

5. rész
I/1. fejezet

Kérdés:

2. TERVEZÉSI ALAPELVEK

Az építmények építészeti-műszaki tervezése során a tűzvédelmi műszaki kialakítást tűzvédelmi műleírásba, dokumentációba kell foglalni. Minden terv része a tűzvédelmi műleírás, dokumentáció. A tűzvédelmi műleírás, dokumentáció készítése szaktevékenység, azt csak megfelelő szakértelemmel rendelkező személy készítheti, ezért ahol a tűzvédelmi szakhatóság igénybevétele szükséges az építési engedélyezési eljárás során, ott a felelős tervező köteles tűzvédelmi szakértőt (építmények tűzvédelme, építész-, elektromos-, gépész tűzvédelmi szakértő) bevonni a tűzvédelmi műleírás elkészítésébe. Vegyipari, olajipari és gázipari tervezés során a szakterületnek megfelelő tűzvédelmi szakértő közreműködése is megengedett.

Tűzvédelmi műleírást bármilyen szakértő, azaz mondjuk gépész tűzvédelmi szakértő is készíthet? Ha nem, akkor nagyobb tervnél be kell vonni a szakági tervfejezetekhez /elektromos, gépész/ szakági tűzvédelmi szakértőt? Mit jelent, hogy be kell vonni, tervezői nyilatkozatot kell adni? A tűzvédelmi szakértő bevonásának igazolását, aláírását, nyilatkozatát a rendelet nem írja elő. Elég, ha nyilatkozik a Ttv törvény szerint a felelős tervező, hogy a tervezés során tűzvédelmi szakértőt vont be?

Válasz:

Ahol a tűzvédelmi szakhatóság igénybevétele szükséges az építési engedélyezési eljárás során, ott a felelős tervező köteles építmények tűzvédelme, építész-, elektromos-, gépész tűzvédelmi szakértőt bevonni a tűzvédelmi műleírás elkészítésébe. Vegyipari, olajipari és gázipari tervezés során az építmények tűzvédelme, építész-, elektromos-, gépész tűzvédelmi szakértő helyett a szakterületnek megfelelő tűzvédelmi szakértő közreműködése is megengedett. Ez azt jelenti, hogy elegendő a szakértők közül egyet bevonni, több szakértő alkalmazása, bevonása nem indokolt, illetve nem szükséges.

Az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet tartalmazza a tervezői nyilatkozat tartalmára vonatkozó követelményeket. A tervezői nyilatkozat tartalmazza a felelős tervező és a szakági tervezők nevét, megnevezett tervezők aláírását. Tekintettel, hogy tűzvédelmi szakértő kerül bevonásra az építési eljárásba, így a tervezői nyilatkozat adására vonatkozó követelmény vele szemben nem érvényesíthető. A tűzvédelmi szakértő az általa készített dokumentáció tartalmával szemben szakmai felelősséggel tartozik, és az általa készített tűzvédelmi műleírást alá kell írnia.

Kérdés:

A kizárólag építési engedélyezési eljárásban, vagy esetleg olyan rendeltetésváltozási eljárásban is kell szakértő, amely építési eng. köteles munkával jár? Tekintettel a 37/2007.(XII.13.) ÖTM rendelet alábbi előírására, mely szerint az ilyen esetekben az építési eng. eljárás szabályai szerint kell eljárni, mivel ekkor is építési (bejelentési) engedély határozat kerül kiadásra, és gyakorlatilag semmiben sem különbözik a „normál” építési engedélyezési eljárástól.

A 37/2007.(XII.13.) ÖTM r. :

34. (2) Az építési engedélyhez (bejelentéshez) kötött építési tevékenységgel járó rendeltetés megváltoztatására irányuló engedélyezési (bejelentési) eljárásra az építési engedélyezési (bejelentési) eljárás szabályait kell megfelelően alkalmazni, ebben az esetben a rendeltetés megváltoztatásának engedélyezésére az építési engedélyt megadó (bejelentés tudomásulvételét tartalmazó) határozatban kerül sor.

Válasz:

Természetesen, ha a rendeltetés megváltoztatására irányuló engedélyezési eljárás építési tevékenységgel járó engedélyhez kötött építési tevékenységet is érint és a tűzoltóság szakhatóságként eljár, akkor a tűzvédelmi szakértő közreműködése a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 34. § (2) bekezdése alapján kötelező.

Kérdés:

Az általános alapelvek között meghatározottakat kötelezően számon kell e kérni a tervezés során, és mi alapján határozzák meg a tervezők?

Pl.:

- a benntartózkodó személyeket tűz esetén gyorsan és figyelemfelkeltő módon (indokolt esetben több szakaszban) tájékoztathassák, riaszthassák (pl.: többszintes, beépített tűzjelző rendszer nélküli lakóépületben csengő?, hangosbemondó?)
- a kárhelyi rádióforgalmazást nehezítő körülmények esetén annak megkönnyítését (pl.: többszintes mélygarázsban erősítő, átjátszó beépítése?)

Válasz:

A jogszabály az általános alapelveinek betartása kötelező érvényű, mely alapelvekre épülve a jogszabály konkrét követelményeket határoz meg. Az általános alapelvek figyelembevételével történő tűzvédelmi tervezés a jogszabályban foglalt – nem általánosságban íródott – konkrét követelményektől pozitív irányba eltérhet, mely műszaki megoldás a szakmai felelősség kérdéskörébe tartozik. Ahol a jogszabály taxatív követelményt nem támaszt, ott az általános alapelveknek megfelelő egyedi műszaki megoldást kell betervezni, kivitelezni. Lépcsőházak hő- és füstelvezetését, a jogszabály szerint két módon lehet biztosítani, melyek közül az egyik a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetett módon. Ezt akkor kell alkalmazni, ha pl. orsótér nélküli lépcsőház kerül kialakításra, és a legfelső szint elvezetés nem célszerű. Ekkor az alternatív füstelvezetésnek ki kell elégítenie az alapelvekben foglalt szempontokat.

1/2. fejezet

Kérdés:

2.1.2. pont: Égékésleltető szer: éghetőségi alcsoport az új, MSZ EN 13501 szerinti kategóriákban nem szerepel.

Válasz:

Nyomdahiba. Az „kedvezőbb éghetőségi alcsoportba” helyett **kedvezőbb tűzvédelmi osztályba** értendő.

Kérdés:

2.3.6. pont: Közösségi épület: minden olyan épület, amely nem minősül lakó-, tárolási-, ipari-, mezőgazdasági épületnek,

A közvetlenül a vevőknek ipari szolgáltatást nyújtó rendeltetés hova tartozik? Pl: autószerelő műhely, varroda stb.

Válasz:

A kérdésben szereplő rendeltetések ipari rendeltetésnek számítanak, így azok épületei nem sorolhatók a közösségi épületek közé.

Kérdés:

2.3.14. pont: többszintes épület: amely nem tartozik a középmagas, magas épület kategóriába (földszintes épület hova tartozik?)

Válasz:

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (továbbiakban: OTÉK) foglaltak szerint. Ennek megfelelően többszintesnek minősül.

Kérdés:

2.3.32. pont: *Átrium: az épületek belső egybefüggő függőleges térrésze, mely az épület legfelső, vagy valamely közbenső szintjén részben, vagy egészben lehatárolásra kerül (udvarlefedések alatti tér, stb.).*

Átrium meghatározás (pl.: udvarlefedések, stb.) ez mit jelent konkrétan?

Az átrium lehatárolásnál a teret lefedő szerkezetre mi a tűzvédelmi követelmény

Válasz:

A fogalom meghatározás egyértelmű, azt ettől részletesebben magyarázni nem lehet, az udvarlefedés esetében azt jelenti konkrétan, hogy az eddigi közvetlenül a szabadlevegővel érintkező udvart vízszintes vagy kis hajlásszögű épületszerkezetekkel elválasztják a szabad levegőtől, ezáltal egy viszonylag nagy belmagasságú (több szintet magában foglaló) térrész alakul ki, amelynek a hő- és füstelvezetéséről gondoskodni kell.

A szerkezet tekintetében a követelményt attól függően kell meghatározni, hogy milyen módon létesül a lehatárolás, üvegezett bevilágító felület, normál térelhatároló szerkezet kerül-e tervezésre. Ennek megfelelően a felülvilágítókra, a tetőfödém tartószerkezetére valamint térelhatároló szerkezetére vonatkozó követelmények teljesülését kell vizsgálni az épület tűzállósági fokozata és szintszámának figyelembevételével. Az udvarlefedésen túl átriumnak lehet tekinteni pl. az aulákat is.

Kérdés:

2.3.34. pont: Beépített tetőtér: (raktározásra alkalmas tér mit jelent, mi szerint alkalmas? Pl.: lakóház padlás, lomokkal?)

Válasz:

A lakóház padlás, ahol lomokat tárolnak, nem minősül beépített tetőtérnek.

A be nem épített tetőterbe a jogszabály enged tárolást, de ezzel az engedménnyel nem valósul meg a „raktározásra kialakított alkalmas tér” funkció kialakítása.

I/3. fejezet

Az építőanyagok tűzvédelmi osztályba sorolása

6. AZ ÉPÜLETSZERKEZETEK TŰZÁLLÓSÁGI TELJESÍTMÉNY JELLEMZŐI

Kérdés:

Az épületszerkezetek tűzállósági teljesítményét szabványos laboratóriumi vizsgálatokkal, vagy a méretezési műszaki specifikációban (Eurocode szabványsorozatban) található számítási módszerek alkalmazásával kell meghatározni. Megjegyzés: a termékek forgalmazásához kibocsátott engedélyk (építőipari műszaki engedély – EME, európai műszaki engedély ETA), valamint az ÉMI által kibocsátott igazolás (tűzvédelmi megfelelőségi igazolás – TMI) a tűzvédelmi osztályt, valamint tűzállósági teljesítmény-jellemzőket tartalmaznak.

A vonatkozó Eurocode szabványsorozat csak angol nyelven van kereskedelmi forgalomban. Az alábbi vonatkozó szabványok magyar nyelvű fordítást hogyan és mikor áll majd rendelkezésre?

MSZ EN 1992-1	Eurocode 2: Betonszerkezetek tervezése. 1-2. rész: Általános szabályok.
---------------	---

2:2005	Tervezés tűzterhelésre
MSZ EN 1995-1-2:2005	Eurocode 5: Faszerkezetek tervezése. 1-2. rész: Általános szabályok. Tervezés tűzterhelésre
MSZ EN 1991-1-2:2005	Eurocode 1: A tartószerkezeteket érő hatások. 1-2. rész: Általános hatások. A tűznek kitett szerkezeteket érő hatások
MSZ EN 1993-1-2:2005	Eurocode 3: Acélszerkezetek tervezése. 1-2. rész: Általános szabályok. Tervezés tűzterhelésre

Válasz:

Az Eurocode szabványsorozat magyar nyelvű fordítása az érintett kamarák szorgalmazására folyamatban van, azok megjelenése folyamatosan várható.

Kérdés:

A meglévő és még akár 2011-ig is érvényes tűzvédelmi megfelelőségi iratokban foglalt értékek, paraméterek REIWM követelményeknek hogyan felelnek meg?

