



**Országos Tűzvédelmi Konferencia**

# **Tervezői felelősség a tűzvédelemben**

**Az építésügyi hatósági engedélyezés  
elektronikus intézése**

**Hol intézik?**

**Ki miért felel?**

**dr. Bedő Katalin**

**Belügyminisztérium, Építésügyi  
Főosztály**

# Építésügyi hatósági rendszer

Első fokú **építésügyi hatóság** az építmények, építési tevékenységek tekintetében a járásszékhely települési önkormányzat jegyzőjét és a fővárosi kerületi önkormányzat jegyzője. Illetékessége a járási településekre terjed ki. (175+23)

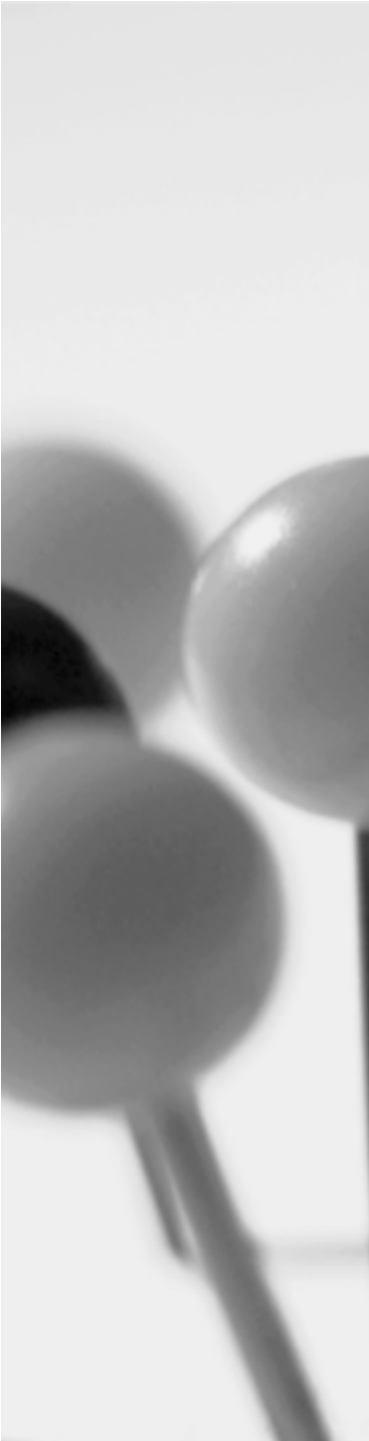
Első fokú **kiemelt építésügyi hatóság**  
az építmények, építési tevékenységek  
tekintetében 57+2 járási (fővárosi  
kerületi) hivatal szakigazgatási  
szerveként működő járási építésügyi  
hivatal, illetve járási építésügyi és  
örökségvédelmi hivatal a járásokra,  
fővárosi kerületekre kiterjedő  
illetékességgel.

- **Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított általános építésügyi hatósági ügyben,**
- **az összevont telepítési eljárással kapcsolatos ügyben,**
- **integrált eljárásban,**
- **a kihirdetett veszélyhelyzetben szükséges építésügyi hatósági intézkedések megtétele és a kihirdetett veszélyhelyzet folytán bekövetkezett építménykárok helyreállításával összefüggő építésügyi hatósági ügyben,**
- **az Étv. 4. § (3a) bekezdésében meghatározott ügyben, valamint**
- **az első fokú építésügyi hatóságot érintő kizárási ügyben**



**Megyeszékhely településen lévő járási építésügyi és örökségvédelmi hivatal (20 db) az illetékességi területén – az előbbiek mellett – ellátja**

- a műemlékekkel kapcsolatos első fokú építésügyi hatósági feladatokat, valamint
- műemléki jelentőségű területen építésügyi hatósági feladatokat.



**Másodfokú építésügyi hatósági feladatokat**  
ellátó általános építésügyi hatóságként,  
valamint a műemlékvédelem területén az  
építmények, építési tevékenységek  
tekintetében 9 db megyei kormányhivatal  
szakigazgatási szerveként működő  
építésügyi és örökségvédelmi hivatal  
önálló feladat- és hatáskörrel rendelkező  
szervezeti egységét a felsorolt megyékre is  
kiterjedő illetékességgel jelöli ki.

# Az építésügyi hatóság eljárásai

- **építési engedélyezés,**
- **összevont engedélyezés,**
- **fennmaradási engedélyezés,**
- **használatbavételi engedély/tud.vétel,**
- **OTÉK-tól eltérés engedélyezése**
- **integrált engedélyezés**
- **összevont telepítési engedélyezés**
- **engedély hatályának hosszabbítása**
- **jogutódlás tud.vétel,**
- **hatósági bizonyítvány**

# Építésfelügyeleti eljárások

- **Az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésének tudomásul vétele**
- **Bontás tudomásul vétele**



