



TSZVSZ
MAGYAR
TŰZVÉDELMI
SZÖVETSÉG

2/ 2025. számú
Szakmai Útmutató
a
Beépített vízzeloltó berendezések ellenőrzésének,
felülvizsgálatának és karbantartásának
gyártói követelményeiről

Kiadja:

TSZVSZ Magyar Tűzvédelmi Szövetség

1144 Budapest, Ond vezér útja 5-7-fszt. 1.

 MAGYAR TŰZVÉDELMI SZÖVETSÉG	2/ 2025. számú Szakmai Útmutató a Beépített vízzeloltó berendezések ellenőrzésének, felülvizsgálatának és karbantartásának gyártói követelményeiről	2025. április
--	--	------------------

Tartalom

1.	Tűzvédelmi eszközök és berendezések karbantartása	3
1.1	A karbantartás célja	3
1.2	A karbantartás követelményei	3
1.3	Karbantartandó műszaki megoldások	3
1.4	Műszaki megoldások csoportjai	3
1.5	Az avulás és a karbantartás.....	4
1.6	A karbantartás formái	4
1.7	Működési próba kiemelt szerepe.....	4
1.8	A beépített vízzeloltó berendezések karbantartásának jelentősége	4
2.	Beépített vízzeloltó berendezések ellenőrzése, felülvizsgálata és karbantartása	6
2.1	Az OTSZ táblázata szerint.....	6
2.2	A vízzeloltó rendszerek fajtái	6
2.3	Gyártói és szabványelőírások.....	6
2.4	A karbantartásnál a TvMI szerepe	7
2.5	Nedves sprinklerrendszer felülvizsgálati és karbantartási ciklusidői	7
2.6	Száraz és elővezérelt száraz sprinklerrendszer felülvizsgálati és karbantartási ciklusidői	8
2.7	Vízköddeloltó rendszer felülvizsgálati és karbantartási ciklusidői	8
2.8	Habbaloltó rendszer felülvizsgálati és karbantartási ciklusidői.....	9
2.9	Konyhai oltórendszer felülvizsgálati és karbantartási ciklusidői	9
2.10	Soron kívüli felülvizsgálat.....	9
2.11	Dokumentálás	9
2.12	Ciklusidő alatti feladatok	9
3.	Karbantartás az NFPA25-2023 szabvány alapján	10
4.	Az üzembehelyezés feladatai és dokumentálása	11
4.1	Üzembehelyezés és üzemeltetés feltételei és feladatai	11
4.2	Az ellenőrzési ciklusidők kezdete, a garancia és a biztosítás	11
5.	5. Jogsabályi alapok, normatív szabályozások	12
5.1	Jogsabályok.....	12
5.2	Tűzvédelmi Műszaki Irányelvek	12
5.3	Szabványok	12
	Mellékletek.....	13

 MAGYAR TŰZVÉDELMI SZÖVETSÉG	2/ 2025. számú Szakmai Útmutató a Beépített vízzelöltő berendezések ellenőrzésének, felülvizsgálatának és karbantartásának gyártói követelményeiről	2025. április
--	--	------------------

1. Tűzvédelmi eszközök és berendezések karbantartása

Az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról (Tűzvédelmi Törvény) 18. § (1) és 18. § (2) a. pontja, valamint az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról (OTSZ) 250. § (1) b. pontja értelmében a gazdálkodó tevékenységet folytatóknak a közvetlen tűzvédelmüket szolgáló tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban kell tartania, és időszaki ellenőrzésükről gondoskodnia kell.

1.1 A karbantartás célja

A bevezetőben előírt feladat célja a létesítmény működésének, az üzemeltetés folyamatosságának fenntartása, a tűzkár csökkentése.

1.2 A karbantartás követelményei

Ennek érdekében az OTSZ 248. § -a az üzemeltető kötelezettségévé teszi, hogy az érintett műszaki megoldás üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról, valamint a javításáról gondoskodjon. Ezt a jogszabály két féle módon írja elő.

