



**The World Is Burning**



Miként határozhatjuk meg az új OTSZ szerint, hogy mely szerkezettel szemben és milyen tűzvédelmi követelményt kell betartania a tervezőnek?

2015. április 15.



## Költség-optimalizált követelményszint

1.táblázat: A hőátbocsátási tényező követelményértékei  
2015. január 01-től.

Épülethatároló szerkezet		A hőátbocsátási tényező követelményértéke U W/m <sup>2</sup> K
1	Homlokzati fal	0,24
2	Lapostető	0,17
3	<b>Fűtött tetőteret határoló szerkezetek</b>	0,17
4	<b>Padlás és búvótér alatti födém</b>	0,17
5	Árkád és áthajtó feletti födém	0,17
6	Alsó zárófödém fűtetlen terek felett	0,26
7	Üvegezés	1
8	Különleges üvegezés*	1,2
9	Fa vagy PVC keretszerkezetű homlokzati üvegezett nyílászáró (>0,5m <sup>2</sup> )	1,15
10	Fém keretszerkezetű homlokzati üvegezett nyílászáró	1,4
11	Homlokzati üvegfal, függönyfal	1,4
12	Üvegtető	1,45
13	Tetőfelülvilágító, füstelvezető kupola	1,7
14	<b>Tetősík ablak</b>	1,25



# BELÜGYMINISZTERIUM ORSZÁGOS KATASZTRÓFAVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG

„Magyarország szolgálatában a biztonságért!”

[Szervezeti információk](#)[Polgári védelem](#)[Tűzoltóság](#)[Iparbiztonság](#)[<<< Vissza a főmenübe](#)[Ügyfélszolgálat](#)[Új Országos Tűzvédelmi Szabályzat](#)[Hatósági ügyek](#)[Piacfelügyelet >>](#)[Szolgáltatási felügyelet >>](#)[Szakértői tevékenység](#)[Szakmai tájékoztatók](#)[Rendezvények](#)[Hatósági hirdetőtábla](#)[Tűzvédelmi statisztika](#)[Építményszerkezetek szakértői nyilatkozatai](#)

## Új Országos Tűzvédelmi Szabályzat

A- A+

- 54/2014. (XII) 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról - **Hatályos: 2015.03.05 -**
- Tűzvédelmi Műszaki Irányelvek
- Kérdések, észrevételek az új OTSZ-szel kapcsolatban
- Kapcsolódó hírek
- GYIK - gyakran ismételt kérdések az új OTSZ-szel kapcsolatban

### Konferenciák

Konferencia címe	Előadás ideje	Helyszín	Jelentkezési lap
Épületüzemeltetés az új Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint III. üzemeltetők részére	2015. márc. 25.	1081 Budapest, Dologház u. 1. Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság	<a href="#">Letöltés</a>
Tűzvédelmi szolgáltatók keretén belül a tűzoltó készülékek és tűzoltó vízforrás karbantartók, felülvizsgálók, javítók továbbképzése	2015. ápr. 20.	Hotel Jogar Balatonföldvár, Spúr út 18.	<a href="#">Letöltés</a>
Tűz megelőzési területen dolgozók és tűzvédelmi szakértők továbbképzése	2015. ápr. 21-ápr. 22.	Hotel Jogar Balatonföldvár, Spúr út 18.	<a href="#">Letöltés</a>
Tűzvédelmi szolgáltatók keretén belül a tűzjelző, tűzoltó berendezés tervezők, kivitelezők, karbantartók, felülvizsgálók, javítók továbbképzése	2015. ápr. 23.	Hotel Jogar Balatonföldvár, Spúr út 18.	<a href="#">Letöltés</a>

# Megkerülhetetlen a tűzvédelem!!!

## A belügyminiszter 54/2014. (XII. 5.) BM rendelete az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

E rendeletben előírt tűzvédelmi követelményeket be kell tartani

- a) a létesítmény, építmény, építményrész tervezése, építése, átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, használata, a rendeltetés módosítása,
- b) a jogszabályban, hatósági határozatban előírt **beépített tűzvédelmi berendezés létesítése, fennmaradása, átalakítása, megszüntetése, használata,**
- c) gép, berendezés, eszköz használata, tárolása,
- d) anyagok előállítása, használata, tárolása,
- e) egyéb, az építmény tűzvédelmét biztosító eszközök használata,
- f) a szabadtéri rendezvények tartása, valamint
- g) egyéb, tűzvédelmet érintő használat, tevékenység során.

# Tűzbiztonság = banánhéj?

## CPR - Rendelet

## 275/2013. Korm. Rend.

Építményekre vonatkozó alapvető követelmények:

Mechanikai szilárdság és állékonyság

**Tűzbiztonság**

Higiénia, egészség és környezetvédelem

Biztonságos használat és akadálymentesség

Zajvédelem

Energiatakarékosság és hővédelem

A természeti erőforrások fenntartható használata

OTÉK 50 § (3) Az építménynek meg kell felelnie a rendeltetési célja szerint

a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,

**b) a tűzbiztonság,**

c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,

d) **a biztonságos használat** és akadálymentesség,

e) a zaj és rezgés elleni védelem,

f) az energiatakarékosság és hővédelem,

g) **az élet- és vagyonvédelem**, valamint

h) a természeti erőforrások fenntartható használata

alapvető követelményeinek, és a **tervezési programban részletezett elvárásoknak.**

# Teljesítmény jellemző

Ahol **jogszabály** az építési termékkel szemben **követelményt állapít meg**, ott az építési termék **beépíthetőségének feltétele**, hogy a beépítésre szánt termék **teljesítménynyilatkozata tartalmazza** követelménynek való **megfelelést igazoló termékjellemzőt**.

