

# A módosított kormányrendeletek hatásai a tűzvédelmi szakhatósági eljárásokra

A deregulációról egymás közt

# Hatásköri rendezés

- A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény felhatalmazása.
- A tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről és a tűzvédelmi hatósági tevékenység részletes szabályairól 79/2007. (IV. 24.) Korm. rendelet
- A rendelet határozza meg az eljáró tűzvédelmi hatóságot, szakhatóságot, valamint ezek hatáskörét.

# A tűzvédelmi szakhatóság

- Első fokú tűzvédelmi szakhatóságként az illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltóság jár el.
- Az OKF a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok létesítményei vonatkozásában, mint első fokú tűzvédelmi szakhatóság biztosítja a tűzvédelmi előírások érvényesülését a beruházási és felújítási munkálatokkal kapcsolatos tervek engedélyeztetése, valamint a használatbavételi eljárások során.
- A területileg illetékes katasztrófavédelmi igazgatóság igazgatója illetékességi területén, az OKF a főváros területén másodfokú tűzvédelmi szakhatóságként jár el.
- A polgári nemzetbiztonsági szolgálatok létesítményei tekintetében másodfokú tűzvédelmi szakhatóságként az önkormányzati és területfejlesztési miniszter jár el.

# Építésügyi hatósági engedélyfajták

- Az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet
- Építésügyi hatósági engedélyfajták
- elvi építési engedély,
- telekalakítási engedély,
- építési engedély (építési vagy továbbépítési engedély, módosított építési engedély), bejelentés tudomásul vétele,
- összevont építésügyi hatósági engedély,
- bontási engedély, bontás tudomásul vétele,
- használatbavételi engedély (végleges, ideiglenes), bejelentés tudomásul vétele,
- fennmaradási engedély

# „Újdonságok”

- A bejelentés olyan egyszerűsített építésügyi hatósági engedélyezési eljárás, amely a rendeletben meghatározott kérelem és egyszerűsített dokumentációmelléklet benyújtásával indul és tudomásul vétele egyszerűsített határozat, tudomásul vételének megtagadása alakszerű határozat hozatalával történik.
- 2008. augusztus 31-i módosítás eredménye: Építmény, építményrész, épületegyüttes építési engedély (bejelentés) köteles munkával nem járó rendeltetésének megváltoztatásához nem kell az építésügyi hatóság engedélye (bejelentés tudomásul vétele).
- Az építtető (tulajdonos) a tevékenység megvalósítását követő 15 napon belül a rendelet szerinti kitöltött statisztikai adatlapon közli az építésügyi hatósággal

# Szakhatóság bevonásának rendezése

- 2008. év végén két olyan új jogszabály jelent meg, amelyek a tűzvédelem, katasztrófavédelem és polgári védelem szakhatósági jogkörét jelentős mértékben módosítják.
- Ezek a Nemzeti Hírközlési Hatóság eljárásában közreműködő szakhatóságok kijelöléséről, valamint egyes szakhatósági közreműködések megszüntetéséről és módosításáról szóló 362/2008. (XII. 31.) Korm. Rendelet
- Illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 358/2008. (XII. 31.) Korm. rendelet

# Dereguláció

- A 362/2008. Korm. rendelet megalkotása a következő elvek figyelembe vételével került sor:
- Szakhatóság csak azokban az ügyekben járjon el, ahol a szakhatóságnál rendelkezésre álló, speciális szakismeretet igénylő anyagi jogszabályozás van.
- A Ket. 174/A §-ában foglalt követelménynek eleget téve a szakhatósági jogkörök egységesen kormányrendelet szintjén kerüljenek szabályozásra.

# Szakhatóság bevonása

A fenti rendeletben megjelent – és 2009. március 1-től hatályos – rendelkezés értelmében az építésügyi hatóság engedélyezési eljárásaiban az alábbi esetekben működik közre a tűzvédelmi szakhatóság:

„Az „A”-„C” tűzveszélyességi osztályba tartozó épületek, az „A”-„B” tűzveszélyességi osztályú helyiségeket tartalmazó épületek, az 500 m<sup>2</sup> - szintenkénti összesített - alapterület feletti közösségi helyiséget tartalmazó épület valamint „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó ipari, mezőgazdasági és tároló épületek, minden nagy forgalmú vagy tömegtartózkodásra szolgáló épület, mozgásukban, cselekvőképességükben korlátozott személyek befogadására, elhelyezésére szolgáló helyiséget tartalmazó épületek, a pinceszintek kivételével a kétszintesnél nagyobb szintszámú lakó- és üdülőépületek építése esetén, továbbá telekosztás és telekhatár-rendezés esetén, ha a telekalakítást követően keletkező telkek közül a szomszédos telkeken a közös határvonal felől az építési helyen kívül eső épület áll.”



