

**TSZVSZ
TŰZVÉDELMI
KONFERENCIA
SIÓFOK
2008.
ÁPRILIS 17.**

**ÉPÍTMÉNYEK
ELHELYEZÉSE**

ELŐADÁS VÁZLAT

- 1. A távolságról általában**
- 2. Az építmények elhelyezése és a távolság szabályozása**
- 3. Visszanéző**
- 4. Rendszerváltás és rendrakás**
- 5. Boldog, szép jövő**

1 A távolságról általában

1.1 A távolság szerepe az épített környezet alakításában

1.2 A távolság értelme és értelmezése a tűzvédelemben

1.3 A távolság szabályozása

2 Az építmények elhelyezése és a távolság szabályozása

2.1 Építészeti előírások

2.2 Tűzvédelmi előírások:

- létesítés

- használat

3. Visszanéző

3.1 Régmúlt

3.2 Boldog békeidők

3.3 A legvidámabb barakk

4. Rendszerváltás és rendrakás

5. És a boldog, szép jövő...



A
távolságról
általában

MEGHATÁROZÁS

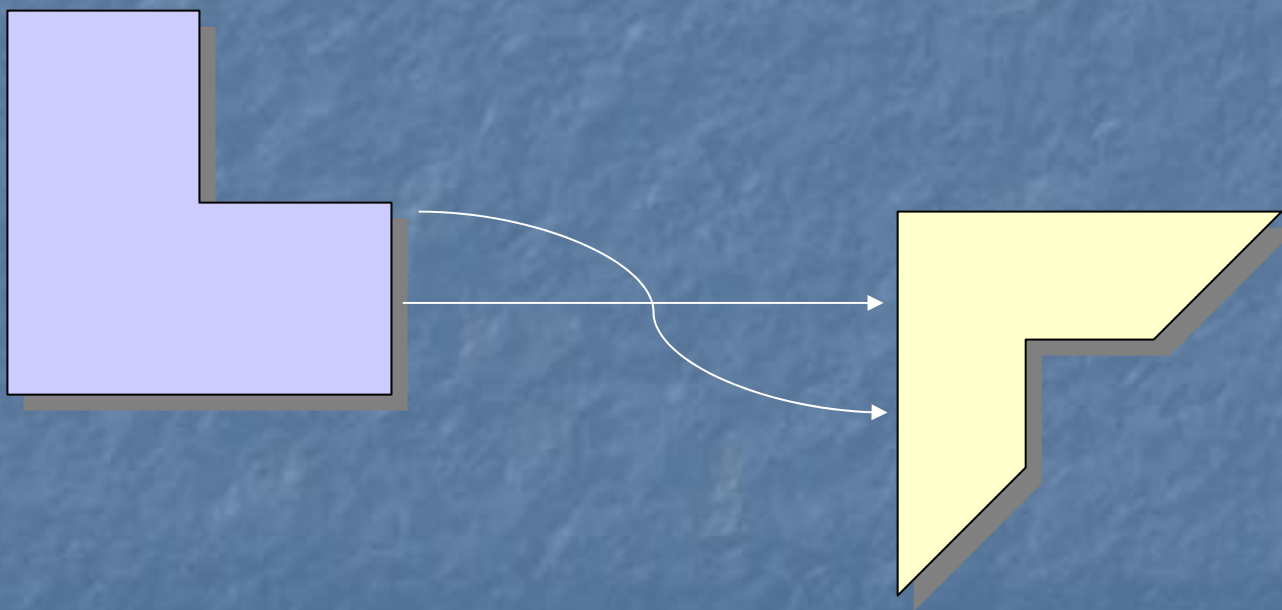
TÁVOLSÁG:

Két test vagy pont közötti térköz.