1.2.1 Az OTSZ 18. melléklet 1. táblázatában meghatározott módon és gyakorisággal (248. § (1)).

1.2.2 Az érintett műszaki megoldás gyártójának vonatkozó előírásai szerint. (248. § (5)).

1.3 Karbantartandó műszaki megoldások

Az OTSZ 18. mellékletben foglalt 1. táblázatában a jogszabály 22 műszaki megoldás üzemeltetői ellenőrzésének, időszakos felülvizsgálatának, karbantartásának ciklus idejéről rendelkezik.

1.4 Műszaki megoldások csoportjai

A nevesített műszaki megoldásokat az épület szempontjából két főcsoportba sorolhatjuk.

1.4.1 Az épületben, létesítményben elhelyezettek, *(pl. tűzoltókészülék, tűzoltósági rádióerősítő, dízelaggregátor, biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor).*

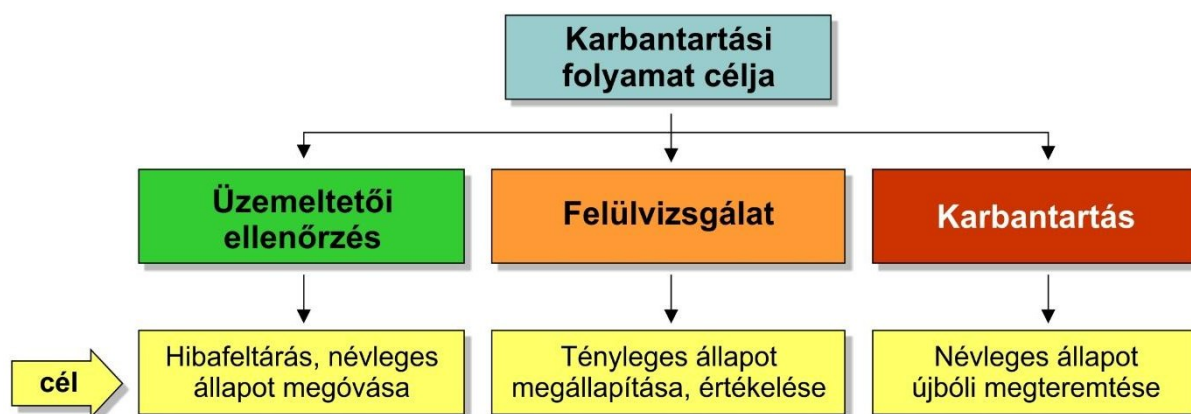
1.4.2 Az épületbe, létesítménybe beépítettek, amik

- önállóan működők*, az épület és technológia fizikai adottságaitól viszonylag függetlenül működők (pl. kulcsszéf, evakuációs hangrendszer, biztonsági világítás, pánikzár, vész kijárat zár)
- együttműködők*, az épület és technológia fizikai adottságaitól, valamint egymástól függők (pl. beépített tűzjelző- és oltó berendezés, hő és füst elleni védelem megoldásai, tűzterjedést gátló lezárások)

 MAGYAR TŰZVÉDELMI SZÖVETSÉG	2/ 2025. számú Szakmai Útmutató a Beépített vízzeloltó berendezések ellenőrzésének, felülvizsgálatának és karbantartásának gyártói követelményeiről	2025. április
--	--	------------------

1.5 Az avulás és a karbantartás

A karbantartás általános szabályai az avulással összefüggésben szabályozzák a karbantartási formákat és a karbantartási ciklusokat.



1. ábra: A karbantartási folyamat célja

1.6 A karbantartás formái

Az MSZ EN 13306:2011 szabvány szerint a karbantartás lehet:

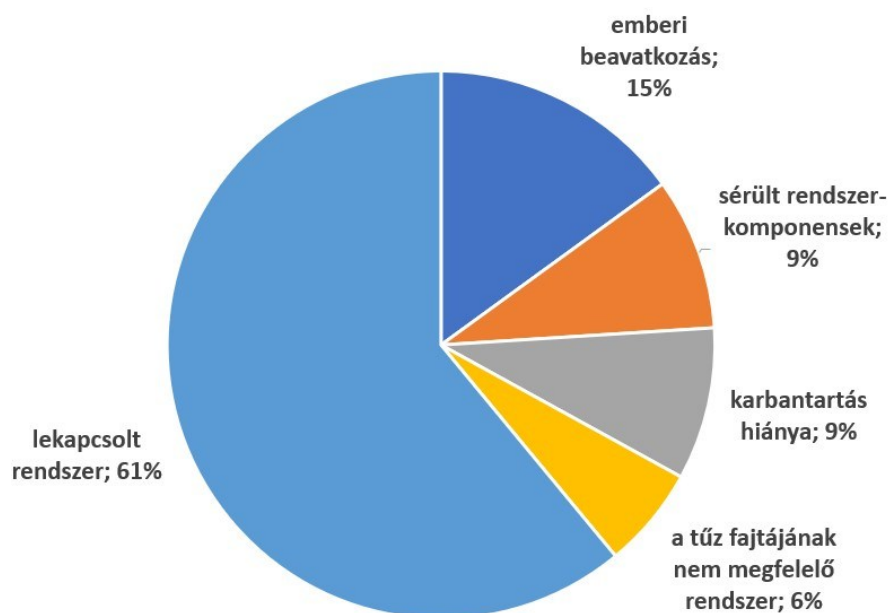
- 1.6.1 előírt módon ütemezett megelőző (proaktív) karbantartás,
- 1.6.2 (reaktív) karbantartás amit a köznyelvben meghibásodást követő javításnak hívunk, valamint
- 1.6.3 működési próba, melynek célja annak vizsgálata, hogy a berendezés az üzembehelyezés időpontjában követelményként megfogalmazottak szerint működik.

1.7 Működési próba kiemelt szerepe

A működési próba az élet és vagyonbiztonságot szolgáló tűzvédelmi eszközök felülvizsgálati feladatainak egy speciális és nagyon fontos formája.

1.8 A beépített vízzeloltó berendezések karbantartásának jelentősége

A beépített tűzoltó berendezés technikailag sok elemből álló, bonyolult kialakítású rendszer, amely szorosan együttműködik az épület aktív tűzvédelmi és épületgépészeti rendszereivel, valamint vezérlésével. Ezért különösen fontos üzembiztos működése, amit a szakszerű karbantartása garantálhat.



2. ábra. A hibák megoszlása (Forrás: NFPA)

A felülvizsgálat, karbantartás fontosságát jelzi, hogy az olyan esetek 79 %-ában, amikor a sprinklerek nem működtek, a rendszert véletlenül kikapcsolták, megrongálódott, vagy nem volt karbantartva. Ez az egyik kiemelkedő oka annak, hogy a sprinklerrendszerek ellenőrzése, tesztelése és karbantartása rendkívül fontos.

 MAGYAR TŰZVÉDELMI SZÖVETSÉG	2/ 2025. számú Szakmai Útmutató a Beépített vízzeloltó berendezések ellenőrzésének, felülvizsgálatának és karbantartásának gyártói követelményeiről	2025. április
--	--	------------------

2. Beépített vízzeloltó berendezések ellenőrzése, felülvizsgálata és karbantartása

2.1 Az OTSZ táblázata szerint

Az OTSZ 248. § (1) bekezdésében hivatkozott 18. melléklet 1. táblázatában a beépített tűzoltó berendezések üzemeltetői ellenőrzését, időszakos felülvizsgálatát az alább meghatározott módon és gyakorisággal írja elő.

érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
	<i>ciklusidő</i>	<i>dokumentálás szükségessége és módja</i>	<i>ciklusidő</i>	<i>dokumentálás szükségessége és módja</i>	<i>ciklusidő</i>	<i>dokumentálás szükségessége és módja</i>
beépített tűzoltó berendezés	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

2.2 A vízzeloltó rendszerek fajtái

Az elmúlt 150 év technológiai fejlődése révén azonban a beépített tűzoltóberendezések számos fajtáját dolgozták ki és alkalmazzák hazánkban is.

