

VII. Lakiteleki Tűvédelmi Szakmai Napok

**Egy építőipari beruházás folyamata,
tűzjelző a fókuszban I.**

Az (egy majdnem) ÉPÍTÉSZ nézőpontja...

1997. évi LXXVIII. Törvény az épített környezet alakításáról és védelméről

253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről

2001. évi LXIV. Törvény a kulturális örökség védelméről

2011. évi LXXVII. Törvény a világörökségről

ALAPVETŐ KÖVETELMÉNYEK

CPR (305/2011/EU rendelet)

Építményekre vonatkozó
alapvető követelmények:

Mechanikai szilárdság
és állékonyság

Tűzbiztonság

Higiénia, egészség és
környezetvédelem

Biztonságos használat
és akadálymentesség

Zajvédelem

Energiatakarékosság
és hővédelem

A természeti erőforrások
fenntartható használata

OTÉK (253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet)

Az építménynek meg kell felelnie
a rendeltetési célja szerint:

- a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
 - b) a tűzbiztonság,**
 - c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
 - d) a biztonságos használat és akadálymentesség,
 - e) a zaj és rezgés elleni védelem,
 - f) az energiatakarékosság és hővédelem,
 - g) az élet- és vagyonvédelem, *valamint*
 - h) a természeti erőforrások fenntartható használata
- alapvető követelményeinek, és a **tervezési program elvárásainak.**

Tervtanács → ... megyei Településrendezési és Építészeti-műszaki Tervtanács

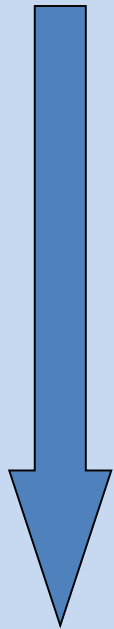
*a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló
252/2006.(XII.7.) Korm. r.*

„A beadott építész terveknél nagyon fontos szempont a **környezetbe illesztés bemutatása**, látványterv, modell, fotódokumentáció stb.

A településszerkezetbe, a környezetbe való illeszkedés bemutatásához a –szomszédos építmények bemutatásán túlmenően– javasoljuk annak tágabb környezetére, a településen belül való elhelyezkedésére vonatkozó felülnézeti bemutatását is (pl. légi fotó).”

Az építési projekt résztvevői

Létesítési folyamat:



Projektelőkészítés

Tervezés

Engedélyezés

Megvalósítás

Átadás

Üzemeltetés



Szemponatok:

Vágyak-szándékok

Lehetőségek

Költség

Idő

Előírások

Stb.



A projektek résztvevői:

Megrendelő (képviselője)

Tervező(k)

Beruházó (képviselői)

Kivitelező

Felelős műszaki vezető

Műszaki ellenőr

Hatóságok

Üzemeltető(k)

AZ ÉPÍTŐIPARI KIVITELEZÉSI TEVÉKENYSÉG FOLYAMATÁNAK RÉSZTVEVŐI

(191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet III.fejezet, 6.§)

Az építtető, a beruházáslebonnyolító, a tervező (a kivitelezési dokumentáció tervezője, ideértve a szakági tervezőt is), a vállalkozó kivitelező, a felelős műszaki vezető, a tervezői művezető, az építési műszaki ellenőr, az építtetői fedezetkezelő, valamint a külön jogszabály szerinti biztonsági és egészségvédelmi koordinátor kötelesek együttműködni a kivitelezési folyamatok megvalósítása érdekében.



Az építési projekt résztvevői

HATÓSÁG(OK)
és szakhatóságok

ÉPÍTTETŐ
és képviselői

TERVEZŐ
és munkatársai

FINANSZÍROZÓ

KIVITELEZŐ
és alvállalkozói



ÜZEMELTETŐ
és használó(k)



Tervezési eszközök

Szimmetria

Arányosság

Ritmus

Lépték

Felületek, tömegek, anyagok, minták, stb.

PÉLDÁK

Parlament, Taj Mahal, Eiffel torony



Ttv. (1996. évi XXXI. tv.) → építményszerkezetek igazolása

OTSz (54/2014.(XII.5.) BM r.) → tűzvédelmi követelmények

312/2012.(XI.8.) Korm. r. → építési engedélyezési eljárás és terv

191/2009.(IX.15.) Korm. r. → kiviteli tervezés és terv, kivitelezés

155/2016.(VI.13.) Korm. r. → lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről

275/2013.(VII.16.) Korm. r. → az építési termék építménybe történő betervezésének, beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól

A tűzjelző berendezés létesítési projekt résztvevői

HATÓSÁG(OK)
és szakhatóságok

TŰZVÉDELMI HATÓSÁG

TERVEZŐ
és munkatársai

ÉPÍTTETŐ
és képviselői

ÜZEMBEHELYEZŐ MÉRNÖK



KIVITELEZŐ
és alvállalkozói

FINANSZÍROZÓ

SZAKVIZSGÁZOTT KARBANTARTÓ

SZAKVIZSGÁZOTT TELEPÍTŐ

ÜZEMELTETŐ
és használó(k)

Tűzjelző rendszert nem érintő feladatok

Elhelyezés a telken

- Tűztávolság/tűzfal, előkert, oldalkert hátsókert
- A beépítési jog elbirtoklása
- Megközelíthetőség és oltóvíz

A kockázati osztály és a tűztávolság összefüggése

| | A | B | C | D | D |
|--------------|--------------------|---|----|----|----|
| ¹ | A épület mértékadó | A és B épületek közötti tűztávolság (m), ha B épület mértékadó kockázati osztálya | | | |
| ² | kockázati osztálya | NAK | AK | KK | MK |
| ³ | NAK | 3 | 5 | 6 | 7 |
| ⁴ | AK | 5 | 6 | 7 | 8 |
| ⁵ | KK | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ⁶ | MK | 7 | 8 | 9 | 10 |





Tűzjelző rendszert **nem** érintő feladatok

Szintkülönbség áthidalások-menekülési útvonalak

- belső lépcső/lépcsőház (füstmentes lépcsőház)
- rámpa
- felvonó (biztonsági/menekülő felvonó?)



