



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

„Magyarország szolgálatában a biztonságért”



Tűzjelző berendezések üzemeltetése, téves tűzjelzések a hatóság szemszögéből

Előadó: Wicker Balázs tű. alezredes

**Létesítmények fenntartásának, üzemeltetésének tűzvédelme
Szakmai nap a használat tűzvédelméről – 2023**

Kecskemét, 2023. április 21.





BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG



„Magyarország szolgálatában a biztonságért”

Szabályozó eszközök

1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról **(TTv.)**

491/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet a beépített tűzjelző, illetve tűzoltó berendezések létesítésének, használatbavételének és megszüntetésének engedélyezésére irányuló hatósági eljárás részletes szabályairól **(491/2017. Korm. r.)**

54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról **(OTSZ) + TvMI-k**

375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet a tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatásának szabályairól **(375/2011. Korm. r.)**

45/2011. (XII. 7.) BM rendelet a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól **(45/2011. Korm. r.)**

-(...)





BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

„Magyarország szolgálatában a biztonságért”



Tűzvédelmi berendezések

Beépített tűzjelző berendezés

Beépített tűzoltó berendezés





BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

„Magyarország szolgálatában a biztonságért”



Hő és füstelvezető rendszer

Evakuációs hangrendszer





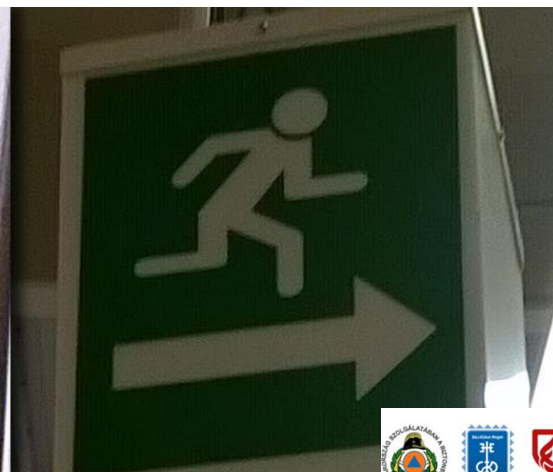
BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

„Magyarország szolgálatában a biztonságért”



Menekülési útirányjelző rendszer

Biztonsági világítás





BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

„Magyarország szolgálatában a biztonságért”



Tűzgátló nyílászárók

Menekülési útvonalakon lezárások

Fali tűzcsap

Külső oltóvíz

Tűzoltási felvonulási terület

Tűzoltási felvonulási út

Tűzoltó készülékek

Tűzoltósági kulcsszéf

Biztonsági felvonó





BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

„Magyarország szolgálatában a biztonságért”



Beépített tűzjelző berendezések

A beépített tűzjelző vagy tűzoltó berendezések létesülhetnek:

-Jogszáabályi előírás alapján

-Hatósági kötelezés alapján

-Önkéntes vállalás útján

Mikor kerül az OTSZ hatálya alá és milyen többletet jelent ez:

-„olyan berendezés, amely rendelkezik a tűzvédelmi hatóság használatbavételi engedélyével”

-Üzemeltetés -Karbantartás -Felülvizsgálat -(...)





BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

„Magyarország szolgálatában a biztonságért”



