



Építészek tervezői felelőssége

Megkerülhetetlenné vált tűzvédelem

Nem szabad elfeledkezni a tervezőknek arról, hogy amikor kiválasztanak egy építési terméket, szerkezetet, akarva akaratlanul meghatározzák annak tűzvédelmi teljesítményjellemzőjét, ha van rá vonatkozó tűzvédelmi követelmény.



Az új CPR, valamint a hozzá szorosan kapcsolódó 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló rendeletek, valamint az általuk módosított érintett építési jogszabályok, mint pl. Étv. 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló vagy akár a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről egzakton leszabályozzák a tervezők felelősségét az általuk készített tervdokumentációk vonatkozásában.

A tervezőnek az előírások alapján azt szükséges vizsgálnia, hogy a beépítésre szánt építési termékkel (szerkezettel) szemben jogszabály támaszt-e követelményt. Amennyiben igen, akkor ez alapján kell meghatározni az építési termék, készlet, szerkezet teljesítményjellemzőjét, illetve megválasztani a megfelelő terméket, szerkezetet. Beépítésre, betervezésre csak olyan építési termék, szerkezet alkalmas, amely mindenben megfelel a jogszabályok által támasztott követelményeknek és a gyártó az elvárt műszaki paraméterek tekintetében a teljesítménynyilatkozatában feltüntette azokat.

Az OTSZ 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról talán az egyetlen olyan jogszabály, amely konkrétan meghatároz minimum teljesítmény-

jellemzőket: pl. tűzvédelmi osztály, tűzállósági teljesítményjellemző, melyeket a tervezőnek minden építési tevékenység során figyelembe kell venni, legyen az bármilyen tervezési munka akár csak egy felújítási pályázat, energetikai audit, amelyben javaslatot tesz az energiahatékony modernizációra, építési engedély nélkül végezhető átalakítási munka vagy pl. egy családi ház terve.

OTSZ ELŐÍRÁSAIT MINDIG KÖTELEZŐ BETARTANI

A tűzvédelmi szakértőt, tervezőt csak olyan munkáknál kell kötelezően bevonni, amikor tűzoltó szakhatóság részt vesz az eljárásban. És ha nem? Az OTSZ előírásait akkor is kötelező betartani, és ha a tervező nem von be önkéntesen tűzvédelmi területen megfelelő szakismerettel rendelkező szakági tervezőt, az építész tervező felel a jogszabályi előírások, beleértve a tűzvédelmi követelmények betartásáért is.

Ismeri az építésztervező kellő mélységben az OTSZ-t? Az esetek többségében sajnos nem, holott minden betervezésre kerülő építési termék, szerkezet vonatkozásában tudnia kell, hogy támaszt-e vele szemben előírást az OTSZ, és ha igen milyen követelményt. Sőt azt is tudnia kell, hogy a választott építési termék, szerkezet megfelelő-e.

Ha az építész jól bevált korábbi gyakorlatot követi, és a tűzvédelmi előírások átgondolása nélkül feltüntet pl. az építési engedé-

lyezési terven egy konkrét építési terméket, azzal meghatározta annak tűzvédelmi teljesítményjellemzőjét is, és egyben nyilatkozik arról is, hogy a választott termék szerkezet megfelel az előírásoknak! Lehet, hogy jó volt a választás, lehet, hogy nem, mindenesetre olyan dologért vállal felelősséget az összes terven feltüntetett építési termék és szerkezet vonatkozásában, amiről maga sem tudja, megfelelő-e.

FIGYELJÜNK AZ ÚJ SZABÁLYOZÁS BUKTATÓIRA

A 275/2013. Korm. rendelet értelmében július óta konkrét építési terméket csak a tervező határozhat meg jellemzően, s ezt a kiviteli terveken kell feltüntetnie, amennyiben kivitelező ezen módosítani szeretne, ahhoz is a tervező jóváhagyását kell kérnie.

Az elkészített engedélyezési terveken – amelyeket idei évtől elektronikusan kell az ÉTDR-be feltölteni, – szereplő összes feltüntetett építési termék, szerkezet, amit

a tervező meghatározott, akarva-akaratlanul hordozza azt a tűzvédelmi teljesítményjellemzőt, amelynek ha van vonatkozó tűzvédelmi előírás, akkor annak meg kellene felelnie. Ez a tűzvédelmi teljesítményjellemző fog megjelenni azokon a teljesítménynyilatkozatokon is, amelyeket a kivitelező október 1-jétől már az elektronikus építési naplóhoz kell hogy csatoljon, amit ugyan csak látnak a hatóságok.

