



BELÜGYMINISZTERIUM
ORSZÁGOS KATASZTRÓFAVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG
„Magyarország szolgálatában a biztonságért!”



AZ ORSZÁGOS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT FINOMHANGOLÁSA

THT-TTOE KONFERENCIA

ÉRCES FERENC TŰ. EZREDES
MEGELŐZÉSI ÉS ENGEDÉYLEZÉSI SZOLGÁLATVEZETŐ

BUDAPEST, 2019. ÁPRILIS 3.

2015. március 5. új szemlélet a tűzvédelemben



54/2014. (XII. 5.) BM rendelet

Új szabályozás

Előremutató

Modern

Keretjellegetű



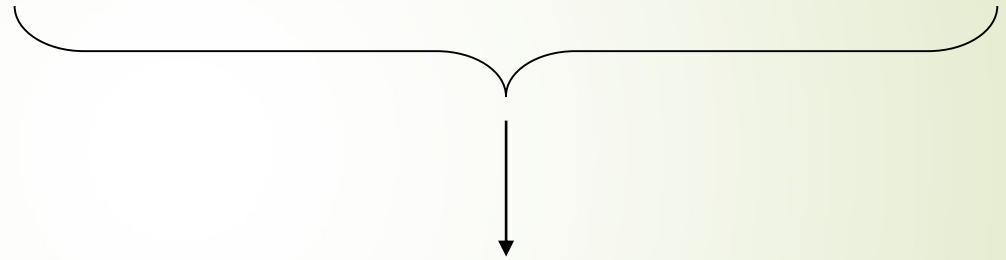
követelmény rendszer

OTSZ - új szerkezet

jogszabály

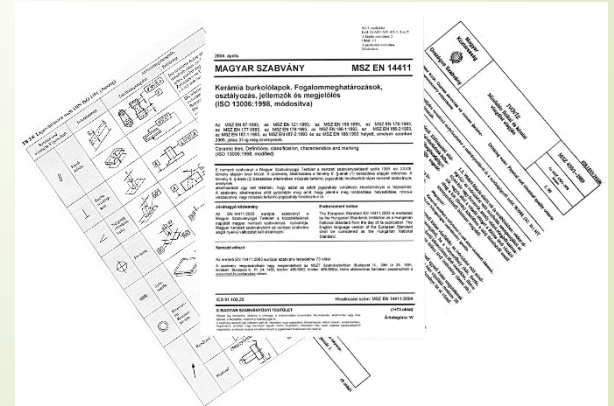
–

TvMI, nemzeti szabvány, „tervező”



elvárt biztonsági szint (~ 50%)

megoldások (~ 50%)



Társasházak – tűzvédelmi kérdések - OTSZ finomhangolása

- kisebb pontosítások
- konkrét megoldások kiemelése a jogszabályból
- nagyobb mozgástér

The screenshot shows the European Commission website page for 'NÖVEKEDÉS' (Growth) under 'Belső piac, ipar-, vállalkozás- és kkv-politika'. The page is in Hungarian and displays the details of a draft regulation (2019/113/HU) regarding fire safety standards for shared housing units. The page includes a navigation menu, a search bar, and a sidebar with various links.

NÖVEKEDÉS
Belső piac, ipar-, vállalkozás- és kkv-politika

Európai Bizottság > Growth > Az egységes piac és a szabványok > Tools and Databases > TRIS > Keresés az adatbázisban

TRIS

A 2015/1535 eljárásról
A 2015/1535 eljárás és Ön
Keresés az adatbázisban
FAQ
Kapcsolat

Single Market and Standards - links
News
Events
Tools and Databases
Contracts and grants
Public consultations

Értesítés részletei

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet módosításáról szóló tervezet

Értesítés száma: 2019/113/HU (Magyarország)
Érkezés dátuma: 14/03/2019
Felfüggesztés vége: 17/06/2019

Tervezet szövege: hu

Üzenet szövege: bg cs da de el en es et fi fr hr hu it lt lv mt nl pl pt ro sk sl sv

Az oldal nyomtatható változatáért kattintson ide

Üzenet

Társasházak – tűzvédelmi kérdések - OTSZ finomhangolása

Használati szabályok – új bevezetés

Az üzemeltetőnek, tulajdonosnak, bérlőnek a használat, a tevékenység végzése során **gondoskodnia kell** arról, hogy

a) az építmény, építményrész létesítésekor hatályos előírások által **elvárt biztonsági szintet** a használat és az átalakítások, változtatások során **fenntartsa**,

b) a használati tűzvédelmi előírásokat **betartsa**,

c) tevékenységével tüzet, robbanást, robbanásveszélyt **ne okozzon**,

Társasházak – tűzvédelmi kérdések - OTSZ finomhangolása

- d) **folyamatosan biztosítsa** a tűz észlelésének, jelzésének, oltásának, a kiürítésnek, a tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések, tűzoltó-technikai eszközök működésének, hozzáférhetőségének, észlelhetőségének jogszabály vagy hatóság által előírt feltételeit,
- e) a tűzvédelmi célú dokumentumokat **naprakész állapotban, hozzáférhető helyen** tartsa,
- f) a tűzvédelmi célú **jelölések észlelhetőségét, egyértelműségét fenntartsa** és
- g) a robbanás elleni védelmet, az alkalmazott berendezések robbanásbiztos kialakítását és működőképességét a robbanásveszélyes technológia teljes élettartama során **fenntartsa.**

Társasházak – tűzvédelmi kérdések - OTSZ finomhangolása

Az építményt, építményrészt, a szabadteret csak a **rendeltetésére vonatkozó** tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.



