

---

# Mielőtt jön a baj! Miben segít a biztosító, mi a célja?

---

**Előadó: Bajusz Péter kockázatelemző mérnök**

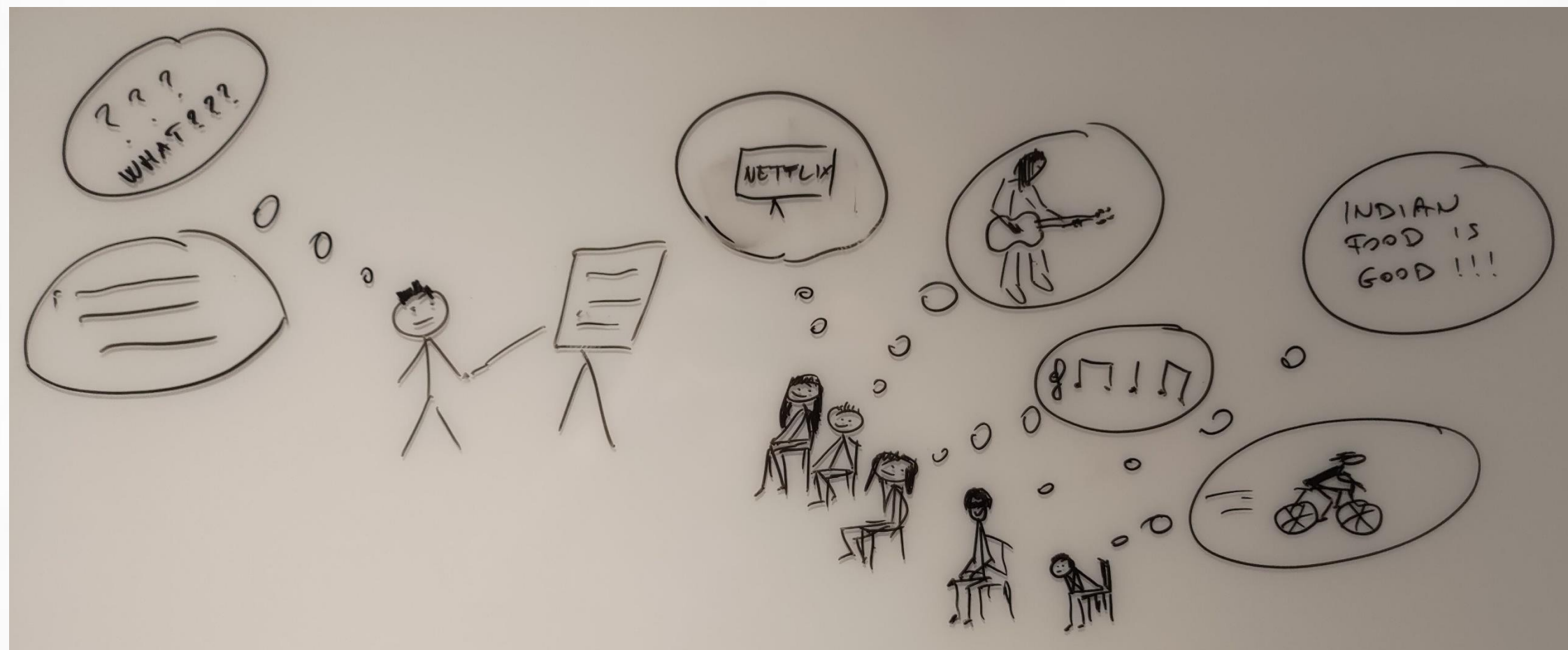
**Létesítmények fenntartásának, üzemeltetésének tűzvédelme  
Szakmai nap a használat tűzvédelméről – 2023**

**Kecskemét, 2023. április 21.**



# TARTALOM

1. Bemutatkozás
2. Kockázatelemző mérnökök
3. Mire van szüksége a mérnöknek
4. Tapasztalatok
5. Egyéb



Ki a mérnök?