Tűzjelző rendszert is **érintő** feladatok

Tűzjelző központ helye:

- lépcsőházban
- portán(recepción)
- diszpécsterszobában
- tűzoltó irányítási központ helyiségben

Tűzjelző rendszert is **érintő** feladatok

Mit ne:

- a piros szín (sziréna, jelzésadó) elcsúfítja a házat
- nem lesz álmennyezet → vezetékek a betonban
- a kézi jelzésadóval szórakozni fognak a gyerekek...



Tűzjelző rendszert is **érintő** feladatok

És még mit ne: ami nem látszik, mehet, de ami látszik...

→ jelölések (*minek kell jelölni, ha látszik?*)

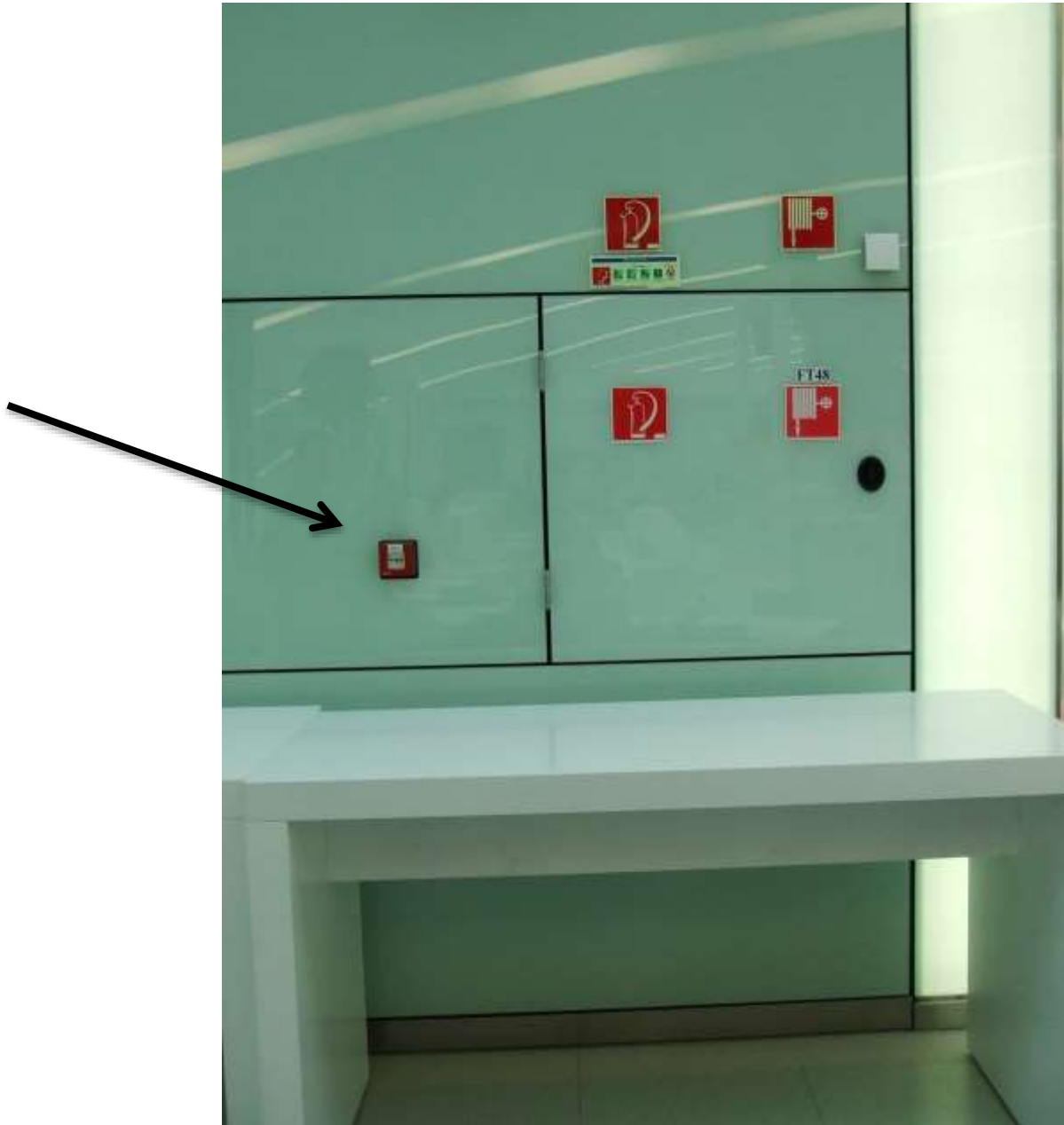
→ érzékelők (*legyen rejtett, pl. aspirációs... ...és olcsó!*)

→ központ





182/17



mintaház

A mintaház egy többszintes épület.

Több tűszakaszból áll, tűzjelzőre igen, de oltórendszerre nem kötelezett.

Lift, RWA van, s két pinceszint is épül.

Valaki széles jókedvében színezheti még beléptető rendszerrel, napelemmel, stb. a képet.

következmények

Homlokzati (és tető) tűzterjedési gátak és határérték.

Pincében tűzgátló előterek

Lift vezérlés, RWA vezérlés, légtechnika leállítás,

Tűzgátló csappantyúk zárása, stb.



KÖSZÖNÖM
A
MEGTISZTELŐ
FIGYELMET!

Mészáros János