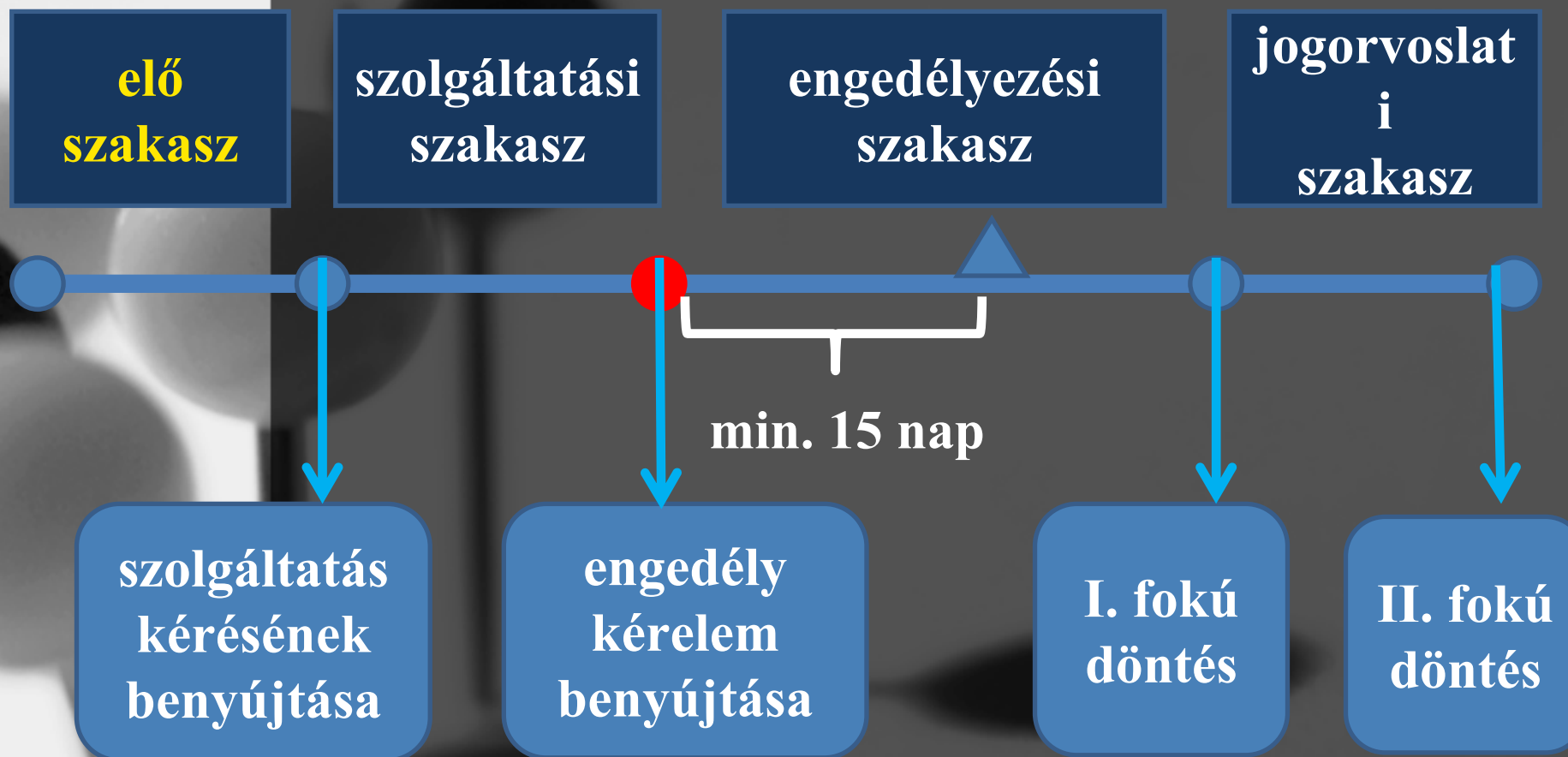
# Elektronikus ügyintézés

A kérelem (és mellékleteinek) benyújtása nem kötelező elektronikusan, de az építészeti-műszaki dokumentációt minden esetben elektronikus formában kell előállítania a tervezőnek és feltöltenie az elektronikus tárhelyre, „kosárba” legkésőbb a kérelem benyújtása előtt

**Az ügyintézés minden esetben elektronikus!**

**az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer (ÉTDR)**

# Új eljárási típus szakaszai



# Előszakasz

- minden eljárási típus előtt alkalmazható
- nem kötelező a használata, alkalmazása
- „elektronikus kiskosár”: ügyféli tárhely biztosítása dokumentumok gyűjtéséhez
- az építtető igényli az építésügyi vagy az építésfelügyeleti hatóságtól, más csak az általa adott kóddal láthatja, használhatja, a tárhely gazdája a kérelem benyújtásáig az építtető
- használata az engedély benyújtásáig tart (ingyenes), kivéve, ha az építés teljes folyamatára igényli az építtető (díja van)

- **használható engedélyezés előtt az építető által adott kóddal:**
  - **építésügyi hatósági szolgáltatáshoz**
  - **tervtanácsi vagy önkormányzati vélemény megkéréséhez (ezen a felületen folytatja a tervtanács/polgármester/főépítész a terv megtekintését, véleményezését)**
  - **előzetes szakhatósági vélemény megszerzéséhez (ezen a felületen folytatja a szakhatóság a terv megtekintését, véleményezését)**

- **tárolható „benne” még**
  - **építészeti-műszaki dokumentáció (a tervező tölti fel az építtető által adott kóddal)**
  - **nyilatkozatok**
  - **és még mindaz, amit az építtető még jónak lát (akár olyan dokumentumok is, amelyek nem a konkrét eljáráshoz, hanem egy későbbihez kellene majd)**

# Új eljárási típus szakaszai



# Szolgáltatási szakasz

- **építésügyi és építésfelügyeleti hatósági engedélyezési vagy tudomásulvételi eljárások előtt (min. 15 nappal) alkalmazható**
- **nem kötelező az igénybevétele, az építtető kérelmezheti, de többször is igénybe vehető**
- **a hatósági szolgáltatás illeték-köteles**
- **az építtető tájékoztatása a hiányokról (a hatóság szakmai álláspontot fogalmaz meg nem hiánypótlási formában)**



