

W E L C O M E
O N B O A R D !

Összeesküvés elmélet
tervezői szemmel

Amikor a struccpolitika már nem segít - a rendszer összeállt -

LECHNERLAJOS



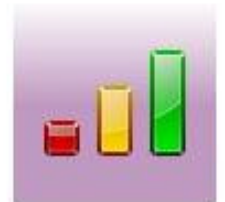
TUDÁSKÖZPONT



Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást
Támogató elektronikus Dokumentációs
Rendszer 2013. január 01.-től



Elektronikus Építési Napló
2013. október 01.-től



e-tanúsítás: hiteles energetikai tanúsítványok
országos, elektronikus nyilvántartása
2013. január 01.-től

e-szankció
e-bírság
e-közmű

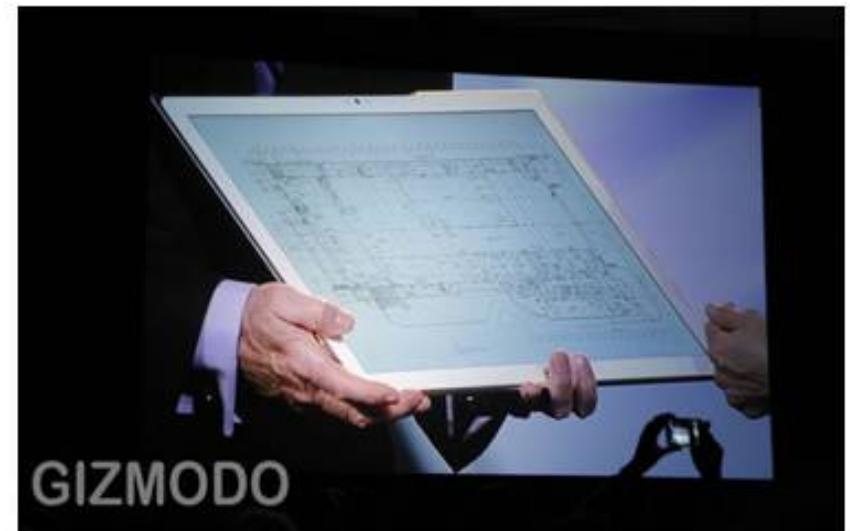


ÉTDR Elektronikus engedélyeztetés

A cél, az ÉTDR-t felhasználók minél szélesebb körének kialakítása.

Ennek megfelelően az **eljárás megindítása előtt**, vagy/és az **eljárás során**, továbbá az **eljárás után** az eljáró hatóságokon túl az alábbi szervezetek, személyek kapcsolódhatnak a rendszerhez, mint felhasználók (vagy adatszolgáltatók):

- ügyféli jogállással rendelkező szomszédok,
- egyéb ügyféli, ill. tulajdonosi jogosultsággal rendelkezők,
- eljárásban/hoz közreműködő szakemberek,
 - szakértők,
 - tervezők,
 - felelős műszaki vezetők,
 - műszaki ellenőrök,



ÉTDR Elektronikus engedélyeztetés

- eljárásban/hoz közreműködő szervezetek,
 - szakhatóságok,
 - közműszolgáltatók,
 - kéményseprő,
 - tervtanácsok,
 - közútkezelő,
 - földhivatalok,
 - különböző minősítő szervezetek (pl. ÉMI, akkreditált laborok),
 - érdekképviselői szervezetek (civil egyesületek),
- különböző névjegyzéket vezető szervezetek, szakmai kamarák.

ÉTDR Elektronikus engedélyeztetés

Az eljárások "eredményének" megismerése érdekében a rendszert igénybe vevők további lehetséges köre:

- földhivatalok,
- önkormányzatok vállalkozási engedélyeket-, telepengedélyeket-, működési engedélyeket kiadó szervezeti egysége, helyi adóügyekkel foglalkozó szervezeti egység,
- pályázatokat kiíró- és elbíráló közigazgatási-/kormányhivatalok,
- bíróságok,
- ügyészségek,
- pénzügyintézetek.



e-tanúsítás

.A 2013-tól készülő, „hitelesített” energiatanúsítványok feltöltésére szolgáló alkalmazás.