# Ki a mérnök?

## Mérnök

„Olyan személy, akit azok a dolgok érdekelnek amelyek mást nem érdekelnek.”

## Tűzoltó

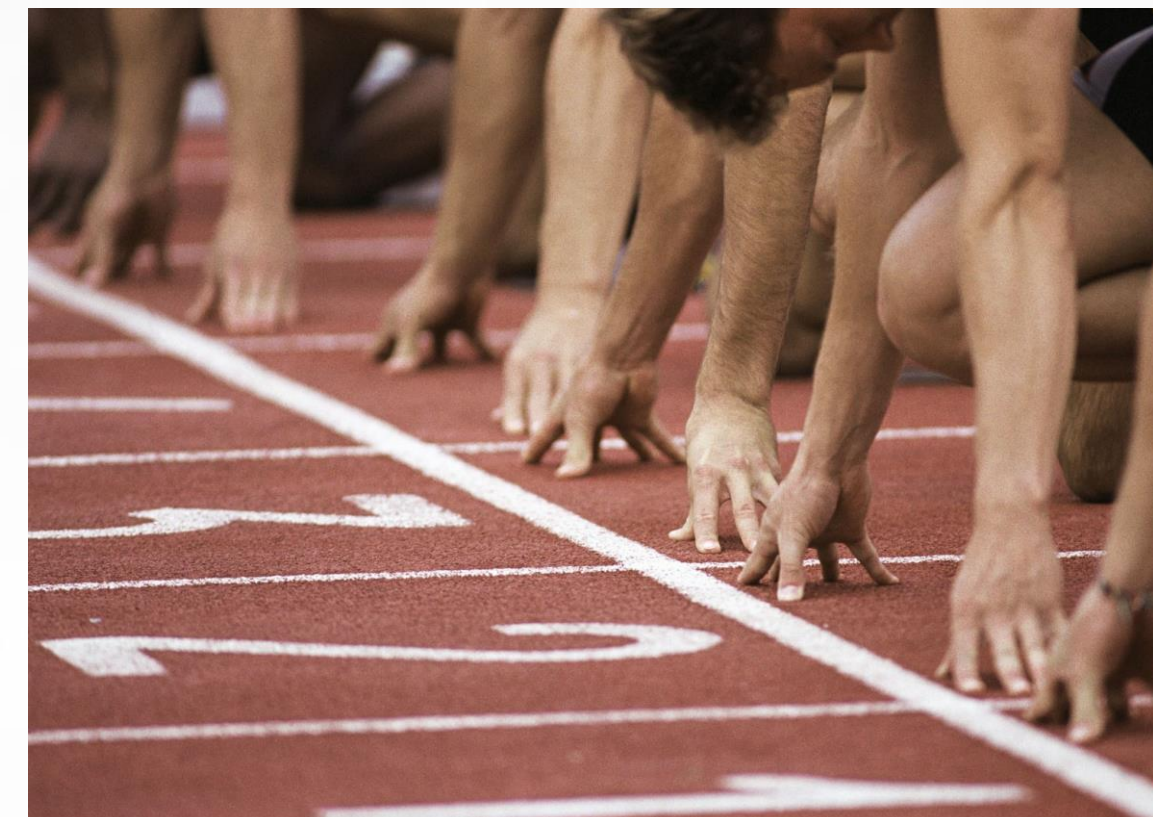
„Olyan személy, aki oda megy, ahonnan mások menekülnek.”