A legelterjedtebbek a vízzel oltó rendszerek, amelyek lehetnek

- nedves sprinklerrendszerek
- száraz sprinklerrendszerek
- előre vezérelt száraz sprinklerrendszerek
- zápor oltórendszerek, ezek szórófejei – a gyors tűzterjedés veszélye miatt (pl. színház színpad) – egy csoporton belül egyszerre lépnek működésbe
- vízköddel oltó rendszerek
- habbal oltó rendszerek (fajtái: könnyű, közepes, nehéz és nagynyomású)
- konyhai oltórendszerek (olaj- és zsírtüzekre, sütőkre és elszívókra)

2.3 Gyártói és szabványelőírások

Az OTSZ 248. § (5) bekezdése már figyelembe veszi ezt a sokszínű termékmegoldást, amikor leírja:

Az üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat, a karbantartás és a javítás során figyelembe kell venni az érintett műszaki megoldás gyártójának vonatkozó előírásait.

Vagyis, ha a gyártó előírásai eltérnek a 18. melléklet 1. táblázatban előírt felülvizsgálat és karbantartás idejétől, a gyártó előírásait kell irányadónak tekinteni, ahogy a karbantartás módszereire, a kötelező alkatrészcserekre vonatkozó előírásait is.

 MAGYAR TŰZVÉDELMI SZÖVETSÉG	2/ 2025. számú Szakmai Útmutató a Beépített vízellátó berendezések ellenőrzésének, felülvizsgálatának és karbantartásának gyártói követelményeiről	2025. április
--	---	------------------

2.4 A karbantartásnál a TvMI szerepe

Az Ellenőrzés, felülvizsgálat, karbantartás Tűzvédelmi Műszaki Irányelv 14. BEÉPÍTETT TŰZOLTÓ BERENDEZÉSEK-kel foglalkozó pontjai az OTSZ 248. § (5) bekezdésével összhangban már különbséget tesznek az egyes típusok között, ahogy ezt a vonatkozó MSZ EN szabványok is teszik.

- „14.1.3. A rendszerek típusainak, gyártmányainak, a kialakításnak és más egyéb sajátos tulajdonságainak figyelembe vételével a kivitelezést, beüzemelést végző szakember, vállalkozás készít felülvizsgálati, karbantartási utasítást, programot.
- 14.2. Víz alapú oltóberendezés típusok karbantartása Megjegyzés: Tekintettel arra, hogy a sprinkler rendszerek részegységei, alkatrészei más, víz alapú oltórendszer típusokban (pl.: elárasztó (deluge), habbal oltó, vízköd, vízpermet, stb.) is megtalálhatóak, azok karbantartását a sprinkler szabvány (MSZ EN 12845) vonatkoztatható és a részegység, berendezés gyártójának rendelkezési alapján lehet elvégezni.
- 14.2.5. Vízköddel oltó berendezések karbantartása. A vízköddel oltó berendezések generális karbantartási szabályait, eljárásait az MSZ EN 14972-1 szabvány, az NFPA 25 szabvány 12. fejezetei írják le. Az MSZ EN 14972-1 szabvány listászerűen nem sorol fel teendőket, azokat a gyártó utasításainak megfelelően szükséges elvégezni. Tekintettel arra, hogy egyes vízköd rendszer típusokban megtalálhatóak azon részegységek, amelyeket hagyományos sprinkler rendszerekben is alkalmazhatók, azok karbantartására vonatkozó megoldásokat a TvMI 14.3. fejezetének az adott vízköd rendszerre vonatkoztatható részei adják. Amennyiben alkatrészt kell cserélni, a rendszer megfelelő működése érdekében kizárólag a gyártó által jóváhagyott típus építhető be.
- 14.4. Konyhai oltóberendezések 14.4.1. Általános elvek A konyhai oltóberendezések karbantartását sem nemzeti, sem európai szabvány nem tárgyalja, ezek hiányában a jogosult személy az NFPA 17 és NFPA 17A szabványokat figyelembe vevő gyártói utasításokat figyelembe véve végzi a felülvizsgálatot, karbantartást. Amennyiben alkatrészt kell cserélni, a rendszer megfelelő működése érdekében kizárólag a gyártó által jóváhagyott típus beépíthető.”