Ahol **jogszabály** olyan **épületszerkezettel szemben állapít meg követelményt**, amely önmagában nem egy építési termék vagy nem egy készlet elemeinek összeszerelésével jön létre, hanem több építési termékből, az építési helyszínen, az építési tevékenység során keletkezik, akkor a követelmény teljesítését a tervező az **építészeti-műszaki dokumentációban az adott szakterület műszaki előírásai szerint igazolja**.

**Csapda!**

Hiába lenne jó egy termék, ha nem tartalmazza a teljesítmény nyilatkozata a megfelelést igazoló teljesítmény jellemzőt, nem építhető be. A gyártó forgalomba hozhat egy termékjellemzővel, de ez sok esetben nem elég a beépítéshez, betervezéshez!

# Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló **312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** módosítása

# A1

	A <i>(Bevonás és közreműködés feltétele)</i>	B <i>(Szakkérdés)</i>	C <i>(Hatósági eljárás)</i>	D <i>(Első fokon eljáró hatóság)</i>	E <i>(Másodfokon eljáró hatóság)</i>
7	<p>A következő esetekben:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➔ 1. KK, MK mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,</li> <li>➔ 2. AK mértékadó kockázati osztályba tartozó                             <ul style="list-style-type: none"> <li>– lakó- és üdülőépület,</li> <li>– nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,</li> <li>– összes építményszint nettó alapterülete az 500 m<sup>2</sup>-t meghaladó épület esetén,</li> </ul> </li> <li>➔ 3. NAK mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelyek                             <ul style="list-style-type: none"> <li>– az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m<sup>2</sup> és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m<sup>2</sup>,</li> <li>– az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m<sup>2</sup>,</li> </ul> </li> <li>4. Megfelelőség igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozáttal – rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló                             <ul style="list-style-type: none"> <li>a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,</li> <li>b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,</li> </ul>                             ha az az OTSZ szerinti állvány jellegű építmény és több mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas és nettó alapterülete 20 m<sup>2</sup>-t meghaladja.                         </li> </ul>	<p>Az építmény kialakítására vonatkozó tűzvédelmi előírások betartatása.</p>	<p>a) építési, b) összevont, c) az engedély hatályának meghosszabbítási, d) használatbavételi, e) fennmaradási, f) országos építési követelményektől való eltérési engedélyezési eljárás</p>	<p>a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló kormányrendelet szerinti első fokon eljáró tűzvédelmi szakhatóság</p>	<p>a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló kormányrendelet szerinti másodfokon eljáró tűzvédelmi szakhatóság</p>



A március 6.-án megjelent 62/2014. (III. 6.) Korm. rendelet – az új Ptk. életbe lépése kapcsán - módosította Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. Rendeletet

(5) Az R4. 8. melléklet I. rész 1.1.9. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
(Építészeti műszaki leírás, ismerteti az építményre vonatkozó, a tervlapok tartalmát kiegészítő információkat:)

„1.1.9. **a tervezett építmény, építményrész milyen műszaki megoldással teljesíti az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeket, az építmény tűzvédelmi kockázati osztályát,**”

(6) Az R4. 8. melléklet III. rész 9.4.8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
(Tartószerkezeti műszaki leírás, amely tartalmazza az építmény tartószerkezetének leírását, jellemzőit, így különösen a következőket:)

„9.4.8. **a tervezett építmény, építményrész milyen műszaki megoldással teljesíti az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeket, az építmény tűzvédelmi kockázati osztályát,**”

## GYIK:

Az OTSZ 10-12. §-a tartalmazza a kockázati osztályba sorolás követelményeit. Kérdés: A kockázati osztályba sorolást milyen képesítéssel rendelkező személy végezheti (például abban az esetben, mikor nem készül tűzvédelmi dokumentáció)?

Abban az esetben, ha nem készül a Ttv. szerinti tűzvédelmi dokumentáció, a **tűzvédelmi követelmények teljesülését igazoló dokumentációt készítő személy végezheti el.**



## Étv. 33. § (1) A tervező felelős:

- a) az általa készített építészeti-műszaki tervek (ideértve a kivitelezési terveket is)
  - aa) műszaki **tartalmának szakszerűségéért,**
  - ab) valós állapotnak megfelelő tartalmáért,
  - ac) építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért,
- c) a tervdokumentáció készítésében (részben vagy folyamatosan) részt vevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának **megfelelő szakismerettel és jogosultsággal** rendelkező **szakági tervezők kiválasztásáért, (ide értve a TŰZVÉDELMI TERVEZŐT IS)**
- d) a szakági tervezők közötti egyeztetések **koordinálásáért,** terveik összehangolásáért.



# Új Ptk. Tervezői felelősség szavatosság

- 6:251. § [A tervezési szerződés]
- (2) A tervdokumentációnak **műszakilag kivitelezhető**, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és **alkalmasnak kell lennie a megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére**.
- (3) A **terv hibája** miatt mindaddig érvényesíthetőek a jogok, amíg a terv alapján kivitelezett szolgáltatás tervhibával összefüggő **hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók**.
- (4) A **tervező jogszavatossággal tartozik** azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

2014. március 15.-től

## 6:157. § [Hibás teljesítés]

(1) A kötelezett hibásan teljesít, ha a szolgáltatás a **teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.** Nem teljesít hibásan a kötelezett, ha a jogosult a hibát a szerződéskötés időpontjában ismerte, vagy a hibát a szerződéskötés időpontjában ismernie kellett.



