

Jogszabályváltozások, amelyek mindenkit érintenek:

- Építési termékek
- Épületek energiahatékonysága

Jövő évtől kell alkalmazni:

Az épületek energiahatékonyságáról szóló, új **2010/31/EU** parlamenti és tanácsi **irányelv** alapján módosuló rendeleteket:
7/2006. (V. 24.) TNM r.
176/2008 (VI. 30.) KR
+ a fűtési rendszerek felülvizsgálatáról szóló új jogszabályt

Az építési termékek forgalomba hozatalának harmonizált feltételeiről szóló **305/2011/EU rendeletet** és a hozzá kapcsolódó, a végrehajtást segítő hazai jogszabályokat

Az Európai Parlament és a Tanács 2010/31/EU irányelve az épületek energiahatékonyságáról (átdolgozás)

- A **2002/91/EK** irányelvet fogja felváltani a régi irányelv 2012. február 1-ig volt hatályban
- Több hatálybalépési időpont van, **a bevezető nemzeti jogszabályokat 2012. július 9-ig** meg kell hozni.
- **Alkalmazni** többségében **2013. január 9-től** kell, néhány esetben 2013. július 9-től.

Legfontosabb újdonsága:

Valamennyi épületfelújítás esetére

minimumkövetelményeket kell előírni és betartani

Jelentős felújítás előtt álló meglévő épületekre

Külső térelhatárolók elemeire (csere vagy utólagos beépítés)

Épületgépészeti rendszerekre (csere vagy korszerűsítés)

További jelentős változtatás:

Be kell vezetni az energetikai tanúsítványok
minőségellenőrzését,
nyilvántartását,
szankcionálását

Új szabályok az épületek fűtési és légkondicionáló
rendszeinek felülvizsgálatára

Az új építési termék rendelet

- Már hatályba lépett, de alkalmazni csak 2013. július 1-től kell.
- A szabványok és az európai műszaki engedélyek hatályban maradnak.
- Azok a termékek, amelyeket 2013. július 1. előtt kezdenek el forgalmazni a piacon, azután is tovább forgalmazhatók.
- A vizsgáló és tanúsító szervezetek bejelentését az új jogszabály szerint meg kell újítani.

Alapvető szemléletbeli változás!

- Az új építési termék rendelet alapján a **gyártó** nem megfelelőségi igazolást (tanúsítványt vagy nyilatkozatot ad), hanem **a termék képességéről** legfontosabb termékjellemzőiről **kell nyilatkozzon**.
- A **tervező** feladata, hogy az adott építési célra szükséges **számszerűsített műszaki követelményeket** a tervdokumentációban **meghatározza**.
- Be kell tartani a tervező utasítását!

Mire kell figyelni?

- Tudni kell, milyen termékre van szükségem az adott építési feladathoz.
- Milyen műszaki előírásnak és követelménynek kell megfelelni az épület adott helyén az adott tervezett felhasználás szempontjából (pl. tűzvédelmi követelmény)
- Ellenőrizni kell, milyen terméktulajdonságról nyilatkozott a gyártó
- Nem szabad „zsákba macskát” beépíteni!

Kiegészítő, a megvalósítást segítő kapcsolódó hazai rendeletek:

- 2012. második félévében fognak elkészülni, jövő év első felében jelennek meg.
- 2013. július 1-től kell alkalmazni.
- Új kormányrendelet készül a 3/2003. együttes rendelet helyett, sok más építésügyi jogszabályt érint a megfelelőségi nyilatkozat megszűnése

Köszönöm figyelmüket !

Várom javaslataikat,
észrevételeiket az alábbi
e-mailcímen:
Ilona.soltesz@bm.gov.hu