



**Szakmagyakorlásra
vonatkozó szabályok
változása**

**dr. Bedő Katalin –
Belügyminisztérium
2013. december 5.**

„Kódex”

Az építésügyi és építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet
„Kódex”

Hatálybalépése előtt

- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Épkiv.)
- az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet
- *a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet*
- *az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet*

- az egyes építésügyi szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 192/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet
- az építésüggyel kapcsolatos egyes szabályozott szakmák gyakorlásához kapcsolódó szakmai továbbképzési rendszer részletes szabályairól szóló 103/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet
- + összeférhetetlenségre vonatkozó előírások

- az építésügyi szakmagyakorlási tevékenységek száma kilencről hétre csökkent
-
- településrendezési tervezési tevékenység, településrendezési szakértői tevékenység, építészeti-műszaki tervezési tevékenység, építésügyi műszaki szakértői tevékenység, építési műszaki ellenőri tevékenység és felelős műszaki vezetői tevékenység – engedély
- energetikai tanúsítói tevékenység - bejelentés

- a korábban szabályozott beruházáslebonyolító tevékenység 2014. január 1-jét követően bejelentési kötelezettség nélkül, míg
- az építésügyi igazgatási szakértői tevékenység 2014. július 1-je után engedély nélkül folytatható.

„Kódex” hatálybalépés

2013. augusztus 1.

- szakmagyakorlási tevékenység vállalásának és folytatásának feltételei jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek által (5. § (6) bek., 6. § (2)-(5) és (7) bek.)
- építészeti-műszaki tervezési tevékenység (15-18.§)

2014. január 1.

2014. július 1.

- elektronikus ügyintézés (24. § (2)-(6) bek., 25. §)
- építésügyi igazgatási szakértő, geodéziai tervező

Feltételek cégek esetében

- településtervezési,
településrendezési szakértői,
építészeti-műszaki tervezési
tevékenység
- személyesen közreműködő tagja, vezető tisztségviselője vagy munkavállalója rendelkezik a jogosultsággal és a tevékenységet a jogosultsággal rendelkező személy végzi

- Építésügyi műszaki szakértői,
felelős műszaki vezetői, építési
műszaki ellenőri tevékenység,
energetikai tanúsító
- személyesen közreműködő tagja, vagy munkavállalója rendelkezik a jogosultsággal és a tevékenységet a jogosultsággal rendelkező személy végzi

- A cégnek az általa vállalt tevékenységek közül legalább egyik végzéséhez jogosultsággal kell rendelkeznie, a többi teljesítéséhez alvállalkozót vehet igénybe

Kamarai tagsághoz kötött:

- településrendezési tervezési tevékenység,
- építészeti-műszaki tervezési tevékenység,
- településrendezési szakértői tevékenység,
- építésügyi műszaki szakértői tevékenység

Kamarai tagsághoz nem kötött:

- építési műszaki ellenőri tevékenység,
- felelős műszaki vezetői tevékenység
- energetikai tanúsítói tevékenység

Szankciórendszer

Szabálytalan szakmagyakorlási tevékenység

- **Jogosulatlan:** amennyiben a tevékenységet folytató nem rendelkezik megfelelő jogosultsággal vagy szakképesítéssel.
- **Szakszerűtlen:** amennyiben a vonatkozó szabályok, előírások megsértésével végzik.

- A kamarai tagokra vonatkozó szankciók a kamarai etikai-fegyelmi szankció, a kamarai hatósági szankció, továbbá szankcionálhatja őket az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóság is
- A nem kamarai tagok esetében az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóság állapíthat meg szankciót. Új: nem kamarai tagok esetében is kamarai hatósági szankció.

Kamarai hatósági eljárás: területi kamara titkára

- ellenőrzés alapján
- az építésügyi, építésfelügyeleti hatóság jelzése alapján
- etikai-fegyelmi bizottság jogerős döntése
- független ellenőzési rendszert működtető szerv jelzése – energetikai tanúsítók

Jogkövetkezmények

- a figyelmeztetés
- a bírság
- a tevékenység folytatásának megtiltása
- a névjegyzékből való törlés

Fokozatosság elve


Felelősség esetei

- szakmai
- polgári jogi
- büntetőjogi

Belső jogi szerzői jog által védett tartalom

Szakmai felelősség

- **EljR. 66. § (2)** A beruházáslebonyolító, az építési műszaki ellenőr, a felelős műszaki vezető, az építészeti-műszaki tervező, az építőipari kivitelező (a továbbiakban együtt: szakmagyakorló) személy kötelezésekör és bírságolásakor az építésfelügyeleti hatóság a jogerős és végrehajtható döntése egyidejű megküldésével a szakmagyakorlóról névjegyzéket vezető szervnél a jogszabály szerinti eljárást kezdeményezi.
- (3) Ha az építészeti-műszaki tervező által készített kivitelezési dokumentáció szakszerűtlen vagy tartalma valótlan, akkor az építésfelügyeleti hatóság eljárást kezdeményez a tervezői jogosultságról névjegyzéket vezető szervnél.

- 
- figyelmeztetés
 - bírság
 - tevékenység folytatásának megtiltása
 - névjegyzékből való törlés
- Belső Szervezési Osztály által védett tartalom

- EngR. 18. § (6) Az építésügyi hatóság azt a személyt, aki tervezői jogosultság nélkül, vállalkozás nyilvántartási jelölés nélkül végzett építési engedélyhez kötött építészeti-műszaki tervezési tevékenységet, 100 000 forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtja.