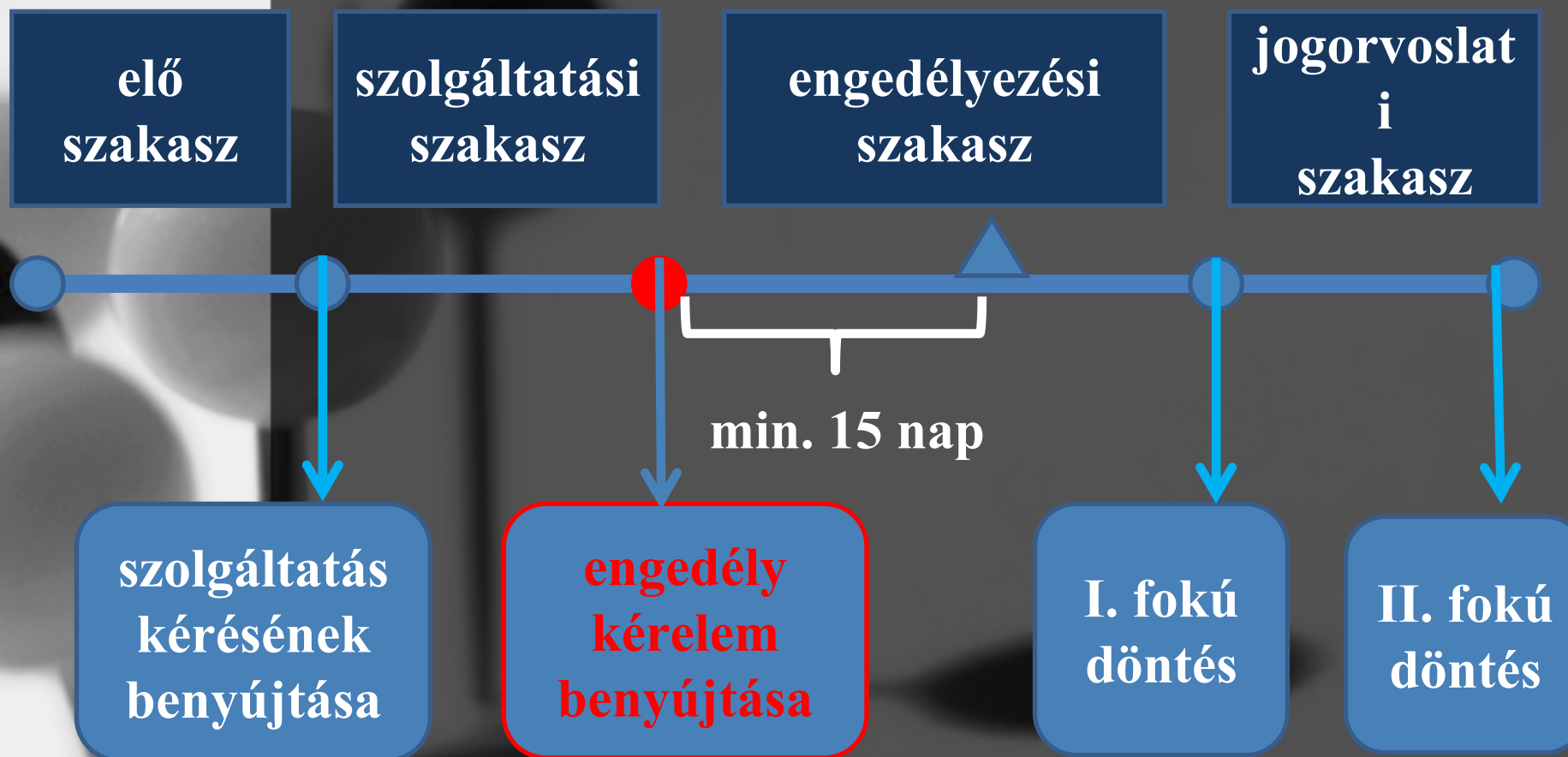
**a kérelem tartalmától függően a „kosár”  
tartalmának előzetes vizsgálata**

- **elegendő-e, megfelelő-e a „kosár” tartalma az engedélyezéshez**
- **kell-e még más melléklet**
- **kell-e még szakhatóságot megkeresni, melyiket**
- **mennyi illetéket, díjat kell fizetni**
- **a leendő ügyféli kör tisztázása**
- **Az engedély hatályának meghosszabbítását érinti-e valamely építésügyi jogszabály megváltozása**
- **egyéb tájékoztatás-kérés**



- **az elektronikus „kosár” igénybevétele közvetlenül a kérelem benyújtása előtt - függetlenül attól, hogy a kérelem milyen formában indul - minden esetben kötelező.**
- **az előszakasz a kérelem benyújtása előtt max. fél év, a tárhely/”kosár” az eljárás jogerős lezártáig az építtető rendelkezésére áll, kivéve, ha az építtető a kivitelezés teljes hosszára (a többi eljárás lefolytatásához is) igénybe veszi.**

# Új eljárási típus szakaszai



# A kérelem indítása

- **A kérelem elektronikusan bármikor benyújtható.**
- **A kérelmező ügyfélkapun keresztül indíthatja a kérelmét.**
- **Több építtető esetében egy meghatalmazott indíthatja (nyújthatja be) a kérelmet (a kérelem mellékleteként – aláírólapon – minden építtető aláírása szerepel), a meghatalmazást a kérelemhez csatolni szükséges.**
- **A kosár kérelemmel benyújtott tartalmának az eljárási mappában a gazdája a kérelem benyújtását követően az építésügyi hatóság.**

# Új eljárási típus szakaszai



## Tájékoztatás az eljárás megindulásáról

- Az engedélykérelem és mellékletei bármikor beérkezhetnek (vasárnap hajnalban is) az ÉTDR-be.
- Érkezéskor automatikusan eljárási mappába kerülnek, és automatikus üzenet generálódik az építtetőnek az eljárás megindításáról az eljárási mappa ÉTDR kódjával.
- Az eljárás az elektronikus kérelem beérkezését követő első munkanapon indul meg, függetlenül attól, hogy a kérelem iktatása megtörtént-e már vagy sem.



**Az eljárás megindulásáról a kérelem beérkezését követő 3 napon belül elektronikus úton értesül**

- **mindenki általános tájékoztató formájában a tárhely nyilvános felületén (személyes adatok nélkül, csökkentett terv-tartalommal),**
- **az építtető, ismert ügyfél, ha az elektronikus címe ismert, az eljárásra jellemző adatokról (ügyintézés várható ideje, ügyintéző és elérhetősége, iktatószám, stb.)**

