

## **A Kormány 375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelete a tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatásának szabályairól**

A Kormány a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 47. § (1) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 15. cikk (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §**
- (1) E rendelet hatálya kiterjed minden az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 8. pontjában meghatározott építmény (építmény, építményrész, építményegyüttes), külön jogszabály szerinti építésügyi hatósági (létesítési) engedélyezéséhez és műszaki megvalósításához (kivitelezéséhez) szükséges tűzvédelmi dokumentáció készítésére.
  - (2) A szakmagyakorlási tevékenység engedélyezésére és az eljárási szabályokra a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat, a szakmagyakorlók továbbképzésére az építésüggyel kapcsolatos egyes szabályozott szakmák gyakorlásához kapcsolódó szakmai továbbképzési rendszer részletes szabályairól szóló 103/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet előírásait az e rendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
  - (3) E rendelet alkalmazásában:
    1. *országos szakmai kamara*: a Magyar Mérnöki Kamara és a Magyar Építész Kamara.
    2. *szakmagyakorlási tevékenység*: a 4. pont szerinti tevékenység gyakorlása.
    3. *területi szakmai kamara*: a területi mérnöki kamarának, illetve a területi építész kamarának a tervező és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló törvényben meghatározott közigazgatási ügyben eljáró szerve.

4. *tűzvédelmi tervezői tevékenység*: a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 21. § (1) bekezdésében meghatározott tűzvédelmi dokumentáció elkészítése, valamint a beépített tűzjelző vagy tűzoltó berendezés tervezése.

- 2. §**
- (1) Tűzvédelmi tervezői tevékenység végzéséhez
    - a) tűzvédelmi mérnök, tűzvédelmi szakmérnök, építőmérnök, illetve építésmérnök tűz- és katasztrófavédelmi szakirányos végzettség,
    - b) a területi mérnöki kamara által vezetett tűzvédelmi szakmai területen való névjegyzékbe vétel, vagy a területi építész kamara által vezetett tűzvédelmi szakmai területen való névjegyzékbe vétel szükséges.
  - (2) Tűzvédelmi tervezői jogosultság megállapításánál a szakmai gyakorlati idő igazolása
    - a) az (1) bekezdés a) pont szerint meghatározott végzettség megszerzését követően
      - aa) legalább öt éves tűzvédelmi szakterületen végzett, vagy
      - ab) felsőoktatási intézményben legalább három éves tűzvédelmi szaktárgy-oktatói gyakorlattal, vagy
    - b) az illetékes építész vagy mérnök kamarák valamelyikében építész, építési, tartószerkezeti, épületgépészeti, gépészeti, hő- és villamosenergetikai, gázipari, elektrotechnikai szakmai tagozatok névjegyzékében való szerepléssel, vagy
    - c) érvényes építész-, elektromos-, gépész tűzvédelmi szakértői igazolvánnyal bizonyítható.
  - (3) A Ttv. 21. §-ban meghatározott tűzvédelmi dokumentációt kötelező készíteni, ha
    - a) az általános és sajátos építményszabvány szerinti, valamint a műemlékvédelmi építésügyi hatósági eljárásokban a vonatkozó jogszabály tűzvédelmi szakhatóság bevonását írja elő,
    - b) az építmény kettő vagy több pinceszintet tartalmaz.
- 3. §**
- (1) A szakmagyakorló a bejegyzett adataiban bekövetkezett változást tíz napon belül írásban köteles bejelenteni a területi szakmai kamarának.
  - (2) A szakmai továbbképzés szabadon választható témakörében tanfolyamot a tűzvédelmi tervezők tekintetében a hivatásos katasztrófavédelmi szerv központi szerve is indíthat.
  - (3) A jogosultsági vizsga követelményrendszerét az 1. melléklet tartalmazza.
- 4. §**
- (1) Nem folytathat szakmagyakorlási tevékenységet a tűzvédelmi dokumentáció engedélyezésében vagy az annak alapján megvalósítandó építmény, berendezés kivitelezésében és annak használatbavétele során hatósági feladatot ellátó személy.
  - (2) A szakmagyakorlási tevékenységek körét a 2. melléklet tartalmazza.
  - (3) A szakmagyakorlónak az általa készített terveket, iratokat és számításokat, a tervezői nyilatkozatot alá kell írnia, és ezzel azonos helyen fel kell tüntetnie szakképesítését, értesítési címét (lakcím, székhely, telephely), valamint a tervezői névjegyzékben szereplő nyilvántartási számát. Az építési (létesítési, módosítási) engedély iránti kérelem mellékletét képező, valamint a kiviteli tervdokumentációban szereplő tervezői nyilatkozaton a tervező szakképesítését az oklevélben szereplő megnevezéssel azonos módon, rövidítés nélkül kell feltüntetni.
- 5. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő 5. napon lép hatályba.
- 6. §** A jogosultsági vizsgán tagként 2021. december 31-ig a hivatásos katasztrófavédelmi szerv központi szervének kijelölt képviselője is részt vesz.