A gyártói katalógusok sajnos a termékek tűzvédelmi szempontból vizsgált alkalmazhatóságainak korlátait nem tartalmazzák, általánosan ajánlanak mondjuk egy EPS polisztirol hőszigetelést magastetőkbe, jellemzően energiahatékony épületekhez, passzívházakhoz, nem is kis vastagságban. A tervezőnek kell tudnia, hogy milyen tűzvédelmi osztályú a választott szigetelés (az EPS E tűzvédelmi osztályú) és tudnia kell azt is, hogy magastetők hőszigetelése amennyiben az légréssel vagy egyéb légréssel érintkező éghető anyaggal érintkezik, abban az esetben lehet E tűzvédelmi osztályú, ha az épület maximum két szint, és egy rendeltetési egységet képező lakóépület.

TŰZVÉDELMI TELJESÍTMÉNYJELLEMZŐK

Általánosságban elmondható, hogy a nem éghető építési termékek, ide értve a nem éghető A1 tűzvédelmi osztályú hőszigeteléseket is, korlátozás nélkül építhetők be

tűzvédelmi szempontból, viszont szerkezetenél még a tűzállósági teljesítményjellemzőket is ellenőrizni szükséges.

A nem éghető anyagok (A1, A2), vagy a kevésbé éghető anyagok alkalmazás nagyobb tervezői biztonságot és szabadságot eredményeznek. Minél éghetőbb egy termék (B, C, D, E) annál nagyobb a kötöttségeket tartalmaz a tűzvédelmi jogszabály azok alkalmazási területeire.

Az előírások nemcsak a jelenre vannak kihatással, hanem a jövőre is! Amennyiben át szeretnénk alakítani egy épületet, pl. be szeretnénk építeni a tetőterét, meg szeretnénk változtatni a rendeltetését, figyelemmel kell lennünk a már meglévő szerkezetek tűzvédelmi teljesítményjellemzőire is, melyek megfelelését mind a jelenlegi, mind a korábban alkalmazott jogszabályok vonatkozásában is vizsgálnunk kell. Tudja az építésztervező, hogy mit kell vizsgálnia? Egy frissen megjelent 55/2013. (X. 2.) BM rendelet Az egyes építményszerkezetek tűzvédelmi követelményeknek való megfelelésének a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 13. § (4) bekezdés e) pontja szerinti igazolásának eseteiről és módjáról még azt is meghatározza, hogy tűzvédelmi szakértő mikor nyilatkozhat egy épületszerkezet, meglévő épületszerkezet tűzvédelmi teljesítményjellemzőjéről és azt is, hogy ezeket a nyilatkoza-

Az új Polgári Törvénykönyv 2014. március 15-én lép hatályba

6:251. (2) A tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.

(3) A terv hibája miatt mindaddig érvényesíthetők a szerződésesszégéből fakadó jogok, amíg a terv alapján kivitelezett szolgáltatás tervehibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók.

6:252. § (3) A kivitelező köteles a megrendelő által átadott tervdokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálni és a megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a kivitelező késedelem nélkül köteles erről a megrendelőt tájékoztatni.

6:157. § [Hibás teljesítés] (1) A kötelezett hibásan teljesít, ha a szolgáltatás a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.

tokat a hatóság számára az epitmenyszerkezet.szakertoi-nyilatkozat@katved.gov.hu oldalra is fel kell tölteni.

Nemcsak a szakmagyakorlási kódex, az Étv. és más jogszabályok foglalkoznak a tervezői felelősséggel és a tervekkel szemben fennálló szavatossági kérdésekkel, hanem az új Polgári Törvénykönyv – amely 2014. március 15-én lép hatályba – is kiemelten kezeli majd. A tűzvédelmi jogszabályokban foglaltak betartása minden esetben kötelező érvényű, ha nincs engedélyezési eljárás, ha csak egy felújításról, pályázatról van szó, ha a tűzoltóság nem szakhatóság, sőt még akkor is ha terv sincs csak kivitelezési szerződés, mert akkor abban kell a teljesítményjellemzőket (építési termékeket) meghatározni.

Lestyán Mária

szakmai kapcsolatokért felelős igazgató
Rockwool Hungary Kft.