Válasz:

A 2/2002 (I.23.) BM rendelet szerint meghatározott Th értékek az új OTSZ-ben szereplő – teherhordó szerkezetek esetében, amennyiben tűzelhatárolásra is szolgálnak – REI követelményeknek megfelelnek a meglévő értékek.

Tűzelhatárolásra nem szolgáló tartószerkezet esetében az R értéknek.

Az EI értéket a régi minősítés szerint a nem teherhordó szerkezeteknél kell figyelembe venni, azaz pl. éltégla válaszfalszerkezetre meghatározott Th érték megfelel az EI értéknek.

„M” követelményre a szerkezeteket korábban nem vizsgálták, erre vonatkozóan külön TMI-t kell beszerezni.

A „W” érték üvegezett szerkezetekre utal. Ahol az OTSZ üveg szerkezettel szemben EI követelményt támaszt ott a korábban F üvegnek minősített szerkezet alkalmazható, ahol E, vagy W követelményt fogalmaz meg a szabály ott a korábbi G üveg is alkalmazható.

I/4. fejezet

Az építmények általános tűzvédelmi követelményei

Kérdés:

Az OTSZ 5. rész I/4. fejezet 1.2.2. pontja szerint a zárt garázsokat II. tűzállósági fokozatnak megfelelően kell kialakítani. Ugyanakkor az OTSZ I/4. fejezet 1.2.3. pontja alapján a többszintes nem középmagas épület tűzállósági fokozata III. is lehet, viszont az I/4. fejezet 2.2. pontja szerint eltérő tűzállósági fokozatú épületrészek csak egymás mellett létesíthetők. A 2.1. alapján vegyes rendeltetésű épület tűzállósági fokozatát úgy kell meghatározni, hogy a legszigorúbbat kell figyelembe venni. Többszintes lakóépület, irodaépület pinceszintjein kialakításra kerülő zárt garázsokat II. tűzállósági fokozatnak megfelelően kell kialakítani és ezáltal a felette lévő további szinteket is?

Válasz:

A 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelettel közzé tett Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban OTSZ) 5. rész I/4. fejezet 1.2.2. pontja kimondja, hogy legalább II. tűzállósági fokozatnak megfelelően kell kialakítani a zárt gépjárműtárolót.

Az OTSZ 5. rész I/2. fejezet 2.3.9. pontja a következő fogalom-meghatározást tartalmazza zárt gépjárműtárolóra: a gépjárművek elhelyezésére szolgáló épület, amely nem elégíti ki a nyitott gépjárműtárolóra leírt feltételeket.

Fentiek figyelembevételével abban az esetben, ha a gépjárműtároló nem épületként valósul meg, hanem a kérdésben megfogalmazott módon, lakó- és irodaépület alatt – a rendeltetéshez

kötődően – kerül kialakításra, a zárt gépjárműtárolóra vonatkozó OTSZ 5. rész I/4. fejezet 1.2.2. pontját nem kell alkalmazni.

Ebben az esetben is alkalmazni kell az OTSZ 5. rész I/4. fejezet 5.3.1. pontját, a gépjárművek tárolására szolgáló helyiséget 4 gépkocsi befogadóképesség felett önálló tűzszakaszként kell kialakítani.

Kérdés:

2.1. pont: *Vegyes rendeltetésű épületek eltérő rendeltetéseit külön tűzszakaszként kell kialakítani. A vegyes rendeltetésű épület tűzállósági fokozatát úgy kell meghatározni, hogy az egyes rendeltetések, és tűzveszélyességi osztályok tűzállósági fokozat-követelményei közül a legszigorúbbat kell figyelembe venni.*

4.1. Tűzszakaszok megengedett területe

4.1.1 pont: *Eltérő rendeltetéseket külön tűzszakaszként kell kialakítani, kivéve azon rendeltetési egységeket, amelyek a fő rendeltetés tűzvédelmi követelmény-rendszerénél magasabb követelmény-rendszert nem támasztanak.*

A 2.1. pont mérlegelés nélkül előírja a külön tűzszakaszt, a 4.1.1. viszont ad lehetőséget mérlegelni. Melyik az „erősebb”?

Válasz:

Amennyiben az általános szabályt követően különleges (speciális) szabály található, a különleges szabály minden esetben lerontja az általános szabályt. Ennél a kérdésnél a 4.1.1. pont a különleges szabály, tehát lehet egy tűzszakaszban eltérő rendeltetés.

Rendeltetések közül az minősül főrendeltetésnek, amelyeknek a legnagyobb az alapterülete.

Amennyiben a „nem főrendeltetés” magasabb tűzvédelmi követelményt támaszt, akkor azt külön tűzszakaszban kell kialakítani, mivel a 4.1.1. szakasz nem tartalmaz erre vonatkozó rendelkezést. Ebben az esetben már vissza kell nézni a 2.1. szakaszra – amelynek betartása kötelező érvényű – mivel a kivételt képező 4.1.1. rész nem ad megoldást teljes körben a problémára. Ebből az következik, hogy a 2.1. alapján a vegyes rendeltetésű épület tűzállósági fokozatát úgy kell meghatározni, hogy az egyes rendeltetések, és tűzveszélyességi osztályok tűzállósági fokozat-követelményei közül a legszigorúbbat kell figyelembe venni, azaz az épület tűzállósági fokozatának meg kell egyeznie a nem főrendeltetésre előírt fokozatával és tőle külön tűzszakaszként kell kialakítani.

Kérdés:

OTSZ 5. rész I/4. fejezet 3. pont 1.-5. táblázatok „Emeletközi födémek” sora 1 szintes épületeknél.

Mivel egyszintes épületekről van szó, így természetes, hogy nincs követelmény meghatározva emeletközi födémre, viszont **mi a követelmény az 1 szintes épület földszint feletti (vagy nevezük tetőtér alatti födémnek, vagy padlás födémnek) födémére?** (esetleg a 2 szintesnél meghatározott emeletközi födémre vonatkozó követelményt kell használni az 1 szintes épület ezen födémére?)

Válasz:

Az egyszintes épületek földszint fölötti födémekre (tetőtér alatti födém) a kétszintes épületek emeletközi födémekre vonatkozó követelményeket kell alkalmazni. A V. tűzállóságú épületek tetőtér alatti födémére követelmény nincs.

Kérdés:

3.6.6. pont: A nyílásos vázkítő és függönyfalakra milyen előírást kell alkalmazni?

Válasz:

A 3.6.9. és 3.6.9.1. szerinti nyílásos homlokzatokkal kapcsolatos követelmények alkalmazandók.

Kérdés:

3.6.9.1 pont: *Nyílásos homlokzatok esetén, – a tűzterjedési gát kritériumait nem kielégítő homlokzati megoldásoknál – továbbá nyílásos homlokzatokon A2 – D tűzvédelmi osztályú burkolatok, bevonatok, hőszigetelő rendszerek alkalmazásakor a vizsgálattal* meghatározott homlokzati tűzterjedési határérték-követelmény az épületek szintszámának függvényében a következő:*

2 vagy 3 szintes épületnél $15 \text{ perc} \leq T_h < 30 \text{ perc}$

4 vagy 5 szintes épületnél $30 \text{ perc} \leq T_h < 45 \text{ perc}$

középmagas épületnél $T_h \geq 45 \text{ perc}$

Magas épületek nyílásos homlokzatain csak A1, vagy A2 tűzvédelmi osztályú burkolati, bevonati és egyéb hőszigetelő rendszerek alkalmazhatók. Ezen kritérium vonatkozik a középmagas épületek 8 cm-nél vastagabb burkolati, bevonati és egyéb hőszigetelő rendszereire.

Vannak minősítéssel rendelkező polisztirol anyagú hőszigetelő rendszerek, amelyek vastagabbak, mint 8 cm, azokat sem lehet alkalmazni?

Válasz:

Nem lehet alkalmazni, de az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság - más, legalább azonos biztonsági szintet nyújtó előírások megtétele esetében - kérelemre eltéréssel engedélyezheti.

Kérdés:

3.6.14., 3.6.15., 3.7.2. Értelmezés szükséges ezen témákban (Eurocode?).

Válasz:

3.6.14. A tartószerkezetekre vonatkozó tűzállósági határérték követelménynek való megfelelés lehetőségeit tartalmazza. A 3.6.14.1.-3.6.14.3. pontok között **vagylagos** kapcsolat van.

3.6.15. A tartószerkezetekre vonatkozó tűzállósági határérték követelménynek való megfelelés lehetőségeit tartalmazza, amennyiben azt burkolással kívánják megvalósítani. A 3.6.15.1.-3.6.15.4. pontok között **és** kapcsolat van.

3.7.2. A tartószerkezetekre vonatkozó tűzállósági határérték követelménynek való megfelelés lehetőségeit tartalmazza beépített tetőtér esetén. A 3.7.2.1.-3.7.2.3. pontok között **vagylagos** kapcsolat van.

Kérdés:

3.6.11. pont: *A bölcsőde, óvoda, szociális otthon, a mozgásukban és cselekvőképességükben korlátozott személyek elhelyezésére, oktatására, nevelésére, kezelésére szolgáló, a középmagas és a I. tűzállósági fokozatból építendő épületek kivételével lakó- és közösségi épületekben, amennyiben azt egyéb építési előírások lehetővé teszik, lakáson, vagy helyiségen belül C, D, E minőségű szintosztó földem (galéria) és az azt kiszolgáló lépcsőszerkezet létesítése megengedett.*

Egyéb esetben az osztófödémek (galériák) szerkezeteinek tűzvédelmi osztályát és tűzállósági határértékét az 1-4.jelű táblázatok alapján az épületek tűzállósági fokozatának és szintszámának figyelembe vételével az „emeletközi födémek”-re vonatkozó követelmények szerint kell meghatározni

A szintosztó födém galéria csak példa vagy csak a helyiség 25%-a látható el szintosztó födémmel?

Válasz:

Amennyiben a szintosztó födém a helyiség alapterületének 25 %-át meghaladja, emeletközi födémnek minősül.

Kérdés:

Eltérő rendeltetéseket külön tűzszakaszként kell kialakítani, kivéve azon rendeltetési egységeket, amelyek a fő rendeltetés tűzvédelmi követelmény-rendszerénél magasabb követelmény-rendszert nem támasztanak.

Önálló tűzszakaszként kell kialakítani azokat a szolgáltatás-kereskedelem rendeltetésű helyiségcsoportokat, amelyekben „A”-„B” tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolnak, forgalmazznak.

Épületben lévő- pld bevásárló központ - a 4.1.1. szakasz figyelembevételével is – pld. vegyi illatszer üzlet – esetén is külön tűzszakasz kialakítást kell megkövetelni?

A tárolás, forgalmazás során mi a minimális „A”-„B” tűzveszélyességi osztályba tartozó anyag mennyiség – pld 20 l felett - aminél a követelményt be kell tartatni?

Válasz:

A 4.7.1. bekezdés alapján az épületben lévő – pl: bevásárló központ – kereskedelmi rendeltetésű helyiségcsoportokat, ahol „A”-„B” tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolnak, forgalmazznak önálló tűzszakaszként kell kialakítani.

Jelenleg nincs minimális mennyiségi előírás.

