

Az épületüzemeltetés napi kihívásai a gyakorlatban

Előadó: Herczeg Ferenc, FM mérnök

**Létesítmények fenntartásának, üzemeltetésének tűzvédelme
Szakmai nap a használat tűzvédelméről – 2023**

Kecskemét, 2023. április 21.



Tartalom

1. Leadec Global

2. Leadec Magyarország

3. Ledadec – Infineon Technologies Cegléd Kft.

4. Napi feladatok, kihívások

5. Tervezett karbantartások - Leadec.Os

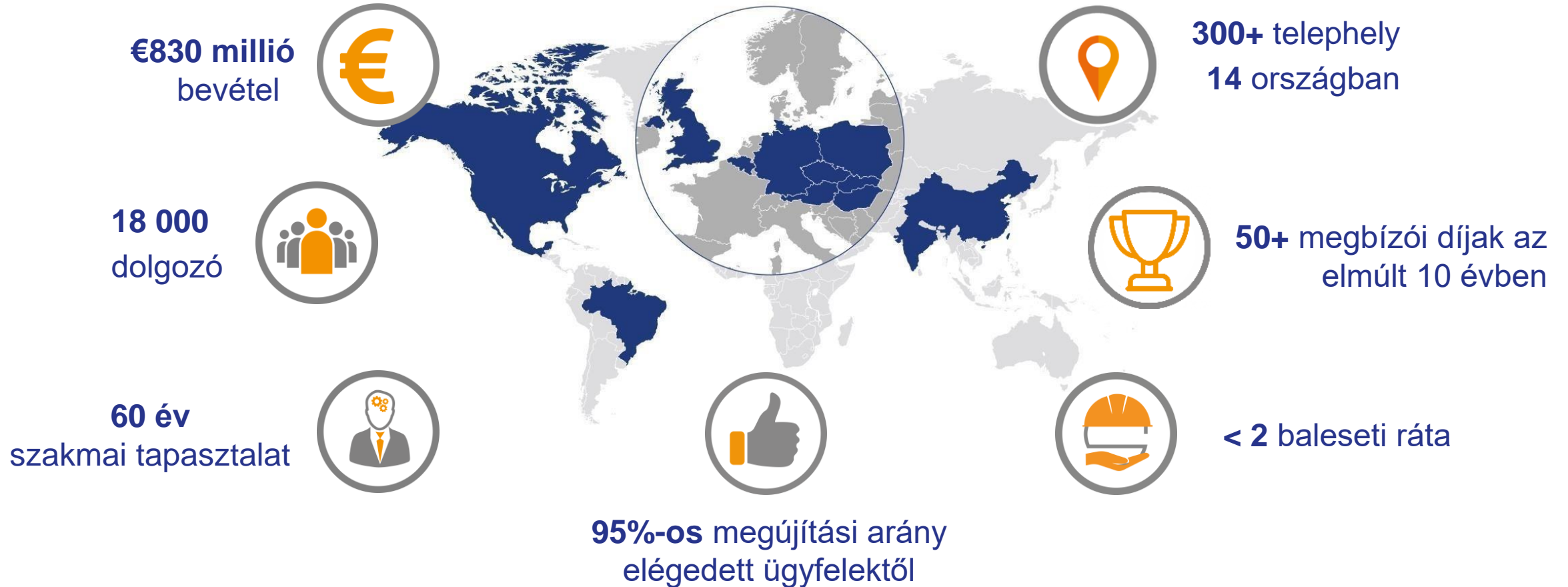
6. Tűzvédelmi feladatok

7. fiREG használatának előnyei az üzemeltetésben

Leadec Global

Leadec áttekintés:

A vezető ipari szolgáltató



Leadec áttekintés:

Globális hálózat

Észak Amerika

- Foglalkoztatottak: 5,800 fő
- Értékesítés: €290 millió
- Telephelyek: ~ 100

Ázsia

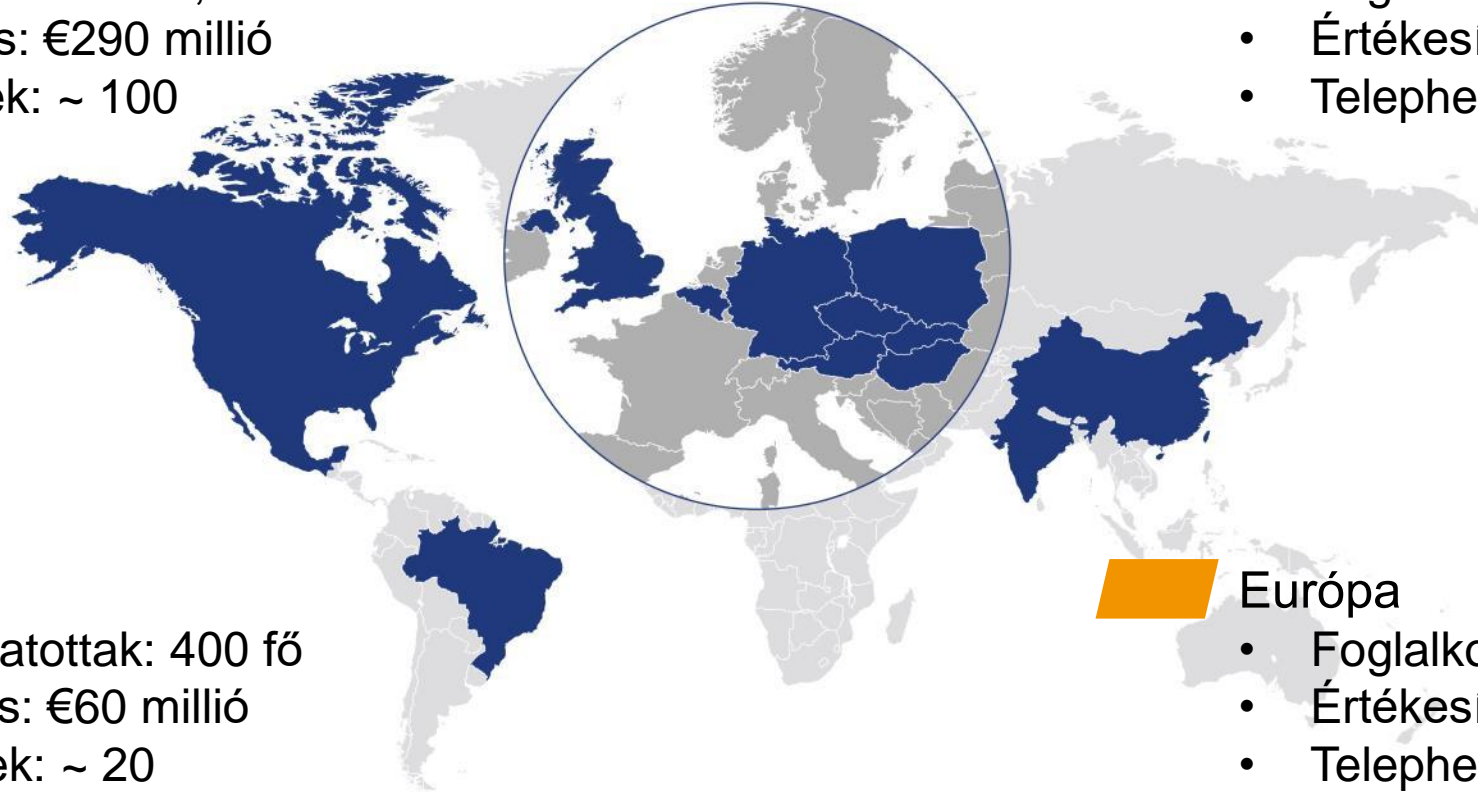
- Foglalkoztatottak: 3,000 fő
- Értékesítés: €45 millió
- Telephelyek: ~ 90