Orbán Viktor s. k.,  
miniszterelnök

1. melléklet a 375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelethez

### A jogosultsági vizsga követelményrendszere

A jogosultsági követelmények két főrészből állnak: általános és különös követelmények.

#### Általános követelmények

A vizsgázó ismerje:

1. a jogi környezet általános felépítését (jogszabályi hierarchia);
2. a kötelmi jogon belül a szerződésekre vonatkozó általános szabályokat (tartalmi és formai követelmények, érvényesség);
3. a vállalkozási alapismereteket és az adózásra vonatkozó általános követelményeket, előírásokat;
4. a munkavállaló, és munkáltató alapjogait és kötelezettségeit;
5. a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás, valamint a tűzvédelmi hatósági, szakhatósági eljárások általános szabályait (első fokú eljárás megindítása, kérelem és mellékletei, tényállás tisztázása, egyes szakmagyakorlási tevékenységek közötti kapcsolatrendszer, határozat tartalma és közlése, jogorvoslati lehetőségek, ügyfél fogalma);
6.
  - 6.1. a Ttv. szerkezetét,
  - 6.2. a Ttv. általános fogalmait,
  - 6.3. a tűzmegeelőzési feladatokat,
  - 6.4. a magánszemélyek, jogi személyek, valamint magán- és jogi személyek jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteinek tűzvédelemmel és műszaki mentéssel kapcsolatos feladatait;
7.
  - 7.1. az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerkezetét,
  - 7.2. az építmények tűzveszélyességi osztályba sorolására vonatkozó előírásokat,
  - 7.3. a tűzállósági fokozatokat, és a telepítési,- tűztávolságokra vonatkozó előírásokat,
  - 7.4. az építmények tűzszakaszolási elveit,
  - 7.5. az építmények kiürítésére vonatkozó követelményeket, számítási elveket,
  - 7.6. a tűzjelzés és az épületben tartózkodók riasztási rendszerének kialakítását,
  - 7.7. az építmények elektromos, villámvédelmi és gépészeti rendszerei tűzvédelmi követelményeit, azok összefüggéseit,
  - 7.8. az építmény használatára vonatkozó általános tűzvédelmi szabályokat;
    8. a közbeszerzés általános (tevékenységével összefüggő) szabályait;
    9. a minőségirányítás rendszerét;
  10. a kötelező alkalmassági időre vonatkozó előírásokat;
  11. a megfelelőség igazolására, a megfelelőségi tanúsítványra és megfelelőségi nyilatkozatra, továbbá a CE megfelelőségi jelölés alkalmazására vonatkozó előírásokat;
  12. a szabványokra vonatkozó alapvető fogalmakat, a szabványok alkalmazására vonatkozó általános szabályokat, a szabványtípusokat.

Kapcsolódó jogszabályok:

A vizsgázótól számon kérhető követelményekre vonatkozó jogszabályok, jogszabályrészek, szabványok és szabályzatok a szakmai kamarák honlapján találhatóak. A listát a szakmai kamarák évente aktualizálják a jogszabályok és szabványok változásainak megfelelően.

