



BM Országos Katasztrófavédelmi
Főigazgatóság
által szervezett továbbképzés.
Balatonföldvár 2013. június 5 és 6



Beépített tűzjelző berendezések aktuális kérdései

Csepregi Csaba

2. rész ÜZEMELTETÉS

- Az üzemeltetés buktatói
 - Személyi feltételek
 - Környezeti feltételek
 - Műszaki feltételek
- Rendkívüli felülvizsgálat és karbantartás
 - Téves tűzriasztás
 - Hiba jelzés
- Új OTSZ a láthatáron



3

Az üzemeltetés buktatói

Az üzemeltetés buktatói- Szereplők

4

Tűzjelző berendezések üzemeltetése

Üzemeltető

Üzemeltető: a tűzvédelmi berendezés által védett épület (vagy az épület egy részének) üzemeltetéséért felelős személy vagy szervezet. (OTSZ 134. § 16.)



Kioktatott személy

az adott feladattal kapcsolatban a szükséges tudással, jártassággal rendelkező személy, aki a feladatot megfelelően, más emberek életének, testi épségének veszélyeztetése nélkül el tudja látni. (OTSZ 134. § 4.)

Felülvizsgáló és karbantartó

az adott feladattal kapcsolatban a szükséges tudással, jártassággal rendelkező személy, aki a feladatot megfelelően, más emberek életének, testi épségének veszélyeztetése nélkül el tudja látni. (OTSZ 134. § 4.)

Tűzvédelmi hatóság

Az üzemeltetés buktatói – Feladatok

□ Üzembentartás

- Az üzemben tartás során a tűzjelző berendezést állandóan üzemképes állapotban kell tartani, a jelzések folyamatos fogadását biztosítani kell.
 - Személyi feltételek biztosítása
 - Környezeti feltételek biztosítása.
 - Technikai feltételek biztosítása

Finanszírozás

Az üzemeltetés buktatói – Felügyelet

- A tűzjelző központok állandó felügyeletéről az üzemeltető köteles gondoskodni, a következő lehetőségek közül legalább egyet választva:
 - állandó felügyeletet ellátó kioktatott személyzet abban a helyiségben, ahol a (fő) tűzjelző központot, vagy annak kezelő, kijelző egységét elhelyezték, vagy
 - a tűzjelző központ jelzéseinek automatikus átjelzése a létesítményen belül elhelyezett állandó felügyeleti helyre, vagy
 - a tűzjelző központ jelzéseinek automatikus átjelzése a létesítményen kívül elhelyezett állandó felügyeleti helyre (távfelügyelet) történik.

Az üzemeltetés buktatói – Felügyelet

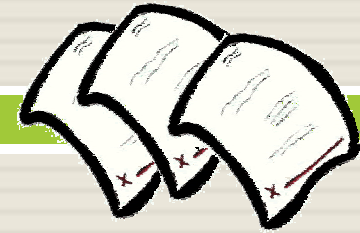
- A tűzjelző központok állandó felügyeletéről az üzemeltető köteles gondoskodni, a következő lehetőségek közül legalább egyet választva:
 - állandó felügyeletet ellátó kioktatott személyzet abban a helyiségben, ahol a (fő) tűzjelző központot, vagy annak kezelő, kijelző egységét elhelyezték, vagy
 - a tűzjelző központ jelzéseinek automatikus átjelzése a létesítményen belül elhelyezett állandó felügyeleti helyre, vagy
 - a tűzjelző központ jelzéseinek automatikus átjelzése a létesítményen kívül elhelyezett állandó felügyeleti helyre (távfelügyelet) történik.

Az üzemeltetés buktatói – Felügyelet



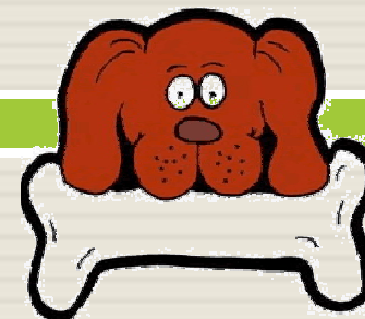
- A folyamatosan, egy időben felügyeletet ellátó személyek száma **legalább két fő**, abban az esetben, ha a tűzjelző központ felügyeletén túl más, a helyiség esetleges elhagyását igénylő feladatuk is van.