Dél Amerika

- Foglalkoztatottak: 400 fő
- Értékesítés: €60 millió
- Telephelyek: ~ 20

Európa

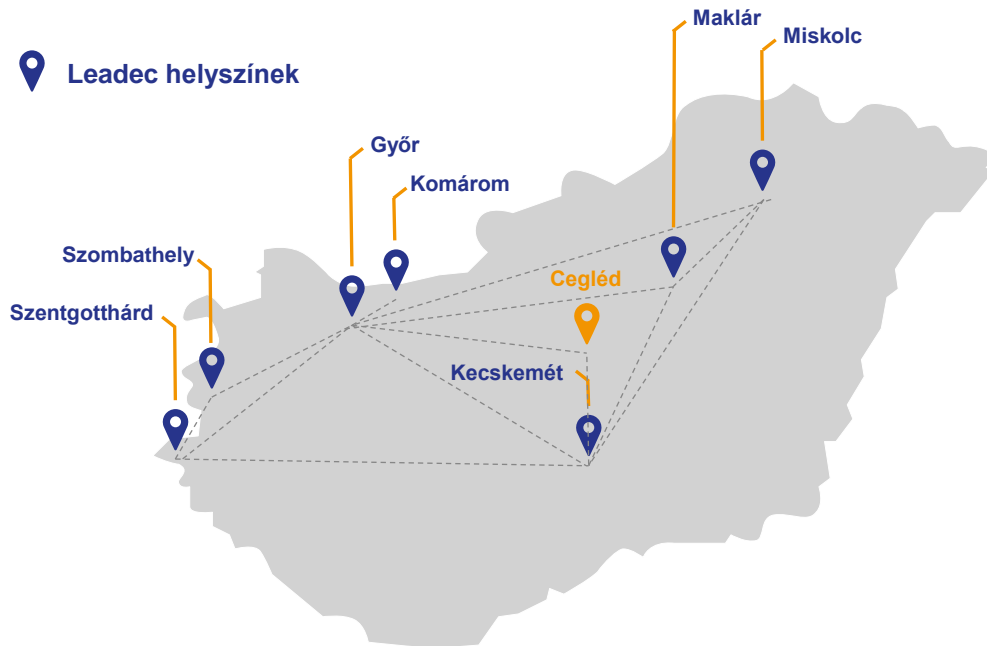
- Foglalkoztatottak: 8,800 fő
- Értékesítés: €444 millió
- Telephelyek: ~ 100



Leadec Magyarország

Leadec jelenlét Magyarországon

A szinergia hatások legjobb feltételei



- Az első helyszínt 1994-ben alapították
- ~ 680 szakképzett munkavállaló Magyarországon
- Saját infrastruktúra, helyi és központi funkciók, diszpécserközpont és műhelyek állnak rendelkezésre