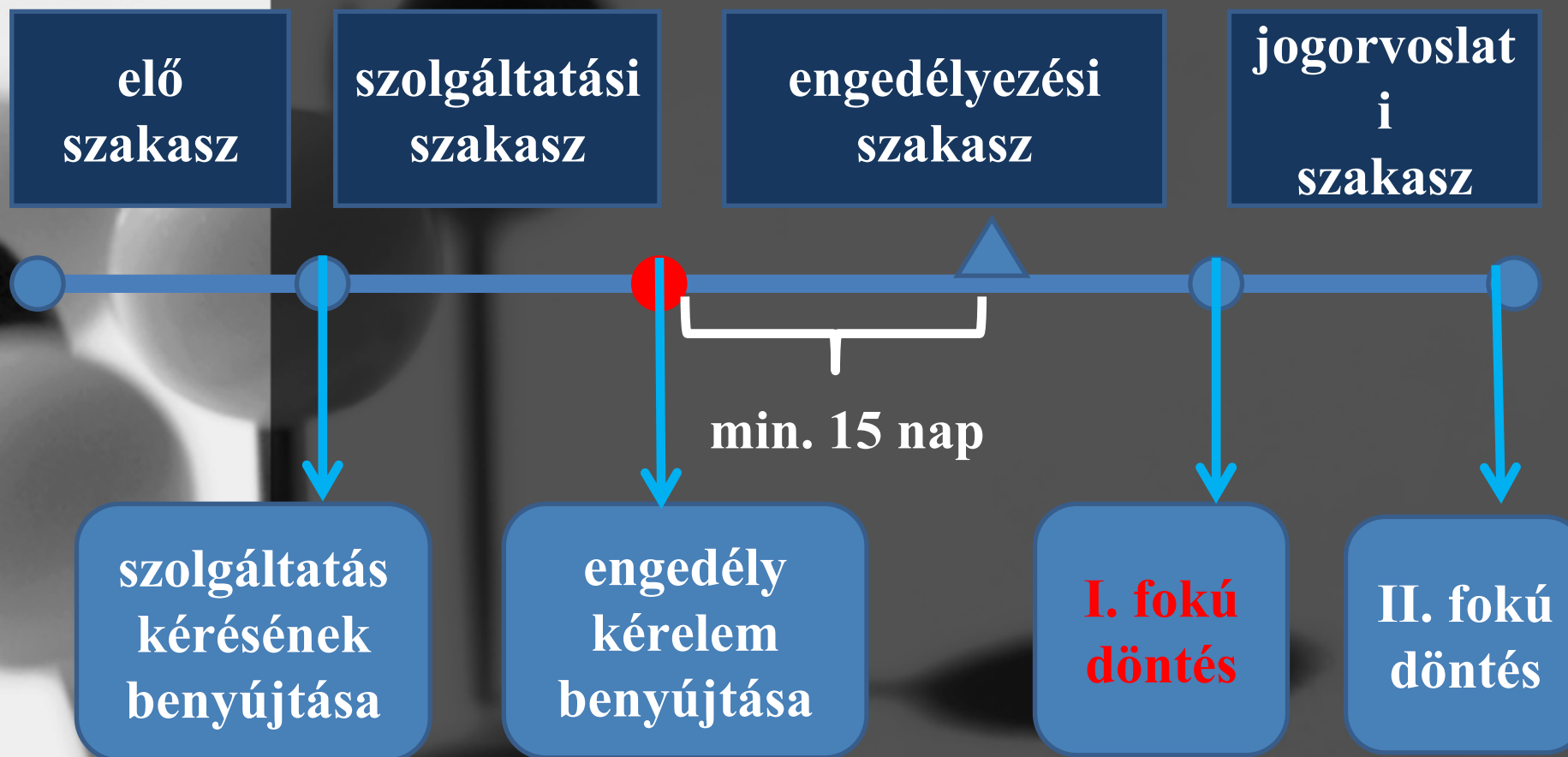
- a hiánypótlást a kérelem benyújtását követő 5 napon belül ki kell írni
- a hiánypótlásra max. 15 nap áll rendelkezésre
- szakhatóságot a kérelem benyújtását követő 5 napon belül meg kell keresni
- a döntést a kérelem hiánytalanává válását, az utolsó szakhatósági állásfoglalás beérkezését követő 15/10 napon belül meg kell hozni

# A mappa használata

- **A kérelem mellékleteinek formátuma eltérő, a formátumtól és a tartalomtól függően címkézve van (jogszabály szerint).**
- **Az eljárás során az egyes dokumentum-  
elemeket a mappában mind az eljáró  
hatóság, mind a szakhatóságok, az egyéb  
társhatóságok – a rendelkezésükre  
bocsátott kóddal – közvetlenül  
megtekinthetik, véleményezhetik.**



# Új eljárási típus szakaszai

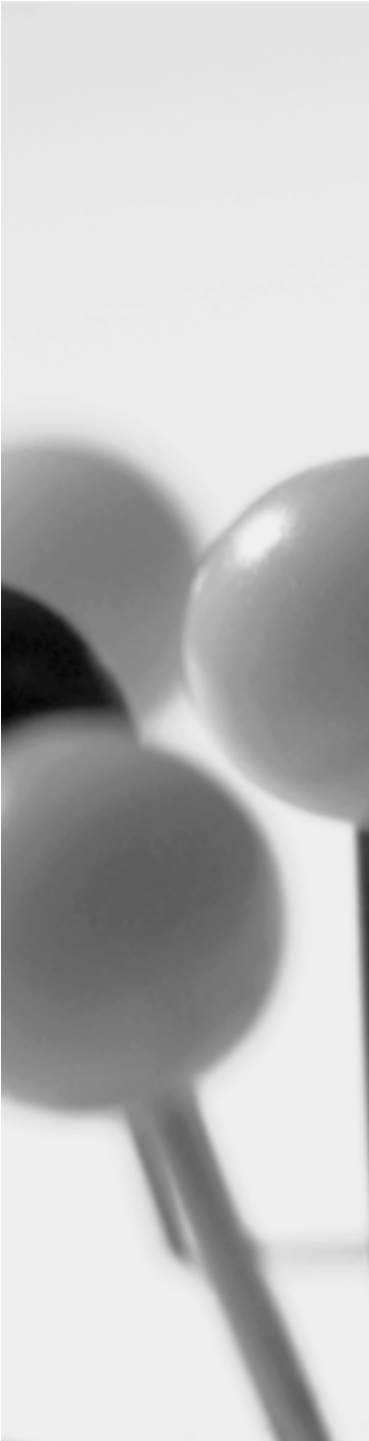


# A döntés

**A döntés az ÉTDR-ben keletkezik, a döntési dokumentumok elektronikusan hitelesek.**

**A döntés közlése az elektronikus felületen történik.**

**A döntés a hozzá tartozó, elektronikusan záradékolt (gépi aláírással jóváhagyott) építészeti-műszaki tervdokumentációval együtt érvényes.**



**A döntés meghozataláról a jogszabályban meghatározott személyek az ÉTDR felületén értesítést kapnak, kódjukkal az ÉTDR felületén a döntést megnézhetik, letölthetik, kinyomtathatják maguknak, kérhetik postán hiteles másolat megküldését.**

## A döntésről

- jogorvoslat biztosításával értesülnek az ügyfelek,
- jogorvoslati jog nélkül tájékoztatásul értesülhetnek egyéb jogszabályban megnevezettek (pl. tervező, szakhatóság, véleményező polgármester, építésfelügyelet, kamarák, társhatóságok, nyilvántartás).

## Építészeti-műszaki tervdokumentáció tűzvédelmi munkarésze

- 21. § (1) Jogszabályban meghatározott esetben az építészeti-műszaki tervdokumentáció része a tűzvédelmi dokumentáció, amely tartalmazza törvény és annak végrehajtási rendeletében előírt tűzvédelmi követelményeknek való megfelelés dokumentálását tervekkel és műszaki leírásokkal.<sup>3</sup>

<sup>3</sup> A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. évi törvény (Ttv.)