Forrás: [http://www.szulyovszky-cross.eoldal.hu/fenykepek/epitesi-hibak\\_-kivitelezesi-hibak/epitesi-hibak\\_-kivitelezesi-hibak/igazsagugyi-szakertoi-velemeny-4..html](http://www.szulyovszky-cross.eoldal.hu/fenykepek/epitesi-hibak_-kivitelezesi-hibak/epitesi-hibak_-kivitelezesi-hibak/igazsagugyi-szakertoi-velemeny-4..html)

# Szemléletmód változás szükséges az új OTSZ elolvasásához!

## Mi szükséges a követelményértékek kiolvasásához?

- Előírások hierarchia rendszerének megismerés, átlátása, miben mit kell keresni, betartani
- Épületszerkezetek és azok hierarchiájának ismerete
- Építési termékek, építményszerkezetek igazolási módzatainak ismerete
- Fogalmak ismerete
- Felelősség! Ki miért felel? Dokumentáltság!

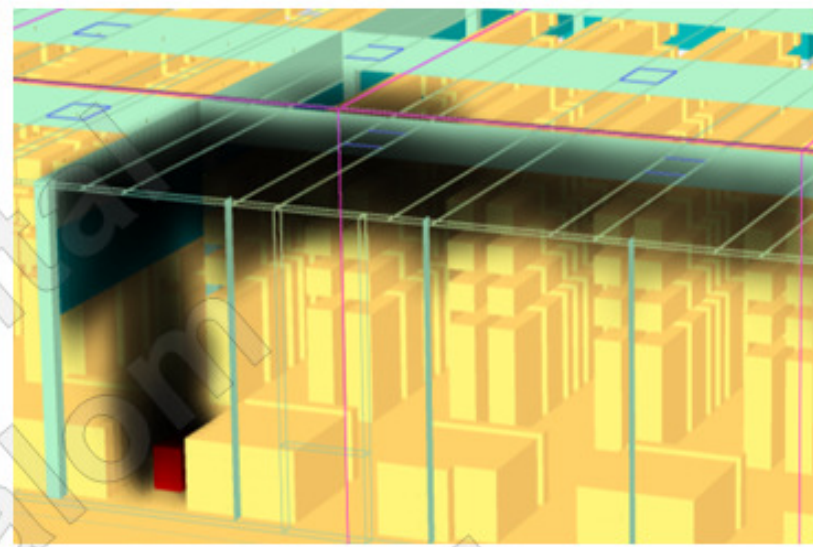


# OTSZ 5.0 - FILOZÓFIA

A **jogszabály** rövidebb, jellemzően csak az **elvárt biztonsági szintet** tartalmazza (számonkérhető, egzakt, tömör, lényegre törő, kerüli a szabványokban szereplő osztályozások és követelmények ismétlését)

Az elvárt biztonsági szint többféleképpen is kielégíthető:

- **Vonatkozó szabványok alkalmazásával**
- A **Tűzvédelmi Műszaki Irányelvek alkalmazásával** automatikusan teljesül (megoldási lehetőségeket is tartalmazhat, nem kizárólagos, „szabványszerű”)
- **Eltérő módszerek is alkalmazhatók** (pl. tűz- és füstterjedési szimuláció, kiürítési szimuláció stb.) de ekkor a **tervezőnek kell igazolnia az elvárt biztonsági szintnek megfelelő kialakítást**



- 9 témakörben készülnek TvMI-k:
- Tűzterjedés elleni védelem
  - Kiürítés
  - Hő és füst elleni védelem
  - Tűzoltó beavatkozási feltételek
  - Beépített tűzjelző berendezések
  - Beépített tűzoltó berendezések
  - Villamos és villámvédelmi berendezések
  - Számítógépes szimuláció
  - Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyv

Forrás: Dr. Takács Lajos Gábor

# A TvMI - tűzvédelmi műszaki irányelv

nem

jogszabály

jogszabálypótlék

szabvány

hanem

tervezői segédlet

önkéntesen alkalmazandó

választható megoldásokat, módszereket

tartalmaz

A TvMI-t csak az tudja megfelelően használni aki ki tudja olvasni az új OTSZ-ből a követelményt, a követelmény kiolvasásához nem nyújt támogatást! Nem mondja meg mit kell alkalmazni!





**Tűzvédelmi teljesítmény  
jellemző meghatározásához  
ismerni kell:**

**1. Építményszerkezet  
típusát**

**2. Jogszabályi  
követelményt**





Milyen szerkezet?

Tetőfödém?

Tetőablak?

Magastető?

Lapostető?

Homokzat?

Külső térelhatároló fall

Átszellőztetett?

Mennyezet?

**Mi a követelmény?**

**Funkció?  
Létszám?**

**Szintszám?**

**Kockázati osztály?**

**Tűszakaszolás?**

**Tűztávolság?**

**Tervezési  
program?**



**kockázati osztály:**

a tűz esetén a veszélyeztetettséget,  
a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát,  
a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét  
kifejező besorolás

NAK **AK** **KK** **MK**

**kockázati egység:**

az építmény vagy annak körülhatárolt része, amelyen  
belül a kockázati osztályt meghatározó körülményeket  
a tervezés során azonos mértékben és módon veszik  
figyelembe,

**A követelmények kiolvasásához ismerni kell a kockázati  
osztályát az építménynek! Meglévő épület esetén is!**

**Építményszint (OTÉK):** az építmény **mindazon használati szintje**, amelyen helyiség van. Nem építményszint a padlás, valamint az a tetőszint, amelyen a **felvonógépházon vagy a lépcsőház felső szintjén kívül** más helyiség nincs

**Emeletszint:** **földszint feletti építményszint.**

**Helyiség (OTÉK):** a rendeltetésének megfelelően **épületszerkezettel minden irányból körülhatárolt, járófelülettel rendelkező tér**, a beépítetlen tetőtér kivételével.

