

Épületek tűzvédelmének optimalizálása

A 9/2008-as ÖTM rendelet (OTSZ) megjelenése – az európai normák alkalmazásával – különösen az épített szerkezetek tűzállósági, valamint a hő- és füstelvezetési követelményein szigorított jelentősen. Ugyanakkor az átalakított jogszabály nagyobb mozgásteret ad a tűzvédelmi hatóságnak a szabványostól eltérő, de a biztonsági követelményeknek eleget tévő megoldások elfogadásához. Milyen változások indultak el?

Passzív – aktív rendszerek egységben kezelve

A változás hatására egyfajta átrendeződés indult meg a passzív- és aktív tűzvédelmi rendszerek között. A hatóságnak ugyanis lehetősége van

- együttesen vizsgálni a szerkezetek tűzállóságát,
- az alkalmazott passzív szerkezetvédelmi megoldásokat,
- a beépített oltóberendezéseket,
- a szükséges hő- és füstelvezetési megoldásokat és

csak a teljes „csomag” ismeretében dönteni arról, megfelel-e az épület az OTSZ által követelt biztonsági követelményeknek. Ezek ismeretében egyre többen ébrednek rá, érdemes egy épület tervezésének kezdetekor kiszámolni mi lehet az optimális megoldás.

Az optimum keresése felértékeli a projektmenedzsmenttel foglalkozó cégek, illetve szakemberek elméleti tudását és gyakorlati tapasztalatait. Mivel a változások középpontjában a tűzvédelmi megoldások állnak, ezért azok leginkább a komplex tűzvédelmi tudással rendelkező cégek és szakértők számára kínálnak új lehetőségeket.

Gazdaságosság és hatékonyság

A komplex tűzvédelmi „csomag” elemei közül a vízködös oltórendszer jelentősége meghatározó. Ez a vízködös technológia legjellemzőbb tulajdonságának a 3 dimenzióban terjedő, rendkívül hatékony hűtőhatásnak köszönhető. Zárt (sprinkler) szórófejes vízködös rendszerek alkalmazásával egy az egyben kiváltható a tradicionális vizes sprinkleres védelem és azon kívül jelentősen csökkenthetőek a szerkezetépítési és szerkezetvédelmi költségek. A vízköd alkalmazásával teljesen átértékelődnek a tűzszakasz határokkal, a homlokzati tűzterjedési gáttakkal, általában a tűzgátló elemek alkalmazásával kapcsolatos hagyományos ismeretek és igények.

A vízköd azon kívül, hogy új megoldásokat kínál a szerkezetek tűzállóságának és a már felsorolt egyéb tűzvédelmi követelmények kiváltására, jelentős könnyítést jelenthet a gépészeti tervezés során is. A hatályos OTSZ lehetővé teszi, hogy egy épület bármely terének hő- és füstelvezetését kiváltsák az oltógázás, illetve könnyűhabos elárasztáson kívül most már vízködös elárasztással is. Ez azt jelenti, hogy a hatályos OTSZ szerint kötelezően megvalósítandó – építészetileg sokszor kivitelezhetetlen – hő- és füstelvezetési követelmények teljesen elhagyhatóvá válnak, vagy jelentősen csökkenthetőek az amúgy is beépítésre kerülő vízködös infrastruktúra alkalmazásával, és *mindez jelentősebb többletköltség nélkül.*

Hatóság és mérnöki gondolkodás

A tűzvédelmi hatóság szempontjából vizsgálva a kérdést a feladat egyszerre lett könnyebb, de igényesebb is. Míg korábban a jogszabályok szigorú alkalmazásával elvileg azonos

követelményrendszer szerint kerültek az épületek elbírálásra, az új OTSZ alapján a tűzvédelmi szakértő, vagy a tűzmelegelőzési hatóság igen széles megoldási halmazból meríthet. Ez természetesen csak azoknak kedvez, akik nem kizárólag a jogszabályok szövegét akarják érvényesíttetni, hanem hajlandóak elfogadni a mérnöki gondolkodás eredményeit is.

Cserébe a mérnöki gondolkodásért viszont elmondható, hogy a világ 180 fokos fordulatot vett a hatóság körül. Amíg korábban a tűzvédelmi előírásokat betartató tűzoltókra a beruházó az általa feleslegesnek tartott többletköltségek okozójaként tekintett, addig ma egy felkészült tűzmelegelőzési szakember munkájának köszönhetően a beruházók jelentős megtakarításokat érhetnek el a teljes építési projekt során. Könnyen belátható, hogy mindenki jobban jár, ha a hatóság éberségének kijátszása helyett arra lehet koncentrálni, hogy a hatósággal együttműködve biztonságos épületek épüljenek akár még kedvezőbb költséggel.

Az optimalizált tűzvédelem mára a tényleges napi gyakorlat részévé vált! Több tervezés és kivitelezés alatt álló, illetve már sikeresen lezárt projekt eredménye bizonyítja, hogy a tervezők, a megfelelő ismeretekkel rendelkező tűzvédelmi szakértő és a hatóság együttműködéséből jelentős megtakarításokkal is születhetnek biztonságos épületek.

Nádor András ügyvezető igazgató
Ventor Tűzvédelmi Kft., Szentendre