(Magyar Értelmező Kéziszótár)

TÁVOLSÁG:

TÁVOLSÁG = TÉRBELI, LEGKISEBB MÉRET



A távolság szerepe az épített környezet alakításában

*SZOKÁSOK

**IGÉNYEK

***KÉNYSZEREK

****LEHETŐSÉGEK

*****SZABÁLYOK



A távolság értelme és értelmezése a tűzvédelemben

Legkisebb (szükséges, megkövetelt) távolságok:

- telepítési távolság - *elhelyezés*
- védőtávolság - *védősáv*
- tűztávolság



A távolság értelme és értelmezése a tűzvédelemben

Legnagyobb (megengedhető) távolságok:

- vonulási távolság
- vízforrás távolsága a védendő objektumtól
- magasból mentő szer talpalási helye és a mentési homlokzat közti távolság



A távolság szabályozása

*numerikus szabályozás
(numerikus-korlátos)

**paraméteres szabályozás
(paraméteres-korlátos)

***ráutaló fogalmazás
(ráutaló-korlátos)

**** szubjektív követelmény
(és a bonyolult)

A távolság numerikus szabályozása *(példák)*

.....
tűzcsapok 1,5 méteres körzetén belül
.....

A tűzoltási felvonulási területen elhelyezett
tűzcsapok 1,5 méteres körzetén belül
gépjármű nem parkolhat.

Paraméteres szabályozás

.....
elhelyezési távolsága..... 1 D,

..... 0,5D

Merevtetős álló hengeres földfeletti tartály
elhelyezési távolsága kerítéstől 1 D,
létesítményen belüli iparvágánytól 0,5D

Ráutaló fogalmazás

A hátsókert legkisebb mélységét a helyi építési szabályzat, szabályozási terv állapítja meg, ennek hiányában az nem lehet kisebb

- sem 6 méternél

- sem az építmény hátsókertre néző tényleges építménymagasság mértékénél.

Szubjektív követelmény

A tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között **olyan távolságot kell megtartani, ...**

...hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.

Az építmények elhelyezése és a távolság szabályozása

jogszabályok





Mỹ Nghệ Đều Khắc Tạo Hình

JIA JIACH TING 靖

Địa chỉ: P.10 - Q.5 DT: 8562897 - 30-0913.808247



NHÀ THUỐC X HỒN CỎ



XUẤT SẢN XÂY DỰNG



SZABÁLYOZÁS

▶ ***Építészeti előírások: beépítés,
elhelyezés,
telepítés, védőtávolság***

▶ ***Tűzvédelmi előírások:***

***Létesítés
Használat***



ÉPÍTÉSZETI SZABÁLYOZÁS

OTÉK (253/1997. Korm. r)

III Fejezet: ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE

35.§ - Az elő-, oldal- és hátsókert előírásai

**36.-37.§ - Építmények közötti legkisebb
távolság**

38.§ - Védőterületek

39.§ - Építmények elhelyezése közterületen

Tűzvédelmi előírások

OTSZ (19/2008. ÖTM r.)

3.rész: Villamos és villámvédelmi berendezések

4.rész: Éghető folyadékok és gázok tárolása

5.rész: Építmények tűzvédelme

DEFINÍCIÓK

MSZ EN ISO 13943:2004 TŰZBIZTONSÁGI SZÓTÁR

► Környezet

Állapotok és körülmények, amelyek hathatnak egy tárgy vagy egy személy viselkedésére, amikor azok tűz hatásának vannak kitéve.



DEFINÍCIÓK

**Értelmező Dokumentum az EU 1988.
dec. 21-i 89/106/EEC számú Tanácsi
Irányelv I. Melléklet - Lényeges
Követelmény - TŰZBIZTONSÁG
témaköréhez**

► **Egyedülálló létesítmény**

Térrel egymástól elválasztott építmények
(ellentéte: egymáshoz kapcsolódó
építmények).

DEFINÍCIÓK

▶ Elválasztó funkció

Az a képesség, hogy egy szerkezet megakadályozza a tűz és/vagy füst, illetve láng vagy forró gázok terjedését például integritása folytán, vagy pedig a tűznek kitett felülettel ellentétes oldalon lévő éghető anyagok meggyulladásának megakadályozásával (pl. hőszigetelő tulajdonsága miatt).