Az e-tanúsítás lehetőséget nyújt az elkészült energetikai tanúsítványok lekérdezésére, valamint a tanúsító szakemberek számára a tanúsítványok rögzítésére.

Tehát a 2013. január után készített energiatanúsítványokat az e-tanúsítás rendszeren keresztül kell beküldeni, a 2013. január előttiakat a régi „adatbankos” felületen lehet beküldeni.

(A "hitelesítés" nem vonatkozik az adattartalomra, kizárólag arra, hogy a tanúsítvány beküldésre került.)

Az e-tanúsítás mögött is vannak építési termékek, amelyeknek nem csak az energetikai, hanem pl. a tűzvédelmi jogszabályoknak is meg kell felelniük.



E-napló Elektronikus építési napló

Olyan elektronikus alkalmazás, amely lehetővé teszi az építőipari kivitelezési folyamat teljes felügyeletét, az építési napló vezetését és az arra jogosultak számára a hozzáférést. Elektronikus úton biztosítja az építési beruházásra vonatkozó kivitelezési adatoknak a nyilvántartásba kerülését.

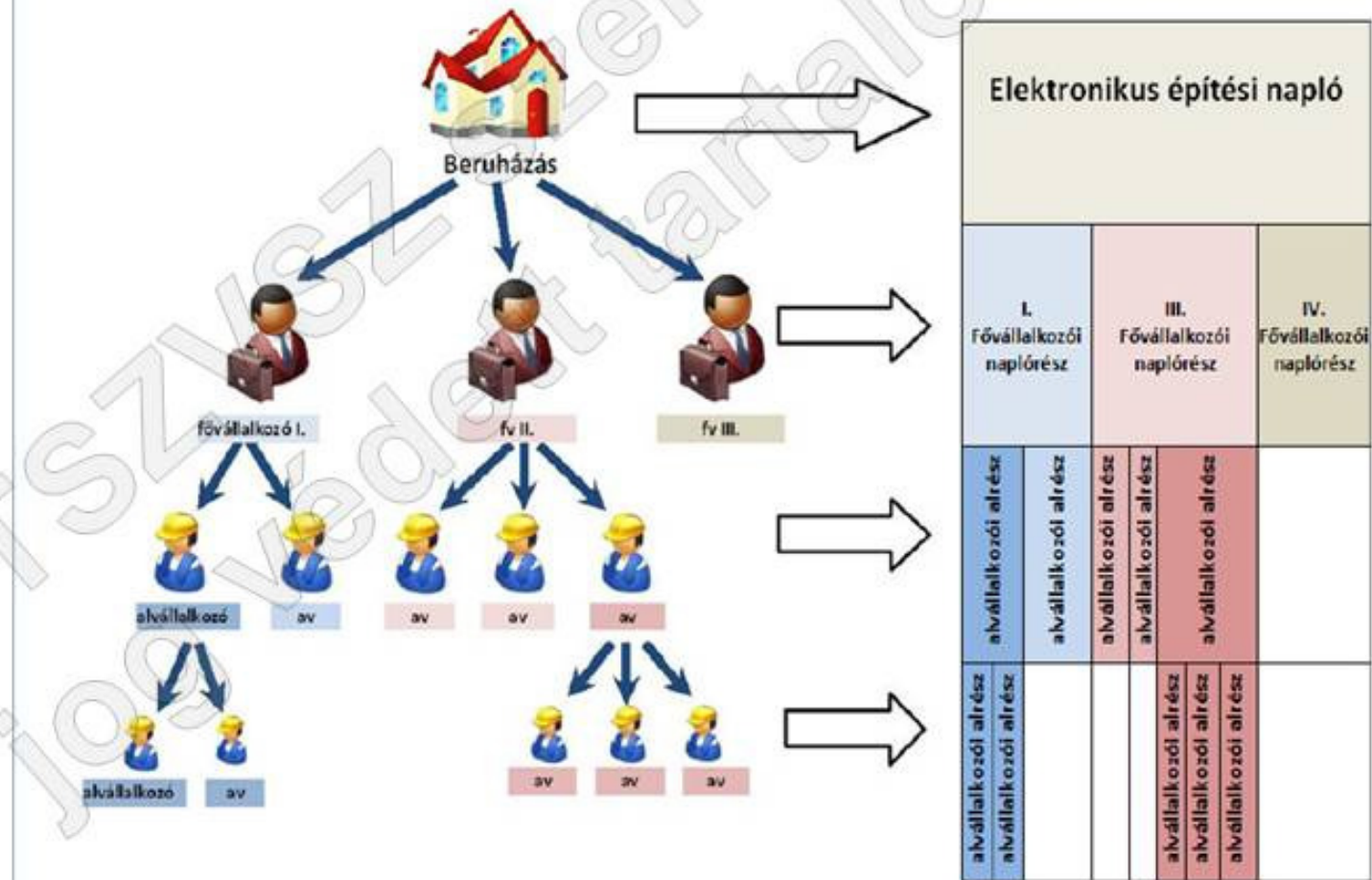
Építési napló - elektronikusan



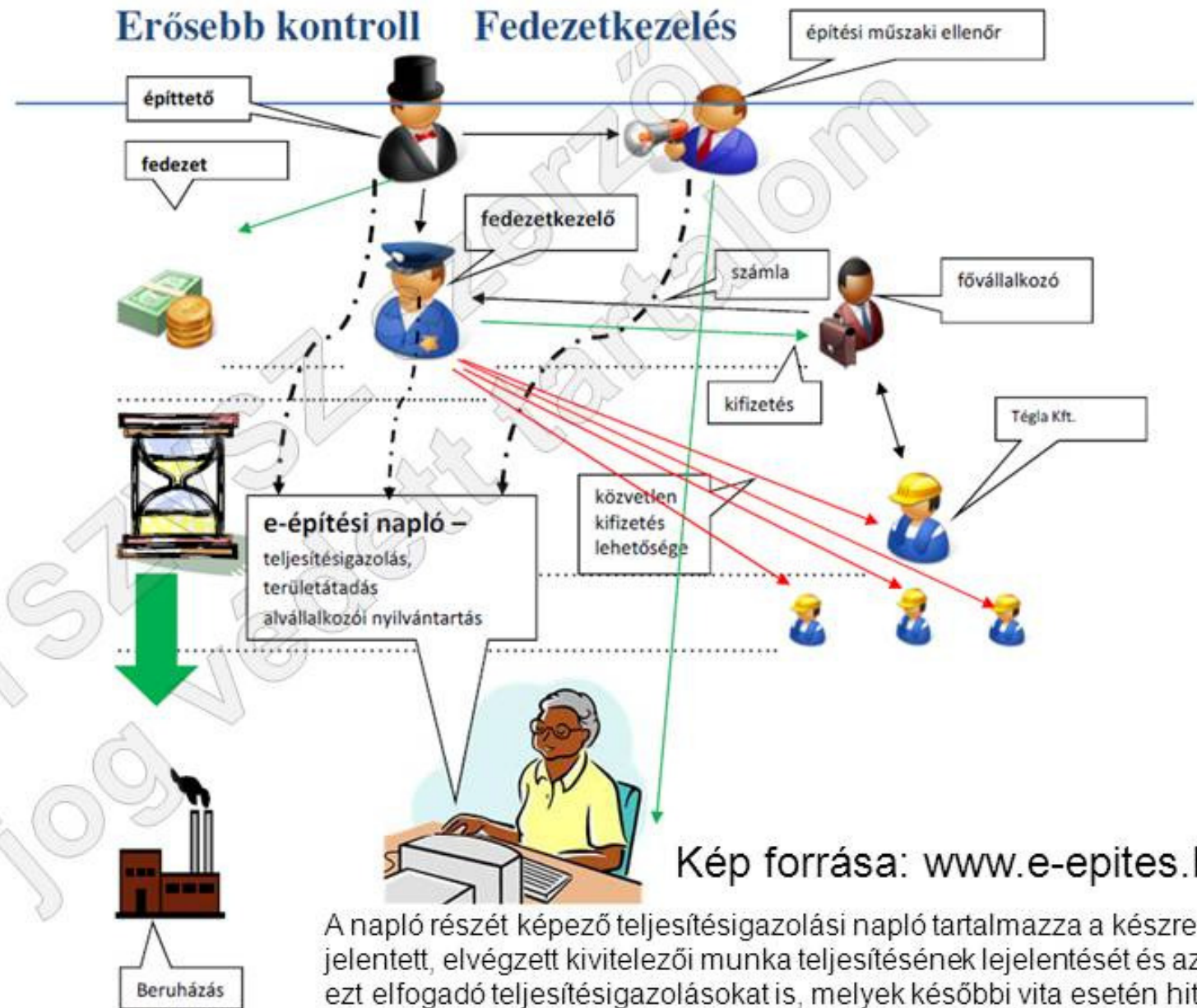
E-napló Elektronikus építési napló

Kifehérítés

Építési napló az átláthatóság feltétele



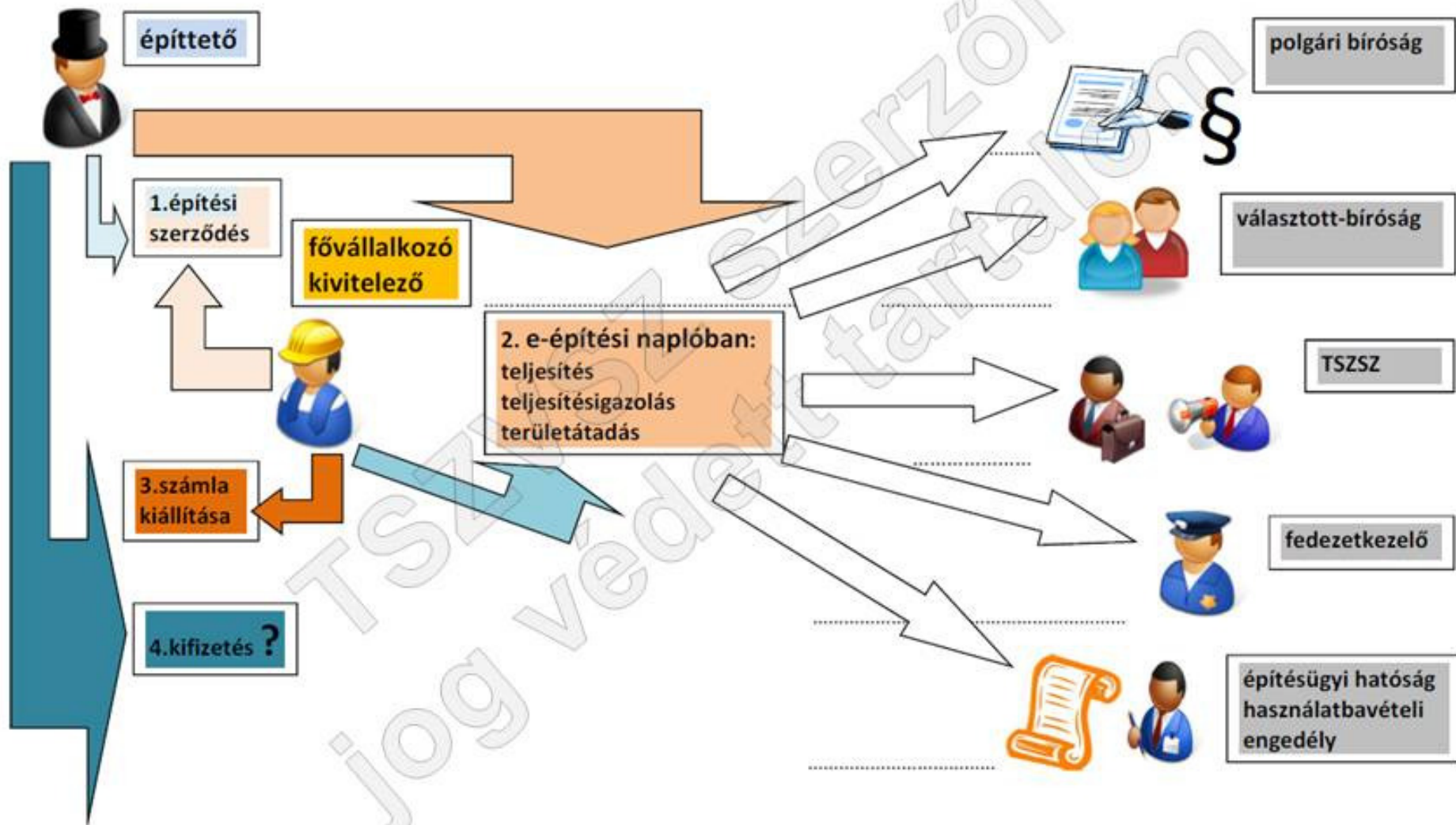
E-napló - Fedezetkezelés



Kép forrása: www.e-epites.hu

A napló részét képező teljesítésigazolási napló tartalmazza a készre jelentett, elvégzett kivitelezői munka teljesítésének lejelentését és az ezt elfogadó teljesítésigazolásokat is, melyek későbbi vita esetén hiteles dokumentumként bizonyíthatják a szerződő felek tevékenységét és annak mennyiségi, minőségi kimutatását, ennek elfogadását, vagy megtagadását indokkal.

