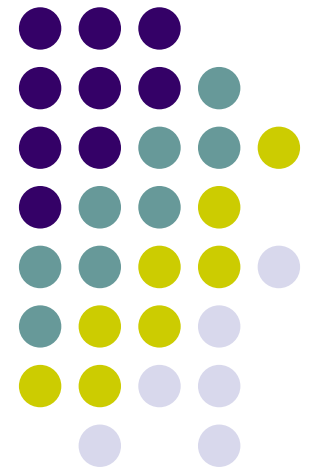


Az „új” Országos Tűzvédelmi Szabályzat

A tűzoltói beavatkozás és a
tűzmegeelőzés kapcsolata





Általánosságok:

- A 9/2008. (II. 22) ÖTM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról.
- Hatálybalépés: kihirdetést követő 90. nap, azaz 2008. május 22.
- Az eddigihez képest eltérő gondolkodás, megváltozott követelmények.

Elhelyezés, környezet, tűzoltási mentési terület



- A tűzoltóság vonulása és működése céljára alkalmas utat kell kialakítani, melyre a kritérium a következő:
- **5. rész I/5. 1.1.** A tűzoltóság vonulása és működése céljára - ha arról jogszabály másként nem rendelkezik - az építményekhez olyan utat, illetőleg területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.

Elhelyezés, környezet, tűzoltási mentési terület



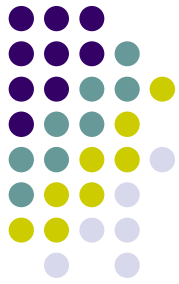
- Az "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó 1 ha-nál, "C" tűzveszélyességi osztály esetén 5 ha-nál nagyobb alapterületű létesítménynél két, a tűzoltó gépjárművek közlekedésére alkalmas bejáratot - ha erre lehetőség van két oldalon - kell létesíteni.
- Nem kell két oldalon bejáratot létesíteni zárt beépítés esetén, továbbá azoknál a mezőgazdasági létesítményeknél, amelyek megközelítése csak külön út építésével lenne biztosítható.

Elhelyezés, környezet, tűzoltási mentési terület új szerint.



- Tűzoltási terület kialakításának kötelezettsége nem középmagas épületek esetében (I/5. 1.4.):
- a 3000 m²-t meghaladó, áruház, üzlet, vásárcsarnok, szálloda;
- a 300 fő összes befogadóképességet meghaladó gyermekkorúak oktatási intézményei
- ***kórház, mozgásukban és cselekvőképességükben korlátozott személyeket ellátó intézmények;***
- a 100 fő feletti szociális otthon;
- az 1000 m²-nél nagyobb alapterületű az „A”-„B” tűzveszélyességi osztályba tartozó ipari, üzemi és tároló épületek esetében.

Elhelyezés, környezet, tűzoltási mentési terület



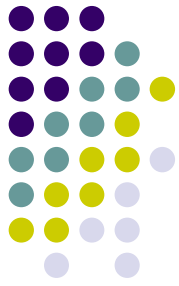
- **I/5. fejezet 1.4. szerint** olyan tűzoltási területet kell kialakítani, mely teljesíti a 2.1., 2.7. és 2.8. pontokban szereplő kritériumokat

Elhelyezés, környezet, tűzoltási mentési terület



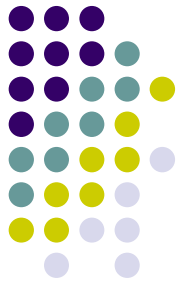
- A jelen jogszabályban foglaltak alapján a tűzoltási, felvonulási terület kialakítását / annak műszaki paramétereit, szélességét, teherbírását, az épülettől való távolságait, hogy az épület melyik oldalán (oldalain) szükséges kialakítani, stb./ az építési engedélyezési eljárás keretében a tűzvédelmi szakhatóság állapítja meg. Az engedélyezési tervdokumentációban szereplő helyszínrajzon a tűzoltási felvonulási területet, utat, jól látható módon jelölni kell.