Szolgáltatásaink Magyarországon

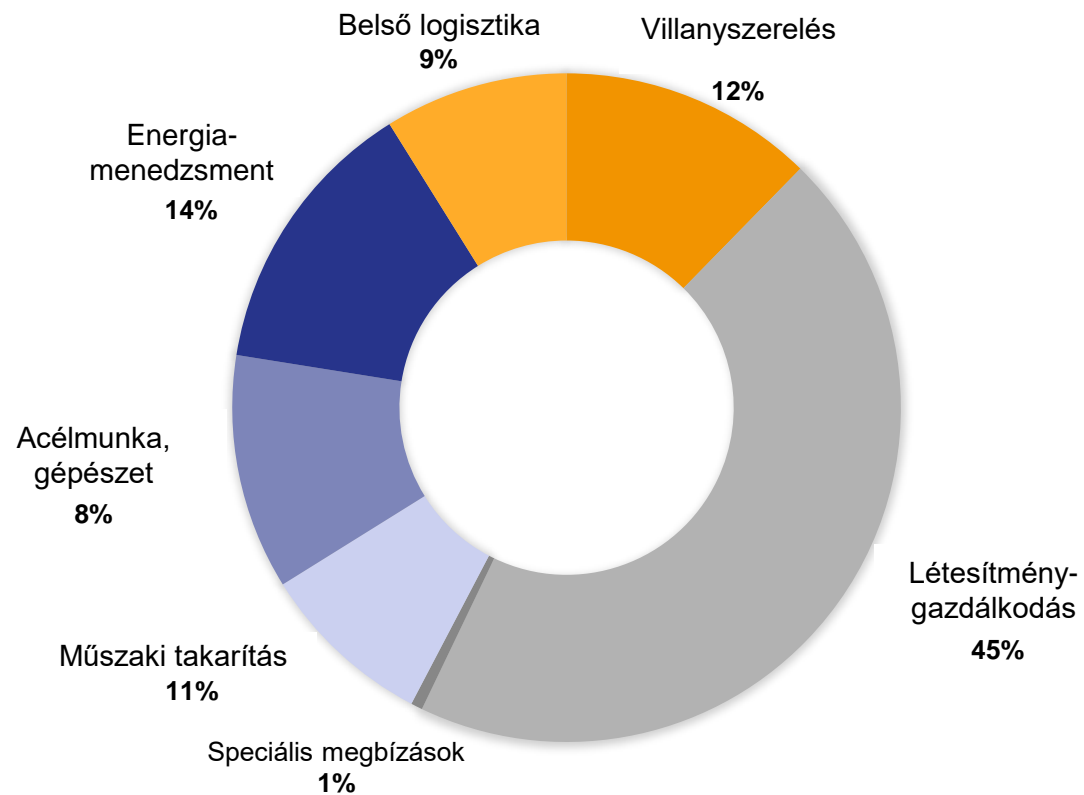
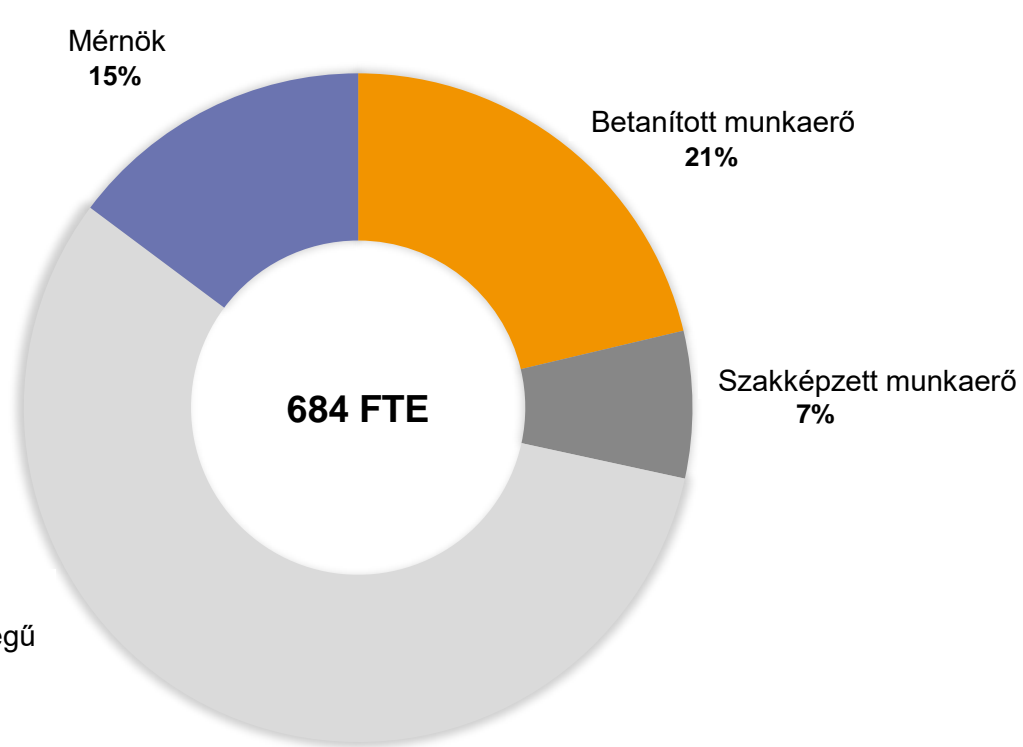
- Műszaki Épületüzemeltetés
- Műszaki Takarítás
- Infrastrukturális épületüzemeltetés
- Villamos Rendszerek kivitelezése
- Lakatos és Acélszerkezeti kivitelezés
- Logisztikai szolgáltatások
- Egyéb vevő-specifikus szolgáltatások