Társasházak – tűzvédelmi kérdések - OTSZ finomhangolása

Tűzveszélyességi osztályok megnevezése

Robbanásveszélyes → **fokozottan tűz- vagy** robbanásveszélyes

Tűzveszélyes → **mérsékelten** tűzveszélyes

Nem tűzveszélyes → nem tűzveszélyes

Lakóépületben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékok maximum 20 liter űrtartalmú tárolóeszközben tárolhatók.



Társasházak – tűzvédelmi kérdések - OTSZ finomhangolása

Szellőzőrendszerek

- a 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, **valamint melegkonyhas vendéglátó hely és melegkonyhas vendéglátó üzlet szellőzőz, szagelszívó rendszerét** a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában lakóépületben **4** évente, ... tisztítani kell
- az első tisztítást az OTSZ hatálybalépésétől **(2015. március 05.)** számított **4** éven belül el kellett elvégezni



Társasházak – tűzvédelmi kérdések - OTSZ finomhangolása

Pb-palack tárolás/használat

Többszintes lakóépületben - az egy lakóegységet tartalmazó lakóépületek kivételével - **lakóegységenként legfeljebb egy darab, maximum 11,5 kg töltöttömegű propán-bután gázpalack használható vagy tárolható.**

Gázpalack használata és tárolása tilos olyan földszintesnél magasabb építményben, ahol az esetleges gázrobbanás a tartószerkezet összeomlását idézheti elő.



Társasházak – tűzvédelmi kérdések - OTSZ finomhangolása

Szabadtéri tűzgyújtás és tűzmegeelőzés

- **Ha azt jogszabály lehetővé teszi**, külterületen az ingatlan tulajdonosa, használója legfeljebb 10 ha egybefüggő területen irányított égetést végezhet.
- Az irányított égetés végzésének időpontját, terjedelmét, földrajzi koordinátákkal vagy helyrajzi számmal megadott helyét, a megkezdés előtt 5 nappal az illetékes hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szervéhez írásban **be kell jelenteni.**



Társasházak – tűzvédelmi kérdések - OTSZ finomhangolása

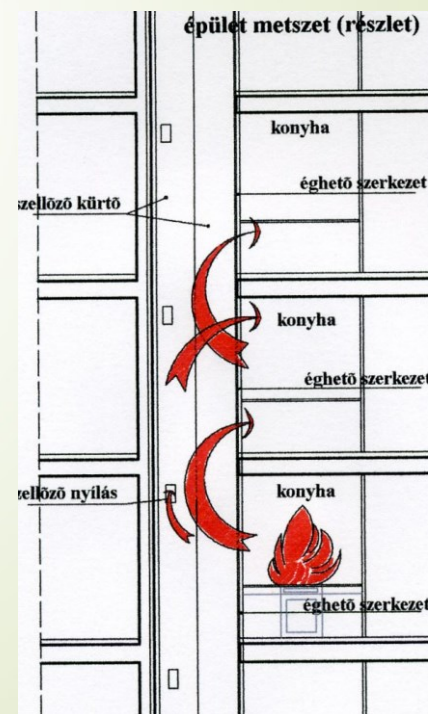
- Az irányított égetés során a tűz nem hagyható őrízetlenül, és veszély esetén, azt azonnal el kell oltani.
- Az irányított égetés csak úgy végezhető, hogy az a környezetére tűz- és robbanásveszélyt ne jelentsen.
- Az irányított égetés befejezése után a helyszínt gondosan át kell vizsgálni, és a parázslást, izzást – vízzel, földtakarással, kéziszerszámokkal – meg kell szüntetni.”