#### Különös követelmények

A tűzvédelmi tervező ismerje a szakterületén

- a) az Étv. szerkezetét;
- b) az általános fogalmakat;
- c) az építményekkel szemben támasztott általános követelményeket;
- d) az építésügyi hatósági engedélyezésre vonatkozó előírásokat;
- e) az építésfelügyeleti ellenőrzésre vonatkozó általános szabályokat;
- f) az építésügyi hatóság szervezeti rendszerét (ideértve a sajátos építményfajtákat és a műemlékvédelmet is);
- g) a különleges szabályozás alá eső – így különösen az örökségi (műemléki) védelem alatt álló – épületekkel és építményekkel kapcsolatos jogi-szabályozási környezetet;

- h) a tűzvédelmi tervezői jogosultság feltételrendszerét;
- i) a tervezői feladatait, a felelősségi körét, a jogait és kötelezettségeit;
- j) az összeférhetlenségi és az etikai-fegyelmi szabályokat;
- k) a tűzvédelmi tervezésre vonatkozó előírásokat (jogszabályok, szabványok, segédletek, műszaki specifikációk);
- l) a tűzvédelmi tervek és a kivitelezési tervek tartalmi követelményeit;
- m) az ajánlati dokumentáció tartalmi követelményeit;
- n) a kamarai szabályzatokat.

Kapcsolódó jogszabályok:

A vizsgázótól számon kérhető követelményekre vonatkozó – a miniszterrel egyeztetett – jogszabályok, jogszabályrészek, szabványok és segédanyagok jegyzéke a szakmai kamarák honlapján található. A listát a szakmai kamarák évente aktualizálják a jogszabályok és szabványok változásainak megfelelően.

## 2. melléklet a 375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelethez

### I. A MÉRNÖKI KAMARÁK HATÁSKÖRÉBE TARTOZÓ TŰZVÉDELMI SZAKTERÜLET ÉS A HOZZÁ TARTOZÓ MŰSZAKI TERVEZÉSI TEVÉKENYSÉG

Tűzvédelmi tervezői szakterület (betűjele: TUÉ)

- a) az építmények tűzvédelmi koncepciójának átfogó tervezése;
- b) az építmények tényleges, illetve tervezett tűzállósági fokozatának megállapítása;
- c) az épületek, építmények tűzszakaszolási rendszerének tervezése;
- d) az építmények tűzgátló szerkezeteinek tervezése;
- e) az építmények telepítési-, tűztávolságának tervezése;
- f) az építmények tűzvesélyességi osztályba sorolásának megállapítása;
- g) az építmények tűzterhelésének, tűzidő tartamának tervezése;
- h) a tűzjelzés és az épületben tartózkodók riasztási rendszerének tervezése;
- i) az építmények kiürítésének, kiürítési útvonalainak tervezése;
- j) a hasadó, illetve hasadó-nyíló felületek tervezése;
- k) az építmények elektromos, villámvédelmi és gépészeti rendszerei tűzvédelmi követelményeinek meghatározása új és meglévő épületeknél;
- l) az építmények tűzoltásának, tűzoltási feltételeinek tervezése.

### II. AZ ÉPÍTÉSZ KAMARÁK HATÁSKÖRÉBE TARTOZÓ TŰZVÉDELMI SZAKTERÜLET ÉS A HOZZÁ TARTOZÓ MŰSZAKI TERVEZÉSI TEVÉKENYSÉG

Tűzvédelmi tervezői szakterület (betűjele: TUÉ)

- a) az építmények tűzvédelmi koncepciójának átfogó tervezése;
- b) az építmények tényleges, illetve tervezett tűzállósági fokozatának megállapítása;
- c) az épületek, építmények tűzszakaszolási rendszerének tervezése;
- d) az építmények tűzgátló szerkezeteinek tervezése;
- e) az építmények telepítési-, tűztávolságának tervezése;
- f) az építmények tűzvesélyességi osztályba sorolásának megállapítása;
- g) az építmények tűzterhelésének, tűzidő tartamának tervezése;
- h) a tűzjelzés és az épületben tartózkodók riasztási rendszerének tervezése;
- i) az építmények kiürítésének, kiürítési útvonalainak tervezése;
- j) a hasadó, illetve hasadó-nyíló felületek tervezése;
- k) az építmények elektromos, villámvédelmi és gépészeti rendszerei tűzvédelmi követelményeinek meghatározása új és meglévő épületeknél;
- l) az építmények tűzoltásának, tűzoltási feltételeinek tervezése.