**Rendeltetés (OTÉK)** az a használati cél, amelyre az építmény, az önálló rendeltetési egység vagy a helyiség létesül, illetve amire használják.

**Alaprendeltetés (OTSZ):** a kockázati egységek rendeltetés szerinti elkülönítéséhez és az ettől függő tűzvédelmi követelmények megállapításához szükséges, a kockázati egység, valamint a kockázati egységen belül önálló rendeltetési egységek jellemző, **elsődleges használati célját kifejező besorolás**, amely lehet ipari-mezőgazdasági, közösségi, lakó, tárolási és vegyes.

**Pinceszint (OTÉK):** olyan építményszint, amelynek padlósintje több mint 20%-ában kerül 0,70 m-nél mélyebbre a csatlakozó rendezett terepszint alá.

**Pinceszinti helyiség, helyiségcsoport (OTÉK):** olyan helyiség, helyiségcsoport, amelynek padlósintje több mint 0,70 m-rel kerül a terepcsatlakozás alá.

**Alagsor (OTÉK):** olyan építményszint, amelynek padlósintje legfeljebb 20%-ában kerül 0,70 m-nél mélyebbre a csatlakozó rendezett terepszint alá.

**Földszint (OTÉK):** olyan építményszint, amelynek padlósintje legfeljebb 20%-ában és legfeljebb 0,70 m-rel kerül a csatlakozó rendezett terepszint alá.

**Földszinti helyiség, helyiségcsoport (OTÉK):** olyan helyiség, helyiségcsoport, amelynek padlósintje sehol sem kerül a csatlakozó terepszint alá.

**Tetőtér (padlás) (OTÉK):** az épület legfelső építményszintje feletti födém szerkezet felső síkja és a magastető szerkezetének alsó síkja közötti - minden irányból épületszerkezettel körülzárt - tér. A beépítés nélküli tetőtér (padlás) nem minősül építményszintnek.

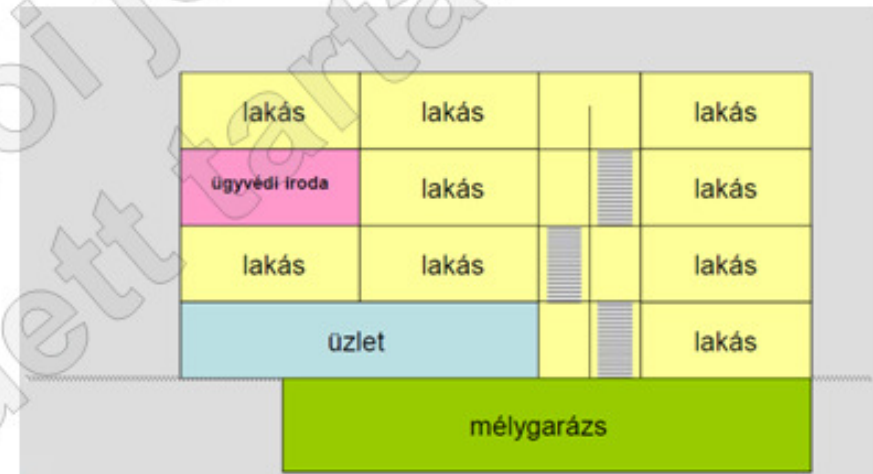
**Tetőtér-beépítés (OTÉK):** tetőtérben helyiség (helyiségek), helyiségcsoport (helyiségcsoportok) vagy önálló rendeltetési egység építésével új építményszint (emeletszint) létrehozása.

**10. § (1)** A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni

- a) az épületet, önálló épületrészt alkotó **kockázati egységeket**, azok **kockázati osztályait** és azt követően az épület, önálló épületrész **mértékadó kockázati osztályát** és
- b) speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