▶ Tűzszakasz

Egy tér az épületen belül, amely el van különítve ugyanazon épület más részeitől tűzállósági határértékkel rendelkező épületszerkezetekkel. Ezen időn belül képes a tűz feltartóztatására, illetve más épületekre terjedésének megakadályozására. (ISO Guide 52)



DEFINÍCIÓK

ÚJ OTSZ (9/2008 ÖTM r.) 5. rész: ÉPÍTMÉNYEK TŰZVÉDELME

► Tűszakasz

Az építmény, illetve szabadter tűzvédelmi szempontból meghatározott olyan önálló egysége, amelyet a szomszédos egységektől – meghatározott éghetőségű és tűzállósági határértékű – tűzgátló szerkezetek, illetve a jogszabályban előírt tűztávolságok választanak el.

DEFINÍCIÓK

▶ Tűztávolság

Az építmények, illetve szabadtéren tárolt anyagok függőleges **vetületei**, illetőleg az épületek homlokzati kontúrjai közötti legkisebb távolság.

▶ Tűzfal

Az épületet függőlegesen - a tetőszerkezetet is – átmetsző, nem éghető anyagból készült térelhatároló falszerkezet, amely tűznek más építményre vagy tűzszakaszra való átterjedését előírt időtartamig megakadályozza.





JAISSA
ADA
LU

210





DEFINÍCIÓK

**9/2008 ÖTM r. 4. rész: I. FEJEZET:
OLAJTÜZELESHEZ...**

I/4 Fejezet: TELEPÍTÉSI TÁVOLSÁG

▶ **Elhelyezési távolság**

Tároló tartályok között megengedett legkisebb távolság.

▶ **Telepítési távolság**

Létesítmények között, vagy tárolótartályok és építmények, berendezések között megengedett legkisebb távolság.

DEFINÍCIÓK

**9/2008 ÖTM r. 4. rész: III. FEJEZET:
FEKVŐ HENGERES...**

**III/3 Fejezet: SZERELVÉNYEK,
TARTOZÉKOK, ELHELYEZÉS, TELEPÍTÉS**

► **Védősáv**

A tartály és a hozzá tartozó üzem szomszédos építményei, berendezései közötti terület.

DEFINÍCIÓK

9/2008 ÖTM r. 4. rész: VII. FEJEZET: ÜZEMANYAGTÖLTŐ ÁLLOMÁS ELŐÍRÁSAI

▶ **Védőtávolság**

A szomszédos létesítmény, építmény és a töltőállomás egyes építményei között megengedett legkisebb távolság.

▶ **Elhelyezési távolság**

A töltőállomás egyes építményei, berendezései között megengedett legkisebb távolság.



QUADROS NETOS



PONTÃO QUADROS FILHOS



PONTÃO
QUADROS FILHOS

DEFINÍCIÓK

**9/2008 ÖTM r. 4. rész: IX. FEJEZET: ÉGHETŐ
FOLY. ÉS OLVADÉKOK...**

IX/V. Fejezet: TELEPÍTÉS

▶ **Védőtávolság**

A veszélyforrás és a védendő létesítmény legközelebb eső pontja közötti távolság.

▶ **Elhelyezési távolság**

A tárolóeszközök és/vagy egyedi építmények, berendezések egymás között megengedett legkisebb távolsága.



DEFINÍCIÓK

**9/2008 ÖTM r. 4. rész: IX. FEJEZET:
IPARI GÁZPALACKOK..**

► **Védőtávolság**

A veszélyességi övezetet is magába foglaló, a palacktároló hely és a szomszédos berendezések, létesítmények, építmények között szükséges legrövidebb vízszintes távolság.

The background of the slide features a faded, light blue image of classical architectural columns, likely Corinthian or Ionic, with detailed capitals. The columns are arranged in a perspective view, receding into the distance. The entire slide is framed by a thin white border and a thicker brown border.

Visszanéző

*Történeti
áttekintés*

Régmúlt

A római kori város
Városégések a középkorban
II. József - Tűzvédelmi Pátens

Dr. Arany-Krisó-Rác-Székely:
Híres tűzesetek

TŰZOLTÓ MÚZEUM
Budapest X., Martinovics tér 12.



