

**A**  
**tervezői tevékenység**  
**jogszabályai**  
**és**  
**az MMK új szabályozásának helyzete**

**LAKITELEK**  
**2013. december 10.**

**Az építészeti-műszaki  
tervezési  
tevékenységgel  
kapcsolatos előírások**

**Étv. - 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről**

**Ttv. - 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról**

**312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet** (az engedélyezési eljárásokról és az engedélyezési terv követelményeiről)

**191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet** (a kivitelezésről és a kivitelezési terv követelményeiről)

**A beépített  
tűzvédelmi berendezések  
tervezésével  
kapcsolatos előírások**

## Beépített tűzvédelmi berendezés:

**a tűz  
észlelésére, jelzésére,  
oltására,  
valamint**

**a tüzeset során keletkező hőnek, füstnek  
és égésgázoknak az elvezetésére  
kialakított, helyhez kötött berendezés**

*( OTSZ 6.§ 6. definíció )*

**Beépített tűzjelző berendezés:**

az építményben, szabadtéren  
elhelyezett, helyhez kötött, a **tűz**  
kifejlődésének korai szakaszában  
**észlelést, jelzést** és megfelelő  
tűzvédelmi **intézkedést önműködően**  
**végző** berendezés

( OTSZ 6.§ 4. definíció )

## Beépített tűzoltó berendezés:

az építményben, szabadtéren elhelyezett, helyhez kötött, a **tűz oltására, a beavatkozás könnyítésére, a tűz terjedésének megakadályozására, a tűzkár csökkentésére alkalmazott önműködő berendezés**

( OTSZ 6.§ 5. definíció )

## Hő- és füstelvezetés:

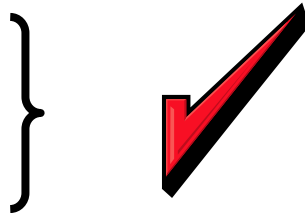
olyan műszaki megoldás, mely tűz esetén alkalmas a helyiségben vagy tűzszakaszban keletkezett, vagy oda behatolt hőnek, füstnek és égésgázoknak a szabadba való vezetésére

( OTSZ 6.§ 15. definíció )



## A beépített tűzvédelmi berendezések tervezésének szabályozása:

- **tűzjelző**
- **tűzoltó**
- hő- és füstelvezető



**375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet  
a tűzvédelmi tervezői tevékenység  
folytatásának szabályairól**

(1)

E rendelet hatálya kiterjed minden, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 8. pontjában meghatározott **építmény** (építmény, építményrész, építményegyüttes), külön jogszabály szerinti építésügyi hatósági (létesítési) **engedélyezéséhez és műszaki megvalósításához** (kivitelezéséhez) szükséges tűzvédelmi dokumentáció,

valamint

a beépített **tűzjelző** és **tűzoltó** berendezés **létesítéséhez**, tűzvédelmi hatósági **engedélyezéséhez** szükséges **tervdokumentáció** készítésére.

(2)

**A tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatására** a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat, **a tűzvédelmi tervezők továbbképzésére** az építésüggyel kapcsolatos egyes szabályozott szakmák gyakorlásához kapcsolódó szakmai továbbképzési rendszer részletes szabályairól szóló 103/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet előírásait az e rendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2)

**A tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatására** a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló ~~104/2006. (IV. 28.) Korm. rendeletben~~ foglalt előírásokat, **a tűzvédelmi tervezők továbbképzésére** az építésüggyel kapcsolatos egyes szabályozott szakmák gyakorlásához kapcsolódó szakmai továbbképzési rendszer részletes szabályairól szóló ~~103/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet~~ előírásait az e rendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

**jogszabály változás !!!**

## SZAKMAGYAKORLÁSI KÓDEX:

a Kormány 266/2013. (VII. 11.) rendelete az  
építésügyi és az építésüggyel összefüggő  
szakmagyakorlási tevékenységekről

