

BM TOP 5—65

KÖZÉPMAGAS- ÉS MAGASÉPÜLETEK
TŰZRENDSZETI ELŐÍRÁSAI

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. A SZABVÁNY ALKALMAZÁSI TERÜLETE ÉS HATÁLYA

- 1.1 E szabvány a középmagas- és magasépületek tűzrendészeti és tűzvédelmi előírásait tartalmazza. Ilyen létesítmények elhelyezésekor, tervezésekor, építéskor és üzemeltetéskor a Szabványban foglalt tűzrendészeti és tűzvédelmi követelményeket be kell tartani.
- 1.2 A szabvány előírásai minden olyan középmagas- és magasépületre vonatkoznak, amelyek lakóházi, irodaház, felsőoktatási intézmény, kórház, áruház és szálloda céljait szolgálják. Nem tartoznak a szabvány előírásai alá a televíziós adótornyok, a gabonasilók, a magtárak, a megfigyelő állomások, az ipari épületek és a kísérleti intézetek. Vitás esetekben a megfelelő besorolásra a BM TOP és ÉM együttes véleményét kell kikérni.
- 1.3 Meglevő épületeknek középmagas vagy magas házakká való kialakításánál a szabvány előírásait be kell tartani.

2. MEGHATÁROZÁSOK

- 2.1 A szabvány szerint megkülönböztetünk középmagas- és magasépületeket.
- 2.11 Középmagas épületnek kell tekinteni azt az építményt, amelynek legfelső padlószintje 13,60 m-nél magasabb, de legfeljebb 29 m a 3.3 pontban meghatározott $\pm 0,00$ szinttől és emberek rendelkezésére tartózkodására szolgál.
- ↓
30m

- 2.12 Magasépületnek kell tekinteni azt az építményt, amelynek legfelsőbb padlószintje ~~28~~ ³⁰ m-nél magasabb a 3.3 pontban meghatározott $\pm 0,00$ szint fölötti és emberek rendeltetésszerű tartózkodására szolgál.
- 2.2 Nem minősülnek rendeltetésszerű tartózkodási helynek azok, amelyeket időnként ellenőrzés, vagy javítás céljából közelítenek meg, valamint a nyitott tetőteraszok (kivéve, ha nyilvános vagy üzemi étkezőhelyül szolgálnak), továbbá a 13,60 m, illetve 29 m földémszint felett elhelyezett olyan helyiségek, amelyek időszakos használatúak (mosókonyha, szárítóhelyiség, felvonógépház stb.).

3. FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

- 3.1 **Felvonulási terület:** a tűzoltóság felvonulási területén azt a területet kell érteni, amely a középmagas- és magasépület megközelítésére szolgáló oldalak mentén terül el, és a tűzoltóegységek és gépjárművek zavartalan működését biztosítja.
- 3.2 **Tűzzszakasz:** Tűzzszakaszok a középmagas vagy magas házak azon tűzbiztonsági szempontból felosztott és körülhatárolt szakaszai, amelyeket a tűz továbbterjedését gátló – tűzgátló – szerkezetek választanak el egymástól.
- 3.3 **Mértékadó magasság:** Mértékadó magasságon a 3.31 és 3.32 pontban meghatározott alsó szinttől a legfelső födém felső szintjéig mért távolságot kell érteni.
- 3.31 Ha a terep a vízszintestől 15%-ig emelkedik, akkor a magasságmérés szempontjából mértékadó alsó mérési szint ($\pm 0,00$) az épületben kialakított tűzzszakaszok súlyvonalának terepszinten való dőléspontjánál van.
- 3.32 Ha a terep 15%-nál nagyobb emelkedésű, akkor a magasságmérés szempontjából mértékadó alsó mérési szint ($\pm 0,00$) kialakított tűzzszakaszok határoló síkjának a terepvonallal való metszésvonalán van, amely az alacsonyabb terepszinttel érintkezik.
- 3.4 **Tűztávolság:** két vagy több létesítmény között tűzvédelmi szempontból megkívánt legkisebb távolság méterben.
- 3.5 **Mentési mélység:** mentési mélységen az épület megközelítését szolgáló útvonal felé tekintő homlokzat síkjától az épület felé mért 45 m távolságon belül eső terület, illetve ennek határát kell érteni.