2.5 Nedves sprinklerrendszer felülvizsgálati és karbantartási ciklusidő

üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
ciklusidő	feladatok	ciklusidő	feladatok	ciklusidő (Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg)	feladatok
heti	lista szerint	12 hónap (+ 1 hónap)	lista szerint	12 hónap (+ 1 hónap)	lista szerint
3 hónap (+ 1 hét)	lista szerint	3 év	lista szerint	3 év	lista szerint
6 hónap (+ 1 hónap)	lista szerint	10 év	lista szerint	10 év	lista szerint

 MAGYAR TŰZVÉDELMI SZÖVETSÉG	2/ 2025. számú Szakmai Útmutató a Beépített vízzelöltő berendezések ellenőrzésének, felülvizsgálatának és karbantartásának gyártói követelményeiről	2025. április
--	--	------------------

2.6 Száraz és elővezérelt száraz sprinklerrendszer felülvizsgálati és karbantartási ciklusidői

üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
ciklusidő	feladatok	ciklusidő	feladatok	ciklusidő (Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg)	feladatok
heti	lista szerint	6 hónap (+ 1 hónap)	lista szerint	6 hónap (+ 1 hónap)	lista szerint
3 hónap (+ 1 hét)	lista szerint	12 hónap (+ 1 hónap)	lista szerint	12 hónap (+ 1 hónap)	lista szerint
		3 év	lista szerint	3 év	lista szerint
		10 év	lista szerint	10 év	lista szerint

Forrás: MSZ EN 12845:2015+A1:2020 Beépített tűzoltó berendezések.
Automatikus sprinklerberendezések. Tervezés, kivitelezés és karbantartás

2.7 Vízköddelöltő rendszer felülvizsgálati és karbantartási ciklusidői

üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
ciklusidő	feladatok	ciklusidő	feladatok	ciklusidő (Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg)	feladatok
heti	lista szerint	12 hónap (+ 1 hónap) szükség szerint gyakrabban	lista szerint	12 hónap (+ 1 hónap) szükség szerint gyakrabban	lista szerint
havi	lista szerint	3 év	lista szerint	3 év	lista szerint
3 hónap (+ 1 hét)	lista szerint	5 év	lista szerint	5 év	lista szerint
6 hónap (+ 1 hónap)	lista szerint	10 év	lista szerint	10 év	lista szerint

Megjegyzés: A 6 havi ellenőrzési feladatok jellege miatt célszerű a karbantartási útmutatóban dönteni a szakcég általi felülvizsgálatról.

Forrás: MSZ EN 14972-1:2021 Beépített tűzoltó berendezések. Vízköddel oltó berendezések. 1. rész: Tervezés, kivitelezés, felülvizsgálat és karbantartás

 MAGYAR TŰZVÉDELMI SZÖVETSÉG	2/ 2025. számú Szakmai Útmutató a Beépített vízzelöltő berendezések ellenőrzésének, felülvizsgálatának és karbantartásának gyártói követelményeiről	2025. április
--	--	------------------

2.8 Habbaloltó rendszer felülvizsgálati és karbantartási ciklusidő

üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
ciklusidő	feladatok	ciklusidő	feladatok	ciklusidő (Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg)	feladatok
heti	lista szerint	6 hónap (+ 1 hónap)	lista szerint	6 hónap (+ 1 hónap)	lista szerint
havi	lista szerint	12 hónap (+ 1 hónap)	lista szerint	12 hónap (+ 1 hónap)	lista szerint
		12 hónap oltási próba			

Forrás: MSZ EN 13565-2:2018+AC:2019 Beépített tűzoltó berendezések. Habbal oltó berendezések.

2. rész: Tervezés, kivitelezés és karbantartás

2.9 Konyhai oltórendszer felülvizsgálati és karbantartási ciklusidő

üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
ciklusidő	feladatok	ciklusidő	feladatok	ciklusidő (Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg)	feladatok
3 hónap (+ 1 hét)	lista szerint	6 hónap (+ 1 hónap)	lista szerint	6 hónap (+ 1 hónap)	lista szerint

Forrás: MSZ EN 13565-2:2018+AC:2019 Beépített tűzoltó berendezések. Habbal oltó berendezések. 2. rész: Tervezés, kivitelezés és karbantartás

2.10 Soron kívüli felülvizsgálat

Minden olyan építészeti, technológiai, épületgépészeti, vízellátási változás, amely a sprinklerek szórás képét, a rendszerelemek és a rendszer működését befolyásolja – szakszervíz által végzett – soron kívüli felülvizsgálatot indokol.