Beépített tűzjelző berendezések

	A	B	C	D	E
1	Rendeltetés, önálló rendeltetési egység	Kockázati egység kockázati osztálya	További feltétel	Tűzjelző berendezés	Tűzoltó berendezés
2				szükséges az önálló rendeltetési egység területén	
3	Szállás				
4		NAK, AK, KK	20 fő elhelyezett személy felett	igen	hatósági kötelezés esetén
5	Kereskedelmi szálláshely, kollégium, diákszálló, munkásszálló, menekülésben korlátozott személyek lakóotthona és más szállásrendeltetések	KK	50 fő elhelyezett személy felett	igen	igen
6		MK	-	igen	igen
7		Iroda, igazgatás			
8		NAK	500 m ² felett	igen	hatósági kötelezés esetén
9	Iroda, tárgyaló, bemutató terem, pénzügyi szolgáltatás, posta	AK	1 000 m ² felett	igen	hatósági kötelezés esetén
10		KK	1 000 m ² felett	igen	hatósági kötelezés esetén
11		MK	-	igen	igen
12	Nevelés, oktatás				
13	Bölcsőde, óvoda, iskola, főiskola, egyetem, felnőtt képzés és más nevelési, oktatási rendeltetések	AK, KK	500 m ² felett	igen	hatósági kötelezés esetén
14		MK	-	igen	igen
15	Menekülésben korlátozott személyek speciális oktatási intézménye		legfeljebb 50 fő ellátott	igen	hatósági kötelezés esetén
16				50 fő felett	igen





BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

„Magyarország szolgálatában a biztonságért”



Engedélyeztetés folyamata

- *Jogszabály: Ttv. 20/A. § illetve 491/2017. Korm. r.*

Tervezés

Létesítési
engedélyezés

Kivitelezés és
dokumentáció
előkészítés

Használatbavételi
engedélyeztetés

Használat
Üzemeltetés
Karbantartás
Felülvizsgálat



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

„Magyarország szolgálatában a biztonságért”



Szükséges jogosultságok

375/2011.Korm.r. 2/A. §:

Beépített tűzjelző vagy beépített tűzoltó berendezés tervezői tevékenység végzéséhez

- a) a felsőoktatásban szerzhető képesítések jegyzékéről és új képesítések jegyzékbe történő felvételéről szóló 139/2015.(VI.9.) Korm. rendelet 3. mellékletében megállapított műszaki képzési területen szerzett **mérnöki szakképzettség**;
- b) a szakterületnek megfelelő érvényes **tűzvédelmi szakvizsga** bizonyítvány,
- c) a területi **mérnöki kamara** által vezetett tűzvédelmi szakmai területen való névjegyzékbe vétel szükséges.

A tűzvédelmi szakvizsgával kapcsolatos szabályozást a 45/2011. Korm. r. tartalmazza.



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

„Magyarország szolgálatában a biztonságért”



Üzemeltetői feladatok

OTSZ 179. § (7):

- Az építményben, helyiségben és szabadtéren a villamos berendezés kapcsolójának, a közmű nyitó- és záró szerkezetének, a tűzjelző kézi jelzésadójának, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúnak, valamint a hő- és füstelvezető kezelőszerkezetének, nyílásainak, továbbá a tűzoltó vízforrások, fali tűzcsapok, tűzoltó készülékek, tűzoltó technikai termékek, felszerelések, berendezések hozzáférhetőségét, **akadálytalan megközelíthetőségét** állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.





BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

„Magyarország szolgálatában a biztonságért”



Üzemeltetői feladatok

A beépített tűzjelző vagy tűzoltó rendszerek esetén a használati előírások az OTSZ 201.§-től kezdődnek, melyek többek között:

-A beépített tűzjelző, tűzoltó, tűzterjedésgátló berendezést, a tűzoltósági kulcsszéfet, a tűz- és hibaátjelző berendezést az **építmény tulajdonosának állandóan üzemképes állapotban kell tartania, és üzemeltetnie** kell.

- A beépített tűzjelző, tűzoltó, tűzterjedésgátló berendezés tűzészlelésére, oltására, a tűzterjedésgátlására szolgáló részegységeinek **működési feltételeit** a részegységek környezetében **folyamatosan biztosítani** kell, azok hatékonyságát eltakarással, eltorlaszolással vagy más módon korlátozni, csökkenteni nem szabad.





BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG



„Magyarország szolgálatában a biztonságért”

Üzemeltetői feladatok

-OTSZ 202. §(2):

-Az **üzemeltető** a beépített tűzjelző berendezés, beépített tűzoltó berendezés **állandó felügyeletét folyamatosan biztosítja**

-a) **kioktatott személyzet jelenlétével** abban a helyiségben, ahol a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseit megjelenítő készüléket elhelyezték,

-b) a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen belül kialakított **állandó felügyeleti helyre** vagy

-c) a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen kívül kialakított **állandó felügyeleti helyre** (távfelügyelet).





BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

„Magyarország szolgálatában a biztonságért”



Üzemeltetői feladatok

A berendezés üzemeltetése során biztosítani kell



- a) a berendezés üzemképes állapotát,
- b) a jelzések (tűz, hiba) folyamatos felügyeletét, fogadását,
- c) az üzemeltetői ellenőrzés végrehajtását,
- d) a felülvizsgálat, karbantartás végrehajtását,
- e) az üzemképességet fenntartó vagy helyreállító javítást, tisztítást, cserét és
- f) az üzemeltetéshez szükséges dokumentációt.



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

„Magyarország szolgálatában a biztonságért”



Üzemeltetői feladatok

Téves jelzések lemondása:

Tűzátjelzést Fogadó Központ

elsődleges hívószám: +36/1/9105-105

tartalék hívószám: +36/1/8900-105

www.katasztrofavedelem.hu ⇒ Szakmai tájékoztatók ⇒ Tűzvédelmi szakterület ⇒
Tűzjelzés, téves jelzés

<https://www.katasztrofavedelem.hu/35517/tuzjelzes-teves-jelzes>





BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG



„Magyarország szolgálatában a biztonságért”

Üzemeltetői feladatok

- A berendezés **meghibásodása, tervszerű üzemszünete esetén**, továbbá a tűzoltó berendezés aktiválódását követően az oltóanyag pótlásáig, a berendezés **üzemkész állapotának visszaállításáig a biztonsági feltételeket az üzemeltető** a helyi kockázatnak megfelelően **biztosítja**.
- A téves riasztások elkerülése érdekében az érzékelők tűzjellemzőjére hasonlító hatás idejére az **adott érzékelő, zóna, vagy zónák kiiktatása** akkor lehetséges, ha
 - a) a kiiktatott érzékelő, zóna **csak a téves riasztást okozó hatás helyiségében** lévő automatikus érzékelők működését korlátozza,
 - b) a kiiktatott érzékelő, zóna a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő **kézi jelzésadók működését nem korlátozza**,
 - c) a berendezés **műszaki kialakítását ismerő szakemberrel** a zónakiiktatás körülményei **egyeztetve** vannak olyan módon, hogy az a létesítéssel, karbantartással, felülvizsgálattal összefüggő jogokat, kötelezettségeket nem sérti és
 - d) az érzékelő, zóna kiiktatásának és visszaállításának körülményei, annak **felelősségi köre**, az ellensúlyozó intézkedések a Tűzvédelmi Szabályzatban – annak hiányában írásban – **rögzítve vannak**.





BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

„Magyarország szolgálatában a biztonságért”



Üzemeltetői feladatok

- Az **üzemeltető** a gyártó, kivitelező kezelési utasításai és az alkalmazott műszaki követelmény betartásával **biztosítja** a beépített **tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés biztonságos és hatékony üzemeltetését**.





BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

„Magyarország szolgálatában a biztonságért”



Üzemeltetői feladatok

Érintett műszaki megoldás	Üzemeltetői ellenőrzés	Időszakos felülvizsgálat	Karbantartás
	Ciklusidő	Ciklusidő	Ciklusidő
Beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

„Magyarország szolgálatában a biztonságért”



Üzemeltetői feladatok

Az üzemeltető által a beépített tűzjelző berendezés központja (távkielző, távkezelő egység) felügyeletével és kezelésével megbízott személy vagy szolgáltató a berendezés működésének vizsgálata kapcsán **naponta ellenőrzi**, hogy

- ha a berendezés nincs nyugalmi helyzetben, akkor a kijelzett hibát az **üzemeltetési naplóba bejegyezték-e**, és, ha a hiba szakképzett beavatkozást igényel – nem a hálózat időleges kimaradásáról van szó –, **értesítették-e a jogosult személyt**,
- az előző nap bejegyzett hibára történt-e **megfelelő intézkedés**,
- a tűzjelző központ valamennyi állapotjelzője **működik-e**.