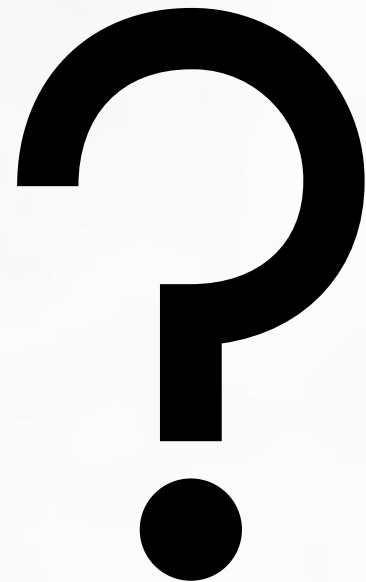
# Kockázatfelmérő mérnökök feladatai

- Feladatok:
- Kockázatvállalók döntéseinek támogatása
- Műszaki segítségnyújtás
- Kockázati besorolás
- Szemlék megtartása, riportok készítése (új/meglévő ügyfelek)
- Javaslattétel a kockázatcsökkentésre
- Műszaki megoldások vizsgálata
- Ügyfelek támogatása
- Sajtó megjelenés támogatása
- Jelentések készítése
- ...



# Miért kérdez a mérnök?

- Akadály?
- Időhúzás?
- Cél: Kockázatok feltárása





# Tapasztalatok

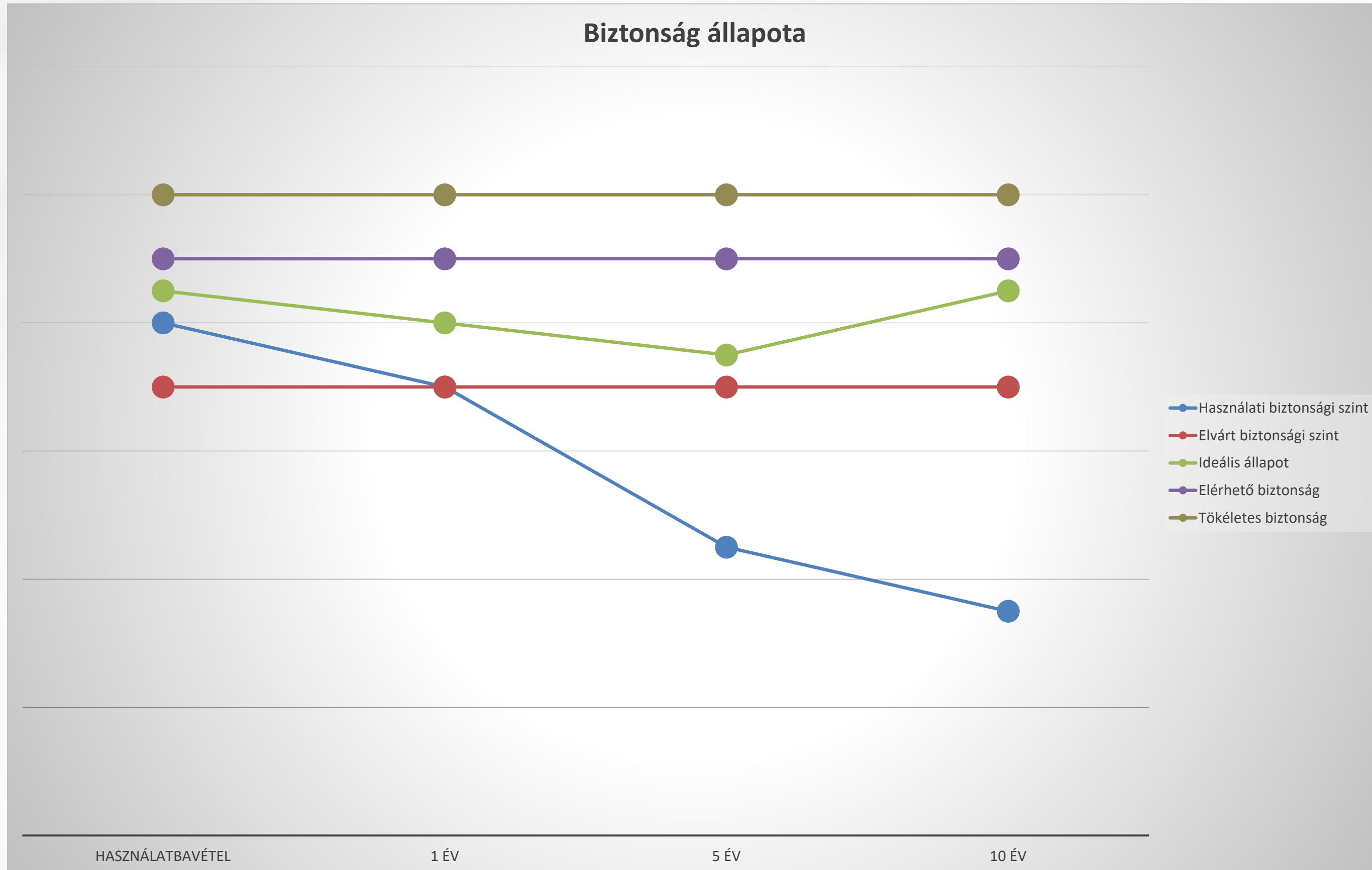




# Mi akar a biztosító?



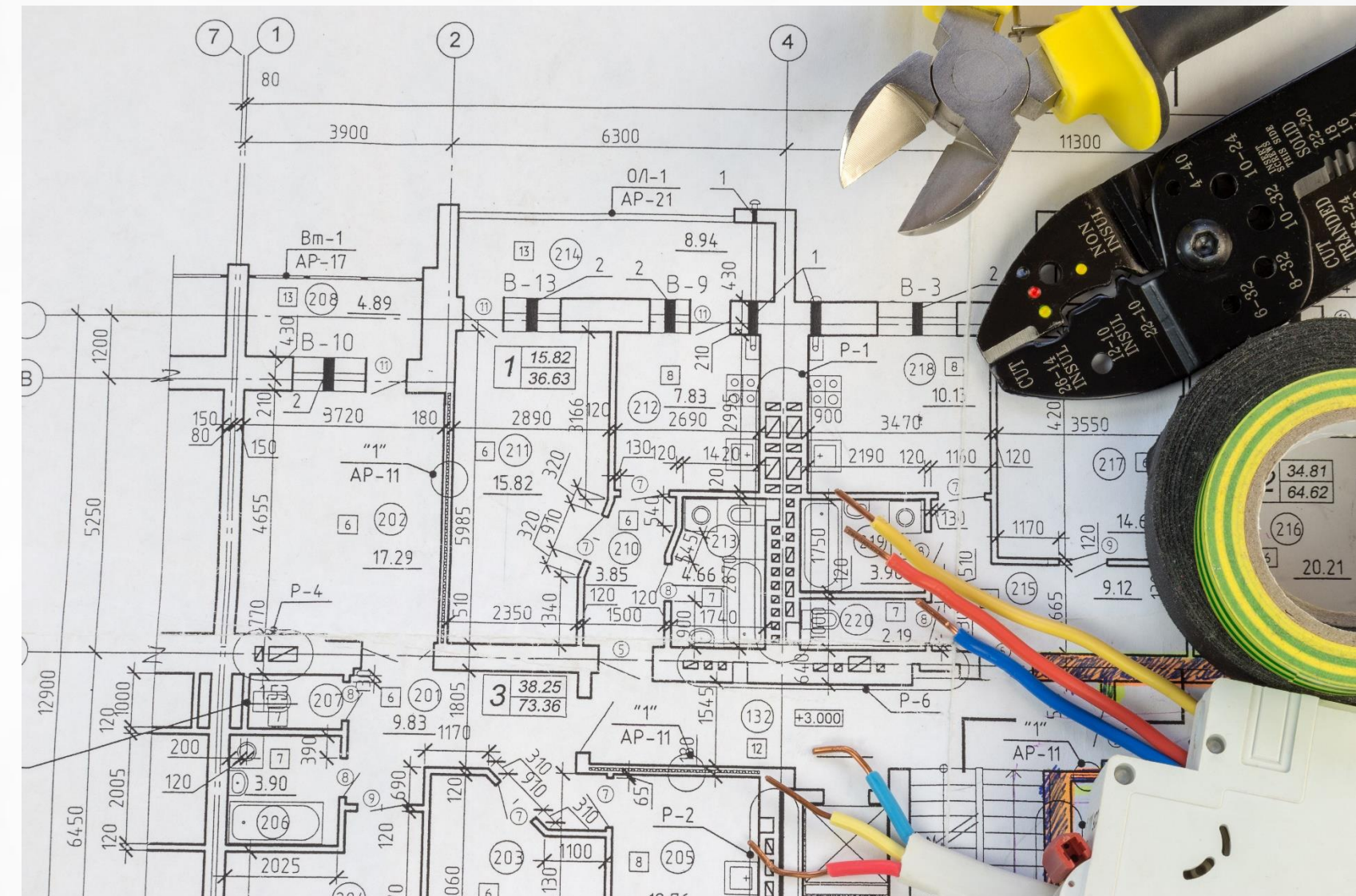
# Elvárt biztonsági szint





# Adatok, amire szükség van

- Épületek építőanyagai
- Tevékenység leírása
  - kazánok, tűzveszélyes folyadékok és gázok, hidraulikus eszközök, **tárolás, közművek**)
