

## **Mélygarázs tűz tapasztalatai – 54 lakásból kellett kimenekíteni a lakókat**

Nagyvárosainkban a gépjárművek elhelyezése is egyre nehezebb. A sűrű beépítésű városrészekben többlakásos társasházak és a nagy tömegeket vonzó bevásárló központok alatt építik ki a gépjárműtárolókat. Az itt keletkezett tüzesetek sajátos problémákat vetnek fel. Egy ilyen tüzeset tapasztalatait dolgozta fel szerzőnk.

### **A mélygarázsok**

Az újonnan létesülő, vagy funkcióját váltó létesítmények esetében az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet rendelkezik a szükséges parkoló álláshely mennyiségekről és azok kialakításáról. Mindaddig, amíg elegendő szabad terület áll rendelkezésre, addig a földfelszínen kialakíthatók a parkolóhelyek. Azonban, ha egy sűrűn beépített, már kialakult településszerkezetbe épül az új létesítmény, akkor gyakori, vagy egyetlen megoldásként a talajszint alatt kialakított úgynevezett mélygarázs épül.

A talajszint alatti gépjárműtárolással kapcsolatos szabályozásokat az OTÉK mellett természetesen a 28/2011 (XI.6.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat is tartalmaz, amely a beépítésre kerülő épületszerkezetekkel kapcsolatos feltételeket határozza meg, valamint a szükséges oltó-, jelzőberendezésekre, elhelyezendő tűzoltó készülékekre állapít meg szabályokat.

*A földfelszín alatt kialakított gépjárműtárolók, a tűzoltói beavatkozást befolyásoló főbb jellemzői:*

- az épület közművezetékei szabadon helyezkednek el;
- a kisebb mélygarázsok csak egy lehajtóval rendelkeznek,
- az épületen belülről lifttel vagy lépcsőn keresztül lehet megközelíteni;
- a gépjárművek közötti távolság meglehetősen kevés;
- általában mesterséges szellőztetéssel rendelkeznek (elszívó berendezés, stb.);
- tűz esetén erős füstképződés és nagy hőterhelés várható a garázsban jelenlévő éghető anyagok miatt (gumi, műanyag, textil, üzemanyag, stb.);
- a garázs feletti épületrészben nagyszámban kell emberek jelenlétével számolni (többlakásos épület, bevásárló központ, irodaház, stb.).

### **Jelzés, riasztási fokozat**

2012. február 15-én 07 óra 14 perckor jelzés érkezett a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság hírközpontjába, mely szerint a Budapest, XIV. kerület Erzsébet királyné útja 120. alatt lévő többszintes társasház mélygarázsában autó ég. A hírközpont értékelve az eseményt II-es kiemelt riasztást rendelt el.

A 07 óra 26 perckor elsőnek helyszínre érkező XIV/26-os visszajelzése alapján a lakóépület mélygarázsának ablakain lángok törnek ki, sűrű füst lepte el a környéket. Megerősítette a II. kiemelt fokozatot és a kiérkezett erőkkel megkezdtek az épület kiürítését, valamint a tűz függőleges továbbterjedésének megakadályozására egy „D” sugárral beavatkoztak.

A 07 óra 31 perckor helyszínre érkező TCS/30-as azt tapasztalta, hogy az égés igen erős és intenzív füstképződéssel jár, veszélyeztetve ezzel az esetlegesen még lakóépületben lévő személyeket, ezért a riasztási fokozatot III-as kiemeltre módosította és átvette a tűzoltás vezetését. „Csoport” irányítási módot határozott meg. Intézkedett az épület közműveinek elzárására, áramtalanítására, valamint az Erzsébet királyné útja felőli oldal közúti és villamos közlekedését is leállította. Erre egyrészt az oltási, mentési munkák zavartalanságának

biztosítása miatt volt szükség, másrészt az is indokolta, hogy az út, és a villamospálya túloldalán álltak rendelkezésre tűzcsapok.

### **Oltás, lakók kimenekítése**

A tűzoltás-vezető (TCS/30-as) utasítást adott az épület teljes kiürítésére, amely kiérkezésével egy időben már megkezdődött.

- A XIV/1 legénysége légzőkészülék használata mellett 1 db habosított „C” sugarat szerelt a mélygarázs szellőzőablakához. 07 óra 35 perckor pedig légzőkészülékben, sugárvédelem mellett a VIII/1-es egysége lehatolt a mélygarázsba és 1 habosított "C" sugárral beavatkozott.