Kérdés:

Egy épületen belül, a szomszédos, hozzá technológiailag nem kapcsolódó terektől tűzgátló szerkezetekkel kell határolni az alábbiakat:

d.) azokat a helyiségeket/helyiségcsoportokat, amely kiemelt közcélú létesítmények (kórházak, orvosi rendelők, közcélú energia-ellátást biztosító létesítmények, stb.) üzemképességét fenntartó berendezéseket tartalmaznak (szünetmentes áramforrás, szerver helyiség, épületfelügyeleti rendszert tartalmazó diszpécser helyiségek, stb.);

Mik a felsoroláson kívüli kiemelt közcélú létesítmények?

Amely nem kiemelt közcélú létesítmények és tűzvédelmi célú berendezést tartalmaznak épületen belül – pld nyomásfokozó szivattyú - az üzemképesség érdekében a tűzgátló elválasztás szakhatósági állásfoglalásban előírható?

Válasz:

Kiemelt közcélú létesítmények közé tartozik még a vízművek, gázművek stb. Jogszabály nem engedi meg, hogy a szakhatóság állásfoglalásban rendelkezzen a kérdésben felvázolt esetben.

Kérdés:

3.7.4.3. Tetőtérben óvodák, valamint mozgásukban és cselekvőképességükben korlátozott gyermekek részére létesített iskola, oktatási helyiségei nem alakíthatók ki. Amennyiben nem a tetőtéri táblázat szerint létesül a tetőtér beépítés, hanem az adott rendeltetésnek megfelelő tűzállósági fokozat előírásai szerint, akkor létesülhet tetőtérben

óvoda...stb.?

Válasz:

Igen, abban az esetben, ha az adott rendeltetésnek megfelelő tűzállósági fokozat hoz tartozó szigorúbb követelményeket kielégítő épületszerkezetekből kerül kialakításra a tetőtér (nem a tetőtér beépítésekre vonatkozó 6. számú táblázat szerkezetei) akkor a tetőtérben óvodát valamint mozgásukban és cselekvőképességükben korlátozott gyermekek részére létesített iskola, oktatási helyiségei elhelyezhetők.

Kérdés:

3.8.1. A táblázatban szereplő értékek csak az alábbi kritériumok esetén alkalmazhatóak:
a) rendeltetéstől függetlenül minden egylégterű, földszintes (**legalább tűzgátló módon elválasztott pincével rendelkező**), padlás- és tetőtér nélküli épületeknél;

3.8.2. Amennyiben a csarnok részben, vagy egészében alapincézett, a pince feletti födémek tűzvédelmi osztályát és tűzállósági követelményeit az 1. táblázat alapján kell meghatározni. Ezzel szemben a csarnokra vonatkozó 7. táblázat is tartalmaz pincefödémre tűzvédelmi osztály és teljesítmény követelményt I., II., III. tűzállósági fokozatnál. Végül is melyik követelményt kell alkalmazni I-III. tűzállósági fokozatú csarnok alatti pince födémére?...1. vagy a 7. táblázat?

Válasz:

Tekintettel a 3.8.2. pontra, amennyiben a csarnok részben, vagy egészében alapincézett, a pince feletti födémek tűzvédelmi osztályát és tűzállósági követelményeit az 1. táblázat alapján kell meghatározni. A táblázat hibás részének törlése jogszabály-módosítás keretében történik.

Kérdés:

3.8.4. Az egyszintes csarnoképület teherhordó acélszerkezetei védelem nélkül készíthetők a következő esetekben:

b) III–V. tűzállósági fokozatú ipari, mezőgazdasági és tárolási épületekben **500 MJ/m² tűzterhelésig**,

Állandó, időleges, vagy a teljes tűzterhelést kell figyelembe venni?

Válasz:

Az I/2. fejezet 2.2.9. szakasza alapján a számított tűzterhelést kell figyelembe venni a csarnoképületeknél.

Kérdés:

4.4. Ipari és mezőgazdasági üzemi tűzszakaszok megengedett tűzszakasz-területei 11. táblázat Állandó , időleges, vagy a teljes tűzterhelést kell figyelembe venni?

Válasz:

A normatív tűzterhelést kell alkalmazni, illetve, ha az nincs meghatározva, akkor az I/2. fejezet 2.2.9. szakasza alapján a számított tűzterhelés.

Kérdés:

4.8.1. pont: Egy épületben az „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó tűzszakaszok felett egyéb tűzveszélyességi osztályba tartozó tűzszakasz nem helyezhető el. Egyéb tűzszakaszok egymás felett és egymás mellett is kialakíthatók. Törekedni kell azonban a tűzszakasz-határok minél egyszerűbb vonalvezetésére és minél kevesebb áttörésére, illetőleg az egymás melletti tűzszakaszok létesítésére.

Eszerint, viszonylag szubjektív módon, ha nem tetszik egy bonyolult tűzszakaszolás, akár el is utasítható a terv?

Válasz:

A tervdokumentáció elutasításának nem képezheti alapját önmagában a tűzvédelmi szakhatóság által szubjektív módon bonyolultnak ítélt tűzszakaszolási séma. A tervkészítés fázisában a vonatkozó jogszabály értelmében megtartandó kötelező tervezézetések lehetőséget biztosítanak annak tisztázására, hogy a tervezett épület tűzszakaszolási sémája a lehetőségekhez, beruházói és tűzvédelmi szakhatósági elvárásaihoz igazodó módon kerüljön tervezésre.

Kérdés:

4.8.7. pont: *Az épületeket egymástól tűzfalal vagy megfelelő tűztávolsággal kell elválasztani. IV. és V. tűzállósági fokozatú, a III. tűzállósági fokozatú, egyszintes épületek tűzszakaszai között kizárólag tűzfalal elválasztás alkalmazható. A tűzfalal erőtani szempontból bármely szomszédos tűzszakasz tartószerkezetének állékonyság-vesztéséből származó dinamikus igénybevételre kell méretezni. A IV. és V. tűzállósági fokozatú épületekben tűzszakaszok részben, vagy egészben egymás felett nem helyezkedhetnek el. „*

Mit jelent ez, hogyan kell ellenőrizni (esetleg statikus nyilatkozik rá?)

Válasz:

Az épületszerkezetek tűzvédelmi követelményeit tartalmazó 3.-5. jelű táblázatokban foglalt tűzfal követelmény M értéke vonatkozik rá, ami a mechanikai hatásnak történő ellenállásra utal. Az épületszerkezeteknek az a képessége, hogy ütésnek ellenállnak abban az esetben, ha a tűzben egy másik komponens szerkezeti hibája következtében az illető szerkezethez ütődik.

Kérdés:

4.8.9. Tűzszakaszok vonalában a lapos- és magastetőn tetőszinti tűzterjedés elleni gátat kell létesíteni, amely a magastető homlokzati sík elé kilógó szerkezetét is meg kell szakítsa, a tetőszinti tűzterjedés elleni gátakra vonatkozó követelménynek megfelelő szerkezettel (ún. ereszmenti tűzterjedés elleni gát). A tetőszinti tűzterjedés elleni gát minimális mérete 0,6 m, amelynél a gát szélessége és éghető hő- és csapadékvíz elleni szigetelés fölötti magassága összeadható. A tetőszinti tűzterjedés elleni gát tűzvédelmi osztálya és tűzállósága feleljen meg az alatta lévő tűzgátló szerkezetre vagy füstkötényfalakra vonatkozó követelménynek, de legalább legyen A2, EI 30. (A tűzterjedés elleni gátak kialakítását az M2. melléklet tartalmazza.)

Ez a követelmény független a lapos vagy magastető anyagának tűzvédelmi osztályától, vagy csak a következő kérdésben lévő B, C, D, E, F kategóriára vonatkozik? Pl. egy faszerkezetű, cserép héjalású magastetőnél is ki kell alakítani a tűzszakasz vonalában a gátat?

Válasz:

Igen, ki kell alakítani a tetőszinti tűzterjedés elleni gátat, mert ez a követelmény független a lapos vagy magastető anyagának tűzvédelmi osztályától. A 4.8.11. pont az éghető anyagú lapos- vagy magastetőkre további követelményeket határoz meg.

Kérdés:

4.8.11. B, C, D, E, F kategóriába sorolt hő- és csapadékvíz elleni szigeteléseket megszakító tetőszinti tűzterjedés elleni gátakat kell létesíteni:
minden-függőleges tűzszakasz-határ síkjában;

az egyes tűzszakaszokon belül úgy,–hogya a tetőszinti tűzterjedés elleni gátak közötti terület sehol se haladja meg a 3.000 m²-t;

csarnokjellegű tűzszakaszok esetén, amennyiben hő- és–füstelvezetés előírás, a **füstszakasz-határok síkjában**.

Ez az előírás vonatkozik olyan csarnokra is , ahol pl. a tetőfödém térelhatároló szerkezete valamilyen acél lemezek közötti pur habos szendvics szerkezet (pl. Kingspan, amelynek előzetes gyártói tájékoztatás szerint B vagy C lesz a tűzvédelmi osztálya)? Az ilyen **szerkezetnél** kell tetőszinti tűzterjedési gát a füstkötényfalak vonalában, vagy csak akkor ha nem szerkezet, hanem B, C, D, E, F kategóriába sorolt hő- és csapadékvíz elleni szigetelés (**anyag**) kerül alkalmazásra?

Válasz:

Ez az előírás a tetőfödém térelhatároló szerkezetén kívül alkalmazott hő- és csapadékvíz elleni szigetelésekre vonatkozik, nem alkalmazható a térelhatároló szerkezetként alkalmazott szendvics-szerkezetekre.

Kérdés:

4.9.6. pont: *Azon nyílászáró szerkezeteket, mellyel szemben tűzállósági határérték, vagy füstzáró képességet támaszt a jogszabály, tűzvédelmi műszaki követelmény, azt önműködő csukó szerkezettel kell kialakítani. Amennyiben a nyílászáró szerkezetek folyamatos nyitva tartása szükséges, akkor a tűzvédelmi szakhatóság által meghatározott módon gondoskodni kell ezen szerkezetek tűz esetén történő csukásáról.*

A közvetlen a szabadba nyíló ajtókra is vonatkozik – Th, füstzáró képesség, csukó szerkezet - az előírás?

Válasz:

Nem. Csak akkor, ha az OTSZ egyértelmű követelményt támaszt vele szemben. Pl.: körfolyosó esetén.

Kérdés:

4.10.2. pont: *Tömegtartózkodás céljára szolgáló helyiségek kiürítési útvonalául szolgáló folyosók, lépcsőházak, a füstmentes lépcsőházak, az „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó termelési (üzemi) épületek (helyiségek) fal- és mennyezetburkolata legalább A2 minősítésű legyen.*

Egy tömegtartózkodású helyiségnek számító bevásárló központ egy légtérű közlekedő-étkező helyiségénél a követelményt be kell tartani?

Válasz:

Nem a tömegtartózkodásra szolgáló egy légtérű közlekedő-étkező helyiségek esetében nem kell betartani a kiürítési útvonal fal- és mennyezetburkolatára előírt legalább A2 tűzvédelmi osztályú követelményt, mivel a követelmény nem a helyiségre, hanem annak elhagyását követően a szabadba, szomszédos tűzszakaszba történő elhagyást biztosító folyosók, lépcsőházak füstmentes lépcsőházakra vonatkozik.