- **Tűzvédelem**
  - **Beépített automatikus jelző/oltó, oltóvíz, tűzoltó készülékek (akkumulátor), fali tűzcsapok, tűzoltóság (belső), biztonsági intézkedések (!)**
- Targoncák töltési helyei
  - kialakítás, hajtóanyag





## Adatok, amire szükség van 2

- Emberi tényezők
  - Belső biztonsági utasítások, veszélykezezés, **alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység kezelése**, housekeeping, dohányzással kapcsolatos előírások, **karbantartási eljárásrendek**, külső vállalkozók kezelése, vezetői érdeklődés, **üzletmenet folytonosság tervezés (helyreállítás tervezése)**
- Külső kitétségek
  - Vízkár, Külső expozíció, repülőgép által okozott sérülés veszélye



- **Műszaki leírások**
  - Építész, **tűzvédelmi**, (elektromos),  
**tűzjelző, tűzoltó**
- **Alaprajzok, helyszínrajz, metszet,  
jelző/oltó rajza**
- **Tűzvédelmi szabályzat**
  - tűzriadóterv
- Belső elrendezést bemutató rajz
- Árukezelési utasítás

## TMMK

- az építmény tűzvédelmi, létesítési követelményeit:
  - az építészeti kialakítást a tűzvédelmi követelményekkel,
  - a villamos rendszer és villámvédelem kialakítását és
  - a felvonók és mozgólépcsők, speciális épületgépészeti rendszerek kialakítását,
- a tűzjelző berendezés, tűzoltó berendezés, vészhangosítási rendszer és hő- és füstelleni védelem kialakítását,
- a rajzi mellékletet,
- a TMMK készítőjének nevét, címét és jogosultságát és
- az 5 évenkénti felülvizsgálat elvégzését igazoló dokumentumot.

# Dokumentumok

„De MÁR megint a biztosító miatt.”



„Ez plusz költség.”



„A többi biztosító sose kérte.”