Az üzemeltetés buktatói – Iratok



- Megvalósulási terv (változás esetén aktualizált)(nem selejtezhető)
- Kivitelezői nyilatkozat (nem selejtezhető)
- Üzembe helyező mérnök nyilatkozata (nem selejtezhető)
- Használatbavételi engedélyt / elfogadási jegyzőkönyv (nem selejtezhető)
- Oktatást igazoló irat (a tárgyévet követő december 31. után selejtezhető),
- Üzemeltetési napló (a tárgyévet követő 5. év december 31. után selejtezhető)
- A meghibásodásról, kikapcsolásról szóló bejelentést (a tárgyévet követő december 31. után selejtezhető.)

Az üzemeltetés buktatói – Iratok



□ **Tűzvédelmi szabályzat**

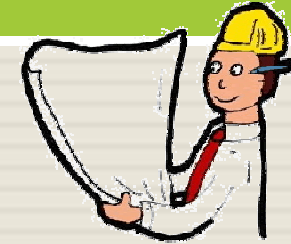
- Üzembentartási feladatok felelősei
- Rendkívüli események felelősei
- Üzemeltetés biztosítása
- Jelölések
- Üzemeltetői ellenőrzések rendje
- Felülvizsgálat és karbantartás rendje
- Szükséges iratok

□ **Tűzriadó terv**

- Tűzjelzések kezelése
- Belső riasztás tűzjelző berendezéssel

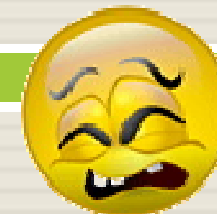
Az üzemeltetés buktatói – Környezeti feltételek

11



- Tűzvédelmi paraméterek változása
 - Rendeltetés
 - Technológia
- Épített környezet változása
 - Építészeti
 - Belsőépítészeti
 - Épületgépészeti
 - Elektromos (elektromágneses)
- Berendezés, tárolási mód, dekoráció, stb. változása

Az üzemeltetés buktatói - Környezeti feltételek



Tűzvédelmi paraméterek változása

Láng érzékelő
Hő érzékelő

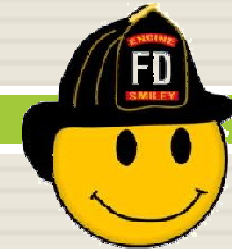


Éghető folyadék tároló kamra



Irattár, raktár

Az üzemeltetés buktatói – Környezeti feltételek

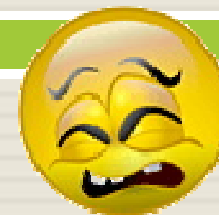


Tűzvédelmi paraméterek változása

Füst érzékelő



Az üzemeltetés buktatói - Környezeti feltételek



Tűzvédelmi paraméterek változása

Pontszerű füst
érzékelő

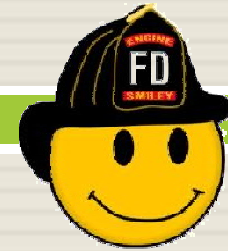


Varroda



Asztalos üzem

Az üzemeltetés buktatói - Környezeti feltételek



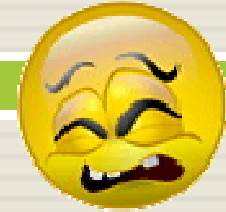
Tűzvédelmi paraméterek változása

Vonali füst érzékelő



Az üzemeltetés buktatói - Környezeti feltételek

Tűzjelző berendezések üzemeltetése

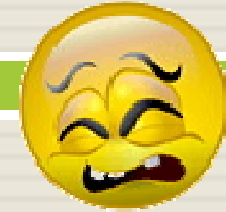


Épített környezet változása

- válaszfalak és álmennyezet (álpadló)
- ajtók
- felülvilágítók
- festés



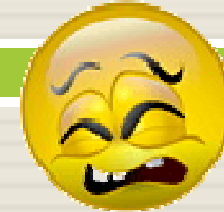
Az üzemeltetés buktatói - Környezeti feltételek