(2) A **kockázati egység** lehet

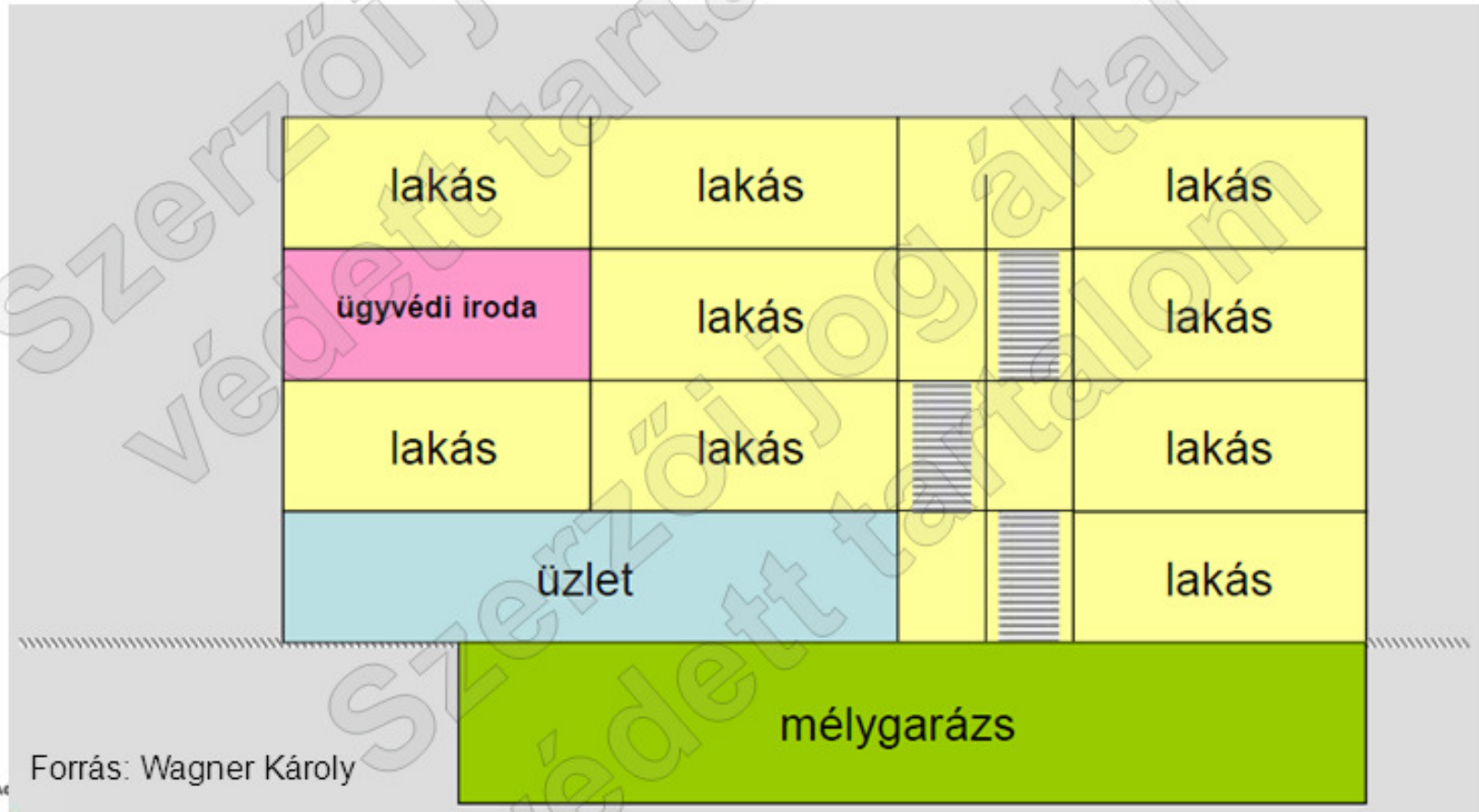
- a) önálló rendeltetési egység,
- b) szomszédos önálló rendeltetési egységek csoportja a 11. §-ban foglaltak szerint,
- c) speciális építmény vagy
- d) az épületnek, az önálló épületrésznek, a speciális építménynek a tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy által a (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével meghatározott része.



Forrás: Wagner Károly

(4) A kockázati egység részét képezheti a (2) bekezdés a)–c) pontjában foglaltakon kívül

- a) közlekedő helyiség,
- b) a rendeltetéssel összefüggő tárolásra szolgáló tárolóhelyiség,
- c) a **legfeljebb 4 parkolóállással rendelkező gépkocsitároló** helyiség,
- d) villamos, valamint gépészeti helyiség,
- e) ipari, mezőgazdasági, tárolási alaprendeltetés esetén a rendeltetéssel összefüggő szociális helyiség és az üzemviteli, adminisztratív tevékenységek ellátását biztosító helyiség.



Forrás: Wagner Károly



(1) Azonos kockázati egységbe helyezhetőek

a) a lakások egymással,

b) a lakások és a közösségi rendeltetésű önálló rendeltetési egységek, ha a közösségi rendeltetésű önálló rendeltetési egységek

ba) 1. mellékletben foglalt 1. táblázat 4. sora szerinti kockázata NAK vagy AK,

bb) 1. mellékletben foglalt 2–4. táblázat szerinti kockázata NAK és

bc) beépített tűzjelző vagy tűzoltó berendezéssel való ellátottság esetén annak kiépítettsége a kockázati egység teljes területén azonos,

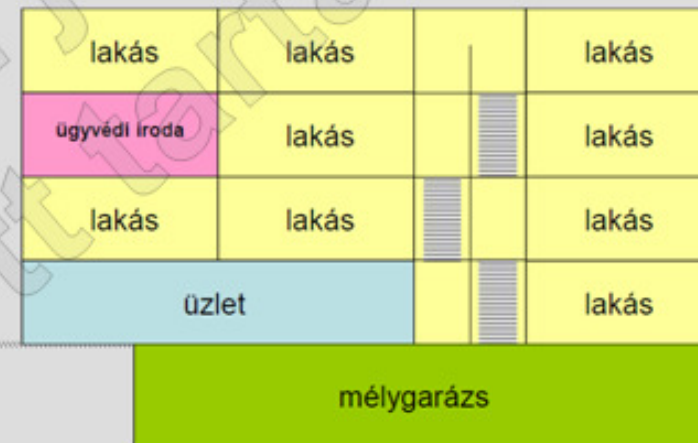
c) a lakások a közösségi és az ipari rendeltetésű önálló rendeltetési egységekkel, ha

ca) a lakások 1. mellékletben foglalt 1. táblázat szerinti kockázata NAK vagy AK,

cb) a közösségi rendeltetésű és az ipari rendeltetésű önálló rendeltetési egységek 1. mellékletben foglalt 1. táblázat szerinti kockázata NAK,

cc) az ipari rendeltetésű önálló rendeltetési egység alapterülete legfeljebb 100 m<sup>2</sup> és

cd) beépített tűzjelző vagy tűzoltó berendezéssel való ellátottság esetén annak kiépítettsége a kockázati egység teljes területén azonos.