Elhelyezés, környezet, tűzoltási mentési terület



- A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói vízszerezési helyeken gépjárműparkolót kialakítani nem szabad. Ezeken a területeken a parkolási tilalmat jelölni kell. A tűzoltási felvonulási területen elhelyezett tűzcsapok 1.5 méteres körzetén belül gépjármű nem parkolhat, és azt jelölni kell. A tűzoltóság beavatkozását akadályozó és tiltott helyen álló gépjárműben okozott kárért - amennyiben az, az akadálytalan tűzoltás érdekében vált szükségessé – a tűzoltóság nem tartozik kártérítési felelősséggel.

Elhelyezés, környezet, tűzoltási mentési terület



- A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási utat úgy kell kialakítani, hogy a tűzoltó gépjárművek (emelők) a helyszínt biztonságosan tolatás nélkül el tudják hagyni.

Elhelyezés, környezet, tűzoltási mentési terület



- **KÖZÉPMAGAS, MAGAS ÉPÜLETEK TŰZOLTÁSI FELVONULÁSI TERÜLETÉRE ÉS ÚTVONALÁRA VONATKOZÓ KRITÉRIUMOK**
- A jelen jogszabályban foglaltak alapján a tűzoltási, felvonulási terület kialakítását / annak műszaki paramétereit, szélességét, teherbírását, az épülettől való távolságait, hogy az épület melyik oldalán (oldalain) szükséges kialakítani, stb./ az építési engedélyezési eljárás keretében a tűzvédelmi szakhatóság állapítja meg. Az engedélyezési tervdokumentációban szereplő helyszínrajzon a tűzoltási felvonulási területet, utat, jól látható módon jelölni kell.

Elhelyezés, környezet, tűzoltási mentési terület



A tűzoltási felvonulási területet úgy kell kialakítani, hogy annak hossza az épület felvonulási terület felé néző homlokzatának teljes hosszán biztosítsa a beavatkozás és mentés feltételeit, szélessége legalább 6,0 m legyen.

A mentési helyek előtt legalább 7,5 m széles talpalási helyet kell kialakítani és azt jól látható módon, jelölni kell.

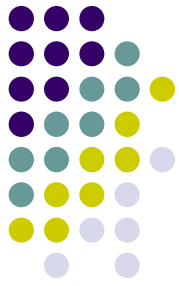
Elhelyezés, környezet, tűzoltási mentési terület



A mentési homlokzattól a hosszanti tengely-távolsága általában 8-14 m-re legyen.

A tűzvédelmi szakhatóság köteles a helyi adottságoknak megfelelően (saját és segítség nyújtó egységek emelőinek, gépjárműfecskeendőinek paramétereinek alapján) a szakhatósági állásfoglalásában meghatározni a tűzoltási felvonulási terület hosszát, kialakítását, szélességét, az épület homlokzatától mért hosszanti tengely-távolságát, teherbírását.

Elhelyezés, környezet, tűzoltási mentési terület



Ha az épületnek a tűzoltási felvonulási terület felé eső homlokzatához alacsonyabb épületrész csatlakozik, akkor annak homlokzatsíkja az 1. táblázatban meghatározott távolságra lehet a középmagas vagy magas épület homlokzati síkja előtt

Elhelyezés, környezet, tűzoltási mentési terület



	A csatlakozó épületrész szélessége (m ²)	
Párkánymagasság	Ha a megközelítő tűzoltási felvonulási út tengelyének távolsága a homlokzattól	
	8,00 m	14,00 m
6 m-ig	5,0	8,0
6 m felett 9 m-ig	3,5	5,5
9 m felett 12 m-ig	3,0	4,5
12 m felett 15 m-ig	2,5	3,5

Elhelyezés, környezet, tűzoltási mentési terület



Leejtős terepen a tűzoltási felvonulási terület leejtése – a mentésre kijelölt ablakok alatt legalább 10-m-es körzetben – 5%-nál nagyobb nem lehet.

Amennyiben a tűzoltási felvonulási területen fasor lesz telepítve, a fák egymás közötti távolsága a mentési oldalon 15 m-nél kevesebb nem lehet. Ugyanez a szabály vonatkozik a villamos vagy egyéb tartóoszlopok elhelyezésére is.