AZ ÉPÜLET ELHELYEZÉSÉNEK ELŐÍRÁSAI

4. KÖRNYEZET ÉS MEGKÖZELÍTÉSE

- 4.1 Középmagasépületek megközelítését legalább az épület egyik oldalánál biztosítani kell. A megközelítésre szolgáló utakat minimálisan két nyomvonal szélességűre kell építeni.
- 4.11 Magas házaknál annyi megközelítésre szolgáló utat kell biztosítani, amennyi a mentési mélységen belül az épület minden részének megközelítéséhez elégséges.
- 4.12 A megközelítésre szolgáló utakat legalább 16 tonnás gépjárművek részére mindenkor járhatóvá kell kiépíteni. Az épület szabad határoló falától mért legkisebb úttengely távolság 8 m lehet. Az utat legalább 4,20 m szélességűre kell megépíteni. Szélesebb út esetén az útpadka (járda, fellépő) és az épület szabad határoló fala közti távolság legfeljebb 6 m lehet.
- 4.13 Ha a középmagas- vagy magasépület megközelítési útvonala felőli homlokzatához a 2.1 pontban meghatározott magassági határnál alacsonyabb épület csatlakozik annak homlokzatsíkjára, az alábbi táblázatban meghatározott távolságban lehet a magas épületek homlokzatsíkjára előtt.

A kapcsolódó épület magassága	8 m-es úttengely esetén (m)	14 m-es úttengely esetén (m)
6 m-ig	5	8
9 m-ig	3,5	5,5
12 m-ig	3	4,5
15 m-ig	2,5	3,5

- 4.14 A megközelítésre szolgáló oldalt minden szinten mentésre alkalmas ablakokkal kell ellátni.
- 4.15 Az épület megközelítésére szolgáló oldalak teljes szélességben és a 4.11 pontban meghatározottak szerint felvonulási területet kell biztosítani.
- 4.16 Amennyiben a megközelítésre szolgáló út mentén fasor kerül ültetésre, úgy a fák egymás közötti távolsága juhar, platán és vadgesztenyefa esetében 15 m-nél kisebb nem lehet.
- 4.2 A magas házak megközelítését egyszerű alakzatú (négyzet, téglalap, kisebb beugrások) épületeknél legalább egy, más elrendezés esetén

Buhat
T
Y
mind 04

(L, T, I, csillag stb.) legalább az épület két oldaláról kell biztosítani. Tagozottabb alaprajzú épületeknél a hatóság kikötheti további megközelítő utak létesítését.

- 4.3 A tűzoltóság felvonulási területe alá nyúló föld alatti létesítmények földemeit legalább 16 tonnás gépjárművek terhelésére kell méretezni.

5. TŰZTÁVOLSÁGOK

Középmagas- és magasépületek tűztávolságánál – a 4. sz. szakaszban foglalt követelmények megtartásával – a BM számú rendelet vonatkozó követelményeit kell figyelembe venni.

Jelenleg 1/1963. (VII. 5.) BM számú rendelet 47. §-a

6. KAPCSOLÓDÓ (TOLDALÉK) ÉPÜLETEK

- 6.1 Kapcsolódó (toldalék) épület, vagy épülettömeg a középmagas- és magasépületeknek megközelítésére szánt homlokzatához csak a 4.13 pontban közölt táblázatban megadott legnagyobb távolsáig kerülhet.
- 6.11 A kapcsolódó épület tetőfödémét akkora teherbírásúvá kell kiképezni, hogy azon tűzoltás és mentés céljából közlekedni lehessen.
- 6.2 A főépületet és a kapcsolódó épületet egymástól tűzszakaszszerűen kell elválasztani (13.1). Amennyiben a kapcsolódó épület a főépülethez nyaktaggal vagy híddal csatlakozik, úgy a két épület között 10 m távolságot kell betartani. Ha a nyaktagot vagy hidat közlekedéstől eltérő célokra használják, úgy azt kapcsolódó épületnek kell tekinteni.
- 6.3 Kapcsolódó épület elhelyezését a szabvány 4. pontjában foglaltak figyelembevételével kell megállapítani.
- 6.4 Ha a kapcsolódó épület tömeg befogadására szolgál (pl. színház, mozi, kultúrház, sportcsarnok stb.), akkor a 6.2 szakaszban meghatározott távolság legkisebb méretének megállapításánál a BM TOP számú Színházak, kultúrtermek, előadóhelyiségek tűzvédelmi és biztonsági előírásai e. szakmai szabvány előírásait kell betartani.
- 6.5 Középmagas- és magasépületbe (A) és (B) tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiség nem telepíthető. Ilyen jellegű helyiséget csak a kapcsolódó épületszárnyba szabad tervezni, ha az a lakók közvetlen szükségletének kielégítését szolgálja.

ÉPÜLETSZERKEZETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

7. TEHERHORDÓ FALAK, VÁLASZFALAK, ÉS PILLÉREK

- 7.1 A középmagasépületek teherhordó szerkezeteit az MSZ 595 szabványnak megfelelő nem éghető, legalább 2 óra tűzállósági határértékű magasépületek teherhordó szerkezeteit az MSZ 595 szabványnak megfelelő, nem éghető, legalább 2,5 óra tűzállósági határértékű kivitelben, a válaszfalakat pedig az épületben külön üzemeltethető helyiségesoport között nem éghető legalább 1 óra tűzállósági határértékű, ezeken belül pedig nehezen éghető és legalább 0,25 óra tűzállósági határértékű kivitelben kell készíteni.
- (Lakóházaknál a lakásokon belüli válaszfal lehet lángálló fokozatú is.) A középmagas- és magasépületek tűzfalait nem éghető legalább 4 óra tűzállósági határértékűre kell kialakítani.
- A külön üzemeltethető helyiségesoport legnagyobb megengedett alapterülete lakásonként és szállodai lakosztályonként 75 m². Regionális és helyi közintézményeknél a közintézmény jellegétől függően (65 – 375 m²).
- 7.2 Acélszerkezetű pillérek esetében a teherhordó vasszerkezetet legalább 6 cm vastagságú égetett anyagburkolattal és burkolatra rabichálóra felhordott 2 cm vastagságú habarcsréteggel – vagy ezekkel tűzállósági, illetve hőszigetelési szempontból egyenértékű burkolattal – kell ellátni.

8. TEHERHORDÓ FÖDÉMSZERKEZETEK

Irodaház, lakóépület, szálloda stb. összes földemeit az MSZ 595 szabvány követelményeinek megfelelően nem éghető és legalább 1 óra tűzállósági határértékű szerkezettel kell készíteni. Tűzveszélyes anyagokat nagyobb mennyiségben tartalmazó épület esetén (áruház, tűzveszélyes technológiájú laboratórium stb.) nem éghető és legalább 1,5 óra tűzállósági határértékű kivitelben kell készíteni.

9. BURKOLAT

- 9.1 A füstmentes lépcsőházak, valamint egyéb menekülési utak burkolata (fal, födém, padló) csak nem éghető anyagból készülhet.

10. NYÍLÁSZÁRÓ SZERKEZETEK

- 10.1 Közös használatú pince és felvonó gépház, kazánház, közös szén- és szeméttároló, valamint hőközpont stb. nyílászáró szerkezeteit nem éghető anyagból kell készíteni.

- 10.2 A tűzzszakaszok közötti átjárást biztosító ajtókat önműködő csukószerkezettel kell ellátni.
- 10.3 A tűzrendészeti hatóság által szükség szerint előírt vészkijárási ablakokat és ajtókat nem éghető anyagból kell készíteni. A vészkijárat céljára szolgáló ablakok méreteit az OÉSZ és az érvényben levő BM rendelet szabályozza.

11. KÉMÉNYEK

A kéményeket az Országos Építészeti Szabályzatban meghatározott módon, a vonatkozó szabványok betartásával kell készíteni.