# 362/2008. (XII. 31.) Korm. Rendelet

- A könnyebb – és egységes – jogértelmezés érdekében a rendelkezést szétbontva az alábbi esetekben kell tűzvédelmi szakhatóságként közreműködni:
- az „A”-„C” tűzveszélyességi osztályba tartozó épületek,
- az „A”-„B” tűzveszélyességi osztályú helyiségeket tartalmazó épületek,
- az 500 m<sup>2</sup> - szintenkénti összesített - alapterület feletti közösségi helyiséget tartalmazó épület valamint „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó ipari, mezőgazdasági és tároló épületek,

# 362/2008. (XII. 31.) Korm. Rendelet

- minden nagy forgalmú vagy tömegtartózkodásra szolgáló épület,
- mozgásukban, cselekvőképességükben korlátozott személyek befogadására, elhelyezésére szolgáló helységet tartalmazó épületek,
- a pinceszintek kivételével a kétszintesnél nagyobb szintszámú lakó- és üdülőépületek építése esetén,
- továbbá telekosztás és telekhatár-rendezés esetén, ha a telekalakítást követően keletkező telkek közül a szomszédos telkeken a közös határvonal felől az építési helyen kívül eső épület áll.

# Egy rövid megjegyzés

- Mozgásukban és/vagy cselekvőképességükben korlátozott személyek befogadására, elhelyezésére szolgáló helyiséget tartalmazó épületek, amelyek rendeltetését tekintve kifejezetten a fenti célra szolgálnak, ahol ilyen személyek huzamos tartózkodásával, oktatásával, nevelésével, felügyeletével, munkavégzésével (pl. óvoda, bölcsőde, családi napközi, szociális otthon stb.) kell számolni.
- Nem tartozik ide az olyan épület amelybe – pl.: akadálymentesítés útján – bejuthat mozgásában és/vagy cselekvőképességében korlátozott személy, és ott tájékozódik, ügyet intéz, művelődik, sportol, szakhatósági egyeztetést végez stb.

# Telepengedély megszerzése

- A telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 358/2008. (XII. 31.) Korm. Rendelet.
- Bejelentés
  - Utólagos meggyőződés a lehetséges működésről
  - Jegyző: övezeti besorolás megfelelése, stb., ha nem lehetséges megtiltja a tevékenység végzését, telepet bezárja-
  - Szakhatóság: ellenőrzés lefolytatása, eredményéről a jegyzőt tájékoztatják,
  - Választási lehetőség bezáratás, rendbetétel
- Telepengedély kiadása iránti eljárás
  - Szakhatóság bevonása

# Felmerülő problémák

- A rendeltetés megváltozása nem kötődik az építés hatóság engedélyéhez, lényegében statisztikai adatszolgáltatás kérdése.
- A megváltozott rendeltetéshez kapcsolódó eljárás során kell meggyőződni a hatóságnak, szakhatóságnak az építési, tűzvédelmi, stb. követelmények teljesülését.
- Az ügyfél felelőssége növekszik.
- A kapcsolódó tájékoztatás nem megoldott. (ügyfélbarát ügyintézés)

# Még mindig csak a problémák

- A hatóság, szakhatóság feladata a bizonyítási eljárás lefolytatása.
- Ehhez az ügyféltől adatszolgáltatást kérhet.
- A szolgáltatott adatok alapján hozza meg „+” vagy „-” döntését.
- Mivel nem építési eljárás a szakértő bevonása, tervdokumentáció benyújtása nem követelhető meg.

# Pozitívumok

- Csak egy eljárás lefolytatása szükséges.
- Rövidebb határidők.
- Az ügyfél „öngondoskodásának” trenírozása az állami túlszabályozottság leépítéséhez.
- Költségcsökkentés ügyfél és az állam részéről.
- A hatóság ügyfélbarát hozzáállásának kikényszerítése.

Köszönöm a figyelmet