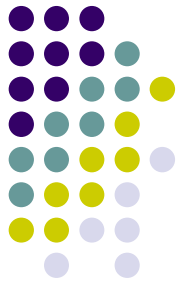
A tűzoltási felvonulási területen, a középmagas és magas épület felőli oldalán közvilágítási szabadvezeték, vagy közúti villamos járművek vezetékai nem helyezhetők el.

Elhelyezés, környezet, tűzoltási mentési terület



- MÁR VOLT
- 2.7. A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói vízszerezési helyeken gépjárműparkolót kialakítani nem szabad. Ezeken a területeken a parkolási tilalmat jelölni kell. A tűzoltási felvonulási területen elhelyezett tűzcsapok 1.5 méteres körzetén belül gépjármű nem parkolhat, és azt jelölni kell. A tűzoltóság beavatkozását akadályozó és tiltott helyen álló gépjárműben okozott kárért - amennyiben az, az akadálytalan tűzoltás érdekében vált szükségessé – a tűzoltóság nem tartozik kártérítési felelősséggel.

Elhelyezés, környezet, tűzoltási mentési terület



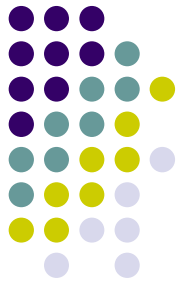
- MÁR VOLT
- 2.8. A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási utat úgy kell kialakítani, hogy a tűzoltó gépjárművek (emelők) a helyszínt biztonságosan tolatás nélkül el tudják hagyni.

Elhelyezés, környezet, tűzoltási mentési terület



A középmagas és magas épületeknek a tűzoltási felvonulási terület felé eső homlokzatán tűzszakaszonként és szintenként legalább kettő, mentésre alkalmas legfeljebb 1,0 m mellvéd magasságú ablakot, loggiát vagy erkélyt kell létesíteni a mentés feltételeinek biztosítására. A mentést elősegítő ablak osztás nélküli üvegezett felülete legalább 1,0 m szélességű és 1,50 m magasságú legyen. A kizárólag mentésre szolgáló ablak lehet nem nyitható kivitelű is, azonban annak helyét a homlokzaton jól látható és maradandó módon jelölni kell.

Elhelyezés, környezet, tűzoltási mentési terület



A mentést szolgáló ablak a tetősíokban is elhelyezhető, amennyiben az ablak alsó éle és az ablak alatti legalább 1,0 m széles padozat közötti távolság legfeljebb 0,6 m és az ablak a mentést biztosító technikai eszközök által elérhető.

Elhelyezés, környezet, tűzoltási mentési terület



- **2.6.**Tűzoltáshoz szükséges vízellátás:
- A középmagas és magas épületek tűzoltásához szükséges vízellátási követelmények szempontjából az általános érvényű előírásokon túl a következők az irányadóak:
 - – a középmagas és magas épületeknél 50 m-ként,
 - – és ezen túl a 30 méternél hosszabb tűzoltási felvonulási területen
- a tűzcsapok száma kettőnél kevesebb nem lehet.

Elhelyezés, környezet, tűzoltási mentési terület



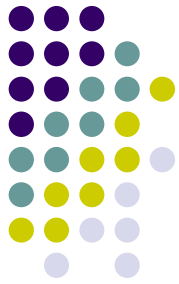
- Amennyiben a 2.1.-2.11. pontokban megfogalmazott kritériumok közül legfeljebb 3 kritérium nem teljesül, akkor maradéktalanul nem teljesülnek a tűzoltási felvonulási területre vonatkozó előírások.
- Amennyiben 3-nál több kritérium nem teljesül, akkor a tűzoltási felvonulási terület nem biztosított. Ezekben az esetekben a hő- és füst elleni védelemről szóló fejezet II. 1.4. és 1.5. pont előírásinak figyelembevételével lehet az épületet létesíteni.

Elhelyezés, környezet, tűzoltási mentési terület



- **Általános követelmények:**
- Az épületek megközelítését szolgáló utakat, valamint a tűzoltási felvonulási utat és területet elsődlegesen közterületen keresztül kell biztosítani. Kivételes esetekben a tűzoltási felvonulási terület saját telken, létesítményen belül is kialakítható.
- Tűzoltási felvonulási terület, út, a létesítendő építménnyel szomszédos telken nem jelölhető, és alakítható ki.