**NINCS BENNE  
a  
TŰZVÉDELMI TERVEZÉS !**



**Belügyminisztérium**  
**Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság**  
**Országos Tűzoltósági Főfelügyelőség**

H-1149 Budapest, Mogyoródi út 43. ☒: 1903 Budapest, Pf.: 314.  
Tel: (36-1) 469-4114, Fax: (36-1) 469-4115, e-mail: okf.tufofelugyeloseg@katved.gov.hu



**Szám:** 878-2/2013/TÜZV.

**Ügyintéző:** dr. Kelemen Norbert tü. alezredes  
**Telefon:** 469-4214  
**Tárgy:** tájékoztatás

**Noll Tamás**  
elnök

**Magyar Építész Kamara**

[mek@mek.hu](mailto:mek@mek.hu)

**Tisztelt Elnök Úr!**

Tájékoztatom, hogy a MÉK Tűzvédelmi Tagozatának elnöke által benyújtott a tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatásának szabályairól szóló 375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet módosítására vonatkozó megkeresését megvizsgáltam, arra vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adom:

Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R2.) **55. § c) pontja** alapján az építésüggyel kapcsolatos egyes szabályozott szakmák gyakorlásához kapcsolódó szakmai továbbképzési rendszer részletes szabályairól szóló 103/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet, míg az **55. § d) pont** alapján a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet hatályát veszti.

Az R2. 47. § (2) bekezdése alapján az 1–4. §, az 5. § (1)–(5) és (7) bekezdése, a 6. § (1) és (6) bekezdése, a 7–14. §, a 19–23. §, a 24. § (1) bekezdése, a 26–46. §, a 49. §, az 50. § (2) bekezdése, az 51–52. §, az 53. § (3) bekezdése és az **55. § b)–h) pontja 2014. január 1-jén lép hatályba.**

A fenti jogszabályi helyek figyelembevételével a tűzvédelmi tervezői tevékenység szabályozásában az R2. hatályba lépésével jelenleg nem történt változás.

A fentiekén túl tájékoztatom, hogy a tűzvédelmi tervezői tevékenységre vonatkozó szabályok felülvizsgálatát hatóságom 2013. második félévére már kezdeményezte, ennek megfelelően nem állhat elő olyan jogi helyzet, amelyben a tűzvédelmi tervezői tevékenység szabályozatlanul maradna.



(3) E rendelet alkalmazásában:

1. beépített **tűzjelző** berendezés  
tervezői tevékenység:

a beépített **tűzjelző** berendezés  
létesítésének, átalakításának  
engedélyezési eljárásához és a  
kivitelezéshez szükséges  
**dokumentáció elkészítése,**

(3) E rendelet alkalmazásában:

2. beépített **tűzoltó** berendezés  
tervezői tevékenység:

a beépített **tűzoltó** berendezés  
létesítésének, átalakításának  
engedélyezési eljárásához és a  
kivitelezéshez szükséges  
**dokumentáció elkészítése,**

**(3) E rendelet alkalmazásában:**

**3. építésügyi tűzvédelmi tervezői  
tevékenység:**

**a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 21. § (1) bekezdésében meghatározott tűzvédelmi dokumentáció elkészítése,**

**(3) E rendelet alkalmazásában:**

**4. országos szakmai kamara:**

**a Magyar Mérnöki Kamara és  
a Magyar Építész Kamara,**

**5. területi szakmai kamara:**

**a területi mérnöki kamarának, illetve a területi  
építész kamarának a tervező és szakértő  
mérnökök, valamint építészek szakmai  
kamaráiról szóló törvényben meghatározott  
közigazgatási ügyben eljáró szerve,**

**(3) E rendelet alkalmazásában:**

**6. tűzvédelmi tervezői tevékenység:**

**az 1., 2. és 3. pont szerinti  
tevékenység gyakorlása.**

(3) E rendelet alkalmazásában:

**7. tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvány:**

**a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól szóló 45/2011. (XII. 7.) BM rendeletben foglalt érvényes tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvány.**

(1)

Beépített **tűzjelző** vagy beépített **tűzoltó** berendezés tervezői tevékenység végzéséhez

a) a felsőoktatási alap- és mesterképzésről, valamint a szakindítás eljárási rendjéről szóló 289/2005.