Boldog békeidők

1937:VI. törvénycikk

a városrendezésről és
az építésügyről

Budapest Székesfőváros
Építésügyi Szabályzata

– **1940.** május 1.



II. fejezet: A beépítés módjai

ÉPÜLETKÖZ

Az épületköz szélessége – bármilyen épületmagasság esetében – legalább 10 m legyen és ha két telekre esik, abból az egyik telekhez legalább 3 m széles résznek kell tartoznia.

Az épületeket a közre néző oldalukon is homlokzattal kell építeni.





II. fejezet: A beépítés módjai

ÉPÍTMÉNYEK AZ UDVARTERÜLETEN

Az épület mindegyik oldala előtt akár a saját, akár a szomszédos telken álló vagy építhető lakóépületig legalább 10 m-es merőleges udvarméretnek, a saját telekhatártól pedig 5 m-es távolságnak kell lennie.

V. fejezet: Az épület homlokzat- síkjából kinyuló épületrészek


ÉPÜLETKIUGRÁS

Zártsorú beépítésmódnál, valamint a telek homlokvonalára helyezett szabadonálló épületnél az utra néző homlokzaton épületkiugrást (kiszökelléket, rizalitot) csak legalább 15 m utcaszélesség esetében szabad létesíteni tekintet nélkül arra, hogy az a gyalogjáró szintjében vagy magasabban kezdődik-e.

XIV. fejezet: Nyilvános előadásra vagy szórakozásra szolgáló épületek és helyiségek

A LÉTESÍTMÉNY ELHELYEZÉSE


A színház épületét 300-600 személyig terjedő befogadóképesség esetében legalább 15 m széles utak által határolt saroktelekre, *efölött* lehetőleg minden oldalról közterülettel határolt telekre kell építeni.



XV. Fejezet: Tűzveszélyes és lobbanó folyadékok tartására szolgáló építmények és berendezések

NYÍLT TELEP

Az épületet a tűzveszélyes és lobbanó folyadék tárolására szolgáló építménytől legalább 10 m távolságra kell helyezni.



XV. Fejezet: Tűzveszélyes és lobbanó folyadékok tartására szolgáló építmények és berendezések

KÜLÖN ÉPÜLET

Az épület az emberek huzamos tartózkodására szolgáló épületektől a raktározott mennyiség és a környezet tűzveszélyességéhez mérten 10-20 m távolságra legyen



A tűztávolság és az egy helyen tartható folyadék mennyiségének megállapítása

A kizárólag tűzveszélyes és lobbanó folyadékok tartására szolgáló épületeknek, építményeknek és berendezéseknek más rendeltetésű épületektől vagy építményektől való távolságát, továbbá...

...tartható folyadék mennyiségét a veszélyességi fokozat figyelembevételével az erre illetékes hatóság esetenként állapítja meg.





XX. Fejezet: Építőanyagok és építőszerkezetek

TŰZVÉDELEM 1.

Az épületek tűzvédelme tekintetében a jelen szabályzaton kívül a fennálló egyéb jogszabályok (különösen a tűzrendészettről szóló 180.000/1936 B.M. sz.r.) rendelkezéseihez is alkalmazkodni kell.



XX. Fejezet: Építőanyagok és építőszerkezetek

TŰZVÉDELEM 2.