# TŰZVÉDELMI KONCEPCIÓ AZ OTSZ 5.0 SZERINT

## ÚJ FOGALMAK

78. **Kockázati egység:** az építmény vagy annak tűzterjedésgátlás szempontjából körülhatárolt része, amelyen belül a kockázati osztályt meghatározó körülményeket a tervezés során azonos mértékben és módon veszik figyelembe,

79. **Kockázati osztály:** a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás,

105. **mértékadó kockázati osztály:** az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik a kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal,

114. **önálló épületrész:** a szomszédos épületrészekről statikailag független, tűzgátló szerkezettel elválasztott épületrész, amelynek kiürítése a szomszédos épületrészekben való áthaladás nélkül biztosított



Forrás: Dr. Takács Lajos Gábor

A kockázati egység kockázati osztálya	NAK	AK	KK	MK
A kockázati egység legfelső építményszintjének szintmagassága (m)	0,00-7,00	7,01-14,00	14,01-30,00	>30,00
A kockázati egység legalsó építményszintjének szintmagassága (m)	-0,00 - -3,00	-3,01 - -6,00	-6,01 - -9,00	> -9
A kockázati egység legnagyobb befogadóképességű helyiségének befogadó-képessége (fő)	1-50	51-300	301-1.500	>1.500
A kockázati egységet vagy több önálló rendeltetési egységből álló kockázati egység esetén az önálló rendeltetési egységet rendeltetésszerűen használó személyek jellemző menekülési képessége Egyes rendeltetések besorolása a menekülési képesség alapján (példák)	önállóan menekülnek - lakás, iroda, üzlet, - kizárólag járóbeteg-ellátás, - kereskedelmi szálláshely, - jellemzően menekülésben nem korlátozott személyek részére szolgáló szálláshelyek, - múzeum, kiállítóter, templom, színház	segítséggel menekülnek - óvoda, - iskola 6-10 éves korig, - kényszertartózkodás	előkészítés nélkül menthetők - bölcsőde, - fekvőbeteg-ellátás, - menekülésben korlátozott személyek lakóotthona	előkészítéssel vagy azzal sem menthetők - intenzív osztály, - műtő

1. melléklet 1. és 2. táblázat

A kockázati egység kockázati osztálya	NAK	AK	KK	MK
A kockázati egység <b>legfelső építményszintjének szintmagassága (m)</b>	<b>0,00-7,00</b>	<b>7,01-14,00</b>	14,01-30,00	>30,00



1. melléklet 1. és 2. táblázat

Forrás: Mészáros János

A kockázati egység kockázati osztálya	NAK	AK	KK	MK
A kockázati egység <b>legfelső építményszintjének szintmagassága (m)</b>	0,00-7,00	7,01-14,00	<b>14,01-30,00</b>	<b>&gt;30,00</b>



Forrás: Mészáros János

A kockázati egység kockázati osztálya	NAK	AK	KK	MK
A kockázati egység <b>legalsó építményszintjének szintmagassága (m)</b>	<b>-0,00 – -3,00</b>	<b>-3,01 – -6,00</b>	<b>-6,01 – -9,00</b>	<b>&gt; -9</b>



A kockázati egység kockázati osztálya	NAK	AK	KK	MK
A kockázati egység <b>legnagyobb befogadóképességű helyiségének befogadóképessége</b>	<b>1-50</b> (fő)	<b>51-300</b> (fő)	<b>301-1.500</b> (fő)	<b>&gt;1.500</b> (fő)



A kockázati egység kockázati osztálya	NAK	AK	KK	MK
A kockázati egység <b>legnagyobb befogadóképességű helyiségek befogadóképessége</b>	1-50 (fő)	51-300 (fő)	<b>301-1.500 (fő)</b>	<b>&gt;1.500 (fő)</b>



Forrás: Mészáros János



A kockázati egység kockázati osztálya	NAK	AK	KK	MK
<p>A kockázati egységet vagy több önálló rendeltetési egységből álló kockázati egység esetén az önálló rendeltetési egységet</p> <p><b>rendeltetés-szerűen használó személyek jellemző menekülési képessége</b></p> <p>Egyes rendeltetések besorolása a menekülési képesség alapján (példák)</p>	<p><b>önállóan menekülnek</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lakás, iroda, üzlet,</li> <li>- járóbeteg-ellátás,</li> <li>- kereskedelmi szálláshely,</li> <li>- menekülésben nem korlátozott személyek részére szolgáló szálláshelyek,</li> <li>- múzeum, kiállítóter, templom, színház</li> </ul>	<p><b>segítséggel menekülnek</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- óvoda,</li> <li>- iskola 6-10 éves korig,</li> <li>- kényszer-tartózkodás</li> </ul>	<p>előkészítés nélkül menthetők</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bölcsőde,</li> <li>- fekvőbeteg-ellátás,</li> <li>- menekülésben korlátozott személyek lakóotthona</li> </ul>	<p>előkészítéssel vagy azzal sem menthetők</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- intenzív osztály,</li> <li>- műtő</li> </ul>