(XII.22.) Korm. rendelet 2. mellékletében megállapított műszaki képzési területen szerzett mérnöki szakképzettség;

b) a szakterületnek megfelelő érvényes tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvány,

c) a területi mérnöki kamara által vezetett tűzvédelmi szakmai területen való névjegyzékbe vétel

szükséges.

(2)

Beépített **tűzjelző** vagy beépített **tűzoltó**  
berendezés tervezői jogosultság  
megállapításánál a szakmai gyakorlati idő  
igazolása

a végzettség megszerzését követő  
legalább ötéves beépített **tűzjelző** vagy  
beépített **tűzoltó** berendezés tervezési  
szakterületen végzett gyakorlattal történhet.



**(3)**  
**A jogosultsági vizsga**  
**követelményrendszerét az**  
**1. melléklet**  
**tartalmazza.**

(1)

**Nem folytathat** tűzvédelmi tervezői tevékenységet a tűzvédelmi dokumentáció, valamint a beépített tűzjelző és tűzoltó berendezés tervdokumentációjának engedélyezésében, szakhatósági bírálatában vagy az annak alapján megvalósítandó építmény, berendezés kivitelezésében és annak használatbavétele során **hatósági feladatot ellátó** személy.

**(2)**  
**A tűzvédelmi tervezői**  
**tevékenységek körét a**  
**2. melléklet**  
**tartalmazza.**

**(3)**

**A beépített tűzjelző vagy beépített tűzoltó berendezés tervezőnek az általa készített terveket, iratokat és számításokat, a tervezői nyilatkozatot alá kell írnia, és ezzel azonos helyen fel kell tüntetnie szakképesítését, értesítési címét, valamint a tervezői névjegyzékben szereplő nyilvántartási számát.**

**(3)**

**A tűzvédelmi tervezőnek, szakértőnek a jogosultságát igazoló azonosító számmal és aláírásával kell ellátnia az általa készített tűzvédelmi dokumentációt.**

**A jogosultsági vizsga követelményrendszere**

**A jogosultsági követelmények két főrészből állnak: általános és különös követelmények.**

**Az általános rész a tűzvédelmi tervezői tevékenység közös ismeretanyagát tartalmazza.**

**A különös rész külön tartalmazza az építésügyi tűzvédelmi tervezőre, a beépített tűzjelző vagy tűzoltó berendezés tervezőre vonatkozó speciális ismereteket.**

## Általános követelmények - a vizsgázó ismerje:

1. a jogi környezet általános felépítését (jogszabályi hierarchia);
2. a kötelmi jogon belül a szerződésekre vonatkozó általános szabályokat (tartalmi és formai követelmények, érvényesség);
3. vállalkozási alapismereteket és az adózásra vonatkozó általános követelményeket, előírásokat;
4. a munkavállaló, és munkáltató alapjogait és kötelezettségeit;

## Általános követelmények - a vizsgázó ismerje:

**5. a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás, valamint a tűzvédelmi hatósági, szakhatósági eljárások általános szabályait**

**(az első fokú eljárás megindítása, kérelem és mellékletei, a tényállás tisztázása, az egyes szakmagyakorlási tevékenységek közötti kapcsolatrendszer, a határozat tartalma és közlése, jogorvoslati lehetőségek, ügyfél fogalma);**



## Általános követelmények - a vizsgázó ismerje:

6.

