

Üzemeltetői ellenőrzési, felülvizsgálati, karbantartási kötelezettségek

Előadó: Szabó Mónika, ügyvezető, Halas Tűzvédelem Kft.

**Létesítmények fenntartásának, üzemeltetésének tűzvédelme
Szakmai nap a használat tűzvédelméről – 2023**

Kecskemét, 2023. április 21.





Ellenőrzés, felülvizsgálat, karbantartás jogszabályi előírásai:

- **54/2014 (XII.5.) BM rendelet 18. melléklete**
 - 22 pontban sorolja fel a tűzvédelmi eszközök ellenőrzési, karbantartási periódusait
- **Ellenőrzés, felülvizsgálat, karbantartás TvMI**
 - Szakmai segítség a felülvizsgálatok, karbantartások elvégzéséhez
- **45/2011 (XII.07.) BM rendelet**
 - Tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról





Ellenőrzés, felülvizsgálat, karbantartás

Üzemeltetői ellenőrzés: üzemeltető által írásban megbízott személy vagy jogi személy által végzett, az érintett műszaki megoldás működőképességéről, jellemzően szemrevételezéses meggyőződés és annak írásban történő dokumentálása

Felülvizsgálat: jogosult személy által végzett mindazon intézkedések és tevékenységek összessége, melynek célja az érintett műszaki megoldás működőképességéről, hatékonyságáról, az üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás és a javítás megtörténtéről való meggyőződés és annak írásban történő dokumentálása

Karbantartás: mindazon intézkedések, tevékenységek összessége, amelyek célja az érintett műszaki megoldás működőképességének, hatékonyságának biztosítása, meghibásodásának megelőzése, valamint ezek dokumentálása





Ellenőrzés, felülvizsgálat, karbantartás

Üzemeltető: a létesítmény, épület vagy épületrész üzemeltetését ellátó, az üzemeltetés során a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 18. §-ban meghatározott követelmények biztosításáért felelős személy vagy szervezet

Felelős személy: az üzemeltető által megbízott vagy kijelölt személy, aki végrehajtja az üzemeltetői ellenőrzést

Jogosult személy: az üzemeltető által megbízott vagy kijelölt, szükséges szakképesítéssel és ismeretekkel, tapasztalattal, jogosultsággal rendelkező személy, aki végrehajtja az időszakos felülvizsgálatot, a karbantartást és elvégzi a javítást

Elvégzi:

felülvizsgálatokat

karbantartásokat (megelőző, proaktív karbantartás)

javításokat (helyreállító, reaktív karbantartása)





Ellenőrzés, felülvizsgálat, karbantartás

Tűzvédelmi üzemeltetési napló: tűzvédelmi műszaki megoldások ellenőrzésének, felülvizsgálatának, karbantartásának igazolására szolgáló dokumentum

Elektronikusan vezetett tűzvédelmi üzemeltetési napló: olyan zárt adatrögzítő rendszer, amelyben az adatok rögzítése elektronikus úton történik, és amely alkalmas a tűzvédelmi műszaki megoldások ellenőrzési, felülvizsgálati, karbantartási és javítási adatainak tárolására, az elvégzett tevékenységek igazolására, valamint a tevékenységet végző jogosult személyek azonosítására.

Rendelkezik

időbélyeggel, valamint

minősített elektronikus aláírással/bélyegzővel vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú aláírással/bélyegzővel.





Időszakos biztonsági felülvizsgálatok

szs.	Érintett műszaki megoldás	Üzemeltetői ellenőrzés		Időszakos felülvizsgálat		Karbantartás	
		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
1.	Tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		12 hónap (+ 1 hónap), 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló





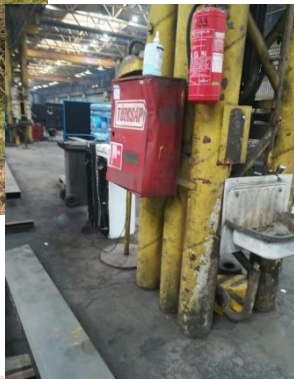
Időszakos biztonsági felülvizsgálatok

szs.	Érintett műszaki megoldás	Üzemeltetői ellenőrzés		Időszakos felülvizsgálat		Karbantartás	
		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
2.	Fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló





Időszakos biztonsági felülvizsgálatok



A TŰZOLTÁST BEFOLYÁSOLÓ VÁLTOZÁS BEJELENTÉSE

Ügyirat szám:

Tárgy: Tűzoltást befolyásoló
változás bejelentése

Címzett:

(A hivatásos önkormányzati tűzoltóság megnevezése)

Az 1996. évi XXXI. törvény 6. §-a alapján bejelentem, hogy

(cég (telephely) megnevezése, címe)

területén tűzoltást befolyásoló változás következett be, melyek a következők:

(pl. közüzemek elzárása, tűzoltási felvonulási területen útfelbontás, tűzcsap meghibásodás, oltóvíztároló medence meghibásodása stb.)

A tűzoltást befolyásoló változás felszámolásának várható időpontja:

A létesítmény tűzvédelmének biztosítása érdekében a változás idejére tett intézkedések felsorolása:

A változással kapcsolatos ügyintézésért felelős személy:

(név, beosztás, telefonszám)

Dátum: 20__ . _____ hó __ nap

aláírás





Időszakos biztonsági felülvizsgálatok

szs.	Érintett műszaki megoldás	Üzemeltetői ellenőrzés		Időszakos felülvizsgálat		Karbantartás	
		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3.	Beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve automatikus ellenőrző rendszer esetén, 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló





Időszakos biztonsági felülvizsgálatok

Beépített tűzvédelmi berendezés meghibásodásának bejelentése

Ügyirat szám: _____
Címzett: _____

(A Katasztrófavédelmi Szerv megnevezése)

A 54/2014 (XII.5). BM rendelet alapján bejelentem, hogy

(társaság megnevezése, címe)

területén működő beépített tűzvédelmi berendezés:

- beépített tűzjelző berendezés
 - beépített tűzoltó berendezés (sprinkler, CO₂ berendezés)
 - Egyéb: _____
- (megfelelő rész aláhúzendő)

meghibásodott.

A meghibásodás leírása (köre, mértéke):

Az üzembe helyezés várható időpontja:

(dátum)

A létesítmény tűzvédelmének biztosítása érdekében a meghibásodás idejére tett intézkedések felsorolása:

Az ügyintézésért felelős személy megnevezése:

(név, beosztás, telefonszám)

Dátum: 201__ . ____ . ____ hó ____ nap

aláírás
társaság képviselője

- **Az üzemeltető a hibák kijavításáról a karbantartó szervezet bevonásával gondoskodik.**
- **A nem súlyos hiba** a beépített tűzjelző berendezés rendeltetésének betöltését nem gátolja, ilyen lehet pl.: az egyszeres vezetékhiba. Nem súlyos hiba elhárításáról a karbantartó szervezet **15** napon belül gondoskodik. Amennyiben a hiba elhárításához szükséges javítást, cserét nem lehet a meghatározott időn belül elvégezni, a jogosult személy az üzemeltetővel egyeztet és a további működtetés feltételeit (pl.: ellensúlyozó intézkedések), az üzemeltetési naplóban bejegyzi, az üzemeltető pedig gondoskodik annak végrehajtásáról.
- **Súlyos, haladéktalanul javítandó hiba** elhárításáról a karbantartó szervezet a **jelzés napján**, de legkésőbb a következő munkanapon gondoskodik. Amennyiben a hiba elhárításához szükséges javítást, cserét nem lehet a meghatározott időn belül elvégezni, a jogosult személy az üzemeltetővel egyeztet és a további működtetés feltételeit (pl.: ellensúlyozó intézkedések), az üzemeltetési naplóban bejegyzi, az üzemeltető pedig gondoskodik annak végrehajtásáról, valamint a beépített tűzjelző berendezés meghibásodását, részleges vagy teljes kikapcsolását írásban bejelenti a tűzvédelmi hatóságnak.