Szinergia hatások

- A Leadec régóta bevált struktúrában tevékenykedik szinte az összes autóiipari üzembn
- Ez lehetővé teszi a szolgáltatás felépítését a helyszínen számos témában, mind az implementáció, mind az üzemeltetés fázisában
 - Nagy létszámú személyzet áll rendelkezésre, amely bármikor mozgósítható vészhelyzet esetén
 - A meglévő Leadec csapatok között tapasztalatsere a különböző helyszínek és területek között
 - Központi diszpécser szolgálat/hotline létrehozása lehetséges

Leadec jelenlét Magyarországon

Személyi és szolgáltatási portfólió



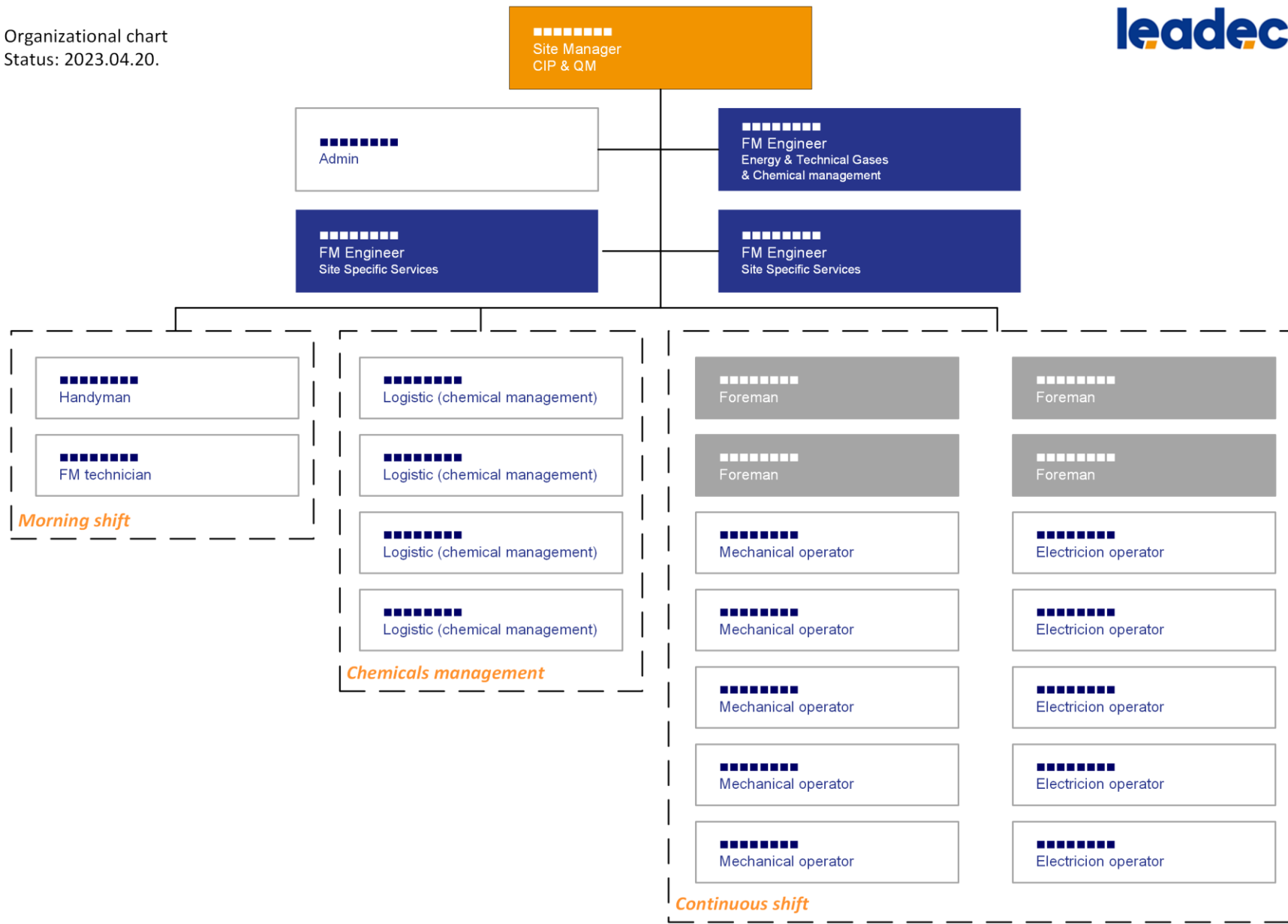
Leadec Infineon Technologies Cegléd Kft.