A mélygarázsban a rossz látási körülmények miatt a tűz felderítéséhez hőkamerákat vetettek be, amelyek segítségével jól behatárolhatóvá vált az a terület, ahol az oltást az egységek megkezdhatték. A garázsban egy személygépkocsi, valamint a környezetében lévő tárgyak (hűtőszekrény, asztal stb.) teljes terjedelmükben égtek.

- A TCS-3 kiérkezését követően a KUN/50-es a TCS1/30-al a kapcsolatot felvette és a közösen végrehajtott felderítés alapján KUN/50-es, 07 óra 44 perckor - a körülményeket értékelve – a tűzoltás irányítását átvette, a csoportirányítási mód megtartásával.

Az Öv utca felől alapvezetéken keresztül 1 db „C” sugár, valamint az Erzsébet Királyné útja felől 1 db gyorsbeavatkozó sugár volt megszerelve, míg a mélygarázsban lévő személygépkocsi, valamint a környezetében lévő felhalmozott háztartási használati tárgyak oltása, egy habosított „C” sugárral már folyamatban volt.

- A garázsajtónál 07:47-kor ventilátor telepítésére került sor pozitív ventilációs füsteltávolításra, a tűzoltást végző, beavatkozó állomány segítése érdekében.
- A VIII/1 állománya a második „C” sugár szerelését elvégezte. A rajok a tüzet 07 óra 58 perckor 2 "C" sugárral lefeketítették, a KUN/50-es a tüzesetet visszaminősítette II-es kiemelt fokozatúra és az irányítását átadta a TCS/30-nak.
- 08 óra 28 perckor a TCS/30-as a riasztási fokozat I-es kiemeltre visszaminősítette, további munkálatokra az irányítást visszaadta a XIV/24-nek.

### **Kimenekítés**

A lakók kimenekítését a rajok folyamatosan végezték légzőkészülék és mentőálarc segítségével. A mentés során 8 főt – ebből 2 fő mozgássérült személyt – kellett kimenekíteni az épületből, közben a lakások további átvizsgálása folyamatosan zajlott.

### **Értékelő megállapítások**

A beavatkozás ideje alatt alkalmazott oltóanyagként habosított sugarak kerültek bevetésre, ezek hatékonyan működtek káreset felszámolásáig. A táplálás 2 db NA 100-as földfeletti tűzcsapról volt biztosítva, valamint a XIX/Vízszállító is bevetésre került.

A beavatkozást nagyban nehezítette a tűzzel járó sűrű és intenzív füstképződés, valamint a mélygarázsban keletkezett hőterhelés. Könnyítette, hogy a garázs nem volt zsúfolásig tele járművekkel a munkakezdési időből adódóan.

Életmentésre a tüzeset során folyamatosan szükség volt, mivel a nagy mennyiségű füst az épületet és a belső udvart átjárta, valamint a közlekedést nagymértékben nehezítette. A személyek az épület természetes feljáróin és kijáratain lettek kihozva.

A tűzoltás ideje alatt az alkalmazott szakfelszerelések, szivattyúk rendeltetésüknek megfelelően lettek használva, használatukkal kapcsolatban probléma nem merült fel.

## **Közreműködők**

A káreset ideje alatt a társszervekkel történő együttműködés hatékonyan zajlott, az alábbi tevékenységeket végezték el:

- Mentők: Kimenekítettek vizsgálata, sérültek ellátása.
- Rendőrség: Helyszín biztosítása, terület lezárása, lakók tájékoztatása.
- ELMŰ: Az épület elektromos leválasztása.
- Gázművek: Az épület kiszakasztása a gázhálózatból.
- Vízművek: A mélygarázsban található sérült vízvezetékek vizsgálata.
- BKV: Az Erzsébet királyné útján lévő villamosforgalom leállítása.
- FKF Zrt.: A kifolyt és úttestre fagyott oltóvíz felszórása.

## **Lakosságvédelem**

A tűz következtében a mélygarázsban vezetett villamos vezetékek, csatornacsövek megsérültek, az épületben nem volt áram, víz és fűtés. Ezért az eseményt követően a Zuglói Vagyonkezelő Zrt. által helyszínre küldött statikus megvizsgálta az épületet, majd megállapította, hogy a közművekben keletkezett rongálódások miatt az épület ideiglenesen lakhatatlanná vált. Az 54 lakásból, több mint 100 fő elszállásolásával kapcsolatban az FKI ügyeletén keresztül a helyi katasztrófavédelmi kirendeltség, valamint a polgármester a szükséges intézkedéseket megtette.

Össességében a kialakult káreset és annak felszámolása jó példája a mélygarázsokban fellépő problémáknak és azok kezelésének.

Bérczi László t. dandártábornok, tűzoltósági tanácsos

Országos Tűzoltósági Főfelügyelő

BM OKF