E-napló Elektronikus építési napló



E-napló Elektronikus építési napló

Ki jegyezhet be az építési naplóba?

Pl. az e-főnaplóba és mellékleteibe bejegyezhet:

- a naplóvezetésre kötelezett kivitelező és a felelős műszaki vezetője
- az építtető,
- az építési műszaki ellenőr
- a beruházási tanácsadó,
- a tervezői művezető (ha az erre irányuló feladat meghatározást az írásbeli szerződésük tartalmazza)
- az építésfelügyeleti (és az építésügyi) hatóság
- a biztonsági és egészségvédelmi koordinátor

Az e-főnapló és e-alnapló hatósági napló-mellékletébe bejegyezhetnek az ellenőrzésre és bejegyzésre külön jogszabállyal feljogosított más hatóságok

E-napló Elektronikus építési napló

Ki tekinthet be az építési naplóba?

- az építésügyi hatóság,
- a **Nemzeti Adó- és Vámhivatal építés helye szerint illetékes szerve,**
- a helyszíni ellenőrzést folytató munkavédelmi és munkaügyi hatóság,
- külön jogszabályban az ellenőrzésre feljogosított más hatóság,
- az építetói fedezetkezelő,
- az építetű által betekintésre felhatalmazott,
- az építési beruházás megvalósításához támogatást nyújtó szervezet,

Az érdekelt szerződéses feleken, az építetű fedezetkezelői eljárásban feljogosítottak és az **adóhatóságon kívül** a bejegyzésre vagy betekintésre felhatalmazottak nem jogosultak megtekinteni az e-főnapló és az e-alnapló teljesítésigazolási napló mellékleteiben feltüntetett **fő- vagy alvállalkozói teljesítés, részteljesítés ellenértékét.**

E-napló Elektronikus építési napló

Mi képezi részét az e-naplónak, a teljesség igénye nélkül?