A kockázati egység kockázati osztálya	NAK	AK	KK	MK
<p>A kockázati egységet vagy több önálló rendeltetési egységből álló kockázati egység esetén az önálló rendeltetési egységet</p> <p><b>rendeltetés-szerűen használó személyek jellemző menekülési képessége</b></p> <p>Egyes rendeltetések besorolása a menekülési képesség alapján (példák)</p>	<p>önállóan menekülnek</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lakás, iroda, üzlet,</li> <li>- járóbeteg-ellátás,</li> <li>- kereskedelmi szálláshely,</li> <li>- menekülésben nem korlátozott személyek részére szolgáló szálláshelyek,</li> <li>- múzeum, kiállítótér, templom, színház</li> </ul>	<p>segítséggel menekülnek</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- óvoda,</li> <li>- iskola 6-10 éves korig,</li> <li>- kényszer-tartózkodás</li> </ul>	<p><b>előkészítés nélkül menthetők</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bölcsőde,</li> <li>- fekvőbeteg-ellátás,</li> <li>- menekülésben korlátozott személyek lakóotthona</li> </ul>	<p><b>előkészítéssel vagy azzal sem menthetők</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- intenzív osztály,</li> <li>- műtő</li> </ul>



Forrás: Mészáros János

# TŰZVÉDELMI KONCEPCIÓ AZ OTSZ 5.0 SZERINT A KOCKÁZATI OSZTÁLY MEGHATÁROZÁSA A SZINTMAGASSÁG ÉS A BEFOGADÓKÉPESSÉG ALAPJÁN

# A1

	A	B	C	D	E
1	A kockázati egység kockázati osztálya	NAK	AK	KK	MK
2	A kockázati egység legfelső építményszintjének szintmagassága, valamint a kilátó és az állvány jellegű építmény esetében a legmagasabb emberi tartózkodásra szolgáló járófelület magassága (m)	0,00-7,00	7,01-14,00	14,01-30,00	>30,00
3	A kockázati egység legalsó építményszintjének szintmagassága (m)	0,00 - -3,00	-3,01 - -6,00	-6,01 - -9,00	> -9,00
4	A kockázati egység legnagyobb befogadóképességű helyiségének befogadó-képessége, valamint a kilátó, a ponyvaszerkezetű építmény, az állvány jellegű építmény és szín esetében az építmény befogadóképessége (fő)	1-50	51-300	301-1.500	>1.500

**Külön-külön más eredményt adhatnak, mint együttesen !**

# TŰZVÉDELMI KONCEPCIÓ AZ OTSZ 5.0 SZERINT

## A KOCKÁZATI EGYSÉGEK KOCKÁZATI OSZTÁLYAI

(3) Az épület, az önálló épületrész és a speciális építmény mértékadó kockázati osztálya a (4) bekezdésben foglaltak kivételével megegyezik az abban lévő kockázati egységek kockázati osztályai közül a **legszigorúbb kockázati osztállyal**.

(4) Az épület, az önálló épületrész mértékadó kockázati osztálya a (3) bekezdés szerint megállapított kockázati osztálynál **eggyel szigorúbb kockázati osztálynak** felel meg akkor, ha az épület, az önálló épületrész befogadóképessége meghaladja

- a) NAK osztály esetén az 500 főt,
- b) AK osztály esetén az 1500 főt,
- c) KK osztály esetén a 3000 főt.

(5) A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység

- a) nagyon alacsony kockázati, **NAK** osztályba,
- b) alacsony kockázati, **AK** osztályba,
- c) közepes kockázati, **KK** osztályba vagy
- d) magas kockázati, **MK** osztályba tartozik.

11.§.(2)

Az (1) bekezdés szerinti esetekben a kockázati egység alaprendeltesége megegyezik a kockázati egységen belüli, azonos alaprendeltesésű önálló rendeltesési egységek alaprendeltesésenként összesített alapterülete alapján a legnagyobb területet elfoglaló alaprendelteséssel.



# A KOCKÁZATI OSZTÁLY MEGHATÁROZÁSA AZ IPARI TECHNOLÓGIÁK VESZÉLYESSÉGE ALAPJÁN

	A	B	C
1	Ipari, mezőgazdasági alaprendeltetés	Rendeltetés jellemzői	A kockázati egység kockázata
2	Állattartás	alom nélkül	NAK
3		alommal	AK
4	Asztalosműhely, -üzem, Faipari üzem, fűrészüzem, parkettagyártás Bútorkészítő műhely, üzem (fa és faalapú építőlemez alapanyagokból) Faalapú termékek gyártása		KK
5	Autószerelő műhely, karosszéria lakatos műhely	ha a I-II. tűzveszélyességi fokozatú tartozó folyadékokkal történő alkatrészmosás minősítéssel rendelkező zárt berendezésben vagy a szabadban történik, vagy I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékokkal történő alkatrészmosást nem végeznek	AK
6		egyéb esetben	KK
7	Autófényező, -lakkozó	kizárólag vízbázisú festékekkel	AK
8		szerves oldószeres festékek vagy fedőlakk felhasználása esetén	KK
9	Betonelem és gázbeton gyártás, téglagyártás, kerámia termékek gyártása		AK
10	Bitumenes termékek gyártása (szigetelőlemezek, tetőfedő anyagok)		KK
11	Borkészítés		NAK
12	Cementgyár		AK
13	Elektromos berendezések gyártása		KK
14	Festék-, lakkgyártás	kizárólag vízbázisú festékek gyártása	AK
15		egyéb esetben	KK