2. § (3) A Ttv. 21. §-ban meghatározott tűzvédelmi dokumentációt kötelező készíteni, ha

- *a) az általános és sajátos építményfajták szerinti, valamint a műemlékvédelmi építésügyi hatósági eljárásokban a vonatkozó jogszabály tűzvédelmi szakhatóság bevonását írja elő,*
- *b) az építmény kettő vagy több pinceszintet tartalmaz.<sup>4</sup>*

<sup>4</sup> 375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet a tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatásának szabályairól

## Tűzvédelmi szakhatóság bevonása szükséges:

- Az „A”-„C” tűzveszélyességi osztályba tartozó épületek,
- az „A”-„B” tűzveszélyességi osztályú helyiségeket tartalmazó épületek,
- az 500 m<sup>2</sup> - szintenkénti összesített - alapterület feletti közösségi helyiséget tartalmazó épület,
- valamint „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó ipari, mezőgazdasági és tároló épületek,
- minden nagy forgalmú vagy tömegtartózkodásra szolgáló épület,
- mozgásukban, cselekvőképességükben korlátozott személyek befogadására, elhelyezésére szolgáló helyiséget tartalmazó épületek,
- a pinceszintek kivételével a kétszintesnél nagyobb szintszámú lakó- és üdülőépületek esetén.

# Tűzvédelmi munkarész tartalma

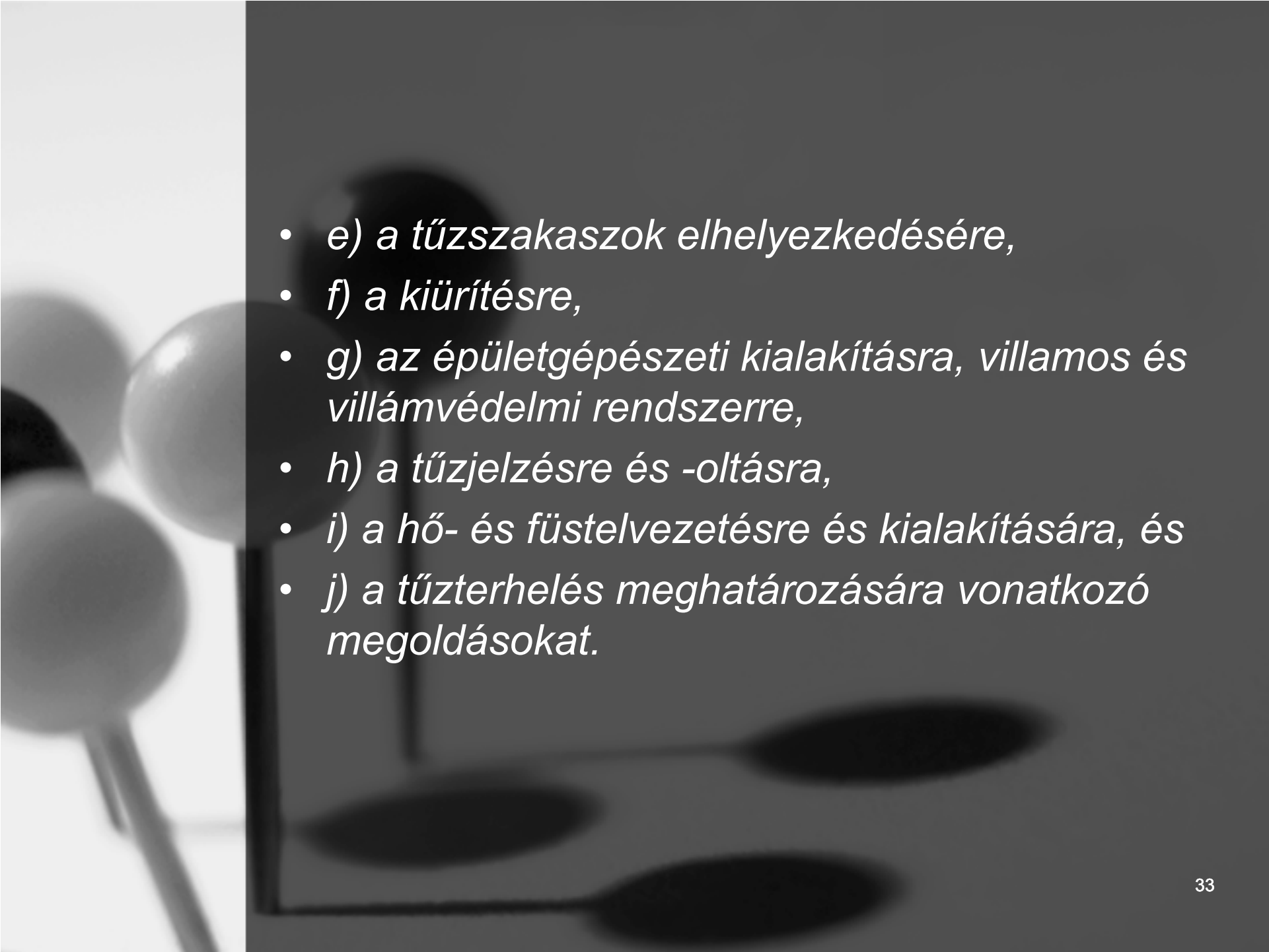
## III. Építési engedélyezési dokumentáció

4. A tűzvédelmi műleírás, dokumentáció, kiürítési terv tartalmazza<sup>5</sup>

- *a) az építmény, létesítmény megközelíthetőségére,*
- *b) a létesítmény oltóvíz ellátására,*
- *c) a létesítmény, építmény tűzveszélyességi osztályba sorolására, az építmények tűzállósági fokozatára,*
- *d) az alkalmazott épületszerkezetek tűzvédelmi paramétereire,*

<sup>5</sup> 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 5. sz. melléklet



- 
- *e) a tűzszakaszok elhelyezkedésére,*
  - *f) a kiürítésre,*
  - *g) az épületgépészeti kialakításra, villamos és villámvédelmi rendszerre,*
  - *h) a tűzjelzésre és -oltásra,*
  - *i) a hő- és füstelvezetésre és kialakítására, és*
  - *j) a tűzterhelés meghatározására vonatkozó megoldásokat.*

## Tűzvédelmi munkarész szükségessége kiviteli terveknél

22. § (3) A kivitelezési dokumentáció tartalma az építési engedélyezési dokumentációból, költségvetési kiírásból és ... biztonsági és egészségvédelmi tervből áll *a legfeljebb:*