Tűzoltáshoz szükséges oltóanyag biztosítása:



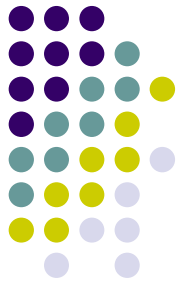
- A létesítmények védelme érdekében a tűzoltó berendezések, tűzoltó készülékek, felszerelések és egyéb technikai eszközök működéséhez szükséges oltó- és egyéb anyagokat biztosítani kell.

Tűzoltáshoz szükséges oltóanyag biztosítása:



- **5.1.1.** Tűzoltás céljára a településen és a létesítményeknél az 5.1.5. bekezdésben meghatározott oltóvíz-intenzitást kell biztosítani.
- **5.1.2.** Az oltóvizet, ha - a létesítmény mértékadó tűzszakaszára - a vonatkozó előírások szerint meghatározott számított vagy normatív tűzterhelés
 - a) legfeljebb 200 MJ/m², legalább fél órán,
 - b) 200 MJ/m²-nél nagyobb, de legfeljebb 400 MJ/m², legalább, egy órán,
 - c) 400 MJ/m²-nél nagyobb, de legfeljebb 800 MJ/m², legalább másfél órán,
 - d) 800 MJ/m² felett pedig legalább két órán keresztül kell folyamatosan biztosítani.
- **5.1.3.** Időszakos vízszerezési lehetőség nem vehető oltóvízként figyelembe.
- **5.1.4.** A településen és a létesítményben a mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget kell biztosítani.
- **5.1.5.** A szükséges oltóvíz-intenzitást a mértékadó tűzszakasz alapterülete alapján a 2. táblázat szerint kell meghatározni

Tűzoltáshoz szükséges oltóanyag biztosítása:



- Az I-III. tűzállósági fokozatú épületeknél a mértékadó tűzszakasz terület, amennyiben abban a szintek száma:
 - - 2-5 30%-kal,
 - - 6-tól 40%-kal,
 - csökkentett területtel vehető figyelembe.
- A mértékadó tűzszakasz teljes területére kiépített sprinklerberendezés esetén az 5.1.5. bekezdés szerint előírt szükséges oltóvíz-intenzitás mértéke csökkenthető, a sprinklerberendezés működéséhez a vonatkozó jogszabály alapján szükséges vízkészlet (literben) és az oltóvíz 5.1.2. bekezdés szerint folyamatosan biztosítandó idejének (percben) hányadosával, de a csökkentés mértéke nem haladhatja meg az 5.1.5. bekezdés szerint előírt szükséges oltóvíz-intenzitás mértékének 50%-át.



Oltóvízhálózat kialakítása:

- A tűzvédelmi hatóság engedélyével az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat az 5.2.1. bekezdéstől eltérően méretezhető azon az 1000 főnél, kevesebb állandó lakosú településen,
- a) amelyben vagy azon kívül, de annak minden védendő építményétől, valamint szabadterétől 200 méteres távolságon belül oltóvízellátásra figyelembe vehető - a település mértékadó tűzszakasz területének megfelelő mennyiségű vizet biztosító - természetes vagy mesterséges víznyerő hely van;
- b) amelyben a település mértékadó tűzszakasz területének megfelelő oltóvíz-intenzitást más műszaki megoldásokkal (víztároló, stb.) biztosítják.



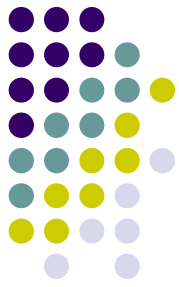
Tűzivíz tározók:

- Az oltóvíz biztosítására - ha az más módon nem oldható meg - önálló víztárolót (medencét, tartályt) kell létesíteni.
- A víztároló és a védeni kívánt építmény, szabadterület közötti távolság nem haladhatja meg a 200 métert. A távolságot a megközelítési útvonalon kell mérni.
- Oltóvízként figyelembe vehető
- - a hűtőtorony vízmedencéjének vagy az egyéb, technológiai víznek - a tűzoltásra való felhasználás miatt
- - a technológiai berendezésben veszélyt nem előidéző,
- - a település közüzemi vízműve víztárolójának tűzoltási célra biztosított
- vízmennyisége is.