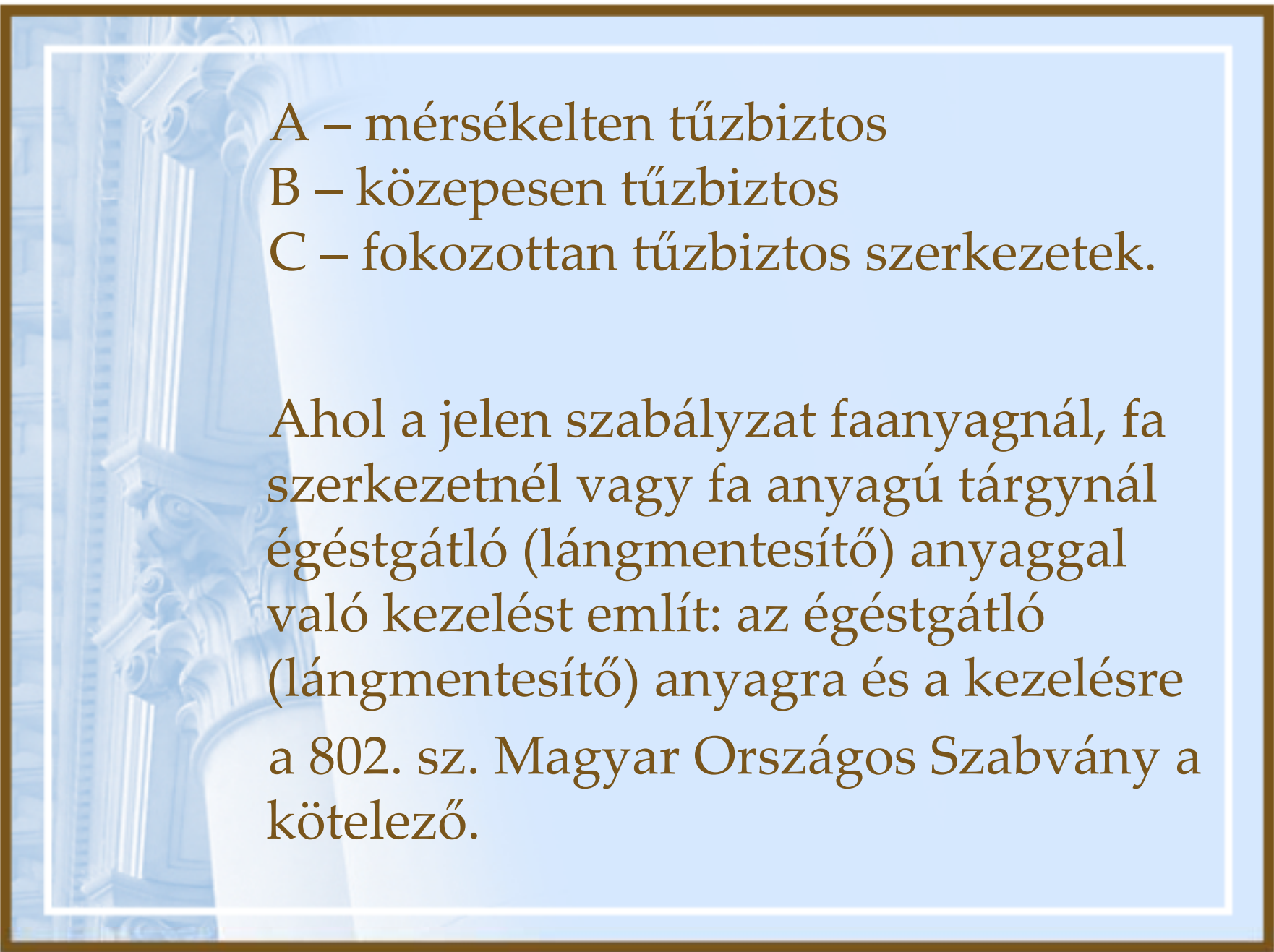
A tűzvédelmi szabályokat már fennálló épületre is alkalmazni lehet, ha ez a tűzveszély elhárítása érdekében múlhatatlanul szükséges.

XX. Fejezet: Építőanyagok és építőszerkezetek

TŰZVÉDELEM 3.

Az épületszerkezetek tűzvédelmi értékelésére nézve a vonatkozó Magyar Országos Szabványok irányadók.

Az **595** sz. Magyar Országos Szabvány az épületszerkezeteket tűzvédelmi szempontból – az általuk nyújtott tűzvédelem foka szerint – a következő három tűzbiztonsági osztályba sorolja:



A – mérsékelten tűzbiztos
B – közepesen tűzbiztos
C – fokozottan tűzbiztos szerkezetek.

Ahol a jelen szabályzat faanyagnál, fa szerkezetnél vagy fa anyagú tárgynál égésgátló (lángmentesítő) anyaggal való kezelést említ: az égésgátló (lángmentesítő) anyagra és a kezelésre a 802. sz. Magyar Országos Szabvány a kötelező.