Kérdés:

4.11.6. pont: *Szellőzőberendezés*

A szellőzőrendszereket úgy kell kialakítani, hogy az egyes szintek és tűzszakaszok között, az esetleg keletkező tűz és füstgáz átterjedését a szellőzőrendszer ne tegye lehetővé.

A tűzszakaszon belüli szintek esetén tűz és füstgáz átterjedésének megakadályozására mi az előírás?

Válasz:

A 4.11.6. szakasz kimondja, hogy a szellőzőrendszereket úgy kell kialakítani, hogy az egyes szintek és tűzszakaszok között, az esetleg keletkező tűz és füstgáz áttérjedését a szellőzőrendszer ne tegye lehetővé. A 4.11.6.2. szakasza értelmében pedig a szellőzőberendezés csatornáit és szigetelését A1, A2, s1 minősítésű anyagból kell készíteni. A jogszabály előírásainak érvényre juttatása során a főbb szakaszhoz, jelen esetben az 4.11.6. szakaszhoz tartozóan, annak részlet szabályaként történő kiegészítéseként kell értelmezni az ugyanazon megjelöléssel kezdődő szakaszokat, így a 4.11.6. 2. szakaszt is. Ennek megfelelően a szellőzőrendszerek szigetelőanyagai esetében az éghetőségi korlátozás érvényessége kizárólag tűzszakaszok közötti átvezetéseknél és szintek közötti födémáttöréseknél követelmény, így egy tűzszakaszon belül, egymás feletti szintek esetében meg kell követelni.

Kérdés:

4.12.4. pont: *Zsindely-, nád-, szalma és egyéb E, F kategóriába tartozó anyag önálló fedélhéjazatként – tőpustervek kivételével – csak a területileg illetékes tűzvédelmi hatóság külön, egyedi esetekre (egyedi esetként kezelendő a tájegység vagy területrendezési egység is) vonatkozó engedélye és annak feltételei alapján, legfeljebb kétszintes épületeknél alkalmazható.*

Az építési eljárás előtt a külön engedély kell kiadni tűzvédelmi hatóságnak vagy a szakhatósági állásfoglalásban is rögzíthetőek a feltételek?

Válasz:

Az ügyfélnek minden esetben az építési eljárás előtt külön engedélyt kell beszerezni a tűzvédelmi hatóságtól. A tűzvédelmi hatóság állásfoglalásban nem rendezheti a kérdést, csak hatósági jogkörben eljárva határozat formában.

Kérdés:

4.13. pont: Tetőfelülvilágítók

A B-E tűzvédelmi osztályú anyagból készült felületek összes területe nem haladhatja meg a tetőfelület alapterület 1/3-át, távolságuk a tűzszakasz határától I-II. tűzállósági fokozatú építményeknél legalább 1,8 m, III-V. tűzállósági fokozatú építményeknél legalább 3,0 m legyen.

A átmenetileg védett térnek kialakított tetőfödém esetén a védett térként kijelölt területtől milyen távolságra kell elhelyezni a felülvilágítókat?

Válasz:

Az átmenetileg védett térként kialakított tetőfödém tűzgtátló födém lehet, a tűzgtátló födémén tetőfelülvilágító, hő- és füstelvezető nem alakítható ki, így a távolság kérdése nem értelmezhető.

Kérdés:

4.16.4. pont *Az "A" – „C” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményben, a legalább 2 szintes lakóépületekben (társasházakban), továbbá az irodaházakban és a középületekben, valamint az épületek 50, vagy ennél több fő befogadására alkalmas helyiségeiben, valamint a nagy forgalmú és tömegtartózkodásra szolgáló szabadterén és építményben, továbbá ott, ahol azt jogszabály vagy a tűzvédelmi hatóság előírja, biztonsági világítást és a vonatkozó nemzetközi szabványban meghatározott menekülési útirány jelzőrendszert kell létesíteni, vagy – kiegészítésként – a kiürítési folyamathoz szükséges látási és tájékozódási feltételeket*

elősegítő más megoldást alkalmazni, mely a területen elhelyezkedő különféle tárgyakat világító biztonsági jelekkel jelöli meg (gépek, berendezések, épületelemek és berendezési tárgyak, stb. sarkainak, kontúrjainak utánvilágító módon (csík, festék) történő megjelölése).
Az építési eljárás előtt külön engedélyt kell kiadni tűzvédelmi hatóságnak vagy a szakhatósági állásfoglalásban is rögzíthetők a feltételek?

Válasz:

A szakhatósági állásfoglalásban rögzíthetők a feltételek.

Kérdés:

Két szintes egy telken belüli sorházak, amelyeknek lakás bejárati ajtóik a földszinten vannak az előírást ott is be kell tartatni?

Válasz:

Nem.

Kérdés:

4.16.11. pont: *A tűzvédelmi célú berendezések működését biztosító kábelrendszereket jelölni kell.*

A jelölés tartalma:

- a.) *kivitelező (cég) neve*
- b.) *kivitelezés dátuma*
- c.) *kábelrendszer tűzállósági határértéke*
- d.) *kábelrendszer megnevezése a Tűzvédelmi Megfelelőségi Tanúsítványnak megfelelően*

Hol történik a kábel rendszeren a jelölés végrehajtása?

Válasz:

A „kábelrendszereket” kell jelölni, amelynek helyét és módját az I. fokú tűzvédelmi szakhatóság határozza meg. A jelöléseket nem kötelező a kábelrendszeren elhelyezni. A jelölést javasoljuk jól látható, jól olvasható, maradandó módon, pl.: szintváltások esetén, tűzszakaszhatárok mindkét oldalán megkövetelni.

Kérdés:

5.1.2. pont: *A lakások épületen belüli bejárati ajtajai legalább EI30 követelménynek feleljenek meg, ha az ajtók*

- a) *közvetlenül a lépcsőházba nyílnak;*
- b) *legközelebbi pontja a lépcsőházba vezető ajtótól 3 méternél kisebb távolságban van;*
- c) *középmagas és magas lakóépületben található;*
- d) *a körfolyosóra nyílnak és a kétirányú menekülés lehetősége nem biztosított.*

A szabadtéri körfolyosó esetén is be kell tartatni az előírást?

Válasz:

A szabadtéri bejárati ajtókra csak a d) pont vonatkozik, mivel az nem az „épületen belüli”, hanem annak határán található, így pl. középmagas épület esetében ha a lakás bejárati ajtaja körfolyosóra nyílik és a körfolyosó körbejárható, vagy két irányban is biztosított a menekülés, normál bejárati ajtó is alkalmazható.

Kérdés:

5.1.3. pont: *A lakáshoz tartozó, attól független megközelíthetőségű tároló helyiség vagy tároló helyiségek összefüggő csoportjának bejárati ajtaja EI 30 tűzállósági határértékű, A1 tűzvédelmi osztályú szerkezet legyen.*

Családi háznál is előírás?

A szabadból megközelíthető helyiségek esetén is be kell tartatni az előírást, amennyiben megvan a függőleges és vízszintes homlokzati tűzgát vagy homlokzati tűzterjedés biztosítása?

Válasz:

A független megközelíthetőség értelemszerűen az épületen belül értelmezendő, így a szabadterbe nyíló ajtó esetében nem kell azt alkalmazni. Családi háznál természetesen nincs kivétel, de vizsgálni kell az önálló rendeltetési egység kérdését is.

Kérdés:

5.8.11. pont: Egyéb előírások

Sátorépítmény nem alkalmazható a következő funkciókra:

- a) *robbanóanyag-ipari és A-B tűzveszélyességi osztályba tartozó tevékenység számára,*
- b) *400 fő feletti befogadó képességű tömegtartózkodásra szolgáló épületben,*

Ez alatt mit kell érteni? Épületen belül nem állítható fel sátor, vagy egy sátorban 400 fő nem helyezhető el?

Válasz:

Az OTSZ 5. rész I/2. Fejezet 2.3.3. pontjában az építményekre vonatkozó fogalom-meghatározása értelmében az 5.8 szakaszban foglaltak csak az állandó alapozással bíró, helyhez kötött ponyvaszerkezetű építményekre vonatkozó előírásokat tartalmazzák.

Az 5.8.11. bekezdés értelmében olyan tömegtartózkodásra szolgáló épületben, ahol a befogadóképesség 400 fő felett van sátorépítmény nem alkalmazható épületen belül.

Az 5.8.1.1. bekezdés szerint: *A sátor héjazata legalább C, d0, s2 tűzvédelmi osztályú, legyen a következő esetekben: - „C” tűzveszélyességi tevékenység; - tömegtartózkodás célját szolgáló (maximum 400 fő befogadó képességig) sátrakban.*

Amennyiben a sátrat csarnok épületként kezelik és szerkezetei kielégíti a csarnokszerkezetekre vonatkozó követelményeket, akkor több mint 400 fő is elhelyezhető benne.

I/5. fejezet

Tűzoltóság beavatkozását biztosító követelmények TŰZOLTÁSI FELVONULÁSI TERÜLET, ÚT

1. TÖBBSZINTES ÉPÜLETEK MEGKÖZELÍTÉSÉT SZOLGÁLÓ UTAKKAL SZEMBEN TÁMASZTOTT KÖVETELMÉNYEK:

Kérdés:

Egyszintes nagy alapterületű bevásárló központok, raktárak esetén hogyan kell a tűzoltási út követelményt meghatározni?

1.1. pont: Az „alkalmas” kifejezés milyen tengelynyomást vagy egyéb jogszabályalkotói szándékot takar?

1.1. pont: A „nem rendszeres közlekedés” feltételei milyen különbségeket, könnyítéseket enged meg a rendszeres közlekedéshez képest?

Válasz:

Az eddigi gyakorlatot kell követni, mivel ez a szabályozás megegyezik a korábban hatályos 35/1996. (XII.29) BM rendelet 1. sz. melléklet 22. § (1) bekezdésével. A nem rendszeres közlekedés és működtetés feltételei között vizsgálni kell a tűzoltáshoz szükséges szerek tengelynyomását, szélességét, a szükséges útburkolatot, a várható időjárásviszonyok okozta körülményeket.

Kérdés:

1.2. pont: Az előírt két bejáratot össze is kell kötni, azaz az előírás az oltás során létrejövő körforgalmat kívánja biztosítani?

Válasz:

Az előírás ilyen követelményt nem támaszt.

Kérdés:

1.4. a) pont: Vegyes rendeltetésű épületek esetében mi a követendő elv? Előfordulhat 3000 m²-t meghaladó (szintenként kell összesíteni?) épület részben szállodai rendeltetéssel.

Válasz:

A szintenkénti összesített alapterületet kell figyelembe venni.

Vegyes rendeltetésű épületben a rendeltetési egységek szintenkénti összesített alapterületei külön vizsgálhatók, amennyiben nem haladja meg egyik sem önmagában a 3000 m²-t, nem kell tűzoltási területet kialakítani, kivéve abban az esetben ha az 1.4. a) pontban felsorolt 4 rendeltetést figyelembe véve azok összesített szintenkénti alapterülete összeadva meghaladja a 3000 m²-t.

Kérdés:

1.4. c) pont: 100 fő ellátottal kell számolni, vagy a munkavállalókat is ide kell érteni?

Válasz:

Abban az esetben alkalmazandó, amennyiben a gondozottak száma meghaladja a 100 főt.

