

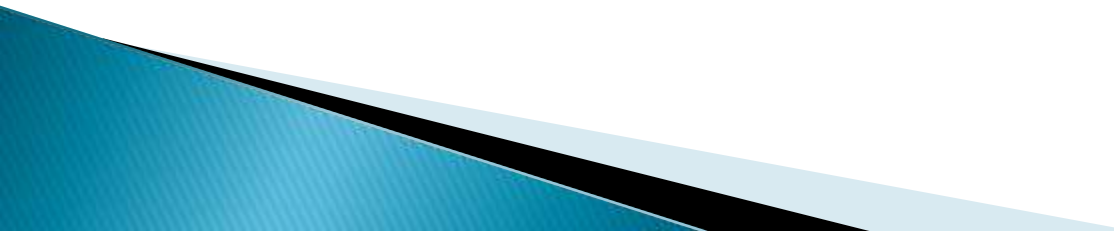


# Egy építőipari beruházás folyamata, tűzjelző berendezés a fókuszban

Fekete Dezső  
építész tűzvédelmi szakértő

**VII. Lakiteleki Tűzvédelmi Szakmai Napok  
MMK éves kötelező szakmai továbbképzés**

# Témakörök....

- ▶ Engedélyezési dokumentációk összeállítása...
  - ▶ Kiviteli tervezés...
  - ▶ Tűzjelző és tűzvédelmi tervező kapcsolata...
  - ▶ Gyakorlati tapasztalatok....
- 

# A tűzvédelmi tervező részvétele az építési engedélyezési eljárás során

- ▶ A jogszabályok rendezik az építési engedélyezési eljárások körét, folyamatát és az engedélyezési tervdokumentáció tartalmi és formai követelményeit
- ▶ A tervezés első lépéseiben beszélni kell a TŰZVÉDELMI KONCEPCIÓRÓL – ez nagyban befolyásolja a tervezés folyamatát, ezért már a vázlattervek készítésének a fázisában meg kell jelenni a tűzvédelmi tervezőnek (pl. tűztávolság; kiürítés; tűzjelző szükségessége: iroda NAK-ban kell, míg AK-ban nem ; stb.)
- ▶ Még mindig van olyan eset, amikor egy kész tervet kell „gatyába rázni”. „Dobj már össze egy tűzvédelmet, de holnap le kell adnom”.
- ▶ Az engedélyes tűzvédelmi munkarészt elég részletesen ki kell dolgozni – ezt a tűzvédelmi szakhatóság megköveteli (amikor a másik oldalon voltam)
- ▶ Az építési engedélyezési tervdokumentáció tűzvédelmi munkarészeiben többek között rögzítésre kerül, hogy kell-e tűzjelző berendezést létesíteni – ennél több nem...
- ▶ Az engedélyezési dokumentációk összeállítása során nagyon ritka a szakági egyeztetés (tűzjelző tervezővel is)



# A tűzvédelmi tervező részvétele a kiviteli tervdokumentáció összeállításában

- ▶ Mikor kell kiviteli tűzvédelmi dokumentáció?
  - A 191/2009. (IX. 15.) Kormány rendelet szerint, ha az építmény tűzvédelmi jellemzői változnak;
- ▶ BM OKF tájékoztatója szerint:
  - Az építmény tűzvédelmi jellemzői **megváltoznak**, ha az építmény mértékadó kockázati osztálya vagy az építmény kockázati egységeinek kockázati osztálya megváltozik. Ki figyel erre?
- ▶ Magyar Építész Kamara, illetve a Magyar Mérnöki Kamara Szabályzatai szerint kell kiviteli tűzvédelmi dokumentációt készíteni, a Szabályzatok rendezik a tartalmi és formai követelményeket



# A tűzvédelmi tervező részvétele a kiviteli tervdokumentáció összeállításakor

- ▶ A gyakorlat: az esetek zömében **nem készül** kiviteli tűzvédelmi dokumentáció (egyes építésszakmák kivételével, Ők rendszeresen megrendelik).
- ▶ A kiviteli terveket az engedélyes tűzvédelmi dokumentáció figyelembe vételével készítik el, így nincs lekövetve a változás (volt olyan eset, hogy a kockázati osztály – kivettek egy válaszfalat – megváltozott és tűzjelző is kellett)
- ▶ Pedig a kiviteli tűzvédelmi dokumentációban kell/lehet a részleteket kidolgozni...