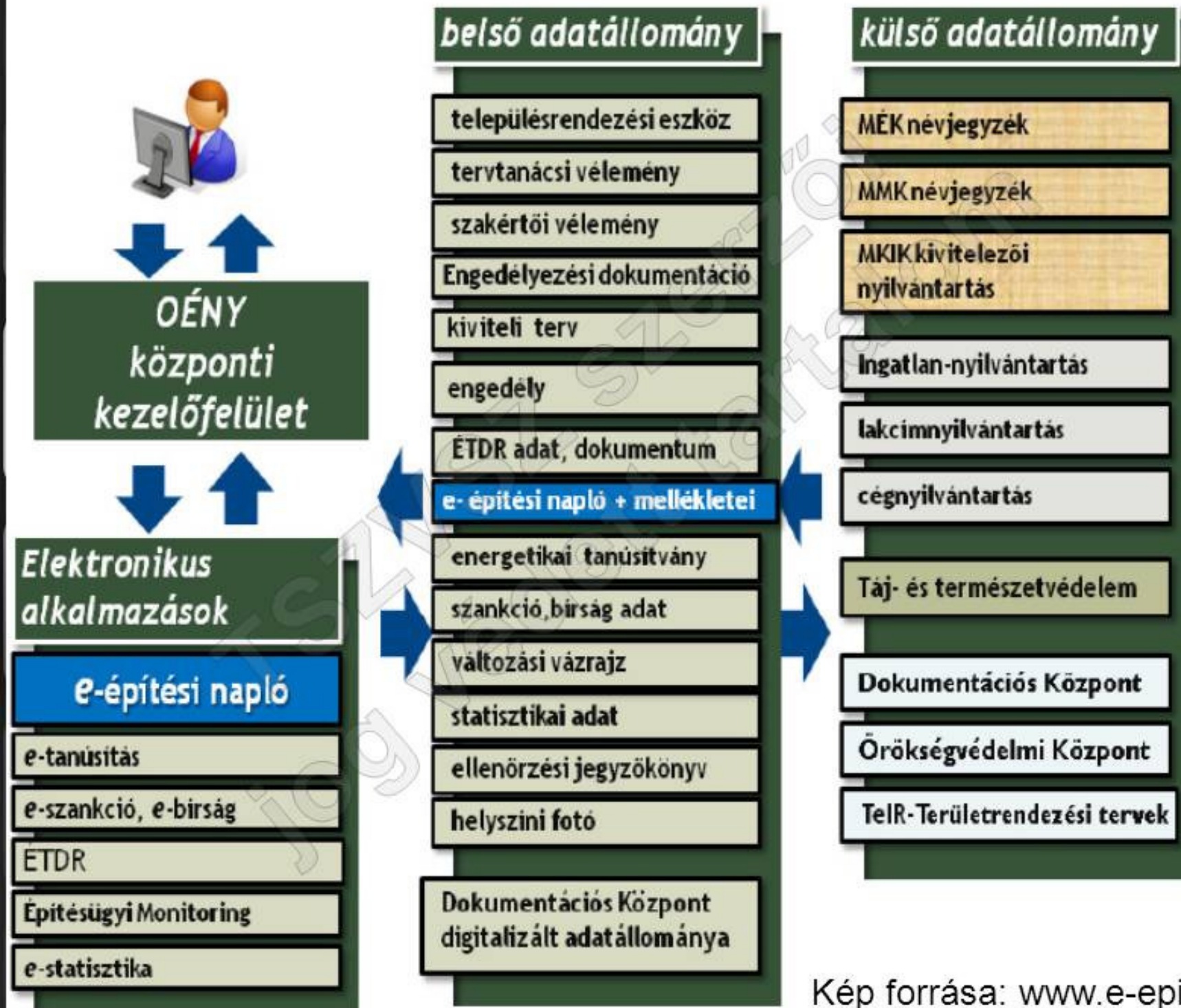
- Tervnapló
- Elektronikus alvállalkozói lista
- Szerződések
- Felmérési napló (elszámolás alapja)
- Elektronikus jegyzőkönyvek (átadás-átvétel)
- Hulladék nyilvántartó lap
- Megvalósulási dokumentáció
- Kezelési és karbantartási útmutató
- Hatósági engedélyek, dokumentumok, nyilatkozatok
- Jótállási dokumentumok
- Teljesítmény nyilatkozatok,
- Megfelelőséget igazoló dokumentumok
- Eltérés esetén az eltérést tartalmazó tervek... stb.

OÉNY Országos Építésügyi Nyilvántartás

Külön bejelentkezési feltételek mellett használja az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok, kamarák és felügyeleti szervek meghatalmazottjai.

- Dokumentációs központ
- MÉK Kamarai Névjegyzék
- Illetékes hatóságok
- Huntéka keresési lehetőség
- e-statisztika
- e-napló
- étdr
- e-tanusítás





OÉNY Országos Építésügyi Nyilvántartás

Az OÉNY adatállományyaiból tematikus adatbázisok létrehozása, és országos statisztikai adatok gyűjtése és ezek alapján....

- a szabálytalan tevékenységek feltárására irányuló építésügyi és építésfelügyeleti hatósági munkát támogató **építésügyi monitoring (ÉMO)**
- a feketemunka kifehérítését, a láncartozás megfékezését, az építőipari kivitelezési tevékenység átláthatóságát elsegít **e-építési napló**
- a jogkövet magatartás kikényszerítése érdekében a differenciált szankcionálást lehetővé tévő **e-szankció**
- a kiszabott bírságok hatékonyabb behajtását lehetővé tévő **e-bírság**
- jogharmonizációs kötelezettségünk teljesítését, az épületállomány energiatakarékosságát elősegít **e-tanúsítás**

Nyilvántartások együttes lekérdezése - OÉNY statisztika lekérdezések

Kilépés

Szűrőfeltételek	
Statisztika:	Nyilvántartott döntések száma, éves bontásban
Megye:	
Lekérdezés	