Nem nyilvántartott szakmagyakorlás esetén

Polgári jogi felelősség

2013. évi V. törvény a Polgári
Törvénykönyvről

- Hatályos 2014. március 15-től

6:157. § [Hibás teljesítés]

- (1) A kötelezett hibásan teljesít, ha a szolgáltatás a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek. Nem teljesít hibásan a kötelezett, ha a jogosult a hibát a szerződéskötés időpontjában ismerte, vagy a hibát a szerződéskötés időpontjában ismernie kellett.

6:159. § [Kellékszavatossági jogok]

- (1) Olyan szerződés alapján, amelyben a felek kölcsönös szolgáltatásokkal tartoznak, a kötelezett a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.

- Kellékszavatossági igénye alapján a jogosult választása szerint
- kijavítást vagy kicserélést igényelhet,
vagy
- az ellenszolgáltatás arányos leszállítását igényelheti,
- a hibát a kötelezett költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja, vagy
- a szerződéstől elállhat, ha a kötelezett a kijavítást vagy a kicserélést nem vállalta, ... nem tud eleget tenni, vagy ha a jogosultnak a kijavításhoz vagy kicseréléshez fűződő érdeke megszűnt.

6:174. § *[Kártérítés kellékhibás teljesítés esetén]*

- (1) A kötelezett köteles megtéríteni a jogosultnak a hibás teljesítésből eredő kárát, kivéve, ha a hibás teljesítést kimenti.

Büntető jogi felelősség

171. § (1) Aki foglalkozása szabályainak megszegésével más vagy mások életét, testi épségét vagy egészségét gondatlanságból közvetlen veszélynek teszi ki, vagy testi sértést okoz, vétséget követ el és egy évig terjedő szabadságvesztéssel büntetendő.¹²

¹² 1978. évi IV. törvény a Büntető Törvénykönyvről

Ügyféli jogok

- iratbetekintés
- kapcsolattartás
- tájékoztatás
- kérelem benyújtása, visszavonása,
- ügyfélértesítés
- nyilatkozattétel,
- szemlén való részvétel,
- a döntést közölni kell az ügyféllel
- jogorvoslat joga stb.

Minden ügyfelet megillet, korlátozni csak jogszabályban lehet.

Iratbetekintés

- Ket. 68. § (1) Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában betekinthez az eljárás során keletkezett iratba. Ez a jog akkor is megilleti az ügyfelet, ha korábban nem vett részt az eljárásban.
- (6) Az iratbetekintésre jogosult - az (1)-(5) bekezdés szerint - az eljárás jogerős lezárását követően is betekinthez a hatóság kezelésében lévő iratokba.
- *Kivéve azokba amit a Ket. tilt*

Másolat készítése

- Ket. 69. § (5) Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy másolatot kérhet. A másolatot és a kivonatot a hatóság kérelemre hitelesíti.

Másolat készítése

1999. évi LXXVI. Törvény a szerzői jogról

- 1. § (2) Szerzői jogi védelem alá tartozik - függetlenül attól, hogy e törvény megnevezi-e - az irodalom, a tudomány és a művészet minden alkotása. Ilyen alkotásnak minősül különösen:
 - *k)* az építészeti alkotás **és annak terve**, valamint az épületegyüttes, illetve a városépítészeti együttes terve,

Másolat készítése

- (4) **Nem tartoznak e törvény védelme alá** a jogszabályok, az állami irányítás egyéb jogi eszközei, a bírósági vagy hatósági határozatok, a hatósági vagy más hivatalos közlemények és **az ügyiratok**, valamint a jogszabállyal kötelezővé tett szabványok és más hasonló rendelkezések.

Az ügyiratokra kizárólag a Ket. vonatkozik!

Szerzői jogi védelem – ügyiratokra nem vonatkozik

- **10. § (1)** A szerző határoz arról, hogy műve nyilvánosságra hozható-e.
- **12. § (1)** A szerzőt megilleti a jog, hogy művén és a művére vonatkozó közleményen - a közlemény terjedelmétől és jellegétől függően - **szerzőként feltüntessék**. A szerzőt a mű részletének átvétele, idézése vagy ismertetése esetén is meg kell jelölni. A szerző a neve feltüntetéséhez való jogot a felhasználás jellegétől függően, ahhoz igazodó módon gyakorolhatja.

Szerzői jogi védelem – ügyiratokra nem vonatkozik


- **16. § (1)** A szerzői jogi védelem alapján **a szerzőnek kizárólagos joga van** a mű egészének vagy valamely azonosítható részének anyagi formában és nem anyagi formában történő **bármilyen felhasználására és minden egyes felhasználás engedélyezésére.**

Szerzői jogi védelem – ügyiratokra nem vonatkozik

17. § A mű felhasználásának minősül különösen:

- a) a többszörözés ,
- 18. § (1) A szerző kizárólagos joga, hogy a művét többszörözze, és hogy erre másnak engedélyt adjon.
- (2) ... **Az építészeti alkotások esetében többszörözés a tervben rögzített alkotás kivitelezése és utánépítése is.**

Az ügyirat részét képező építészeti-műszaki tervdokumentáció jogellenes felhasználására szerzői jogi védelem vonatkozik, ez azonban nem akadályozhatja a jogszerű iratbetekintést és másolatkészítést.



Köszönöm a figyelmüket!