Időszakos biztonsági felülvizsgálatok

szs.	Érintett műszaki megoldás	Üzemeltetői ellenőrzés		Időszakos felülvizsgálat		Karbantartás	
		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
4.	Beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

JEGYZŐKÖNYV

Beépített tűzoltó berendezés rendszerkezelői oktatásról

Helyszín:
Dátum:
Oktató neve:

A jelenlévők aláírásukkal igazolják, hogy a mai napon a tárgyi létesítmény beépített tűzoltó rendszerének kezelésével kapcsolatos oktatáson részt vettek és az ott hallottakat megértették és elsajátították.

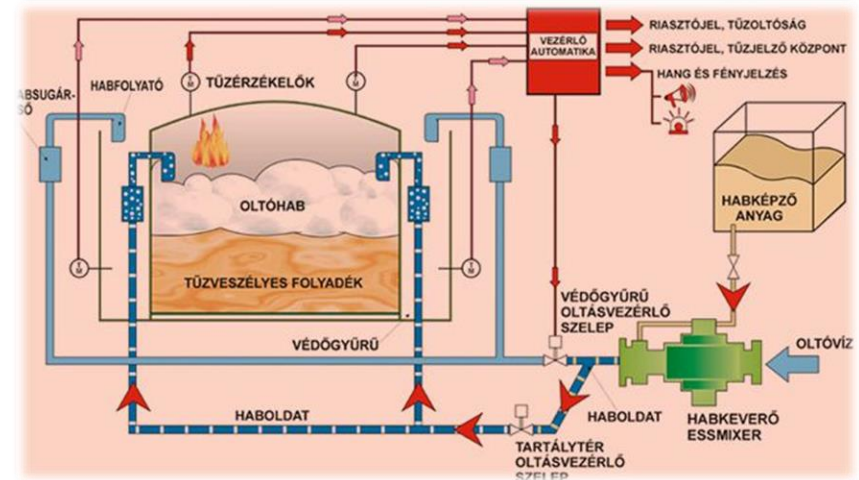
Az oktató az alábbi rendszer állapotokat, jellemzőket, működés közben előforduló eseteket az oktatáson jelen lévőknek ismertette, gyakorlati példa során bemutatta és átadta:

- >
- >
- >
- >
- >

Az oktatáson részt vettek és az ismereteket elsajátították:

Név	Személyigazolvány száma	Aláírás

oktató aláírása





Időszakos biztonsági felülvizsgálatok

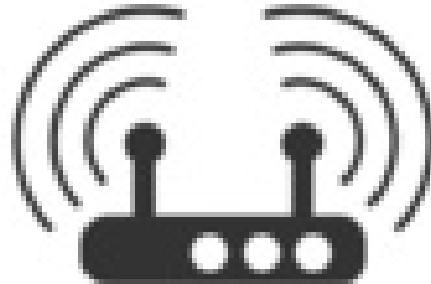
szs.	Érintett műszaki megoldás	Üzemeltetői ellenőrzés		Időszakos felülvizsgálat		Karbantartás	
		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
5.	Tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap, kivéve automatikus ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló





Időszakos biztonsági felülvizsgálatok

szs.	Érintett műszaki megoldás	Üzemeltetői ellenőrzés		Időszakos felülvizsgálat		Karbantartás	
		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
6.	Tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
szs.	Érintett műszaki megoldás	Üzemeltetői ellenőrzés		Időszakos felülvizsgálat		Karbantartás	
		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
7.	Tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló





Időszakos biztonsági felülvizsgálatok

szs.	Érintett műszaki megoldás	Üzemeltetői ellenőrzés		Időszakos felülvizsgálat		Karbantartás	
		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
8.	Tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló





Időszakos biztonsági felülvizsgálatok

szs.	Érintett műszaki megoldás	Üzemeltetői ellenőrzés		Időszakos felülvizsgálat		Karbantartás	
		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
9.	Evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