- **Válaszfalak, álmennyezetek (álpadlók)**
 - védelmi szint gyengülése (védelemből kimaradó terek)
 - hangjelzők hallhatóságának romlása
 - tűzjelző központ felügyeletének megszűnése
- **Ajtók**
 - védelmi szint meggyengülése
 - hangjelzők hallhatóságának romlása
 - kézi jelzésadók takarása
- **Felülvilágítók**
 - hőpárna vastagságának növelése
- **Festés**
 - érzékelők nyílásainak eltömődése



Az üzemeltetés buktatói - Környezeti feltételek

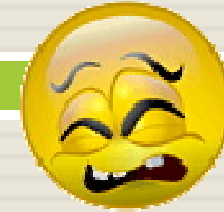


Épített környezet változása

- szellőzés
- hűtés és fűtés
- elektromos vezetékek
- rádió- elektromágneses hullámok



Az üzemeltetés buktatói - Környezeti feltételek



- **Szellőzés**

- hő- és füst elterelése, felhígítás
- téves jelzések (ionizációs)

- **Hűtés és fűtés**

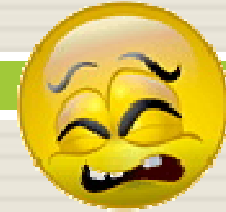
- hópárna megerősödése
- működési tartomány túllépése

- **Elektromos vezetékek rádió-elektromágneses hullámok**

- rádiós érzékelők, kézi jelzésadók működési zavara
- elektromágneses összeférhetetlenség