- *300 m<sup>2</sup> összes szintterület,*
- *3 beépített építményszint (pince, fszt., tetőtér),*
- *1000 m<sup>3</sup> bruttó térfogat,*
- *7,5 m-es építménymagasság és*
- *5,4 m-es szerkezeti nyílásméret, vagy*
- *6,6 m-es falköz, oszlopköz méretű előregyártott födémszerkezet, stb. esetén.*



***Az itt felsorolt esetben nincs előírva  
tűzvédelmi munkarész,***

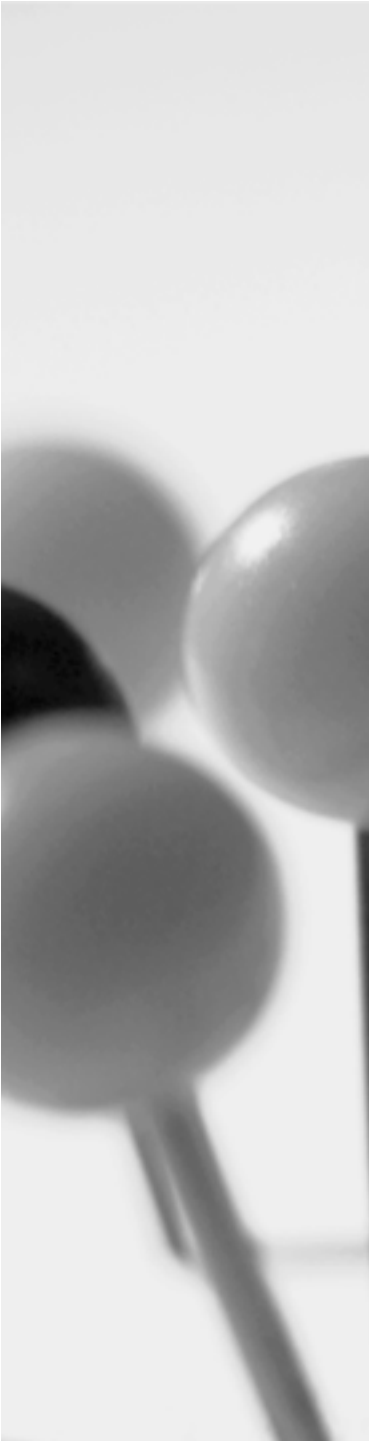
***kivéve, ha tűzvédelmi szakhatóság működik  
közre, és az építmény 2 vagy több  
pinceszintet tartalmaz.<sup>4</sup>***

<sup>4</sup> 375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet  
a tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatásának szabályairól

22. § (6) Az építményekre vonatkozó követelmények teljes körére kiterjedő kivitelezési dokumentációt kell készíteni <sup>6</sup>

- a (3) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladó építmény,
- közhasználatú épület,
- üzemeléstechológiai tervet igénylő épület
- tömegtartózkodásra szolgáló építmény,
- legalább 300-nál több személy életét, egészségét veszélyeztető, vagy veszélyes létesítmény körébe tartozó építmény,

<sup>6</sup> 191/2009. (IX.15. Korm. rendelet

- 
- honvédelmi és katonai célú építmény, továbbá
  - a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képező építmény építőipari kivitelezési tevékenysége esetében.

**A felsorolt esetekben a teljes körű kiviteli tervdokumentáció része a tűzvédelmi munkarész is.**

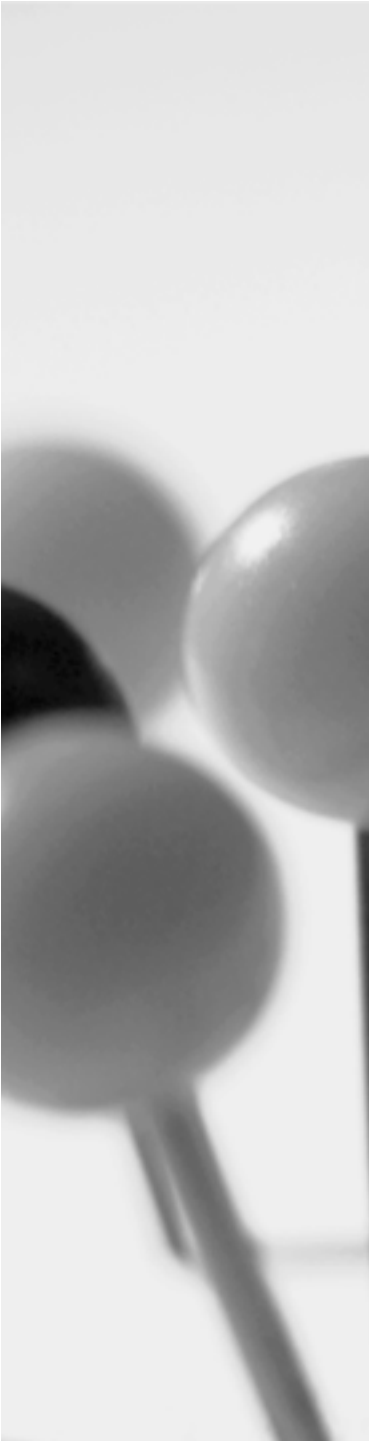
Továbbá, ha szakhatóság bevonása szükséges, és kettő vagy több pinceszintet tartalmaz az épület.<sup>4</sup>

<sup>4</sup> 375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet a tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatásának szabályairól

## 5. Tűzvédelmi munkarész (kiviteli tervnél)<sup>7</sup>

- A külön jogszabályban rögzített esetekben előírt részletes tűzvédelmi munkarész tartalmazza:
  - *a) az építmény megközelíthetőségét, tűztávolságát,*
  - *b) az építmény oltóvíz-ellátásának biztosítását,*
  - *c) az építmény tűzveszélyességi osztályba sorolását, tűzállósági fokozatát,*
  - *d) a tűszakaszok elhelyezkedését, a tűszakasz-határokat és azokon található nyílászárók és átvezetések leírását,*

<sup>7</sup> 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV/5. pont

- 
- *e) az alkalmazott épületszerkezetek éghetőségi és tűzállósági paramétereit,*
  - *f) a tűzterhelés meghatározását,*
  - *g) a kiürítési feltételek biztosítását,*
  - *h) az épületgépészet és a villámvédelmi rendszer kialakítását, valamint*
  - *i) a hő- és füstelvezetésre, tűzjelzésre és tűzoltásra vonatkozó megoldásokat.*