2.11 Dokumentálás

A dokumentálás szükségességét és módját a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban teszi kötelezővé az OTSZ.

2.12 Ciklusidő alatti feladatok

A táblázatban az időintervallumok szerepelnek, az adott ciklusidő feladatait, a lista szerinti megjegyzés jelöli. A vonatkozó szabványban továbbá a gyártóspecifikus leírásban szerepel, hogy abban az időszakban mit kell ellenőrizni.

	2/ 2025. számú Szakmai Útmutató a Beépített vízzeloltó berendezések ellenőrzésének, felülvizsgálatának és karbantartásának gyártói követelményeiről	2025. április
---	--	------------------

3. Karbantartás az NFPA25-2023 szabvány alapján

- 3.1 A szabvány részletesen leírja a sprinklerrendszerek karbantartására vonatkozó követelményeket azok ellenőrzési és vizsgálati gyakoriságát, annak érdekében, hogy a sprinklerrendszerek tűz esetén megbízhatóak legyenek. Az e szabvány alapján telepített berendezések karbantartásánál a NFPA25-2023 előírásai mérvadóak.
- 3.2 Ennek tartalmi és időbeli szempontjait 13.1.1.2 táblázat tartalmazza (Summary of Valves, Valve Components and Testing Trim inspection, Testing and Maintenance A szelepek, szelepalkatrészek és a tesztelés összefoglalása A berendezés ellenőrzése, tesztelése és karbantartása)
- 3.3 Ezt a 13.1.1.1.2. táblázatot kell használni az ellenőrzés, a vizsgálat és az ellenőrzés minimálisan előírt gyakoriságának meghatározására.

 MAGYAR TŰZVÉDELMI SZÖVETSÉG	2/ 2025. számú Szakmai Útmutató a Beépített vízzelöltő berendezések ellenőrzésének, felülvizsgálatának és karbantartásának gyártói követelményeiről	2025. április
--	--	------------------

4. Az üzembehelyezés feladatai és dokumentálása

4.1 Üzembehelyezés és üzemeltetés feltételei és feladatai

- 4.1.1 Az üzembehelyezéskor szükséges első ellenőrzést a gyártó által felhatalmazott kivitelező szervezet végezheti, tevékenységének dokumentálására kivitelezői nyilatkozatot és felelős műszaki vezetői nyilatkozatot köteles kiállítani.
- 4.1.2 Az üzemeltetői ellenőrzés, a felülvizsgálat és a karbantartás során elvégzendő feladatokat a hivatkozott szabványok pontjai és a gyártói utasítások tartalmazzák.
- 4.1.3 A gyártói utasítások és szabványok értelmében a felülvizsgálatot és a karbantartást csak erre kiképzett szakember végezheti.

4.2 Az ellenőrzési ciklusidők kezdete, a garancia és a biztosítás

- 4.2.1 Az üzembehelyezéskor a gyártó által felhatalmazott kivitelező szervezet kivitelezői nyilatkozatának dátuma a beépített oltóberendezés üzemeltetői ellenőrzés, felülvizsgálat és karbantartás ciklusidejének a kezdő időpontja.
- 4.2.2 A gyártói garancia érvényesítésének alapja az üzembentartó (hosszabb építési időszak alatt ez a generál kivitelezőt, vagy beruházót jelenti) és a karbantartó szervezet által írásban kötött karbantartási szerződés, valamint az időszakos ellenőrzés és felülvizsgálat, karbantartás dokumentációi.
- 4.2.3 A biztosítási jogviszonyban a biztosító mentesül a kártérítési kötelezettsége alól, amennyiben a kárt a biztosított jogellenesen, szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartással okozta. Pl. nem tartotta be a gyártónak a telepítésre, üzemeltetésre, karbantartásra vonatkozó utasításait, ajánlásait.
- 4.2.4 Speciális követelmények vonatkoznak azokra a berendezésekre, amelyeket VdS és az FM irányelvek alapján létesítettek. Ezek az előírások az adott biztosítási jogviszonyban érvényesek.