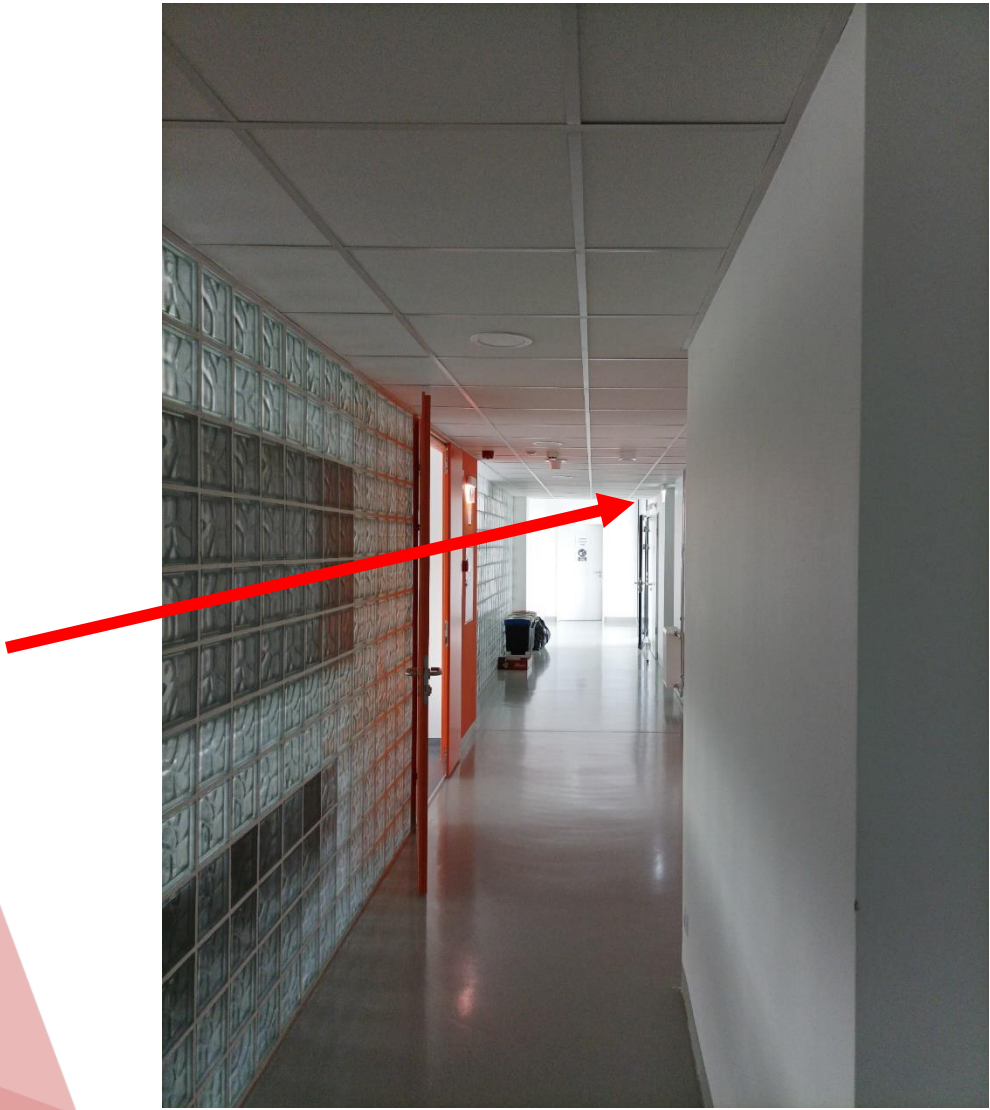




Időszakos biztonsági felülvizsgálatok

szs.	Érintett műszaki megoldás	Üzemeltetői ellenőrzés		Időszakos felülvizsgálat		Karbantartás	
		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
10.	Biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló



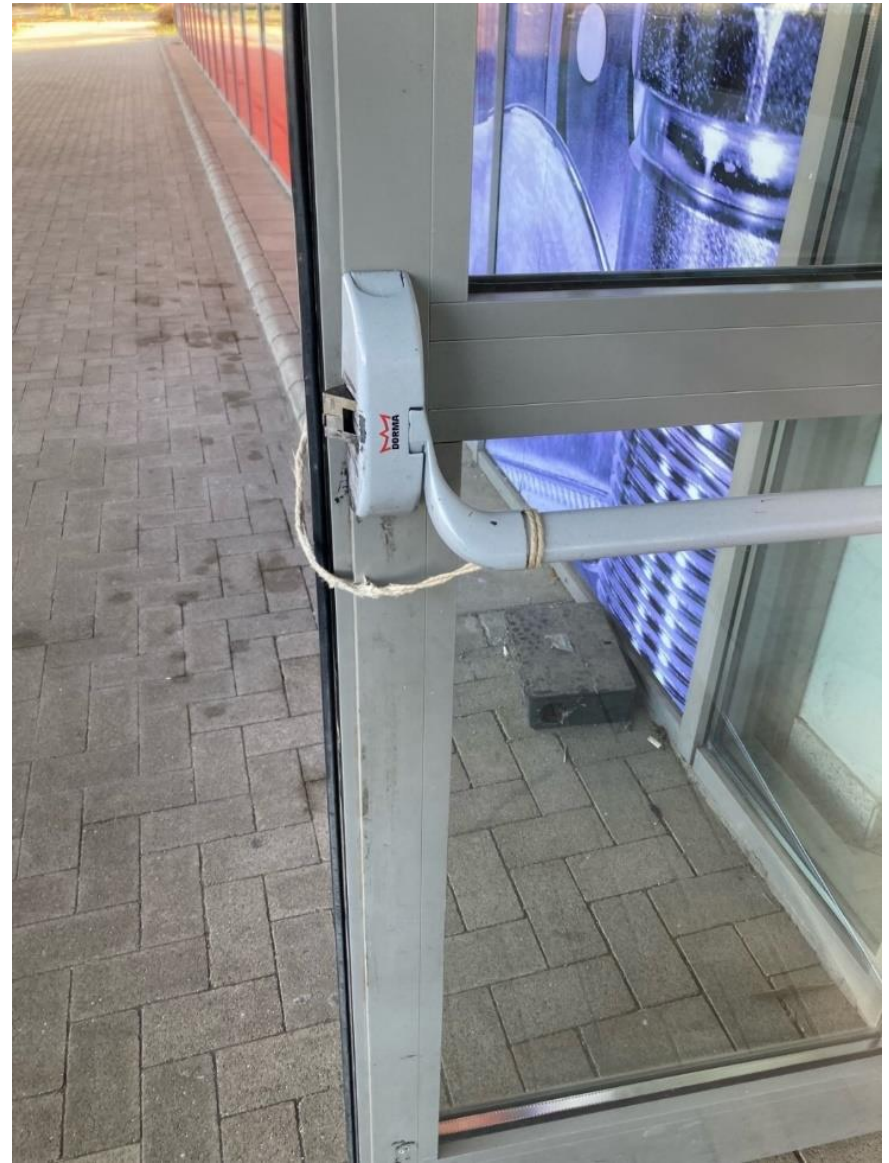




Időszakos biztonsági felülvizsgálatok

szs.	Érintett műszaki megoldás	Üzemeltetői ellenőrzés		Időszakos felülvizsgálat		Karbantartás	
		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
11.	Pánikzár, vészkijárat, vészkijárat biztosító rendszer	Minden rendezvény előtt, de legalább 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló







Időszakos biztonsági felülvizsgálatok

szs.	Érintett műszaki megoldás	Üzemeltetői ellenőrzés		Időszakos felülvizsgálat		Karbantartás	
		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
12.	Tűzgátló lezárások -Tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13.	Tűzgátló lezárások - mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló





ULEFONE
SHOT ON ARMOR 6E



ULEFONE
SHOT ON ARMOR 6E





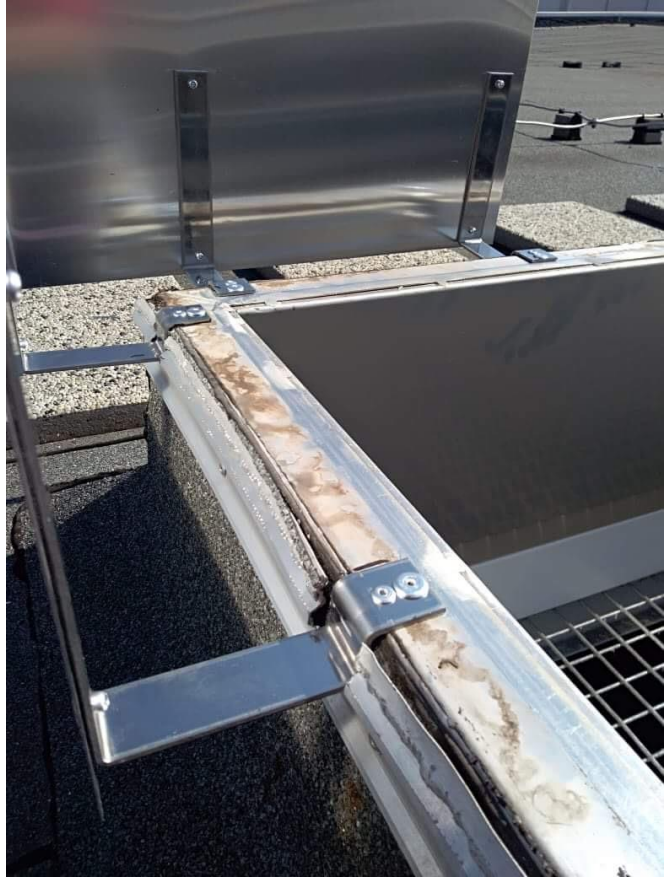




Időszakos biztonsági felülvizsgálatok

szs.	Érintett műszaki megoldás	Üzemeltetői ellenőrzés		Időszakos felülvizsgálat		Karbantartás	
		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
14.	Hő és füst elleni védelem - füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15.	Hő és füst elleni védelem - füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16.	Hő és füst elleni védelem - füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17.	Hő és füst elleni védelem - füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18.	Hő és füst elleni védelem - füstgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19.	Hő és füst elleni védelem - mobil füstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló









Időszakos biztonsági felülvizsgálatok

szs.	Érintett műszaki megoldás	Üzemeltetői ellenőrzés		Időszakos felülvizsgálat		Karbantartás	
		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
20.	Túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)	-	-	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	-	-





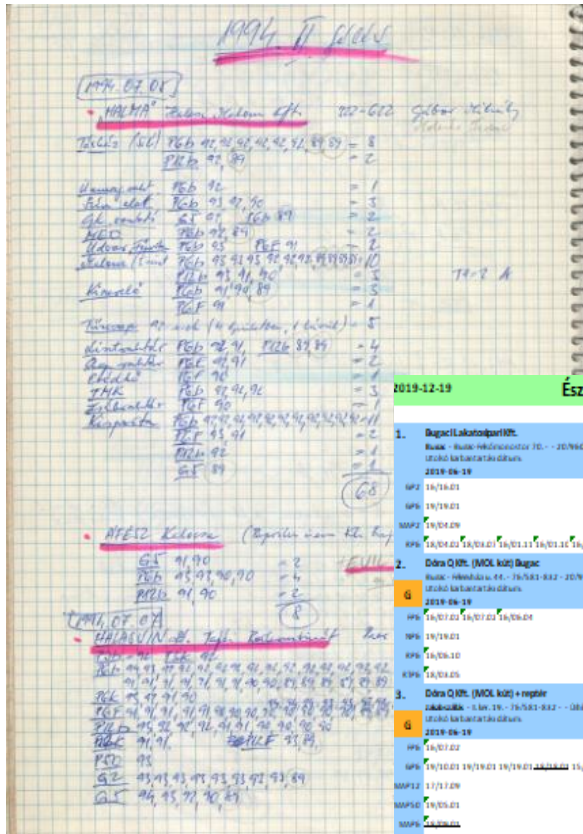
Időszakos biztonsági felülvizsgálatok

szs.	Érintett műszaki megoldás	Üzemeltetői ellenőrzés		Időszakos felülvizsgálat		Karbantartás	
		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
21.	Biztonsági tápforrásnak minősülő dízel aggregátor 	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
szs.	Érintett műszaki megoldás	Üzemeltetői ellenőrzés		Időszakos felülvizsgálat		Karbantartás	
		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
22.	biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység 	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló



Munkaszervezés: honnan indultunk

Munkaszervezés: napjainkban



2019-12-19		Északi Takarékszövetkezet	Verbúzási Létszám
1.	Dugacik lakatosipari RT.	Budak - Buda-Ménfőcsanak 70. - 20760-8472 - Buda-Ménfőcsanak	L
	2019-09-19	14/19/01	1
	2019-09-19	15/19/01	1
	2019-09-19	16/19/01	1
	2019-09-19	17/19/01	1
	2019-09-19	18/19/01	1
	2019-09-19	19/19/01	1
	2019-09-19	20/19/01	1
	2019-09-19	21/19/01	1
	2019-09-19	22/19/01	1
	2019-09-19	23/19/01	1
	2019-09-19	24/19/01	1
	2019-09-19	25/19/01	1
	2019-09-19	26/19/01	1
	2019-09-19	27/19/01	1
	2019-09-19	28/19/01	1
	2019-09-19	29/19/01	1
	2019-09-19	30/19/01	1
	2019-09-19	31/19/01	1
	2019-09-19	32/19/01	1
	2019-09-19	33/19/01	1
	2019-09-19	34/19/01	1
	2019-09-19	35/19/01	1
	2019-09-19	36/19/01	1
	2019-09-19	37/19/01	1
	2019-09-19	38/19/01	1
	2019-09-19	39/19/01	1
	2019-09-19	40/19/01	1
	2019-09-19	41/19/01	1
	2019-09-19	42/19/01	1
	2019-09-19	43/19/01	1
	2019-09-19	44/19/01	1
	2019-09-19	45/19/01	1
	2019-09-19	46/19/01	1
	2019-09-19	47/19/01	1
	2019-09-19	48/19/01	1
	2019-09-19	49/19/01	1
	2019-09-19	50/19/01	1
	2019-09-19	51/19/01	1
	2019-09-19	52/19/01	1
	2019-09-19	53/19/01	1
	2019-09-19	54/19/01	1
	2019-09-19	55/19/01	1
	2019-09-19	56/19/01	1
	2019-09-19	57/19/01	1
	2019-09-19	58/19/01	1
	2019-09-19	59/19/01	1
	2019-09-19	60/19/01	1
	2019-09-19	61/19/01	1
	2019-09-19	62/19/01	1
	2019-09-19	63/19/01	1
	2019-09-19	64/19/01	1
	2019-09-19	65/19/01	1
	2019-09-19	66/19/01	1
	2019-09-19	67/19/01	1
	2019-09-19	68/19/01	1
	2019-09-19	69/19/01	1
	2019-09-19	70/19/01	1
	2019-09-19	71/19/01	1
	2019-09-19	72/19/01	1
	2019-09-19	73/19/01	1
	2019-09-19	74/19/01	1
	2019-09-19	75/19/01	1
	2019-09-19	76/19/01	1
	2019-09-19	77/19/01	1
	2019-09-19	78/19/01	1
	2019-09-19	79/19/01	1
	2019-09-19	80/19/01	1
	2019-09-19	81/19/01	1
	2019-09-19	82/19/01	1
	2019-09-19	83/19/01	1
	2019-09-19	84/19/01	1
	2019-09-19	85/19/01	1
	2019-09-19	86/19/01	1
	2019-09-19	87/19/01	1
	2019-09-19	88/19/01	1
	2019-09-19	89/19/01	1
	2019-09-19	90/19/01	1
	2019-09-19	91/19/01	1
	2019-09-19	92/19/01	1
	2019-09-19	93/19/01	1
	2019-09-19	94/19/01	1
	2019-09-19	95/19/01	1
	2019-09-19	96/19/01	1
	2019-09-19	97/19/01	1
	2019-09-19	98/19/01	1
	2019-09-19	99/19/01	1
	2019-09-19	100/19/01	1




A PAPÍRMENTES TŰZVÉDELMI NYILVÁNTARTÁS
 HA TE IS UTÁLOD A PAPÍROZÁST...



Köszönöm a megtisztelő figyelmüket!



Szabó Mónika
Halas Tűzvédelem Kft.
www.halastuz.hu