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

„Magyarország szolgálatában a biztonságért”



Üzemeltetői feladatok

Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy háromhavonta ellenőrzi

- hogy történtek-e az épület használatában, technológiájában, kialakításában olyan változások, amelyek befolyásolják a tűzjelző berendezés működését, különösen az automatikus érzékelők érzékelési képességét, a kézi jelzésadók hozzáférhetőségét, a hangjelzők hallhatóságát és
- hogy a jelzések beazonosítására vonatkozó kimutatások, rajzok rendelkezésre állnak-e, a grafikus megjelenítő eszköz üzemképes-e,
- hogy a tűzvédelmi üzemeltetési naplót folyamatosan vezetik-e,
- hogy a felügyeletet ellátók részt vettek-e megfelelő oktatáson, hogy a nyomtatók működéséhez szükséges eszközök, anyagok (papír, festék, festékszalag) rendelkezésre állnak-e.





BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

„Magyarország szolgálatában a biztonságért”



Rendkívüli felülvizsgálatot kell elvégezni az alábbi esetekben:

- a) tűzeset után,
- b) **téves riasztás esetén**, kivéve, ha annak konkrét fizikai oka a helyszínen azonnal a téves riasztást követően egyértelműen megállapítható,
- c) a berendezés **meghibásodása** esetén,
- d) a berendezés **változtatása** esetén,
- e) **hosszú üzemszünet után**, amelynek időtartama meghaladta a fél évet,
vagy
- f) **új karbantartóval** kötött szerződés után.



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

„Magyarország szolgálatában a biztonságért”



Felelősségi kérdések

-A berendezések üzemeltetéséért elsősorban a létesítmény/épület **üzemeltetője, valamint a tulajdonosa a felelős.**



-Felelősség átadása:

- Szerződéses keretek között.
- A felelősségi kör pontos meghatározásával.
- A feleknek a tőlük elvárható legnagyobb gondossággal kell eljárni.
- Minden időpillanatban kell felelős, különben az általános szabály lép életbe.
- A papír a kulcs!



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

„Magyarország szolgálatában a biztonságért”



Téves jelzések

2022-ben Bács-Kiskun Vármegyében

351 db téves jelzés



Téves jelzéseket követően a **rendkívüli felülvizsgálat** megtörténtét, a tűzvédelmi hatóság **ellenőrzi**.





BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG



„Magyarország szolgálatában a biztonságért”

Vonulási költségek megtérítése

1996. évi XXXI. törvény 8. § (6) bekezdés

Készenléti szer típusa	Üzemeltetési költség (Ft/km)	Amortizáció (Ft/km)	Vonulási költség (Ft/km)
Daru	7 245	1 219	8 464
Erdőtüzes gépjármű	445	357	802
Gépjárműfecskenő	714	767	1 481
Gyorsbeavatkozó	327	362	689
Konténerszállító	1 099	415	1 514
Magasból mentő gépjármű	3 782	1 544	5 326
Műszaki mentőszer	785	673	1 458
Vízszállító gépjármű	1 285	823	2 108
KMSZ gépjármű	99	38	137





BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

„Magyarország szolgálatában a biztonságért”



Összegzés

- **Teljes tűzvédelmi üzemeltetést** kell vizsgálni.
- A szakemberek mellett a **tűzvédelmi hatóság is segítséget** nyújt.
- Állandó felügyelet és a biztonsági szint **folyamatos biztosítása**.
- Pontosan, írásban szabályozott felelősségek!**

- Dokumentálás, dokumentálás, dokumentálás!**

Köszönöm a megtisztelő figyelmüket!