- A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény
  - A tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet
- Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet





# Éghető/nem éghető





# Tervezési, kivitelezési, használati kockázatok





# Napelemek a tetőn

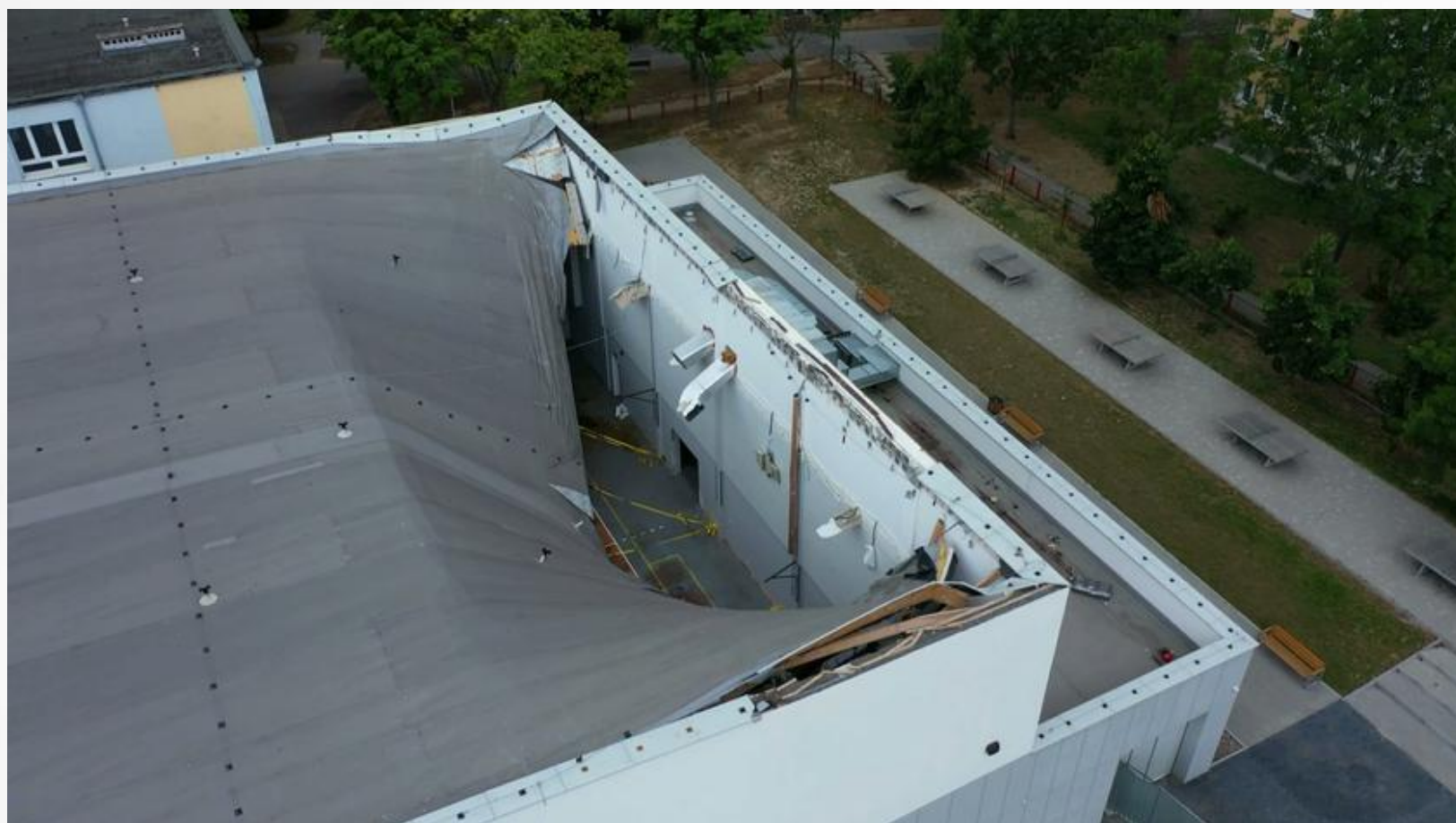
- Statika
- Tűzvédelem
- Kockázat





# Víz, mint kockázat

- Eső vs. lapos tető





# Víz, mint kockázat

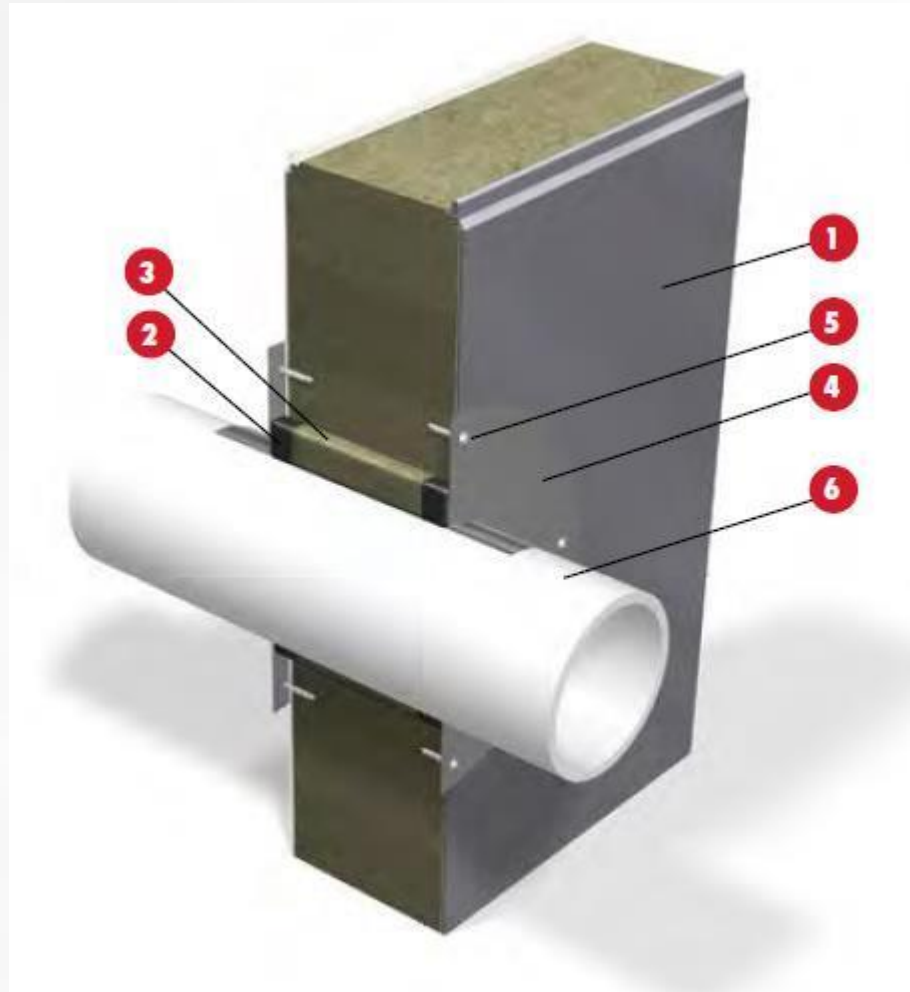
- Halak az irodában?