Tűzvíz tározók:

- Oltóvízként számításba vehetők azok a nem időszakos természetes felszíni vizek (folyók, patakok, tavak, stb.) is, amelyek a védendő építménytől 200 méternél nincsenek nagyobb távolságra. A távolságot a megközelítési útvonalon kell mérni.
- A vízszerezési helyet úgy kell kiépíteni, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető és az oltóvíz - a vízállástól függetlenül - mindig akadálytalanul kiemelhető legyen.
- Az oltóvizet szolgáltató berendezések, valamint tartozékaik és szerelvényeik üzemképességéről, karbantartásáról, továbbá fagy elleni védelméről a fenntartónak kell gondoskodnia.



Falitűzcsapok új szerint:

- Vezetékes vízellátás esetén a 5.3. pontban meghatározottakon túl - kivéve a középmagas vagy magasépületnek nem minősülő lakóépületeket és a 5.4.2. bekezdésben meghatározott építményeket - fali tűzcsapot is kell létesíteni:
- ahol azt jogszabály előírja,
- az "A" tűzveszélyességi osztályba tartozó 200 m²-nél, a "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó 300 m²-nél, a "C" tűzveszélyességi osztályba tartozó 500 m²-nél, a "D" tűzveszélyességi osztályba tartozó 1000 m²-nél nagyobb alapterületű tűzszakaszban,
- középmagas lakó-, igazgatási-, iroda-, és oktatási épületekben tűzszakaszonként és szintenként legalább 1-1 darabot,
- egyéb középmagas épületben tűzszakaszonként és szintenként legalább 2-2 darabot,
- magas lakóépületben tűzszakaszonként és szintenként legalább 1-1 darabot,
- egyéb magas épületekben tűzszakaszonként és szintenként legalább 2-2 darabot.



Falitűzcsapok új szerint:

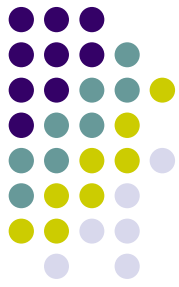
- Az OTSZ 5.sz. melléklet I/5. fejezet 5.4.1. pontja alapján a "D" tűzveszélyességi osztályba tartozó 1000 m²-nél nagyobb alapterületű tűzszakaszokban a fali tűzcsapok számát és helyét az illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltósággal egyeztetni kell. A legkedvezőtlenebb tűzcsapnál 200 mm²-es kiáramlási keresztmetszetenél legalább 200 kPa (2 bar) kifolyási nyomást kell biztosítani.
- **5.4.5.** Az építményben a fali tűzcsapot az érvényben lévő hatályos szabványoknak és jogszabályoknak megfelelően kell kialakítani. A lapos tömlővel szerelt fali tűzcsapszekrényben 1 db legfeljebb 20 méteres tömlő helyezhető el. A fali tűzcsapszekrényt a hatályos jogszabályban, szabványokban foglalt biztonsági jellel kell megjelölni 2-2,5 méteres magasságban, úgy, hogy az a legtávolabbi felismerési távolságról is biztonsággal felismerhető legyen. Ennek érdekében – a vonatkozó szabványok előírásai szerint – a fali tűzcsapszekrényt utánvilágító vagy világító biztonsági jellel kell megjelölni.
- **5.4.7.** Füstmentes lépcsőházakban falitűzcsap elhelyezése tilos!



Falitűzcsapok új szerint:

- Az 5.4.9. ponthoz tartozóan 3. táblázat:

Az építmény megnevezése	Többszintes épületek			Középmagas épület			Magas épület		
	egy-egy tűzszakaszában szükséges szintenkénti fali tűzcsapok								
	egyidejűsége	száma	Vízhozama [liter/perc/tűzcsap]	egyidejűsége	száma	Vízhozama [liter/perc/tűzcsap]	egyidejűsége	száma	Vízhozama [liter/perc/tűzcsap]
Lakóépület	–	–	–	2	1	150	2	1	200
Igazgatási, iroda- és oktatási épület	1	1	80	2	1	150	4	1	200
Egészségügyi, szociális intézmények, szállás jellegű épületek	2	1	100	3	2	150	4	3	200
Egyéb közösségi épületek	2	1	150	3	2	200	4	3	200
Ipari, mezőgazdasági, termelő, tárolási épületek	2	1	150	3	2	150	4	3	200



Falitűzcsapok új szerint:

- Az 5.4.11. pont alapján a falitűzcsapok létesítésekor a legkedvezőtlenebb helyen az ellenőrzésre szolgáló nyomásmérőt kell elhelyezni.