 MAGYAR TŰZVÉDELMI SZÖVETSÉG	2/ 2025. számú Szakmai Útmutató a Beépített vízzelöltő berendezések ellenőrzésének, felülvizsgálatának és karbantartásának gyártói követelményeiről	2025. április
--	--	------------------

5. 5. Jogszabályi alapok, normatív szabályozások

Szakmai Útmutatónk 2025 január 31-én hatályos hazai előírások alapján készült az alábbi főbb jogszabályok, szabványok és gyártói előírások felhasználásával.

5.1 Jogszabályok

- 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- CPR (2024/3110/EU) Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2024/3110 rendelete (2024. november 27.) az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált szabályok megállapításáról és a 305/2011/EU rendelet hatályon kívül helyezéséről
- 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól

5.2 Tűzvédelmi Műszaki Irányelvek

- Ellenőrzés, felülvizsgálat és karbantartás (TvMI 12.5:2022.06.13.)
- Beépített tűzoltó berendezések tervezése, telepítése TVMI (TvMI 6.6:2025.02.01.)

5.3 Szabványok

- MSZ EN 13306:2011 Karbantartás. A karbantartás fogalom meghatározásai
- NFPA25:2023 „A vízalapú tűzvédelem ellenőrzésére, vizsgálatára és karbantartására vonatkozó szabvány”.
- MSZ EN 12845:2015+A1:2020 Beépített tűzoltó berendezések. Automatikus sprinklerberendezések. Tervezés, kivitelezés és karbantartás
- MSZ EN 13565-2:2018+AC:2019 Beépített tűzoltó berendezések. Habbal oltó berendezések. 2. rész: Tervezés, kivitelezés és karbantartás
- MSZ EN 14972-1:2021 Beépített tűzoltó berendezések. Vízköddel oltó berendezések. 1. rész: Tervezés, kivitelezés, felülvizsgálat és karbantartás
- VdS CEA 4001 - VdS CEA-Richtlinien für Sprinkleranlagen, Planung und Einbau (Irányelv Sprinklerberendezésekhez, tervezés és beépítés),

 MAGYAR TŰZVÉDELMI SZÖVETSÉG	2/ 2025. számú Szakmai Útmutató a Beépített vízzeloltó berendezések ellenőrzésének, felülvizsgálatának és karbantartásának gyártói követelményeiről	2025. április
--	--	------------------

Mellékletek

1. szerű melléklet

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kapcsolódó fogalmai (4. § (2) bekezdés pontjai)

43. felülvizsgálat: a jogosult személy által végzett mindazon intézkedések, tevékenységek összessége, amelyek célja az érintett műszaki megoldás működőképességéről, hatékonyságáról, az üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás és a javítás megtörténtéről való meggyőződés, valamint ezek írásban történő dokumentálása,
68. jogosult személy: az üzemeltető által megbízott vagy az üzemeltető által kijelölt, a szükséges szakképesítéssel és ismeretekkel, eszközökkel, tapasztalattal, jogosultsággal rendelkező személy, aki végrehajtja az időszakos felülvizsgálatot, a karbantartást, elvégzi a javítást,
69. karbantartás: mindazon intézkedések, tevékenységek összessége, amelyek célja az érintett műszaki megoldás működőképességének, hatékonyságának biztosítása, meghibásodásának megelőzése, valamint ezek dokumentálása,
188. üzemeltető: a létesítmény, épület vagy épületrész üzemeltetését ellátó, az üzemeltetés során a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 18. §-ában meghatározott követelmények biztosításáért felelős személy vagy szervezet,
189. üzemeltetői ellenőrzés: az üzemeltetői ellenőrzést végző személy vagy az üzemeltető által írásban megbízott jogi személy által végzett, az érintett műszaki megoldás működőképességéről való, jellemzően szemrevételezéses meggyőződés és annak írásban történő dokumentálása,
190. üzemeltetői ellenőrzést végző személy: az üzemeltető által megbízott vagy kijelölt személy, aki végrehajtja az üzemeltetői ellenőrzést,