Kérdés:

2.6. pont: A beavatkozást az egyre szaporodó kábeltvé és internetes adatátviteli vezetékek ugyanúgy zavarják. Vonatkozásukban miként értelmezendő ez az előírás?

Válasz:

A szabályozás közvilágítási szabadvezeték vagy közúti villamos járművek vezetékeire vonatkozik, ezért kábeltvé és internetes adatátviteli vezetékek esetében ez az előírás nem értelmezhető.

Kérdés:

2.5. pont: Amennyiben a tűzoltási felvonulási területen fasor lesz telepítve, a fák egymás közötti távolsága a mentési oldalon 15 m-nél kevesebb nem lehet. Ugyanez a szabály vonatkozik a villamos vagy egyéb tartóoszlopok elhelyezésére is.”

Mi a helyzet a meglévő fákkal? És: törzs vagy koronátávolságot kell alatta érteni?

Válasz:

Az eddigi gyakorlatot kell követni, mivel ez a szabályozás nem jelent érdemi változást a korábban hatályos 2/2002. (I. 23.) BM rendelet 5. sz. melléklet I/4. fejezet 2.1.5. pontjával szemben.

Meglévő fák között amennyiben a 15 m-nél kevesebb távolságot fakivágással nem kívánják biztosítani, az I/5. fejezet 2.12. pontja veendő figyelembe.

A fatörzsek középtengelyei közötti távolságot kell alatta érteni.

Kérdés:

2.7. pont: *A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói vízszerezési helyeken gépjárműparkolót kialakítani nem szabad. Ezekon a területeken a parkolási tilalmat jelölni kell. A tűzoltási felvonulási területen elhelyezett tűzcsapok 1.5 méteres körzetén belül gépjármű nem parkolhat, és azt jelölni kell.*

Mivel, hogyan? Hogyan kell engedélyeztetni (pl. külön útépitési terv)? Esetleg KRESZ jogszabály módosítás kiegészítő tábla ügyében.

A tűzcsapok hozzáférhetősége csak a középmagas, magas épületeknél követelmény, vagy vonatkoztatható minden tűzcsapra?

Válasz:

Az 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti táblával, amely alatt elhelyezett kiegészítő táblával jelölhető a szükséges távolság.

Az előírás *tűzoltási felvonulási területen* értelmezendő.

Kérdés:

2.9. pont: *A középmagas és magas épületeknek a tűzoltási felvonulási terület felé eső homlokzatán tűzszakaszonként és szintenként legalább kettő, mentésre alkalmas legfeljebb 1,0 m mellvéd magasságú ablakot, loggiát vagy erkélyt kell létesíteni a mentés feltételeinek biztosítására. A mentést elősegítő ablak osztás nélküli üvegezett felülete legalább 1,0 m szélességű és 1,50 m magasságú legyen. A kizárólag mentésre szolgáló ablak lehet nem nyitható kivitelű is, azonban annak helyét a homlokzaton jól látható és maradandó módon jelölni kell.*

Mi a jól látható és maradandó módon történő jelölés kritériumai? Nem nyitható ablakon (mely ugyan betörhető, de ekkor életveszélyes üvegszilánkokkal terhelt) miként biztosítsuk a biztonságos mentés feltételeit?

Válasz:

Az I. fokú tűzvédelmi szakhatóság határozza meg a jól látható és maradandó jelölés kritériumait, a meghatározás során szem előtt tartva a beavatkozó állomány véleményét. A jól láthatóság során nyilván azt a szempontot kell figyelembe venni, hogy a tűzoltási felvonulási területről látható és felismerhető legyen a mentést biztosító nyílászáró. A nem nyitható ablakok esetében arra kell törekedni, hogy az üveg szerkezet morzsalékosan törhető legyen.

Kérdés:

2.11. pont: *Tűzoltáshoz szükséges vízellátás:*

A középmagas és magas épületek tűzoltásához szükséges vízellátási követelmények szempontjából az általános érvényű előírásokon túl a következők az irányadóak:

- a középmagas és magas épületeknél 50 m-ként,
- és ezen túl a 30 méternél hosszabb tűzoltási felvonulási területen a tűzcsapok száma kettőnél kevesebb nem lehet.

Zárt sorú középmagas beépítés esetén a tűzcsapok számának meghatározása hogyan történik? Jól értem, ha van egy 25 méter hosszú homlokzatom, akkor legyen legalább az

50 m-es környezetben 2 db tűzcsap, de ezek egyikének sem kell feltétlenül a 25 méteres részbe esni?

Válasz:

A középmagas és magas épületek előtt 50 m-ként két tűzcsap kialakítása szükséges, amennyiben a tűzoltási felvonulási terület hossza meghaladja a 30 m-t akkor azon a felvonulási területen legalább két tűzcsapot kell kialakítani. A példaként említett esetben ha a középmagas épület tűzoltási felvonulási területe csak 25 m hosszúságú és az épület 50 m-es környezetében van legalább két tűzcsap de azok egyike sem a 25 m-es tűzoltási felvonulási területen akkor a tervezett kialakítás megfelelő, de természetesen a mértékadó tűzszakaszhoz szükséges oltóvíz intenzitást minden esetben figyelembe kell venni.

Kérdés:

2.12. pont: Ez az előírás két új fogalmat vezet be a 2.11. pontban előírt vízellátással kapcsolatban:

1. „*maradéktalanul nem teljesül*” : legfeljebb három kritérium nem teljesül

2. „*nem biztosított*”: háromnál több kritérium nem teljesül

Látszólag ugyanaz az előírás vonatkozik mindkettőre; így milyen alkalmazásbeli különbséget kell tenni a két minősített eset között? Nem teljesül, mert adottság (pl.: szűk az utca), vagy mert nem akarom megcsinálni, de műszakilag megoldható lenne (pl.: elektromos légkábelt földbe vinni).

Válasz:

A két fogalomhoz két kritériumrendszer tartozik az I/9. fejezet II. cím 1.4. és 1.5. pontjainál. Abban az esetben ha nem biztosított, lényeges többletkövetelményeket találunk a maradéktalanul nem teljesülő esethez képest. Ha pl. szűk az utca így a megfelelő szélesség és a megfelelő tengelytávolság nem biztosított, valamint szabad légvezeték található ott és gépjárművek is parkolnak ott, akkor „maradéktalanul nem teljesül”. Ha példánál maradva még az oltóvíz az előírt távolságon belül nem áll rendelkezésre, vagy a területet tolatás nélkül nem hagyhatja el, akkor már a „nem teljesül”.

Kérdés:

3.1. pont: *Az épületek megközelítését szolgáló utakat, valamint a tűzoltási felvonulási utat és területet elsődlegesen közterületen keresztül kell biztosítani. Kivételes esetekben a tűzoltási felvonulási terület saját telken, létesítményen belül is kialakítható.*

Mik a kivételes esetek? A megfogalmazott „kivételes esetet” mi indokolhatja? (elhelyezési, építészeti, gazdasági, rendeltetési stb.?)

Válasz:

Kivételes eset, amikor az ügyfél kéri, hogy saját telken, létesítményen belül alakíthassa ki a megközelítést szolgáló utakat. A kivételes eseteket többek között – a kérdésben is szereplő – elhelyezési, építészeti, gazdasági, rendeltetési stb. okok indokolhatják.

A felhozott példák – véleményem szerint – megfelelnek a „kivételes eset” fogalmának. Felmerülhetnek olyan adottságok, melyek nem teszik lehetővé a közterületen történő tűzoltási felvonulási út és területet megfelelő kialakítását, vagy annak kialakítása akadályokba ütközik, illetve praktikusági és gazdaságossági okok is közrejátszhatnak. Ennek eldöntése a tűzvédelmi szakértő szakmai felelősségének hatáskörébe tartozik.

Kérdés:

4.1. pont: Alapterület alatt az épület vagy a szintenként összesített alapterületet kell érteni?

Válasz:

A kulcsszéf szükségességének meghatározása során az épületek szintenként összesített alapterületét kell érteni.

Kérdés:

4.6. pont: *Az üzemeltető kötelessége a tűzoltósági kulcsszéf állandó üzemképes állapotban tartása, valamint a felülvizsgálat és karbantartás elvégzése, elvégeztetése.*

Milyen időközönként kell a felülvizsgálatot, karbantartást elvégezni?

Válasz:

A kulcsszéf a beépített tűzjelző berendezés részegysége, így ennek megfelelően 6 havonta.

Kérdés:

5.1.1. *Tűzoltás céljára a településen és a létesítményeknél az 3.1.5. bekezdésben meghatározott oltóvíz-intenzitást kell biztosítani.*

A helyes 5.1.5. bekezdésben foglaltak?

Válasz:

Igen.

Kérdés:

Milyen megállapodást kell kötni, mely garantálja a létesítmény fennállásának idejére az oltóvízellátást? A szerződés/megállapodás ugyanis csak a szerződő felekre kötelező (BT, Kft, Nyrt, Zrt stb.). Ezek rövid időn belül felszámolásra kerülhetnek, míg az épület évtizedekig működhet, így már oltóvíz nélkül. Hatványozottan igaz ez a saját tulajdonú telken elhelyezett tűzcsapokra, medencére.

A nyomást kiáramlás közben kell mérni?

Válasz:

A felek között létrejött megállapodás csak az érintett felekre kötelező érvényű. A megállapodás megszűnésekor az oltóvíz biztosítási kötelezettség továbbra is fenn áll, és az oltóvíz biztosításának kötelezettségétől a megállapodás megszűnésére történő hivatkozással eltekinteni nem lehet. Igen.

Kérdés:

5.5. pont: A számításnál mekkora jégvastagságot kell figyelembe venni?

Válasz:

A jégvastagság meghatározásánál a Magyarországon elfogadott 70 cm-es fagyhatárt kell figyelembe venni.

Kérdés:

5.5.7. pont: *A szívóvezeték belső átmérője legalább NA 100 legyen, alsó végződését szűrővel, felső vízszintes irányú végződését pedig szabványos A jelű (NA 100) csonkkapocccsal és kupakkapocccsal kell ellátni.*

A talajszinttől hány méter magasságban kell kialakítani?

Válasz:

Olyan magasságban kell kialakítani, hogy a tűzoltógépjárművek részére megfelelő szerelési magasság biztosítva legyen.

Kérdés:

Minden épület esetében a létesítés során vizsgálni szükséges a kárelhárítás során együttműködő szervek rádióforgalmazási feltételeinek megfelelőségét.

Hogyan történik a vizsgálat, mik a kritériumok?

Válasz:

A vizsgálat a kárelhárítás során együttműködő szervek rádióforgalmazási feltételeire terjed ki, mely norma egyértelműen az EDR rendszer használhatóságára utal. Az EDR rendszer alkalmazási korlátai közelítenek a GSM rendszerű telefonok vészüzemmódú alkalmazási korlátaihoz.

I./6. fejezet

Kérdés:

3. táblázat: Vegyes rendeltetésű épületeknél a tűztávolságot miként kell megállapítani?

Válasz:

Ha az eltérő funkciók egymás felett találhatóak vagy a szomszédos építmény felé több rendeltetés tájolt, a nagyobb értéket kell figyelembe venni. Ha egymás mellett, az ellentétes oldalon találhatóak a funkciók, külön-külön számítandó mindkét (esetleg több) oldalon a tűztávolság az adott rendeltetésnek megfelelően.