Tűzoltósági Kulcsszéf:

Az OTSZ 5. rész I/5. fejezet 4 pontja TŰZOLTÓSÁGI KULCSSZÉF:

Az alábbi helyekre, és létesítményekben szükséges a kulcsszéfeket telepíteni, amennyiben azok területén beépített tűzjelző berendezés telepítésre került:

- 10.000 m²-nél nagyobb alapterületű „A-C” tűzveszélyességi osztályú ipari, mezőgazdasági, termelő, tároló, és feldolgozó létesítmények esetében
- bármely rendeltetésű 30 m feletti közösségi épületben,
- a 6000 m²-nél nagyobb alapterületű irodaépületben
- a 10.000 m²-nél nagyobb alapterületű kereskedelmi épületben, logisztikai központokban,
- a 10.000 m²-nél nagyobb alapterületű műemlék és nemzeti értékek elhelyezésére szolgáló épületekben
- és ahol a tűzvédelmi szakhatóság előírja.



Tűzoltósági Kulcsszéf:

- A kulcsszéfeket a bejárat(ok) közelében kell elhelyezni,
- A széfekben a bejáratú ajtót nyitó kulcson kívül más rendeltetési egységek, közmű elzárást lehetővé tevő helyiségek kulcsai is elhelyezhetők, az illetékes tűzoltósággal történő egyeztetés alapján,
- Csak olyan tűzoltósági kulcsszéf alkalmazható, mely rendelkezik tűzvédelmi megfelelőségi tanúsítvánnyal, vagy a OKF magyarországi forgalmazási engedélyével,
- A kulcsszéfet jól látható módon jelölni kell, oly módon hogy az 10 m-ről felismerhető legyen. A táblával történő jelölés esetén annak mérete legalább 100 x150 mm legyen és a „KULCSSZÉF” felirat, szerepeljen rajta. Kiegészítésként elfogadható a sárga villogó fény használata is.
- Az üzemeltető kötelessége a tűzoltósági kulcsszéf állandó üzemképes állapotban tartása, valamint a felülvizsgálat és karbantartás elvégzése, elvégeztetése.



Tűzoltósági Beavatkozási Központ:

Az OTSZ 5. rész I/5. fejezet 6. pontja alapján:

- A tűzvédelmi szakhatóság által meghatározott létesítményekben tűzoltási beavatkozási központot kell kialakítani.
- A tűzoltósági beavatkozási központ a létesítmény bejáratánál vagy annak közelében – a tűzoltósággal igazolható módon egyeztetetten – kialakított olyan helyiség, amelyből a tűzoltói beavatkozáshoz szükséges és azt elősegítő tűzvédelmi berendezések vezérelhetők.
- A központot tűzgátló épületszerkezetekkel kell leválasztani az egyéb helyiségektől.
- A központba legalább PH 90 minősítésű tűzálló kábellel kell a vezérléseket szerelni.
- A kábelek tartószerkezetei (kábeltálca, stb.) oly módon kerüljenek megvalósításra, hogy azok tönkremenetele a kábelekre vonatkozó időtartam előtt ne következzen be, vagy azok tönkremenetele ne befolyásolja a kábelek működőképességét.
- A központba a tűzoltóság által meghatározott tűzoltó technikai eszközök vezérléseit kell bekötni.



Tűzoltósági Rádióerősítő

- Az OTSZ 5. rész I/5. fejezet 7. pontja alapján
- Minden épület esetében a létesítés során vizsgálni szükséges a kárelhárítás során együttműködő szervek rádióforgalmazási feltételeinek megfelelőségét.
- Amennyiben a tűzoltóság megítélése szerint a rádióforgalmazás nem, vagy nem megfelelő módon biztosított a létesítményben, rádióerősítőt, vagy más berendezést kell beépíteni.