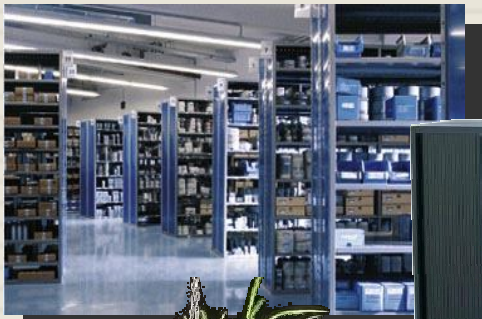


Az üzemeltetés buktatói - Környezeti feltételek



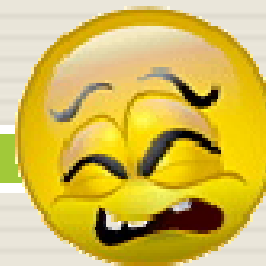
Berendezés változása

- bútorozás, paravánok
- polcok, gépek berendezések tárolt anyag
- dekoráció



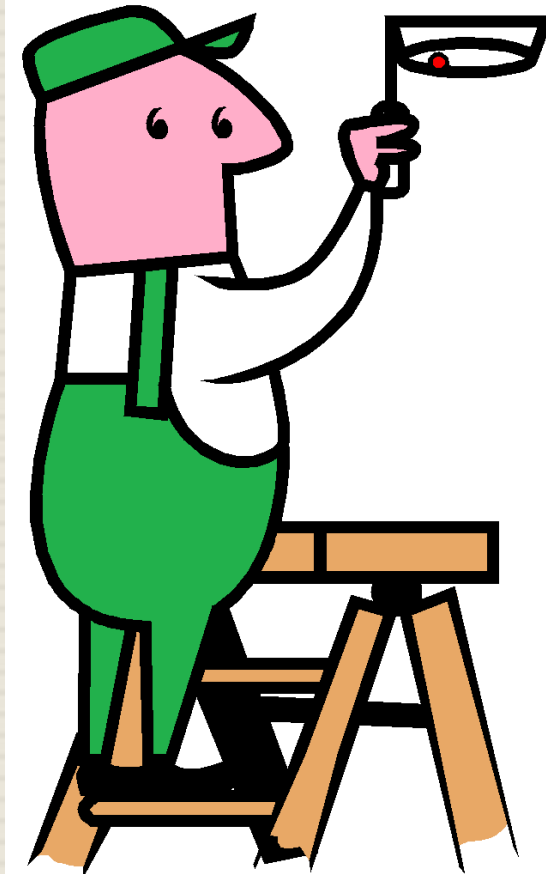
Üzemeltetési problémák

Tűzjelző berendezések üzemeltetése



- **Bútorozás, paravánok**
 - hangjelzők hallhatóságának romlása
 - kézi jelzésadók takarása
 - tűzjelző központ jelzései észlelésének akadályozása
- **Polcok, gépek berendezések tárolt anyag**
 - érzékelők működésének akadályozása
- **Dekoráció (menyezettől belógó)**
 - érzékelők működésének akadályozása

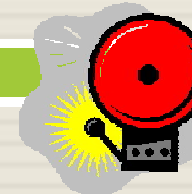




Rendkívüli felülvizsgálatok



Rendkívüli felülvizsgálatok – Előírás

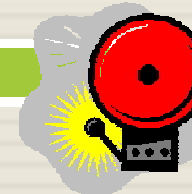


□ **Rendkívüli felülvizsgálatot és karbantartást kell végezni**

- tűzeset után,
- téves riasztás esetén,
- a rendszer meghibásodása esetén,
- a rendszer változtatása esetén,
- hosszú üzemszünet után, vagy
- új karbantartóval kötött szerződés után.

Téves riasztás: az a tűzjelzés, amikor a jelzés helyén tűz, vagy arra utaló körülmény nincs.

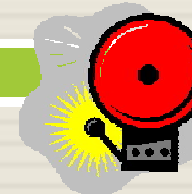
Rendkívüli felülvizsgálatok – Téves tűzriasztás



□ **Téves riasztás esetén**

- meg kell vizsgálni, hogy milyen objektív és szubjektív körülmények vezettek a téves riasztáshoz,
- amennyiben megállapítható a téves riasztást okozó körülmény, javaslatot kell tenni a felszámolására,
- a téves riasztást okozó körülmény kialakulásának megakadályozása érdekében a szükséges átalakítást, javítást, cserét – a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett – el kell végezni.

Rendkívüli felülvizsgálatok – Előírás



□ **Rendkívüli felülvizsgálatot és karbantartást kell végezni**

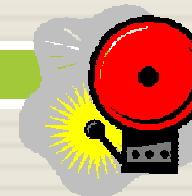
- tűzeset után,
- téves riasztás esetén,
- a rendszer meghibásodása esetén,
- a rendszer változtatása esetén,
- hosszú üzemszünet után, vagy
- új karbantartóval kötött szerződés után.

Hiba: a tűzjelző berendezésnek olyan jellegű meghibásodása, mely veszélyezteti a rendszer megfelelő működését.

Hibajel: jel, amely egy hiba bekövetkeztére hívja fel a figyelmet.

Hibajelzés: emberek számára érzékelhető hibajel.

Rendkívüli felülvizsgálatok – Téves tűzriasztás



- **A berendezés meghibásodása esetén**
 - meg kell vizsgálni, hogy milyen körülmények, okok vezettek a meghibásodáshoz,
 - meg kell vizsgálni, hogy milyen következményekkel járt a meghibásodás a tűzjelző berendezés működésére vonatkozóan, és
 - a hiba elhárításához szükséges átalakítást, javítást, cserét – a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett – el kell végezni.

Az elsődleges tápforrás időleges megszűnése, hibája és meghatározott időn belüli visszatérése





Új OTSZ a láthatáron

**Csepregi
Csaba**

tűzvédelmi mémők
tűzjelző tervező
tűzjelző szakértő

Beépített tűzjelző berendezések aktuális kérdései

2. rész ÜZEMELTETÉS