Döntés típusok	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Összesen
Építésügyi engedély	40591	45191	45464	42940	42886	40923	31130	24421	19327	18457	12850	3087	367267
Építésügyi bírság	1991	2282	2596	2897	2715	2436	1880	1649	1625	1656	1719	537	23983
Építési munka kezdés-bejelentés						26	3962	3803	15463	17884	16624	2838	60600
Épfelügy ellenőrzés jegyzőkönyv					897	1413	2517	3922	5140	7490	6416	7289	35084
Építésfelügyeleti bírság					37	74	281	472	600	866	1026	125	3481
Huntéka	117	211	137	132	172	137	167	413	967	1124	6518		10095
e- tanúsítás												86245	86245
Változási vázrajz adatbázis												10953	10953



ÉMO Építésügyi Monitoring Rendszer

Településrendezési és építésügyi feladatokat támogató elektronikus térinformatikai alkalmazás, amely a tervezett, az engedélyezett és a valós állapot összehasonlításával, az időbeli változások kiszűrésével elősegíti a terület- és településrendezési, az **építésügyi és építésfelügyeleti hatósági feladatok végrehajtását, a szabálytalan építési tevékenységek felkutatását és szankcionálását.**

Bevezetés:

2014. 01. 01.-től



Építési termékek a rendszerben 😊

Engedélyezési terv

Építési termékek - hatósági döntéshozatalhoz szükséges - teljesítmény jellemzőinek a feltüntetése

Építményszerkezetek elvárt teljesítmény jellemzőjének a feltüntetése, pl. tűzállósági teljesítmény jellemző

(lehet konkrét termék is, de akkor a termék teljesítmény nyilatkozatán szereplő jellemzője a mérvadó)

Építési termékek a rendszerben 😊

Kiviteli terv

Konkrét építési termékek meghatározása, az engedélyezési tervben foglaltak alapján

Építményszerkezetekbe beépítésre kerülő konkrét építési termékek meghatározása

e-napló

Építési termékek teljesítmény nyilatkozatai, építményszerkezetek megfelelőségének igazolásai (minősítések, vizsgálati jegyzőkönyvek, szakértői állásfoglalások, stb.)

Ki láthatja mi épült be?

TERVEZŐ?????? Ha van rá szerződéses alapja
Építési termék kiváltást az e-naplóban jóvá
kell hagynia!



e-szankció, e-bírság

Az **e-szankció, és e-bírság** alkalmazásokban rögzítenie kell a hatóságoknak az e-építési napló hatósági napló mellékletében rögzített építésfelügyeleti és építésügyi hatósági intézkedéseket is.

238/2005. (X.25.) Korm. rendelet az építésfelügyeleti bírságról

Kivitelezési dokumentációt készítő tervező

Nem megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező foglalkoztatása, foglalkoztatás elfogadása, ha építtető/kivitelező a foglalkoztató

150. 000 Ft + 0,01xSZÉ legfeljebb 500. 000 Ft

Az engedélyezési dokumentáció és a kivitelezési dokumentáció összhangjának hiánya

100. 000 Ft + 0,01xSZÉ legfeljebb 500. 000 Ft

Szerződés hiánya 80.000 Ft

e-szankció, e-bírság

238/2005. (X.25.) Korm. rendelet az építésfelügyeleti bírságról
Fővállalkozói szerződés alapján

Építetõ	Építési mûszaki ellenõr	Fõvállalkozó kivitelezõ	Fõvállalkozó kivitelezõ felelõs mûszaki vezetõje	Kivitelezési dokumentációt készítõ tervezõ (a továbbiakban: tervezõ)
13. NEM MEGFELELÕ TELJESÍTMÉNYÛ ÉPÍTÉSI TERMÉKEK VAGY SZERKEZETEK FELHASZNÁLÁSA, BEÉPÍTÉSE	80. 000 Ft + 0,003xSZÉ LEGFELJEBB 200. 000 Ft	150. 000 Ft + 0,005xSZÉ LEGFELJEBB 800. 000 Ft	100. 000 Ft + 0,005xSZÉ LEGFELJEBB 500. 000 Ft	
14. KIVITELEZÉSI DOKUMENTÁCIÓTÓL VAGY ENNEK HIÁNYÁBAN ENGEDÉLYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓTÓL ELTÉRÕ KIVITELEZÉS	80. 000 Ft + 0,003xSZÉ LEGFELJEBB 200. 000 Ft	150. 000 Ft + 0,005xSZÉ LEGFELJEBB 500. 000 Ft	100. 000 Ft + 0,005xSZÉ LEGFELJEBB 400. 000 Ft	