Társasházak – tűzvédelmi kérdések

Szellőzőrendszerek, gépészeti vezetékek, gépészeti aknák

- lehetséges tűz- és füstterjedési útvonal
- szinteket, lakásokat köthet össze
- határoló szerkezet tűzállósága
- szintek közötti lezárás – földémsíkban, szellőzővezetékben (folytonosság megtartásával)



Társasházak – tűzvédelmi kérdések

Nyílászárócsere

- lépcsőházi füstelvezetést érintheti
- milyen nyílászáró alkalmazható füstelvezetésre? ➔ tájékoztató az OKF honlapján:

http://www.katasztrofavedelem.hu/letoltes/gyik/tajekoztato_lepcsohazi_fustelvezetesrol.pdf



1	2	3	4
a lépcsőház füstelvezetésére vonatkozó		pályázati elvárás	feladat
létesítés kori követelmény	hatályos követelmény		
nem releváns		a füstelvezetést meg kell oldani	a hatályos előírásoknak megfelelő füstelvezető szerkezet beépítése
nem ismert	ki kell építeni a füstelvezetést	a pályázat nem írja elő füstelvezetést	olyan nyílászáró építendő be, amely legalább olyan mértékű és kialakítású füstelvezetést biztosít, mint a meglévő állapot
nem kellett kiépíteni a füstelvezetést	ki kell építeni a füstelvezetést		
ki kellett építeni a füstelvezetést	ki kell építeni a füstelvezetést, de a követelmény nem szigorúbb a létesítéskori követelménynél		
	ki kell építeni a füstelvezetést és a követelmény szigorúbb a létesítéskori követelménynél		

Társasházak – tűzvédelmi kérdések

Szemétledobók átalakítása tárolónak

- a tárolóhelyiségre külön követelmények vonatkoznak
 - pl.: 2/2002. (I. 23.) BM r.: ajtó 0,5 óra tűzállósági határértékű szerkezet legyen
- ha utólag merül fel kérdésként: **igazolni kell**, mikortól áll fenn az eredeti rendeltetéstől eltérő használat (pl. bérleti szerződéssel)
- ha igazolható: a helyiség rendeltetésének megváltoztatásánál **az akkor hatályos**, az új (tároló) rendeltetésre vonatkozó létesítési tűzvédelmi előírásokat kell betartani
- ha nem állapítható meg az időpont: a jelenleg hatályos előírások az irányadók

Társasházak – tűzvédelmi kérdések

Tűzvédelmi házirend

30/1966. (XII. 6.) BM rendelet

A háromnál több építményszinttel rendelkező és tíznél több lakó- és üdülőegységet magában foglaló épületben, épületrészben a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke, ezek hiányában az épület, épületrész tulajdonosa köteles írásban kidolgozni, *Tűzvédelmi Házirend* elnevezéssel kiadni az épületre, épületrészre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályokat, és gondoskodni ezek megismertetéséről, megtartásáról és megtartatásáról.

Társasházak – tűzvédelmi kérdések

Tűzvédelmi házirend tartalma:

- a tűzjelzés tartalmi követelményei
- az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység szabályai
- a tárolásra vonatkozó előírások
- a nyílt láng használatára és a dohányzásra vonatkozó korlátozások
- a tüzelő- és fűtőberendezések, az elektromos berendezések használatának előírásai,
- a tűzoltási felvonulási területre vonatkozó szabályok
- a lakók, illetve az ott-tartózkodók riasztásának és menekülésének lehetséges módozatai
- a tűzvédelmet biztosító eszközök, berendezések használatára vonatkozó előírások
- a készítője neve, elérhetősége, aláírása, a készítés dátuma

A Tűzvédelmi Házirendet a készítésére kötelezett a tűzvédelmi helyzetre kiható változás esetén legkésőbb a változástól számított 30 napon belül átdolgozza és naprakészen tartja.

Társasházak – tűzvédelmi kérdések

CO mérgezés

- az érzékelő fontos eleme a védekezésnek
- légpótlás biztosítása, berendezések karbantartása, égéstermék-elvezető megfelelése

BM OKF honlapján elérhető:

- megfelelő és nem megfelelő szén-monoxid érzékelő berendezések aktuális listája
- CO mérgezés megelőzési lakosságtájékoztatók (fűtés, légutánpótlás)



Társasházak – tűzvédelmi kérdések

Elektromos hálózat

- terhelhetőség (konyhai, háztartási fogyasztók, klímaberendezések, stb.)
- tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálat elvégzése (lakásokon belül ???)



Társasházak – tűzvédelmi kérdések

Napelemek

- amíg a cella fényt kap, addig feszültséget termel → cél: minimalizálni a feszültség alatt maradó kábelszakasz hosszát
- leválasztó kapcsoló (AC, DC oldalon), jelölés
- feszültség alatt maradó kábel: jelölés 5 m-ként, kül- és beltéri szakaszon is
- Tűzvédelmi Műszaki Irányelv a villamos berendezésekről



Társasházak – tűzvédelmi kérdések

Napelemek

- elhelyezés a homlokzaton: előzetes egyeztetés javasolt az illetékes katasztrófavédelmi kirendeltséggel
- homlokzati tűzterjedés kérdése



Társasházak – tűzvédelmi kérdések

- tűz korai észlelése érdekében
hő- és füstérzékelő detektorok
(elemes, beépített automatikus
tűzjelző)



Lakástüzek megelőzése:

- széleskörű tájékoztatás, konzultációk
- hatósági ellenőrzések

Társasházak napja:

- 2017. szeptember 18-20.
- 2018. november 6-8.
- 65 katasztrófavédelmi kirendeltségen
- THT konferencia



Köszönöm a figyelmet!