6.1. a Ttv. szerkezetét,

6.2. a Ttv. általános fogalmait,

6.3. a tűzmegeelőzési feladatokat,

6.4. a magánszemélyek, a jogi személyek, valamint a magán- és jogi személyek jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteinek tűzvédelemmel és műszaki mentéssel kapcsolatos feladatait;

## Általános követelmények - a vizsgázó ismerje:

7.

7.1. az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerkezetét,

7.2. az építmények tűzveszélyességi osztályba sorolására vonatkozó előírásokat,

7.3. a tűzállósági fokozatokat, és a telepítési,-  
tűztávolságokra vonatkozó előírásokat,

7.4. az építmények tűzszakaszolási elveit,

## Általános követelmények - a vizsgázó ismerje:

**7.**

**7.5. az építmények kiürítésére vonatkozó követelményeket, számítási elveit,**

**7.6. tűzjelzés és az épületben tartózkodók riasztási rendszerének kialakítását,**

**7.7. építmények elektromos, villámvédelmi és gépészeti rendszerei tűzvédelmi követelményeit, azok összefüggéseit,**

**7.8. az építmény használatára vonatkozó általános tűzvédelmi szabályokat;**

## Általános követelmények - a vizsgázó ismerje:

8. a közbeszerzés általános (tevékenységével összefüggő) szabályait;
9. a minőségirányítás rendszerét;
10. a kötelező alkalmassági időre vonatkozó előírásokat;
11. a megfelelés igazolására, megfelelési tanúsítványra és megfelelési nyilatkozatra, továbbá a CE megfelelési jelölés alkalmazására vonatkozó előírásokat;
12. a szabványokra vonatkozó alapvető fogalmakat, a szabványok alkalmazására vonatkozó általános szabályokat, a szabványtípusokat.

**Különös követelmények - a beépített **tűzjelző** vagy beépített **tűzoltó** berendezés tervező ismerje a szakterületén:**

- a) a tervezői jogosultság feltételrendszerét;**
- b) feladatait, felelősségi körét, jogait és kötelezettségeit;**
- c) az összeférhetetlenségi és fegyelmi szabályokat;**
- d) a tevékenységre vonatkozó előírásokat (jogszabályok, szabványok, segédletek, műszaki specifikációk);**

**Különös követelmények - a beépített **tűzjelző** vagy beépített **tűzoltó** berendezés tervező ismerje a szakterületén:**

- e) a létesítési engedélyezési eljáráshoz és kivitelezéshez szükséges dokumentáció tartalmi követelményeit;**
- f) az ajánlati dokumentáció tartalmi követelményeit;**
- g) a kamarai szabályzatokat.**

- 2. Beépített **tűzjelző** berendezés tervezői szakterület (betűjele: **TUJ**)**
- a) rendszertervezési követelmények megállapítása;**
  - b) jelzési, riasztási zónák kiosztása;**
  - c) a tűzjelző rendszer elemeinek kiosztása, elhelyezése;**
  - d) tűz- és hibajelzések fogadásának tervezése;**
  - e) távkezelő és/vagy távkijelző egységek, átjelzések tervezése;**
  - f) vezérlések, kapcsolódó rendszerekhez történő csatlakozás tervezése.**

## **2. Beépített **tűzoltó** berendezés tervezői szakterület (betűjele: **TUO**)**

- a) rendszertervezési követelmények megállapítása;**
- b) a védett szakaszok besorolásának megállapítása;**
- c) vezérlések, kapcsolódó rendszerekhez történő csatlakozás tervezése;**
- d) oltás- és hibajelzések fogadásának tervezése;**
- e) méretezési eljárás készítése.**



[www.mmk.hu](http://www.mmk.hu)

- **Névjegyzék (aktív és korábbi jogosultságok)**
- **Út a kamarába**
- **Dokumentumtár**
- **Jogosultsági vizsga**
- **Továbbképzés**



**KÖSZÖNÖM A MEGTISZETLŐ  
FIGYELMET !**