Kérdés:

Az 5. melléklet I/6. fejezet 1.7. Lakó-, közösségi és ipari-, tárolási-, valamint mezőgazdasági épületek tűztávolságának kiszámításához az I. - III. fejezetben ismertetett 16 tulajdonság, vagy körülményhez miért nem került kiadásra egységesen alkalmazandó tényező meghatározása?

Megítélésem szerint, ha konkrét paramétereket sorol fel a jogszabály az adott tulajdonság mellé, úgy elejét lehet venni a félreértéseknek, illetve a másodfokú tűzvédelmi eljárásoknak.

Válasz:

Nem került meghatározásra alkalmazandó tényező, mivel minden egyes épületnél figyelembe kell venni a tényezők meghatározásánál a helyi sajátosságokat.

Kérdés:

Tervezi-e az OKF a tűztávolság kiszámítására vonatkozó ajánlás kiadását, vagy az OTSZ módosításánál a tulajdonságokhoz rendelt tényezőket meghatározzák-e?

Válasz:

Igen, az OKF idővel tervezi egy a tűztávolság kiszámítására vonatkozó ajánlás kiadását az addig eltelt időszak gyakorlatát figyelembe véve. Az OKF nem tervezi ezen tényezők jogszabályban történő meghatározását.

I/7. fejezet

Kérdés:

1.1.1 pont: *a szabadba vezető utolsó kijárat (a mentésben közreműködők számára kívülről is!).*

Az egyértelmű menekülésre számításba vett főbejáratot is jelölni kell kívülről?

Milyen biztonsági jelzőtáblát és milyen tartalommal, felirattal kell ellátni?

Mennyi ideig kell alkalmasnak lenniük a céljuknak megfelelő fény kibocsátására?

Elektromos működtetésű lámpatesteknek saját, vagy központi szünetmentes áramforrásról kell működniük?

Válasz:

A vészkijáratok megjelölése indokolt, mivel azt szabadon kell hagyni és meg kell tudni közelíteni. A megjelölésre nincs konkrét követelmény, az lehet piktogram vagy felirat is.

A biztonsági jelek követelményeit az 5. rész II. fejezet 10.3. fejezete határozza meg. A működőképességét legalább a számított menekülés időtartamára indokolt méretezni, melyet áramtalanítás esetén is biztosítani szükséges.

Kérdés:

1.1.1.3. pont: *Az elektromos áramforrásról működő menekülési útvonaljelzések működőképességét rendszeresen, de legalább hetente próbával ellenőrizni kell, melyről ellenőrzési naplót kell vezetni. A meghibásodott elemeket (akkumulátor, fénycső) haladéktalanul cserélni kell.*

A próba elmaradásáért ki a felelős?

Válasz:

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 18. § (1) alapján: A gazdálkodó tevékenységet folytató magánszemélyeknek, jogi személyeknek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteknek a létesítmények, az építmények, a technológiai rendszerek megvalósításával, üzemeltetésével, fejlesztésével összhangban gondoskodniuk kell a jogszabályokban meghatározott tűzvédelmi követelmények megtartásáról, valamint a tevékenységi körükkel kapcsolatos veszélyhelyzetek megelőzésének és elhárításának feltételeiről.

(2) Az (1) bekezdésben felsoroltak kötelesek a közvetlen tűzvédelmüket szolgáló - jogszabályban, hatósági határozatban előírt - tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről, valamint az oltóvíz és egyéb oltóanyagok biztosításáról gondoskodni.

Kérdés:

1.2. pont *Az eltávozást a szabadba, átmenetileg védett térbe, tűzszakaszba, füstmentes lépcsőházba kell biztosítani. A kiürítési terveknek biztosítaniuk kell e terek további, megfelelően biztonságos elhagyásának lehetőségét a szabadba. A füstmentes lépcsőház közvetlenül a szabadba, vagy a „védett téren” keresztül a szabadba biztosítsa a kiürítést.*

Mikor kell kiürítési tervet készíteni?

Válasz:

A tervdokumentáció részeként kell elkészíteni a kiürítés számítását, az ide vonatkozó kiürítéssel kapcsolatos dokumentációt, leírást értjük kiürítési terv alatt.

Kérdés:

2.3.2. pont *A füstmentes lépcsőház közvetlenül, vagy zárt közlekedőn keresztül biztosítsa a szabadba történő kijutás lehetőségét.*

Mik a zárt közlekedő kritériumai?

Válasz:

A zárt közlekedő a füstmentes lépcsőház és a szabadba vezető ajtó közötti zárt, épületszerkezetekkel határolt tér, amelyre kritériumai tekintetében a zárt közlekedőre vonatkozó kritériumokat kell alkalmazni.

I/8. fejezet

Kérdés:

2.2.9. pont Tűzterhelés: *az építmény. épület adott tűzszakaszában, helyiségében jelenlévő és beépített éghető anyagok tömegéből (kg) és fűtőértékéből (MJ/kg) számított hőmennyiség egységnyi padlófelületre vonatkoztatott értéke, MJ/m²-ben.*

Szabadtéri tárolás - oltóvízellátás érdekében - tűzterhelése, hogyan számítandó?

Válasz:

Az eddigi gyakorlatot kell követni, mivel ez a szabályozás nem jelent változást a korábban hatályos 2/2002. (I. 23.) BM rendelet 5. sz. melléklet I/7. fejezet előírásaival szemben.

A tűzterhelés megegyezik az időleges tűzterheléssel.

I/9. fejezet

Kérdés:

A hő- és füstelvezetésre vonatkozó általános követelmények a csarnokokra vonatkozó előírásoknál találhatóak meg.

Vonatkoztatható ettől függetlenül minden egyéb később említett esetre?

Válasz:

A csarnokokra vonatkozó – I/9. Fejezet I. cím alatti – előírásoknál található általános követelmények csak az egylégterű csarnokok és csarnokjellegű épületek hő- és füstelvezetésére vonatkoznak, amennyiben a jogszabály a későbbiekben nem hivatkozik vissza .

Kérdés:

3.1. pont *Általános követelmények*

Melyek az általános követelményeket tartalmazó szakaszok, amelyek a közlekedőkre, lépcsőkre, talajszint alatti helyiségek hő-és füstelvezetésére vonatkoznak?

Válasz:

A hő- és füstelvezetés általános követelményei az 5. rész I/1. Fejezet 1.4. szakasza alatt találhatóak.

1. LÉPCSŐHÁZAK KIALAKÍTÁSÁNAK SZABÁLYAI

Füstmentes lépcsőházat kell létesíteni ott, ahol jogszabály vagy a tűzvédelmi szakhatóság előírja.

Kérdés:

1.1. pont: Többszintes épületekre vonatkozó előírások:

A többszintes épületekben a lépcsőházak hő- és füstelvezetését biztosítani kell. A hő- és füstelvezető szerkezet beépítési helyét a következőképpen kell meghatározni:

a) zárt nem füstmentes lépcsőház esetén annak legfelső szintjén,

b) vagy a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetett módon.

A hő- és füstelvezető ezen jogszabály szerinti hatásos nyílásfelülete zárt nem füstmentes lépcsőházak esetén az alapterület 5%-a, de legalább 1 m² legyen.

Ferdesíkú nyílásfelületre mi a követelmény?

Válasz:

Az 1.1. pont b) alpontja a hatásos nyílásfelületet határozza meg, melyet ferdesíkú beépítés esetén méretezni szükséges a beépítés függvényében. Segédletként lásd az I/9. Fejzet I. 3.3.4.2. pontját.

Kérdés:

1.2. pont Középmagas épületekre vonatkozó előírások:

1.2.1. pont: *Legfeljebb 4 fogatú középmagas lakóépületekben zárt nem füstmentes lépcsőház is létesíthető. Amennyiben gravitációs füstelvezető rendszer kialakítására nincs mód, szellőző ventilátorral üzemeltetett füstelvezető rendszer is létesíthető. A vízszintes füstelvezető mérete a lépcsőház alapterületének legalább 5 %-a legyen, melyet függőleges kialakítás esetén 50 %-kal növelni kell. A ferdesíkú elvezető méretezési elvét lásd I. 3.3.4.2. pontjában. Gépi elszívás esetén minden szükséges m²-re 2 m³/s teljesítményt szükséges biztosítani. A füstelvezető indítását az épület valamennyi szintjéről biztosítani kell. Automatikus beépített tűzjelző berendezés létesülése esetén a füstelvezető a tűzjelző jelére is induljon.*

A hő- és füstelvezetést szolgáló ventilátorra mi a hőállóság, üzemidő követelmény?

Válasz:

Nincs konkrét követelmény. Az I. fokú tűzvédelmi szakhatóság határozhatja meg az 5. rész I/1. fejezet 1.4. pontban foglalt alapelvek figyelembe vételével. Javasolt a szintszám figyelembe vételével 0,5-1 órás üzemképesség megtartása, de a 400 °C-os követelmény nem feltétlen indokolt.

Kérdés:

1.2.4. pont: *Ha szintenként több lépcsőház, vagy tűzszakasz kerül kialakításra, de azok között az átjárás minden szinten nem biztosított, akkor valamennyi lépcsőházat túlnyomásos szellőztetésű füstmentes lépcsőházként kell megvalósítani. Amennyiben a lépcsőház homlokzati kapcsolattal nem rendelkezik, akkor a lépcsőházat előtérrel kell kialakítani.*

Természetes szellőzésű zárt füstmentes lépcsőház nyitott előtérrel is megfelel az előírásban foglaltaknak?

Válasz:

Nem.

Kérdés:

1.3. pont: Magas épületekre vonatkozó előírások:

1.3.2. pont: *Egyéb magas épület esetén a +30 méter feletti szinteken legalább 2 tűzszakaszt kell kialakítani, és kétszintenként vízszintes értelemben is tűzszakaszolni kell. A biztonságos menekülés érdekében két lépcsőházat kell létesíteni, melyek közül az egyik füstmentes, míg a másik zárt nem füstmentes lépcsőház lehet. A lépcsőházak, és/vagy a tűzszakaszok között az átjárás lehetőségét minden szinten biztosítani kell. Minden 13,65 méter feletti tűzszakaszban legalább 1-1 biztonsági felvonót kell elhelyezni.*

Mi a szintenkénti tűzszakasz minimális értéke?

Válasz:

Nincs követelmény rá.

Kérdés:

A +30 méter feletti szintenként kettő minden egyes tűzszakaszokhoz előírt biztonsági lift gyakorlati megvalósítása hogyan történhet?

Válasz:

Például a lépcsőházakhoz csatlakoztatva, vagy a két tűzszakasz határán közös magban biztosítva.

Kérdés:

1.4.2. pont: *Több lépcsőház létesítése esetén az egyik lépcsőházat füstmentes lépcsőházként kell kialakítani és a lépcsőházak között az átjárást minden szinten biztosítani kell.*

A nem füstmentes lépcsőházakkal kapcsolatban mi a hő-és füstelvezetési követelmény?

Válasz:

Az 1.2. szakasz középmagas épületekre vonatkozó előírásaiban foglaltak szerint kell kialakítani a hő- és füstelvezetést.