A legvidámabb barakk

5/1974. ÉVM sz. rendelet: **OÉSZ**
(Országos Építésügyi
Szabályzat) és módosításai, pl.

a 12/1980 ÉVM sz. rendelet



A legvidámabb barakk

4/1974. BM sz. rendelet (66.§)
és módosításai

3/1980. BM sz. rendelet

TŰZVÉDELEM I-IV
szabványkötetek

az MSZ 595 szabványsorozattal

Rendszerváltás és rendrakás

Többször módosuló OÉSZ és
ágazati irányítás:

1986 – ÉVM

1990 – KöHÉM

1992 – KTM

Rendszerváltás és rendrakás

Végül: **OTÉK**

azaz a 45/1997. KTM r.

(most már ÖTM van)

A szabványosítás átalakulása,

EU csatlakozás, jogharmonizáció

Rendszerváltás és rendrakás

35/1996. BM rendelet (OTSZ)

2/2002. BM rendelet

26/2005. BM rendelet (OTSZ)

9/2008. ÖTM rendelet = JÖVŐ

9/2008. ÖTM r. 5. rész

I/1. Fejezet - ALAPELVEK

1. Épületszerkezetek, építőanyagok és építési termékek
2. **AZ ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE**
3. Kiürítés és mentés
4. Hő és füst elleni védelem
5. Tűzoltó beavatkozás



AZ ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE

Az építményeket úgy kell elhelyezni, hogy:

- *Tűz esetén a szomszédos épületeket, építményeket a gyulladásveszély, a tűz átterjedésének veszélye ne veszélyeztettesse.
- * * A tűzoltóegységek az épületeket, építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék.

AZ ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE

Az építményeket úgy kell elhelyezni, hogy:

*** A tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen.

****A környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.



KLÍMASZERELÉ

Simon és
Társai Bt.



8000 Székesfehérvá
Kadocsa út 43.

HOTEL



9/2008. ÖTM r. 5. rész

I/6. Fejezet - TŰZTÁVOLSÁG

Tűztávolság nem értelmezhető azoknál az épületeknél, ahol a tűzoltóság jogszabály alapján nem minősül szakhatóságnak !



END AT
PARKING

9/2008. ÖTM r. 5. rész

I/6. Fejezet - TŰZTÁVOLSÁG

- *Az építmények és a szabadterek egymás közötti viszonylatában, ha a jogszabályok eltérő tűztávolságra vonatkozó követelményeket határoznak meg, a nagyobb tűztávolságot kell figyelembe venni.
- *Nem kell tűztávolságot tartani olyan két épület között, amelyek közül a magasabb átfedő homlokzat nyílás nélküli tűzfalként kerül kialakításra, illetve létesült.







ALETT WC BAZAR

MODERN PLAZA



9/2008. ÖTM r. 5. rész

I/6. Fejezet - TŰZTÁVOLSÁG

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, a szilárd éghető anyagok szabadtéri tárolási egységeinek tűzszakasz méreteit és egymás közötti tűztávolságát az 1. táblázat szerint kell meghatározni.

9/2008. ÖTM r. 5. rész

I/6. Fejezet - TŰZTÁVOLSÁG

Szilárd éghető anyag szabadban tárolt egységeinek méreteit, a tárolási egység és az építmény közötti távolságot a 2. táblázat szerint kell meghatározni.





9/2008. ÖTM r. 5. rész

I/6. Fejezet - TŰZTÁVOLSÁG

Az épületek között szükséges tűztávolságot az alábbi körülmények

I. épület építészeti tulajdonságai

II. épület tűzvédelmi tulajdonságai

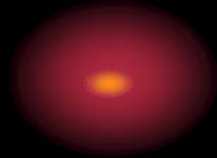
III. egyéb körülmények

és a 3. és 4. táblázat figyelembevételével kell meghatározni.

És a boldog, szép jövő...



Építsük együtt!



Köszönöm a figyelmet!

Mészáros János