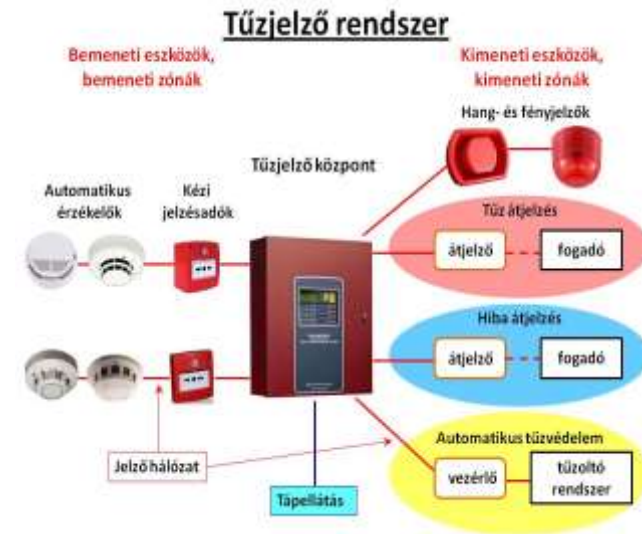
# A tűzvédelmi tervező részvétele a kiviteli tervdokumentáció összeállításában

- ▶ Ha készül kiviteli tűzvédelmi dokumentáció:
  - továbbra is ritka a szakági egyeztetés, építész próbálja összefogni, koordinálni a tervezést
  - az egyeztetések telefonon vagy e-mailben történnek
  - Eredmény: szakági tervek sokszor nem „passzolnak” (pl. tűzvédelem szerint kell tűzgátló festés ↔ statika szerint nem; elektromos terv szerint lesz tűzjelző ↔ tűzvédelem szerint nem)



# Tűzjelző és tűzvédelmi tervező kapcsolata

- ▶ Nagyon ritka bármilyen egyeztetés
- ▶ A tűzjelző tervezőhöz nem a megfelelő dokumentáció kerül továbbításra – pl. ha volt hiánypótlás vagy módosított engedélyezés – Pirtó
- ▶ Az építkezés vége ↔ kellett tűzjelző, de az nem épült ki... most mi legyen?
- ▶ A tűzjelző tervezők hiányolni szokták, hogy a vezérlésekkel kapcsolatban nincs infó az engedélyezési tűzvédelmi dokumentációban. A részleteket a kiviteli tűzvédelmi dokumentációban lehet/kell rögzíteni.



# Amik sokszor nem tisztáztak...

- ▶ Nincs beruházói döntés arról, hogy lesz-e állandó felügyelet
- ▶ Nem ismert a technológia – tűzvédelmi tervező és a tűzjelző tervező számára is fontos! Pályázatok ↔ nem ismert a rendeltetés (nem tudjuk még az épület funkcióját)
- ▶ Tűzgátló ajtókat/kapukat az üzemeltetés során nyitva fogják tartani? Nagyon sok üzemeltetési probléma van...
- ▶ Mi legyen a friss levegő pótlás? Főbejárati ajtó ↔ Vagyonvédelem





# Amik sokszor nem tisztáztak...

- ▶ Kiürítésre szolgáló kijárati/ vészkijárati ajtók nyitása kell vésznyitó és tűzjelző általi nyitás (új óvoda, az ajtó állandóan be van zárva)?
- ▶ Egyéb vezérlések: hőlégfúvók; feszültségmentesítés; technológia leállítása – nem csak tűzszakasz határon;
- ▶ 1400 KW teljesítmény feletti kazánházak védelme (EX-es védelem 11/2013. NGM rendelet);
- ▶ És a kivitelezés során sok minden megváltozik...
- ▶ Olcsósítás....



**Köszönöm a figyelmet!**