Infineon Technologies Cegléd Kft.

A ceglédi ún. backend (azaz félvezető szerelő és mérő) telephelyen az Infineon Technologies Cegléd Kft. IGBT félvezető modulok, míg az Infineon Technologies Bipoláris Kft. nyomott kontaktusú tárcsatirisztorok, tárcsadiódák és bipoláris modulok szerelését és mérését végzi.

A kezdetben csak 37 fővel működő társaság ma Cegléd és vonzáskörzetének meghatározó, több mint 1200 főt foglalkoztató vállalata.





Napi feladatok, kihívások

TFM

Infineon, Cegléd



Projekt kezdete: 2022. július
Időtartam: 3+2 év
Szolgáltatás típusa: új ügyfél projekt
Alkalmazottak: ~ 25 fő
Terület: 95,000 m²

Szolgáltatás

- Teljeskörű facility management
- Energia menedzsment, CIP
- Házmasteri szolgáltatás
- 24h hibabejelő diszpécser szolgáltatás
- Műszaki gázrendszerek üzemeltetése
- Vegyi anyag kiszolgálás
- Folyamatos műszakos munkavégzés, 24/7

Hozzáadott érték

- Új terület a Leadec számára
- Korábban nem volt külsős FM szolgáltatás (Infineon karbantartók)
- Új épületek bővítése miatt szerződés hosszabbításra van kilátás

Speciális

- A feladatok ~ 70%-t a Leadec látja el
- Magyarország legnagyobb félvezető gyártója
- Kecskemét-Leadec telephelytől 40 km-re
- 15.000 m² tisztatér (Európa legnagyobb tisztatereinek üzemeltetése)

Tervezett karbantartások - Leadec.Os



Tűzvédelmi feladatok

OTSZ 18. melléklet

Üzemeltetői ellenőrzések elvégzése és dokumentálása.

Időszakos felülvizsgálást, karbantartást végző cégekkel a kapcsolattartás, koordinálás, kíséret biztosítása.

Kihívás:

Termelést érintő tűzvédelmi berendezések (pl.: tűzvédelmi csappanytúk) felülvizsgálata csak **teljes leálláskor** (piros betűs ünnepnapok) lehetséges.



OTSZ 18. melléklet



Műszaki megoldás		Darabszámok
tűzoltó készülék		316 db
fali tűzcsap		tűzcsap: 124 db nyomásfokozó szivattyú: 2 db
beépített tűzjelző berendezés		füstérzékelő: 1649 db hőérzékelő: 10 db másodkijelző: 336 db kézi jelzésadók: 248 db
beépített tűzoltó berendezés		dízel szivattyú: 3 db elektromos szivattyú: 1 db nyomástartó szivattyú: 2 db gázzal oltó palack: 45 db
pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer		100 db
tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	tűzgátló ajtók: 246 db tűzgátló függöny kapuk: 19 db
	mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	tűzvédelmi csappantyú: 343 db

fiREG használatának előnyei az üzemeltetésben

Könnyen kezelhető felületre van szükség

Ekkora darabszám esetén hogyan érdemes vezetni a naplókat?

Papír alapon:

- saját üzemeltetési napló,
- üzemeltetési és karbantartási napló

Elektronikusan:

- még egy excel fájl???,
- Leadec.Os



50+ items • Sorted by Work Type Name • Filtered by All work orders - Status, Suggested Maintenance Date • Updated néhány másodperce