e-szankció, e-bírság

259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet

a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról

25.	TŰZVÉDELMI DOKUMENTÁCIÓ JOGOSULTSÁG NÉLKÜLI KÉSZÍTÉSE	100 000	1 000 000
26.	A) HA A FELELŐS TERVEZŐ, A TŰZVÉDELMI SZAKÉRTŐ VAGY A TŰZVÉDELMI TERVEZŐ NEM A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKNAK, HATÓSÁGI ELŐÍRÁSOKNAK MEGFELELŐEN TERVEZTE MEG AZ ÉPÍTMÉNYT B) HA A KIVITELEZŐ VAGY A FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ VALÓTLAN NYILATKOZATOT ADOTT	60 000 60 000	1 000 000 1 000 000
44.	ÉPÍTMÉNYSZERKEZETEK TŰZVÉDELMI TULAJDONSÁGAIT IGAZOLÓ TŰZVÉDELMI SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT TŰZVÉDELMI HATÓSÁGHOZ VALÓ MEGKÜLDÉSÉNEK ELMULASZTÁSA	30 000	100 000
45.	TŰZVÉDELMI SZAKÉRTŐ AZ ÉPÍTMÉNYSZERKEZETEK TŰZVÉDELMI TULAJDONSÁGAI RÓL VALÓTLAN NYILATKOZATOT TESZ	100 000	1 000 000

Új Ptk. Tervezői felelősség szavatosság

- **6:251. § [A tervezési szerződés]**
- (2) **A tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.**
- (3) **A terv hibája** miatt mindaddig érvényesíthetőek a jogok, amíg a terv alapján kivitelezett szolgáltatás tervhibával összefüggő **hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók.**
- (4) **A tervező jogszavatossággal tartozik** azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

2014. március 15.-től

Az „elektronikus papír” is türelmes

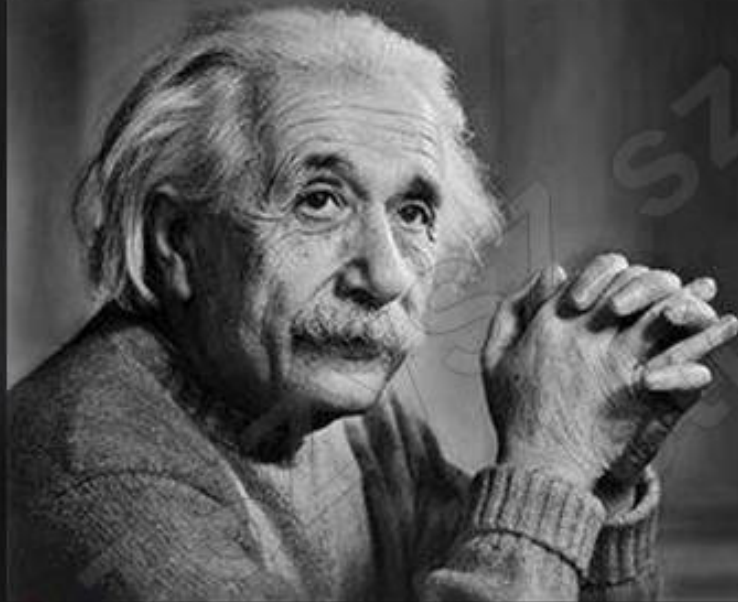
**A jogszabályok, szabványok, irányelvek, stb.
nem ismerete nem mentesít a felelősségre
vonhatóság alól.**

Jogszabály – termék és szerkezet ismeret
Megfelelő szintű dokumentálás



If you can't explain it **simply**, you don't understand it well enough.

– Albert Einstein



Lestyán Mária

TSZVSZ Magyar Tűzvédelmi Szövetség

Építészeti tűzvédelmi tagozat vezető

30/474-1702, maria.lestyan@rockwool.com