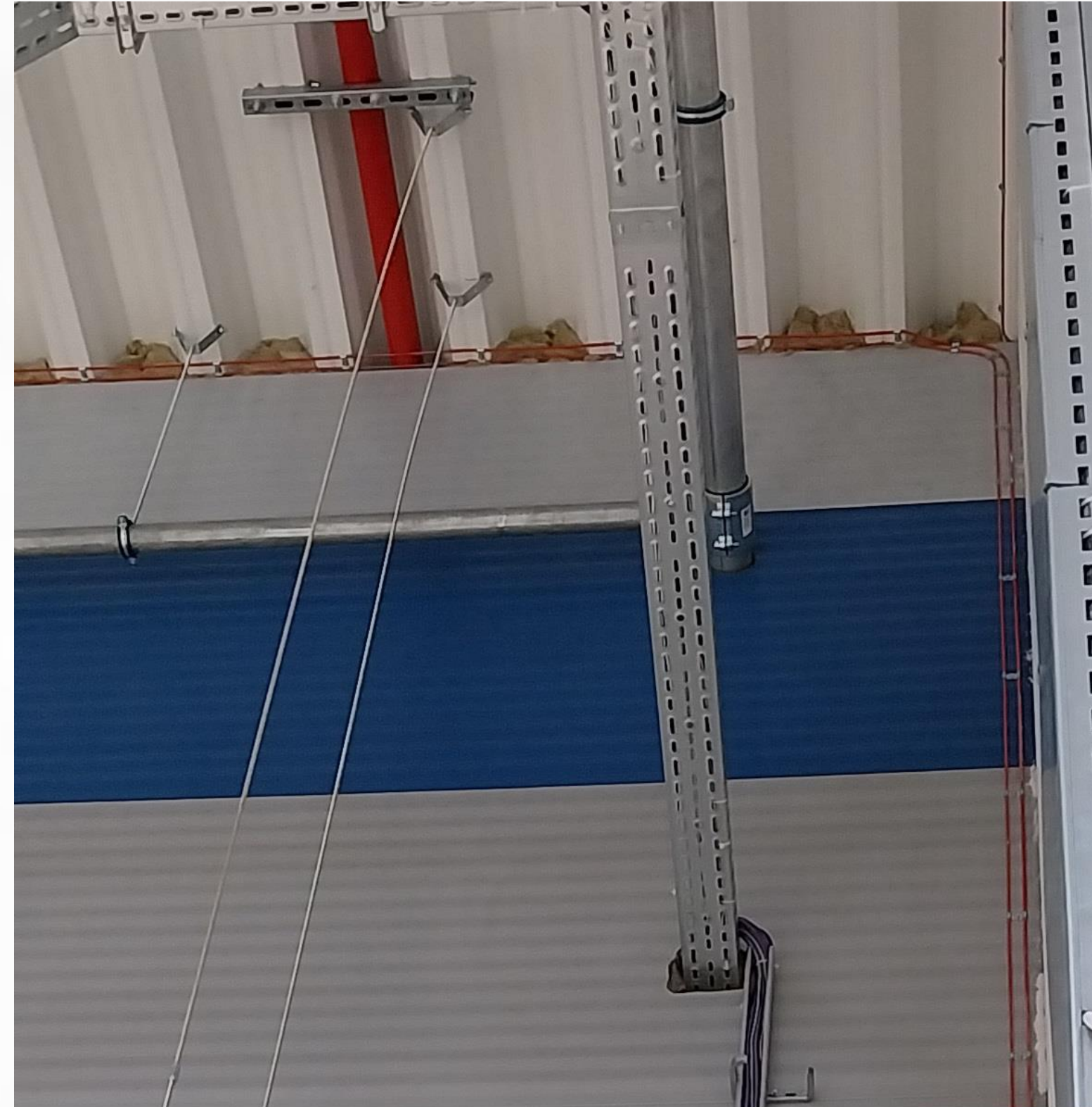


# Átvezetések egyik kockázata

- Szendvicspanel átvezetés



Forrás: <https://www.vedelem.hu/hirek/0/2924-hogyan-lehet-szendvicspanel-falakban-tuzgato-atvezetest-kialakitani>





# Árnyékolás kockázat

- Falevelek a csatornában





# Hidraulika olaj által okozott kockázat





# Hidraulika olaj által okozott kockázat

- Hidraulika olaj 21 mp!!!!





# Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység (hot works)

- Mitől alkalomszerű?





# Li-ion akkumulátor kockázata





# Egyéb kockázat

- Szűrők ventilátor/kémény stb.





# Összegzés

- Kockázat alapú gondolkozás
- Kockázatok helyes felmérése
- Megelőzés! Megelőzés! Megelőzés!

**A biztonságos használat biztosítása folyamatos munkát igényel!**





---

# Köszönöm a megtisztelő figyelmüket!

---