Work Order ...	Subject	Status	Suggested Maintenance Date	Work Type Name
10 05518349	MP Tűzgátó ajtó 18 00923 3 Lift J.3.3: 15. Oktober 2022	New	2023.03.15.	HU-IN-M-6M-AL-Tűzgátó
11 05518366	MP Tűzgátó ajtó (2 szárnyas) 02 00247 0 Fsz lépcsőház ajtó: 15. Oktober 2022	New	2023.03.15.	HU-IN-M-6M-AL-Tűzgátó
12 05518385	MP Tűzgátó ajtó 09 00304 0 Zsilip J.1.30: 15. Oktober 2022	New	2023.03.15.	HU-IN-M-6M-AL-Tűzgátó
13 05518387	MP Füstgátó Szekcionált ajtó 00661 1 Szürke tér folyosó H.2.12 zsilip mellett: 15. Okt...	New	2023.03.15.	HU-IN-M-6M-AL-Tűzgátó
14 05518697	MP Tűzgátó ajtó (2 szárnyas) 04 00691 2 Emeleti folyosó L.2.23 tárgyalóval szembe...	New	2023.03.15.	HU-IN-M-6M-AL-Tűzgátó
15 05518415	MP Tűzgátó ajtó (2 szárnyas) 03 00690 1 Földszint folyosó L1.28 tárgyalóval szembe...	New	2023.03.15.	HU-IN-M-6M-AL-Tűzgátó
16 05518424	MP Füstgátó Szekcionált ajtó 00664 1 Szürke tér folyosó H.2.28 zsilipnél: 15. Oktober...	New	2023.03.15.	HU-IN-M-6M-AL-Tűzgátó
17 05518430	MP Tűzgátó ajtó 12 00683 2 J.2.49 zsilip (J.2.2): 15. Oktober 2022	New	2023.03.15.	HU-IN-M-6M-AL-Tűzgátó
18 05518732	MP Füstgátó ajtó (2 szárnyas,üveges) 00867 3 Emeleti folyosó ajtó: 15. Oktober 2022	New	2023.03.15.	HU-IN-M-6M-AL-Tűzgátó
19 05518672	MP Tűzgátó ajtó 15 00919 Tető Szellőzőgépfház NSHV terem: 15. Oktober 2022	New	2023.03.15.	HU-IN-M-6M-AL-Tűzgátó
20 05518435	MP Füstgátó Szekcionált ajtó 00674 1 Szürke tér folyosó H.2.22 EDV helyiség mellet...	New	2023.03.15.	HU-IN-M-6M-AL-Tűzgátó
21 05518531	MP Tűzgátó ajtó (2 szárnyas) 13 00887 2 F-G összekötő folyosó: 15. Oktober 2022	New	2023.03.15.	HU-IN-M-6M-AL-Tűzgátó
22 05518465	MP Tűzgátó ajtó 23 01386 2 J.2.2 Anyagellátó folyosó LOG: 15. Oktober 2022	New	2023.03.15.	HU-IN-M-6M-AL-Tűzgátó
23 05518499	MP Tűzgátó ajtó 19 00925 3 NSHV helyiség szgh bal oldalon első ajtó(H.3.6): 15. Okt...	New	2023.03.15.	HU-IN-M-6M-AL-Tűzgátó
24 05518450	MP Tűzgátó ajtó (2 szárnyas) 08 00868 3 Emeleti folyosón L4.25 tárgyalóval szembe...	New	2023.03.15.	HU-IN-M-6M-AL-Tűzgátó
25 05518480	MP Tűzgátó ajtó 05 00271 0 J.1.3 anyagellátó folyosó: 15. Oktober 2022	New	2023.03.15.	HU-IN-M-6M-AL-Tűzgátó
26 05518457	MP Tűzgátó Szekcionált tolóajtó 1 00267 0 Szürke-tér folyosó 1 -és lift előtér: 15. Ok...	New	2023.03.15.	HU-IN-M-6M-AL-Tűzgátó