## Tűzvédelmi tervezésre jogosult

288. § (1) Az építmények építészeti-műszaki tervezése során a tűzvédelmi műszaki kialakítást jogszabályban meghatározott esetben tűzvédelmi műszaki leírásba, tűzvédelmi dokumentációba kell foglalni. A tűzvédelmi tervfejezet készítése szaktevékenység, így megfelelő szakmai ismeretek birtokában végezhető.<sup>8</sup>

<sup>8</sup> 28/2011.(IX.6.) BM rendelet (OTSZ)



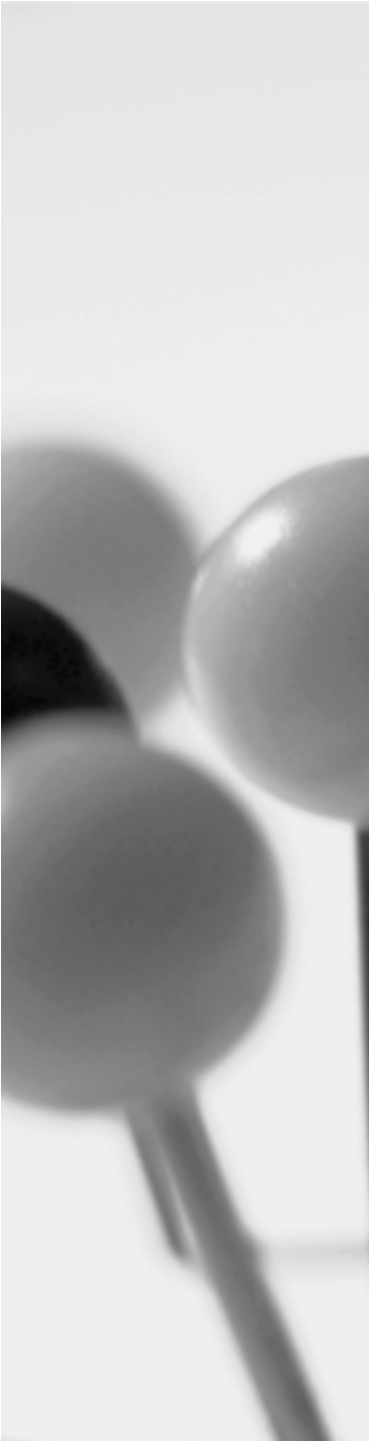
## Tűzvédelmi tervezésre jogosult

- 375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet a tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatásának szabályairól
- 47/2011. (XII. 15.) BM rendelet a tűzvédelmi szakértői tevékenység szabályairól

## A tűzvédelmi dokumentáció készítésé- ért való felelősség

**„Hogy tudjuk, mit írunk alá, amikor a tervezői nyilatkozatban vállaljuk: Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a tervek a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelnek!”**

**2013. január 1-től tervezői nyilatkozatot nem kell mellékelni az építésügyi hatósági engedélykérelemhez.**



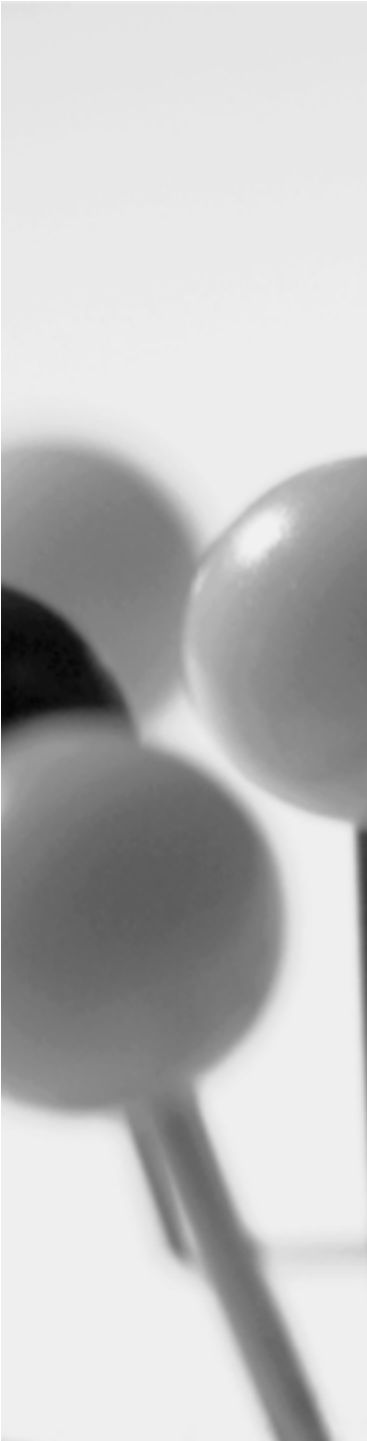
**19. § (2)** A tervezőnek nyilatkoznia kell ..., hogy

- az általa tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, ....<sup>9</sup>

<sup>9</sup> 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet

## Szakmai felelősség

- 19. § (4) Ha a tervezői nyilatkozat tartalma nem felel meg az ... előírásoknak, vagy a tényállás tisztázása során bebizonyosodik, hogy tartalma valótlan, illetve ha a tervező által elkészített dokumentáció szakszerűtlen, vagy tartalma valótlan, továbbá ha a tervező az engedélyezés tárgyát képező tervezési tevékenységre előírt jogosultsággal nem rendelkezik, az építésügyi hatóság e tényt bejelenti a tervezői jogosultságról névjegyzéket vezető szervnek.<sup>9</sup>



**34. § (1)** Fegyelmi vétséget követ el az a tag, aki az építészeti, illetve mérnöki tevékenységre vonatkozó jogszabályok, szakmai szabályok, illetve kamarai szabályzatok rendelkezéseit szándékosan vagy gondatlanul megszegi.<sup>10</sup>

<sup>10</sup> 1996. évi LVIII. Törvény a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról

### **34/A. § (1) A fegyelmi vétség esetén kiszabható büntetések:<sup>10</sup>**

- *figyelmeztetés,*
- *pénzbírság, legfeljebb a kiszabás időpontjában hatályos szabálysértési pénzbírság legmagasabb összegének négyszerese,*
- *a kamarai tisztség viselésétől való, legfeljebb egy évig terjedő eltiltás,*
- *a tagsági viszony legfeljebb egy évig terjedő felfüggesztése,*
- *a kamarából történő kizárás.*

<sup>10</sup> 1996. évi LVIII. Törvény a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról



**2013. január 1-től:**

**Az építésügyi hatóság azt a személyt, aki tervezői jogosultság nélkül végzett építési engedélyhez kötött építészeti-műszaki tervezési tevékenységet, 100 000 forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtja.**

## Polgári jogi felelősség

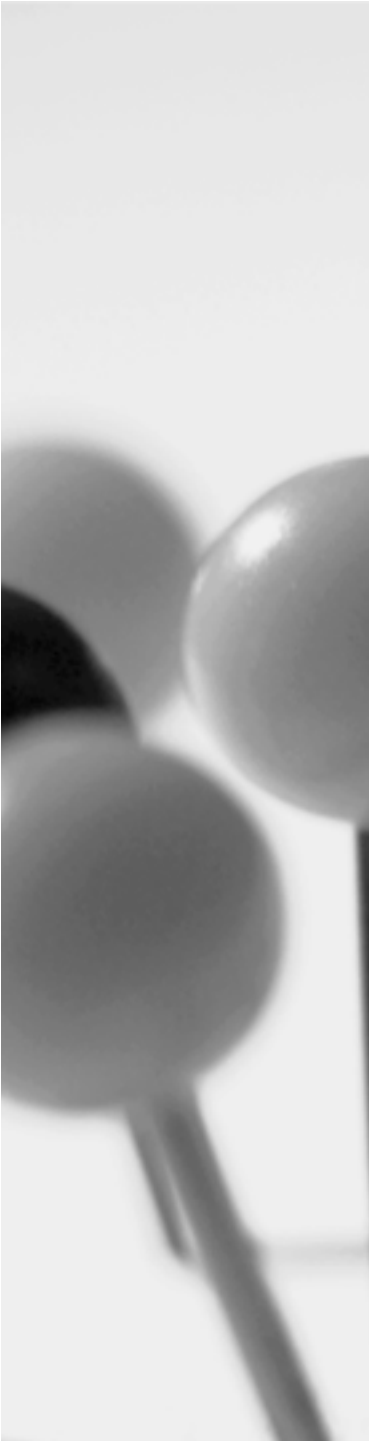
**305. § (1)** Olyan szerződés alapján, amelyben a felek kölcsönös szolgáltatásokkal tartoznak, a kötelezett hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog a teljesítés időpontjában nem felel meg a jogszabályban vagy a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak.<sup>11</sup>

<sup>11</sup> 1959. évi IV. törvény a Polgári Törvénykönyvről



### 306. § (1) Hibás teljesítés esetén a jogosult

- *a)* elsősorban - választása szerint - kijavítást vagy kicserélést követelhet, kivéve, ha a választott szavatossági igény teljesítése lehetetlen, vagy ha az a kötelezettnek a másik szavatossági igény teljesítésével összehasonlítva aránytalan többletköltséget eredményezne, ...
- *b)* ha sem kijavításra, sem kicserélésre nincs joga, vagy ha a kötelezett a kijavítást, illetve a kicserélést nem vállalta, ... - választása szerint - megfelelő árleszállítást igényelhet vagy elállhat a szerződéstől. <sup>11</sup>



**339. § (1)** Aki másnak jogellenesen kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

...

**340. § (1)** A károsult a kár elhárítása, illetőleg csökkentése érdekében úgy köteles eljárni, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható. Nem kell megtéríteni a kárnak azt a részét, amely abból származott, hogy a károsult e kötelezettségének nem tett eleget.<sup>11</sup>

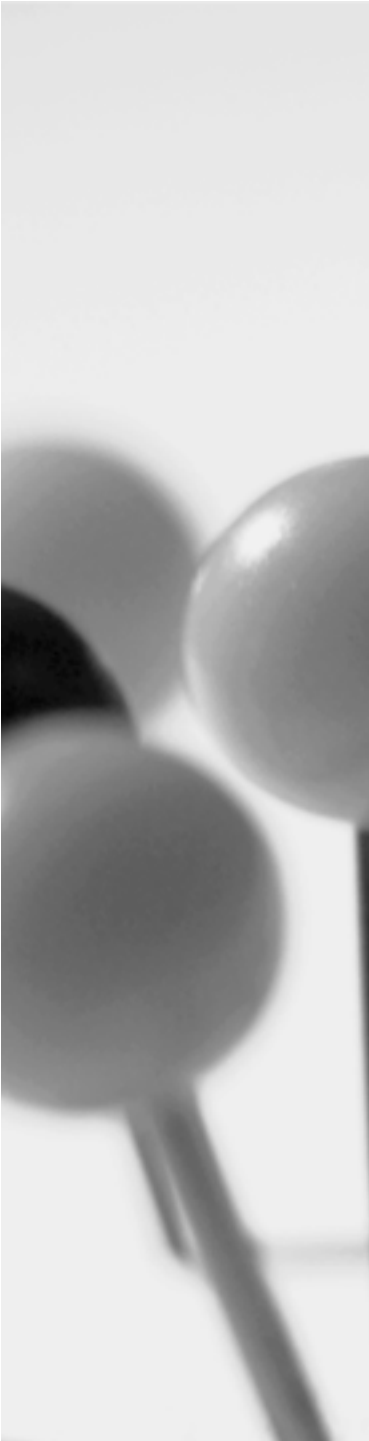
# Büntető jogi felelősség

**171. § (1)** Aki foglalkozása szabályainak megszegésével más vagy mások életét, testi épségét vagy egészségét gondatlanságból közvetlen veszélynek teszi ki, vagy testi sértést okoz, vétséget követ el és egy évig terjedő szabadságvesztéssel büntetendő.<sup>12</sup>

<sup>12</sup> 1978. évi IV. törvény a Büntető Törvénykönyvről

## (2) A büntetés

- három évig terjedő szabadságvesztés, ha a bűncselekmény maradandó fogyatékoságot, súlyos egészségromlást, vagy tömegszerencsétlenséget,
- egy évtől öt évig terjedő szabadságvesztés, ha a bűncselekmény halált,
- két évtől nyolc évig terjedő szabadságvesztés, ha a bűncselekmény kettőnél több ember halálát okozza, vagy halálos tömegszerencsétlenséget okoz.



(3) Ha az elkövető a közvetlen veszélyt szándékosan idézi elő, büntettet követ el, és az (1) bekezdés esetén három évig, a (2) bekezdés esetén - az ott tett megkülönböztetéshez képest - öt évig, két évtől nyolc évig, illetőleg öt évtől tíz évig terjedő szabadságvesztéssel büntetendő.



Köszönöm a figyelmüket!