12. HŐ- ÉS HANGSZIGETELÉS

- 12.1 Éghető anyagú hang- és hőszigetelést lángmentesíteni kell, vagy 6 cm vastag, vagy ezzel egyenértékű nem éghető anyagú fallal kell burkolni.
- 12.2 Hangnyelő burkolatot általában nem éghető anyagból kell készíteni, megengedhető azonban a lángmentesített éghető anyag alkalmazása is.

13. TŰZZAKASZOK

- 13.1 A középmagas- és magasépületek tűzzszakaszainak megengedett legnagyobb terjedelmét, valamint az épület egy-egy tűzzszakaszának megengedett legnagyobb hosszát az alábbi táblázat tartalmazza:

	Középmagas épület		Magasépület	
	m ²	m	m ²	m
Lakóház, irodaház, felsőoktatási intézmény	900	80	650	60
Szálloda	650	60	650	60

Kórház és áruház tűzzszakaszának nagyságát a tűzrendészeti hatóság esetenként állapítja meg.

- 13.2 A 13.1 szakasz előírásai a tűzzszakaszok alapterületeinek nagyságát jelentik, amelyekben a közlekedő terek és a falvastagságok nincsenek beszámítva.

14. LÉPCSŐK, LÉPCSŐHÁZAK

- 14.1 A középmagas- és a magasépületek lépcsőházainak számát általában az Országos Építészeti Szabályzatban, valamint a BM számú rendeletben közölt előírások szerint kell megállapítani. (Jelenleg 1/1963. (VII. 5.) BM számú rendelet 58. §-a.)
- 14.11 Középmagas épületekben a 13. pontban meghatározott tűzzszakaszok mindegyikét egy lépcsőházzal kell állítani. (13,60 m - 30 m)
- 14.12 Magasépületekben a 13. pontban meghatározott tűzzszakaszok mindegyikét legalább két lépcsőházzal kell ellátni. 30 m felett
- 14.13 Több szekcióból vagy tűzzszakaszból álló magasépületeknél – a 14.21 alatt közölt feltétel teljesítése esetén is – tűzzszakaszokként legalább egy füstmentes vészlépcsőházat kell építeni. A lépcsőkar szélességét legalább 0,90 m-re kell kialakítani.
- 14.2 Magasépületekben két lépcsőház létesítése esetén legalább az egyiket (vészlépcsőt) füstmentesen és teljesen körülzártan kell elhelyezni. (Pl.
- közlekedő térrel önműködő csukószerkezettel felszerelt,
 - az épületben a homlokzati fal mellett elhelyezve, vagy az épület tömegéből kiállóan,
 - egy, vagy több külső oldalán üvegszerkezeti fallal ellátva stb.)
- 14.21 Két, vagy több lépcsőház esetén két-két lépcsőház közötti járható kapcsolatot az alábbiak szerint kell kialakítani: Több szekcióból, vagy tűzzszakaszból összetett középmagas épületeknél a legfelső szinten (emeleten vagy tetőn) legalább a két szekció vagy tűzzszakasz lépcsőházait össze kell kötni. Több szekcióból vagy tűzzszakaszból összetett magasháznál a 29 m-en felüli egy, és minden további négy szinten a lépcsőházakat össze kell kapcsolni.
- 14.3 A középmagas lakóházaknál, irodaépületeknél, szállodáknál, felsőoktatási intézményeknél, kórházaknál, áruházaknál és szálloda jellegű épületeknél a lépcsőházi falat az MSZ 595 számú szabványnak megfelelő nem éghető és legalább 1,5 óra, magasépületeknél pedig nem éghető legalább 2 óra tűzállósági határértékűre kell kialakítani.
- 14.4 A lépcsőkorlátot nem éghető anyagból kell készíteni.
- 14.5 A lépcsőfokokat egy-egy lépcsőkaron belül állandó keresztmetszettel és mérettel kell készíteni.