Kérdés:

1.5.1. pont: *Az épületben szintenként legalább 2 tűzszakaszt kell kialakítani, és kétszintenként vízszintes értelemben is tűzszakaszolni kell. Valamennyi tűzszakaszban legalább 1-1 előtérrel kialakított túlnyomásos szellőztetésű, vagy természetes szellőzésű füstmentes lépcsőházat kell létesíteni, hozzá kapcsolódó biztonsági felvonóval. A lépcsőházak között az átjárási lehetőséget minden szinten biztosítani szükséges.*

Mi a szintenkénti tűzszakasz minimális értéke?

Válasz:

A tűzszakasz minimális méretét a benne kialakításra kerülő lépcsőház határozza meg.

Kérdés:

A szintenként kettő minden egyes tűzszakaszokhoz előírt füstmentes lépcsőház és biztonsági lift gyakorlati megvalósítása hogyan történhet?

Válasz:

A lépcsőházakhoz csatlakoztatva.

3. AZ ELŐTÉR NÉLKÜL KIALAKÍTOTT TÚLNYOMÁSOS SZELLŐZTETÉSŰ FÜSTMENTES LÉPCSŐHÁZAK

Kérdés:

Az előteres túlnyomásos füstmentes lépcsőház esetében szerepel a jogszabályban, hogy az előtérhez, illetve a lépcsőházhoz milyen helyiségek csatlakozhatnak. Az előtér nélkül kialakított füstmentes lépcsőházak esetében azonban nincs utalás erre.

Mivel nincsen tiltva, a lépcsőház légtéréhez csatlakozhat pl. lakás, iroda, szállodai szoba, stb.?

Válasz:

Nem csatlakozhat. A 3.1. pont alapján csak a biztonsági felvonó aknájával építhető egybe, mely alapján a biztonsági felvonó előtereként funkcionálhat.

Kérdés:

5.4. pont *Az épület használatbavétele előtt a túlnyomásos szellőző rendszer működését hideg és melegített (40-60°C) füstáramlási és sűrűségi mérésekkel meg kell vizsgálni. Ennek keretében ellenőrizni kell a tényleges nyomásviszonyokat legalább a legalsó a középső és a legfelső szinten csukott és különböző menekülési körülményeket (tűzsíntet) modellező nyitott nyílászárók mellett.*

A vizsgálati jegyzőkönyvben a füstáramlási viszonyok dokumentumain kívül (füst előfordulása, sűrűsége) szerepelnie kell a mérés időpontjában uralkodó szél irányának és erősségének, továbbá a külső és a lépcsőházi hőmérsékletnek, az alkalmazott mérőfüst milyenségének és hőmérsékletének.

A vizsgálati eredmények akkor fogadhatók el, ha a vizsgálatok igazolják, hogy a mért nyomásértékek és a légszállítás az előírt vagy számított érték legalább 75 %-át eléri a meteorológiai viszonyoktól függetlenül.

Mi a minimális füstáramlási és füstszűrési érték, aminél a mérés még megfelelő?

Válasz:

A mérés a nyomásértékek megfelelőségére vonatkozik. A méréshez alkalmazott „füst” hivatott láthatóvá tenni a lépcsőházon belüli áramlási viszonyokat, ezzel utalva a kritikus szintekre, területekre. (gyors áramlás = nyomásesés) Ezért ennek szerepeltetése a mérési jegyzőkönyvben lehetőséget ad a visszaellenőrzésre.

III. Átriumok és menekülésre számításba vett közlekedők hő- és füstmentesítése

Kérdés:

2. pont: *A hő- és füstelvezető nyílásfelülete zárt folyosók (közlekedők) esetén az alapterület 1 %-a, átriumoknál az alapterület 3 %-a, de legalább 1 m² legyen. Több elvezető nyílás (kürtő) alkalmazása esetén azok szabad keresztmetszete 10 dm²-nél kisebb nem lehet.*

Hány négyzetmétertől beszélhetünk „átrium” lefedésről?

Zárt lépcsőházba bekötött zárt közlekedők, illetve átriumban lévő lépcsőház esetén melyik alapterülethez tartozó %-os értéket kell figyelembe venni?

Válasz:

Mint korábban a 2/2002 esetében.

A zárt lépcsőházhoz nyílászáró nélkül csatlakozó 40 m-nél hosszabb zárt közlekedőket füstszakaszolni kell. A 40 m-nél rövidebb nyílászáró nélkül csatlakozó közlekedők, a füstszakaszolás utáni rövid közlekedő-szakaszok alapterülete összevonható a zárt lépcsőház alapterületével. Ebben az esetben a hő- és füstelvezető hatásos nyílásfelülete az összevont alapterület 5%-a, de legalább 1 m² legyen. Amennyiben az átrium és a lépcsőház egy légteret

képez, akkor a lépcsőházakra vonatkozó 5%-ot kell alkalmazni. Amennyiben kiürítésre nem veszem számításba a lépcsőt, akkor lehet 3%-os normát alkalmazni.

Kérdés:

4. pont: *A folyosókon kiépítendő hő- és füstelvezető és légutánpótló szerkezet beépítési helyét a következőképpen kell meghatározni (lásd ábrát):*

- A levegő-utánpótlást biztosító bevezető nyílások felső részét a padlószinttől maximum 1 m magasságban, lehetőség szerint a folyosók vagy a lépcsők ajtóinak a közelében kell elhelyezni.

- A füstelvezető nyílások alsó részét a padlószinttől legkevesebb 1,80 m magasságban, minden esetben a közlekedő felső harmadában kell elhelyezni.

Az elrendezés vonatkozik a természetes hő- és füstelvezetés, illetve légutánpótlásra is?

Válasz:

Nem. A 4. pont a 3. ponthoz tartozó előírásokat tartalmaz, kizárólag mesterséges hő- és füstelvezetésre értendő.

Kérdés:

7. pont: *Az épületek kiürítésre számításba vett zárt folyosóin füstszakaszokat kell kialakítani, melyek hossza nem haladhatja meg a 40 métert.*

Füstszakasz leválasztó szerkezet anyagával szemben milyen tűzvédelmi osztály és tűzállósági határérték követelmény áll fenn?

Válasz:

Nincs tűzvédelmi osztály és tűzállósági határérték követelmény. A folyosói füstszakaszokat önműködő csukószerkezettel ellátott, minősített füstgátló (Sm) ajtóval kell egymástól elválasztani.

Kérdés:

9. pont: *Az átriumok területén legalább 60 méterenként füstszakaszokat kell kialakítani, melyeket egymástól kötényfalakkal (stabil, vagy mobil) kell elválasztani.*

A kötényfal anyagával szemben milyen tűzvédelmi osztály és tűzállósági határérték követelmény áll fenn?

Válasz:

Nincs konkrét követelmény. A tűzvédelmi szakértő az általa készített dokumentáció tartalmával szemben szakmai felelősséggel tartozik. A kötényfal kialakításánál az 5. rész I/9. fejezet 1.9. pontban foglaltakat kell figyelembe venni, hogy a forró égéstermékek gyújtási veszélyt ne jelentsenek rá.

IV. Talajszint alatti helyiségek hő- és füstelvezetése

Kérdés:

1. pont: *A terepszint alatti padlószintű helyiségek szellőzését úgy kell megoldani, hogy azokon keresztül szükség esetén a keletkező füst eltávolítása közvetlenül a szabadba biztosított legyen. Természetes szellőzés esetén a helyiségben folyó tevékenység tűzveszélyességi osztálytól függően a helyiség alapterületének %-ában az alábbi szellőző keresztmetszet létesítése szükséges:*

„C” tűzveszélyességi osztályban 3,00 %,

„D” tűzveszélyességi osztályban 1,00 %,

A követelményt, mint talajszint alatti helyiséget tartalmazó alagsor esetében is be kell tartani?

Válasz:

Igen.

Kérdés:

5. pont: *A hő-és füstelvezető rendszer kialakítására (elszívás, légutánpótlás) a III. 4. bekezdésében foglaltakat kell vonatkoztatni.*

A hő- és füstelvezetést szolgáló ventilátorra mi a követelmény?

A hő- és füstelvezető berendezés egyéb kapcsolódó elemeire mi a követelmény?

Válasz:

Nincs konkrét követelmény. Az I. fokú tűzvédelmi szakhatóság határozhatja meg az 5. rész I/1. fejezet 1.4. pontban foglalt alapelvek figyelembe vételével, függően, pl.: a beépített tűzjelző-, tűzoltó berendezés létesítésétől, beavatkozási feltételektől...stb.

Kérdés:

A 3 pontban csak a földszinti működtetés jelenik meg. Működtetés a talajszint alatt?

Válasz:

A talajszint alatt kell biztosítani a működtetést és ezen túlmenően a földszinten IS.

Kérdés:

Beépített tűzjelző berendezés esetén működtetése?

Válasz:

Talajszint alatti közlekedő hő- és füstelvezetése esetén automatikusan induljon. Talajszint alatti egyéb terek esetében hő- és füstelvezetése esetén nincs rá konkrét követelmény, az I. fokú tűzvédelmi szakhatóság határozhatja meg az 5. rész I/1. fejezet 1.4. pontban foglalt alapelvek figyelembe vételével.

V. Az üzembe helyezés és az üzemeltetés szabályai

Kérdés:

Az elkészült berendezésről az átvétel időpontjában a kivitelezőnek a következő bizonylatokat kell szolgáltatnia:

Kinek szolgáltatja az iratokat a kivitelező?

- **tűzoltónak**
- **megrendelőnek**
- **mindkettőnek**

Válasz:

Mindkettőnek.

I./10. fejezet

Kérdés:

2.8. pont: *Minden olyan szerkezet, amelynek fajlagos tömege legfeljebb 20 kg/m^2 és rögzítései kísérletileg igazoltan, $1,20 \text{ kN/m}^2$ -nél kisebb megnyílási nyomást adnak.*

2.9. pont: Minden olyan szerkezet, amelynek fajlagos tömege legfeljebb 10 kg/m^2 és rögzítései kísérletileg igazoltan legfeljebb $3,00 \text{ kN/m}^2$ -nél kisebb megnyílási nyomást adnak.)
Milyen tűzvédelmi osztályba soroltak legyenek az alkalmazott szerkezetek?

Válasz:

Az eddigi gyakorlatot kell követni, mivel ez a szabályozás megegyezik a korábban hatályos 2/2002. (I.23) BM rendelet 5. sz. melléklet I/9. fejezet 2.8. és 2.9. pontjaival.
(*Éghetőségük az 5. rész szerint)

II. FEJEZET*

Kérdés:

Mikortól kell az új előírásokat megkövetelni ellenőrzéskor? Mennyi időt kapnak a létesítmények, hogy az új előírásoknak megfelelően a szükséges „átalakításokat” elvégezzék?

Válasz:

Az új OTSZ-ben foglalt előírásokat, használati szabályok esetén a jogszabály hatályba lépésének napjától meg kell követelni. Létesítési előírásokat az OTSZ 1. § alapján és az abban foglalt esetekben lehet megkövetelni.

Kérdés:

Építmények és szabadterek használati szabályai

1.1. pont: A tűzvédelmi rendelkezések megállapítása és alkalmazása céljából az anyagokat, a technológiát, a tevékenységet, továbbá a veszélyességi övezeteket, a helyiségeket, a szabadtereket, a tűzszakaszokat, az épületeket, a műtárgyakat, az építményeket és a létesítményeket tűzveszélyességi osztályba kell sorolni.