fiREG megkeresés

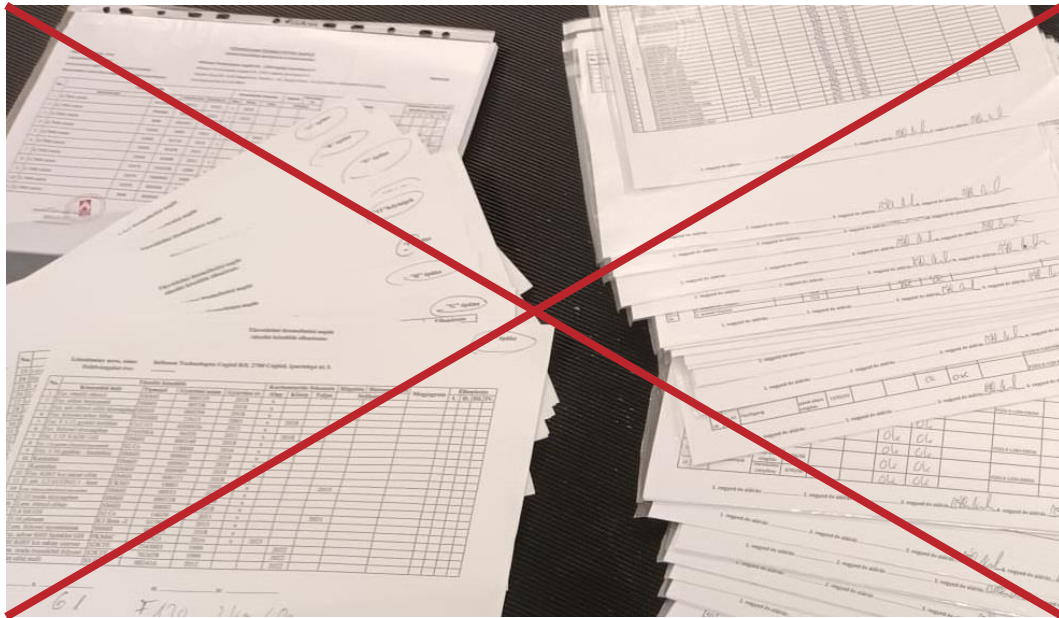
- elektronikus, papírmentes naplóvezetés -> környezetbarát
- skálázható
- applikációval a terepen is elérhető rendszer
- számos tűzvédelmi cég számára már ismert a használata
- átlátható, felhasználóbarát
- pontosan arra van kifejlesztve, amire kell

- vélemények: ez a XXI. század



fiREG

Konklúzió



Cikkajánló: Nálunk az IT nem engedi a "fIREG"-et - Mit tehetünk? Herczeg Ferenc
Leadec Kft.

Infineon	93.	O épület előtt udvar	Föld feletti tűzcsap	C 52 sugárcső, B - C áttéti darab, C 52 lapostömítő, C 52 lapostömítő	Napló	🔍	✎	🗑️
Infineon	TCS 80.	Új Penthouse 7	Nedves fali tűzcsap	D 25 sugárcső, D 25 merevtömítő	Napló	🔍	✎	🗑️
Infineon	TCS 22.	Új H épület I. emelet folyosó 14.	Nedves fali tűzcsap	D 25 sugárcső, D 25 merevtömítő	Napló	🔍	✎	🗑️
Infineon	TCS 48.	Új J 1.25	Nedves fali tűzcsap	D 25 sugárcső, D 25 merevtömítő	Napló	🔍	✎	🗑️
Infineon	21	Régi G ép. ECUNO 2 szürke folyosó 3	Nedves fali tűzcsap	D 25 sugárcső, D 25 merevtömítő	Napló	🔍	✎	🗑️
Infineon	32.	F ép. Fsz. Tűzgátló ajtó mögött	Nedves fali tűzcsap	D 25 merevtömítő, D 25 sugárcső	Napló	🔍	✎	🗑️
Infineon	8.	Régi G-G2 hátul jobb	Föld feletti tűzcsap	C 52 sugárcső, C 52 lapostömítő, B - C áttéti darab, C 52 lapostömítő	Napló	🔍	✎	🗑️
Infineon	7.	Régi G-G2 hátul közép	Föld feletti tűzcsap	C 52 sugárcső, C 52 lapostömítő, B - C áttéti darab, C 52 lapostömítő	Napló	🔍	✎	🗑️
Infineon	6.	Régi G-G2 hátul bal	Föld feletti tűzcsap	B - C áttéti darab, C 52 lapostömítő, C 52 sugárcső, C 52 lapostömítő	Napló	🔍	✎	🗑️

Kontaktok



Herczeg Ferenc

FM mérnök

Tel. +36 30 61 39 275

Ferenc.Herczeg@leadec-services.com

Bognár András

Üzletágvezető-helyettes

Tel. +36 20 84 90 250

Andras.Bognar@leadec-services.com

Köszönöm a megtisztelő figyelmüket!