- 14.6 Ha a magasépület lépcsőházának orsótérében felvonóakna létesül, az orsótér az MSZ 595 szabványnak megfelelő nem éghető és 1 óra tűzállósági határértékű határfallal kell elválasztani. Középmagas épületnél az orsótérben elhelyezett személyfelvonó akna fémráccsal is elhatárolható.
- 14.7 Középmagas épületnél a lépcsőkar szélességét legalább 1,10 m-re, magasépületnél a füstmentes vészlépcsőház karszélességét – legfeljebb 16 szintig bezárólag – legalább 0,90 m-re kell kialakítani. 16 szintnél magasabb épületnél a füstmentes vészlépcsőházak szélességét esetenként elbírálás alapján kell meghatározni.
- 14.8 Kórházaknál, továbbá 6 éven aluli gyermekek, aggok, testi fogyatékosok (vakok, bénák, stb.) számára szolgáló épületeknél – a füstmentes vészlépcsőházakra vonatkozóan is – a főlépcsővel azonos karszélességű lépcsőházakat kell kialakítani.

15. BEJÁRATOK, KIJÁRATOK

- 15.1 Két lépcsőház esetén legalább az egyiket közvetlenül a szabadba kell vezetni úgy, hogy a két lépcsőházból lehetőleg külön útvonalakon lehessen a szabadba jutni.
- 15.2 Kijáratként használt folyosók, kapualjak, előcsarnokok legkisebb szélessége 2,0 m-nél kisebb nem lehet. Ezt a legkisebb szélességű kirakatszekrényrel stb. szűkíteni nem szabad.
- 15.3 A kijáratokként alkalmazott folyosóknál, kapualjaknál és előcsarnokoknál éghető burkolat nem alkalmazható, és ezekre tűzveszélyes helyiség ajtaja közvetlenül nem nyíthat.

HELYISÉGEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

16. ELŐTEREK, FOLYOSÓK

- 16.1 A közhasználatú előterek, folyosók kellő megvilágítását, valamint szellőztetését biztosítani kell.
- 16.2 Az előterek, folyosók használható szélességét az Országos Építészeti Szabályzat vonatkozó előírásai szerint kell kialakítani.

17. LOGGIÁK, ERKÉLYEK, PÁRKÁNYOK

- 17.1 A loggiák, erkélyek, függőfolyosók védőkorlátjának és mellvédjének szerkezeti részei éghető anyagból nem készülhetnek.
- 17.2 A párkányokat a falakkal egyenértékű tűzállósági határértékűre kell kialakítani.

18. PINCÉK

- 18.1 A pincék elválasztásánál a 13.1 szakasz szerinti tűzszakaszokat alkalmazni kell. Egymás mellett kialakított tűzszakaszoknál szükség esetén kibontható – legalább 0,70/1,60 m méretű, legfeljebb 12 cm vakolatlan vastagságú fallal befalazott – nyílást kell létesíteni. E nyílást úgy kell elhelyezni, hogy a tűzszakaszok közlekedési tereiből elérhetők és bármikor megközelíthetők legyenek.
- 18.2 Több szintű pince esetén a szintek egymással összeköttetésben nem lehetnek, több szintű pincéknél szintenként egymástól és más szintek kijárataitól független lépcsőt kell építeni.
- 18.3 Raktár célját szolgáló pincerészeket egymástól, valamint a közlekedő utaktól a belső magasságnak megfelelő magasságú, nem éghető anyagú fallal kell elválasztani. A falon a bejárati ajtón és szellőző nyíláson kívül egyéb nyílást létesíteni nem szabad.
- 18.4 A pincéig a felső szintekről levezetett lépcsőházak és a pince helyiségek közé füstmentesen záró és a szabadba szellőztethető előteret kell építeni.

19. KÖZÖS HELYISÉGEK

- 19.1 Tömegforgalmi közös helyiségek (pl. gyülestermek, előadótermek, színház- és filmelőadó helyiségek) 200 férőhelyig az épületben bárhol, ezt meghaladó befogadóképességűek – a vonatkozó egyéb külön előírások megtartásával – csak a középmagas szint alatt (13,60 m) helyezhetők el. Szállodaüzemnél kapcsolatos nyilvános étterem, továbbá – csak az épületben lakók, vagy hivatászerűen tartózkodók számára használható étkezők legfeljebb 250 férőhelyig – a liftek kapacitásának kellő méretezése mellett – a legfelső szinten is elhelyezhetők.