Milyen tűzveszélyességi osztályba tartozik F és F+ valamint R10-12 mondathoz tartozó veszélyes anyagok?

Válasz:

Az eddigi gyakorlatot kell követni, mivel ez a szabályozás megegyezik a korábban hatályos 35/1996. (XII. 29.) BM rendelet 1. sz. melléklet 2. § (1) bekezdésével.

A veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet 1. sz. melléklet 4. fejezete figyelembe vételével az R10-12 mondathoz tartozó veszélyes anyagok a 9/2008. (II.22.) ÖTM rendelet 5. rész II. fejezet 2.1. a) és 2.2. a) pontjai alapján tűzveszélyességi osztályba sorolhatók.

Az F és F+ veszélyjelekkel ellátott anyagok a 44/2000. (XII.27.) EüM rendelet 1. sz. melléklet 3. fejezete figyelembe vételével fentiek szerint tűzveszélyességi osztályba sorolhatók.

Kérdés:

3.3. pont: A veszélyességi övezetben, helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyagot és eszközt szabad tartani. Az épületben raktározott, tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a vonatkozó jogszabályban megengedett tűzterhelési értéket.

A tűzterhelés maximuma az M1 és M2 táblázatban foglalt értékek?

Válasz:

Az eddigi gyakorlatot kell követni, mivel ez a szabályozás megegyezik a korábban hatályos 35/1996. (XII. 29.) BM rendelet 1. sz. melléklet 7. § (3) bekezdésével.

Kérdés:

3.16. pont: *A munkahelyek, közösségi épületek üzemelés alatt álló, személyek tartózkodására szolgáló helyiségeinek kiürítésre számításba vett ajtóit lezárni nem szabad. Ha a tevékenység jellege az ajtók zárva tartását szükségessé teszi - veszély esetére - az ajtók külső nyithatóságát a tűzvédelmi szakhatóság által meghatározott módon biztosítani kell. A belső nyithatóságtól csak akkor lehet eltekinteni, ha azt a rendeltetés kizárja.*

A szakhatóság az építés vagy használatbavétel során határozza meg a nyithatóság módját?

Válasz:

Az eddigi gyakorlatot kell követni, mivel ez a szabályozás megegyezik a korábban hatályos 35/1996. (XII. 29.) BM rendelet 1. sz. melléklet 10. § (2) bekezdésével.

Kérdés

Az OTSZ 5. rész II. fejezet 4.7. pontja alapján jogszabályban meghatározott tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy végezhet. Társaságunk gázturbináinak karbantartásában külföldi (európai uniós) vállalkozások is részt vesznek. Az általuk végzett alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzéséhez meg kell-e követelnünk az 53/2005. (XI. 10.) BM rendelet szerinti (magyar) tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványt vagy elfogadható az általuk hozott (cseh, szlovák stb.) szakvizsga bizonyítvány?

Válasz:

Az 53/2005. (XI. 10.) BM rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott foglalkozási ágak, illetve munkakörök szerinti tevékenységet csak érvényes magyar tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy végezhet.

10. Kiürítés

Kérdés:

10.2. pont: *A vészlétra (kilépő) és a vészhágcso teherbírását, műszaki állapotát jogszabályban meghatározottak szerint kell ellenőrizni, a tapasztalt hiányosságokat meg kell szüntetni.*

Az ellenőrzés elmaradásáért ki a felelős?

Válasz: A korábbi szabályok szerint.

Kérdés:

10.3.pont: *Az épületekben tűzvédelmi szempontból elhelyezendő biztonsági jelzésekre vonatkozó követelmények.*

A 10.3 előírásai a használati szabályoknál szerepelnek. Meglévő épületeknél is alkalmazni kell valamennyi előírást?

Válasz:

Az 5. rész I/5., I/7. és a II. fejezetei is tartalmazzak biztonsági jelekre vonatkozó követelményeket. A biztonsági jelek lehetnek utánvilágító vagy elektromos berendezések/szerkezetek. A világító és utánvilágító berendezések telepítése létesítéssel jár, hiszen az elektromos vezeték ki kell építeni a megfelelő működéshez, illetve azt tervezni szükséges. A tűzoltó készülékek esetében a II. fejezet 20.8. és 20.9. pontok biztonsági jel

telepítését határoznak meg, mindkettő létesítési kérdés. Az 1. § alapján a létesítési előírásokat meglévő épületek esetén akkor kell alkalmazni, ha az átalakítással, bővítéssel, rendeltetésmód változással érintett.

Kérdés:

10.3.3. pontban szereplő „nem elég erős” fény mit jelent? Ezt ki fogja és mi alapján eldönteni? És mikor?

Válasz:

A fényerősség megítéléséhez támpontot az a körülmény ad, hogy ahol a természetes fény elég erős ott az utánvilágító tábla is működne, ahol a fény nem megfelelő, ott az utánvilágító tábláról, és hozzá rendeltén világitásról kell gondoskodni.

Kérdés:

10.3.6 pontban mit jelent az „előjelző” biztonsági jel?

Válasz:

A biztonságot garantáló berendezésre, és annak helyére, irányára utaló jelzés.

Kérdés:

12.5 és 6. pont: tüzelő és fűtőberendezés, készülék felügyelőre és a kezelési osztályra van még kötelezően alkalmazandó előírás?

Válasz:

Az eddigi gyakorlatot kell követni, mivel ez a szabályozás megegyezik a korábban hatályos 35/1996. (XII. 29.) BM rendelet 1. sz. melléklet 29. § (3) – (4) bekezdéseivel.

A gáz- és olajtüzelésű berendezések I–IV. kezelési osztályba sorolására vonatkozó műszaki követelmény jelenleg az MSZ 12623.

- **felügyelő** a berendezés üzemeltetésére alkalmas olyan személy, akit feladataira (az üzemzavarok észlelésére és felismerésére, a berendezés szükség szerinti leállítására) bizonyíthatóan kioktattak,
- **kezelő** olyan vizsgázott és képezett személy, aki a berendezés üzemeltetését (a felügyelői, valamint a szükség szerinti indítási, szabályozási és szerelés nélküli hibaelhárítási feladatokat) szakismerete alapján látja el.

Kérdés:

19.5. pont: A tűzjelző és oltóberendezéseket a 20.7.-20.8. pontokban foglaltak szerint kell utánvilágító, vagy világító biztonsági jelzésekkel megjelölni.

Tűzjelző központot és a kézi jelzésadókat, indító és tiltó kapcsolókat kell megjelölni?

Válasz:

Az előírás a tűzjelző központ és a tűzoltó készülékek esetében értelmezendő.

Kérdés:

20.4. pont: A tűzoltó-technikai eszközt, készüléket, felszerelést jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően a veszélyeztetett hely közelében kell elhelyezni és állandóan használható, üzemképes állapotban tartani. Közösségi építményben a – falitűzcsappal kombinált tűzoltókészüléket tartó falitűzcsap szekrény, vagy tűzoltókészülék tartó szekrény kivételével – tűzoltó készüléket legfeljebb 1,35 m – talpmagasság – akadálymentes elhelyezési

magasságban kell rögzíteni. Helyéről eltávolítani, a rendeltetésétől eltérő célra használni csak külön jogszabályban meghatározottak szerint szabad.”

Minden tűzoltókészüléket a falra kell rögzíteni? És aminek nincs rögzítési pontja?

Válasz:

Minden tűzoltó készüléket rögzíteni kell (akár a padlón hagyva is). Nem csak falhoz rögzíthető pl.: pillérhez, oszlophoz. Azt a készüléket is rögzíteni kell, amelynek nincs „rögzítési pontja”.

Kérdés:

20.8. pont: *A biztonsági jeleket mindenesetben a tűzoltó berendezés fölé 2,0-2,5 m magasságban kell felszerelni, hogy a biztonsági jel akkor is látható legyen, ha az átmenetileg takarásban van. A biztonsági jel, rögzítési magasságát a 1. ábra szemlélteti.*

20.9. pont: *A tűzoltó készülékek esetében a tűzoltó készülék mellett fel kell tüntetni annak alkalmazására vonatkozó jelzést, melyet az egyes tűzoltó készülék fajták tekintetében a 3. táblázat tartalmaz.*

Hova és milyen típusú biztonsági jelet kell felrakni?

Válasz:

A tűzoltó készülékek esetében a 20.8. és 20.9. pontok egymástól függetlenül határoznak meg biztonsági jelet. A 20.8. pont szerinti biztonsági jel azt mutatja meg, hogy a készülék hol található, a 20.9. pont szerinti biztonsági jel pedig a készülék alkalmazhatóságáról ad tájékoztatást. A 20.8. pont szerinti biztonsági jel elhelyezését az 1. ábra szemlélteti, a 20.9. pont szerinti biztonsági jelet pedig a készülék mellett kell elhelyezni. A biztonsági jelek lehetnek világító vagy utánvilágító kivitelűek. Ha a tűzoltókészülék - jól láthatóan - falra van felszerelve, akkor is szükséges külön jelölni.

Kérdés:

23.10. pont: *A gépjárműtároló helyiséget és a tárolóhelyet úgy kell kialakítani és használni, hogy a gépjárművek - szükség esetén - gyorsan és biztonságosan eltávolíthatók legyenek. Ezen kritériumokat a teljes mértékben automatizált, gépesített gépjárműtárolók esetében nem kell érvényesíteni.*

Szabadtéri gépjármű tárolóhelyen – gépjármű kereskedelem – a 23.11. szakasz betartása mellett a gépjárművek egymás előtti több sorban elhelyezése a gyors és biztonságos eltávolítás előírásnak megfelel?

Válasz: A régi OTSZ-ben is szerepelt, tehát nem.

Kérdés:

Szabadtéri gépjármű tárolóhely - gépjármű kereskedelem – és építmény közt mekkora távolságot kell tartani?

Válasz:

Korábbi OTSZ is tartalmazta annak megfelelően.

23.11. pont: *Több gépjármű tárolása esetén azokat úgy kell elhelyezni, hogy a gépjárművek ajtajai legalább az egyik oldalon teljes szélességükben nyithatók legyenek, az egymás mögött álló gépjárművek között pedig legalább 0,80 méter távolságot kell megtartani. Ezen kritériumokat a teljes mértékben automatizált, gépesített gépjárműtárolók esetében nem kell érvényesíteni.*

Mivel a gépjárművek ajtajainak mérete, illetve azok nyitási szöge nagyon eltérő, meghatározható-e egy minimum mérete az egyes parkoló állásoknak?

Válasz: Nem

Kérdés:

23.14. pont: *Gépjárművet udvarban az ajtó, ablak, erkély, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcső függőleges vetületétől minden irányban legalább 2 méter távolságra szabad elhelyezni. És ha már udvar, mi az udvar, mint alapfogalom?*

Válasz:

Mint eddig, nem új szabály.

A 60/1992. (XI.17.) AB határozat alapján tájékoztatom arról, hogy a jelen állásfoglalás nem teljesíti a jogalkotásról szóló 1987. évi XI. törvényben az állami irányítás egyéb eszközeire meghatározott feltételeket (így pld. nem minősül utasításnak, jogi iránymutatásnak) ezért jogilag kötelező hatálya nincs.