- 23.2 A szemétdobó aknát, valamint a szemétyűjtő helyiséget környezetüktől nem éghető és legalább 1 óra tűzállósági határértékű fallal kell elválasztani és a helyiségek szellőzéséről gondoskodni kell.
- 23.3 Középmagas épületeknél 50 m², magasépületeknél 100 m²-nél kisebb alapterületű zárt udvar (szellőzőudvar) nem létesíthető.
- 23.4 Minden tűzszakasz lépcsőházának legfelső részén füstelvezető nyílást kell kiképezni. A nyílás nagysága a lépcsőház alapterületének 5%-a, de legalább 0,5 m² legyen.
- 23.41 A füstelvezető nyílás nyithatóságát üzembiztos szerkezettel a földszinttől biztosítani kell.
- 23.5 A pincék szellőzését lehetőleg közvetlenül a szabadba kell biztosítani. Ha erre nincs mód, úgy szintenként induló önálló szellőző kürtő (külön blokk), vagy shunt jellegű mellécsatornás gyűjtőkürtő alkalmazható.

24. VILÁGÍTÁS, ENERGIAELLÁTÁS

- 24.1 A középmagas- és magasépületeknél a lépcsőház világítását, a felvonó és nyomásfokozó áramellátását a házi csatlakozás szekrényben kell leágaztatni és külön lekapcsolhatóvá tenni. Egyéb rendelkezésű magasépületeknél a tűzrendészeti hatóság további szigorításokat tehet.
- 24.2 Az elektromos hálózatot szakaszolás céljából legfeljebb 6 szintenként külön felszálló vezetékkel kell kiépíteni, és azokat közvetlenül a főkapcsoló után lekapcsolhatóvá kell tenni.

25. FŰTÉS

- 25.1 Középmagas-, valamint magasépületek fűtésére általában központi fűtés alkalmazható.
- 25.11 Központi fűtésen a távfűtésre – tömb – vagy saját kazántelepre (szén, koks, városi vagy földgáz, olaj) kapcsolt konvekciós (radiátor, konvektor, csőfűtőtest) – központos vagy takaréklégfűtő, valamint nagynyomású és nagysebességű klímaberendezéseket kell érteni.
- 25.2 Hőkicszerelő készülék, biztonsági berendezések helyiségét a környezettől legalább nem éghető és 1 óra tűzállósági határértékű szerkezettel kell elválasztani.

- 25.3 Egyéb helyi jellegű fűtőberendezés csak az 1/1963. (VII. 5) BM sz. rendelet 2. § 6. bekezdésben foglaltak figyelembevételével alkalmazható (gáz, olaj stb).

26. GÁZELLÁTÁS *L; Szentgyörgy: fűtőberendezés + probabillanás*

Gázberendezéseket az Építésügyi Minisztérium ME 26 – 55. számú és azt kiegészítő műszaki előírásoknak megfelelően kell tervezni.

27. VILLÁMVÉDELEM

A középmagas- és magasépületeket az MSZ 274 előírásai szerint villámvédelemmel kell ellátni.

28. TŰZJELZÉS

- 28.1 A középmagas- és magasépületeket átváltós tűzjelző telefonnal kell ellátni.
- 28.11 Az átváltós tűzjelző telefonokat lehetőleg oda kell elhelyezni, ahol állandó felügyelet van és így bármilyen időben biztosítva van a tűzjelzés lehetősége.
- 28.2 Magasépületekben az átváltós tűzjelző telefonon kívül szintenként olyan jelzőberendezést kell létesíteni, amely az átváltós tűzjelző telefon helyén jelzést ad.

HASZNÁLATI ELŐÍRÁSOK

Szerkezetek

1. Nyílászáró szerkezetek javításánál, pótlásánál csak az eredeti anyagnak megfelelő anyagot szabad alkalmazni.
2. Nyílászáró szerkezetek füstzáró tömítését állandóan jó karban kell tartani.

Kémények

3. Kémények üzemeltetésére, valamint karbantartására, a kéményekre vonatkozó szabványban előírtak az irányadók.

Nyílászáró szerkezetek

4. Egymás melletti pincék falaiba épített átjáró nyílás helyét 5 cm széles, a nyílás területének megfelelő nagyságú piros csíkkal kell jelölni.
Az áttörhető nyílásra a következő szövegezést kell piros betűkkel ráírni:

„A FAL VÉSZ ESETÉN ITT BONTHATÓ!”
„ELTORLASZOLNI TILOS!”

A pincében a nyílás mindkét oldalán 1 db csákányt és 1 db lapátot kell elhelyezni.

Tűzvédelmi berendezések

5. A létesített csapolóhelyeket, tűzcsapokat állandóan jó karban kell tartani.
6. Az I. fokú tűzrendészeti hatóság által megjelölt csapolóhelyeket, valamint a fali tűzcsapokat feltűnő módon meg kell jelölni.
7. A csapolóhelyeket, tűzcsapokat, valamint szerelvényeket az MSZ 15606 szerint kell karbantartani.
8. A nyomásfokozó szivattyút állandóan jó karban kell tartani és használhatóságáról hetenként egyszer meg kell győződni.
9. A tűzcsapokat az MSZ 13127-ben előírt méretű csapolóval, 20 m hosszú kender-tömlővel (szükség esetén 40 méter hosszú kender-tömlővel) és sugárcsővel kell felszerelni. A tömlőket rá kell kapcsolni a tűzcsapokra és feltekercselve tűzcsapszekrényben kell elhelyezni úgy, hogy azok szükség esetén azonnali használatra készek legyenek.
10. A szivattyúk részletes kezelési utasítását jól látható helyen időtállóan a szivattyú mellett ki kell függeszteni.

Szellőzők

11. A szellőzők nyitó- és zárószerkezetének helyét, nyitási és zárási irányát, valamint kezelési módját feltüntető táblát jól látható helyen kell elhelyezni.

Fűtés

12. A fűtési energia, illetve hőhordozó vezetékek, valamint hőleadó állandó karbantartásáról gondoskodni kell.
13. A hőkicszerelő készülékek, valamint azok biztonsági berendezéseinek használatát feltüntető táblát jól látható helyen ki kell függeszteni.

Világítás

14. Az épület összes világítási, valamint erőművi berendezéseinek karbantartásáról állandóan gondoskodni kell.
15. A világítás szakaszkapcsolóit, valamint az épület főkapcsolóját jól látható helyen kell megjelölni.

Villámvédelem

16. A villámvédelmi berendezéseket állandóan jó karban kell tartani és legalább 5 évenként egy alkalommal szakértővel felül kell vizsgáltatni. A szakértő a felülvizsgálat eredményét írásos nyilatkozatban köteles rögzíteni.

Egyéb előírások

17. Az épület állandó ügyeleti helyiségében (gondnok, portás, házmester stb.) el kell helyezni az épület helyszínrajzát, valamint az egyes szintek elrendezési rajzát is.
A helyszínrajzon, illetve az egyes szintek elrendezési rajzain az alábbi szintek biákat kell megjelölni:
- az épületbe való behatolás helyét,
 - a tűzszakaszok közötti átjárás lehetőségét,
 - a pincszakaszok közötti vészátjáró helyeket,
 - a fő- és szakaszkapcsoló helyeket,
 - a szellőzőberendezések kezelési helyét,
 - a nyomásfokozó szivattyú helyét,
 - a tűzcsapok és tűzjelző berendezések helyeit,
 - a villamos fő- és szakaszkapcsolók helyét.
18. A lakók, illetve dolgozók tájékoztatása céljából a kezelőnek „tűzrendészeti utasítás”-t kell összeállítani. A „Tűzrendészeti utasítás”-t ki kell függeszteni és annak tartalmát lakógyűlésen a lakók előtt ismertetni kell.
19. A tűzrendészeti utasításnak kiemelten tartalmaznia kell a tűzrendészeti hatóságnak az egyes épületrészek munkamenetével kapcsolatban kiadott tűzrendészeti rendelkezéseit, melyeknek betartása minden lakó, illetve dolgozónak kötelessége. Tartalmaznia kell továbbá a tűz esetén szükséges tennivalóira vonatkozó előírásokat, melyeknek végrehajtásával a kezdeti tüzek gyors elhárítását vagy eloltását érhetik el.