1. melléklet 3. táblázat

Forrás: Mészáros János

# A KOCKÁZATI OSZTÁLY MEGHATÁROZÁSA

## A TÁROLT ANYAGOK VESZÉLYESSÉGE ALAPJÁN

	A	B
1	Tárolási alaprendeltetésű kockázati egység tárolóhelyiségében tárolt anyagok, termékek, tárgyak jellemzői	A kockázati egység kockázata
2	Kizárólag nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy; éghető anyagú csomagolás, tárolóeszköz nélkül	NAK
3	Tűzveszélyes és nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok és ilyen anyagból készített termék, tárgy; a csomagolás tűzvédelmi jellemzőitől függetlenül, és tárolóhelyiségenként legfeljebb 100 l/kg mennyiségű robbanásveszélyes anyag	AK
4	Tűzveszélyes és nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok és ilyen anyagból készített termék, tárgy; a csomagolás tűzvédelmi jellemzőitől függetlenül, és tárolóhelyiségenként 100 l/kg-nál nagyobb, de legfeljebb 300 l/kg mennyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag	KK
5	Tűzveszélyes és nem tűzveszélyes anyagok és ilyen anyagból készített termék, tárgy; a csomagolás tűzvédelmi jellemzőitől függetlenül, és tárolóhelyiségenként 300 l/kg-nál nagyobb mennyiségben robbanásveszélyes anyag	MK
6	Robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok tárolása legfeljebb 300 l/kg mennyiségben	KK
7	Robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok tárolása 300 l/kg-nál nagyobb mennyiségben	MK
8	Gépjárműtároló, max. 10 személygépkocsi	NAK
9	Gépjárműtároló, 10-nél több személygépkocsi	AK
10	Egyéb gépjárműtároló tehergépkocsi, autóbusz, trolibusz, egyéb gépjármű részére	KK
11	Parkológépes vagy gépesített gépjárműtároló	KK
12	Vasúti jármű tároló	KK
13	Légi jármű-tároló - Repülőgép hossza max. 12 m, törzsszélessége max. 2 m	AK
14	Légi jármű-tároló - Repülőgép hossza > 12 m vagy törzsszélessége > 2 m	KK
15	Szemestermény-tároló	AK
	(folytatva)	

1. melléklet 4. táblázat

Forrás: Mészáros János

# VÁLTOZÓ TŰZSZAKASZ-TERÜLETEK

	A	B	C	D	E	F	G
1		Rendeltetés	A tűzszakasz megengedett legnagyobb alapterülete (m <sup>2</sup> ), beépített tűzoltó berendezés nélkül/tűzoltó berendezéssel				
2			A kockázati egység kockázati osztálya				
3			NAK				
4			ha az épület mértékadó kockázata NAK	ha az épület mértékadó kockázata AK, KK vagy MK	AK	KK	MK
5	Lakó, uduló	Lakás, udulóegység	1.000/-	4.000/-	5.000/-		1.000/-
6	Szállás	Kereskedelmi szálláshely, jellemzően menekülésben nem korlátozott személyek részére szolgáló szálló, kollégium és lakóotthon	750/1.500	4.000/8.000	3.000/6.000		1.000/1.500
7	Iroda, igazgatás	iroda, igazgatás, hivatal	1.000/2.000	4.000/8.000	3.000/6.000		1.000/1.500
8		Konferenciaközpont	1.000/2.000	4.000/8.000	3.000/6.000		1.000/1.500
9		Bölcsőde	-	-	-	500/750	300/450
10	Oktatás, nevelés	Ovoda	-	-	1.500/3.000	1.000/1.500	500/750
11		alap-, közép-, felsőfokú oktatási intézmény, iskola, kutatóintézet	1.000/2.000	4.000/8.000	3.000/6.000		1.000/1.500
12		speciális oktatási intézmény menekülésben korlátozott tanulók részére	-	-	-	1.000/1.500	1.000/1.500
13	Egészségügyi	Kizárólag járóbeteg-ellátás	750/1.500	4.000/8.000	3.000/6.000		1.000/1.500

	A	B	C	D	E
1	Az ipari, mezőgazdasági rendeltetésű kockázati egységet befogadó épület, önálló épületrész	A tűzszakasz megengedett legnagyobb alapterülete (m <sup>2</sup> ), beépített tűzjelző és tűzoltó berendezés nélkül/tűzjelző berendezéssel/tűzoltó berendezéssel A tűzszakasz megengedett térfogata (m <sup>3</sup> ) az alapterület 10-szerese			
2			a kockázati egység kockázati osztálya		
3		NAK	AK	KK	MK
4	földszintes épület, önálló épületrész	8.000/12.000/24.000	10.000/15.000/30.000	5.000/10.000/20.000	1.000/4.000/8.000
5	több szintből álló épület, önálló épületrész	4.000/8.000/16.000	7.000/10.000/20.000	4.000/8.000/16.000	1.000/3.000/6.000
6	részben vagy teljesen pincésinti tűzszakasz	2.000/4.000/8.000	3.500/5.000/10.000	2.000/4.000/8.000	500/1.500/3.000

# A1

Energia-hatékony épületek  
és épület felújítások tervezése az új OTSZ szerint



# VÁLTOZNAK az ÉPÍTMÉNYSZERKEZETEKRE VONATKOZÓ KÖVETELMÉNYEK

1. táblázat, a Tüzeseti szerkezeti állékonyság alcímhez

Építményszerkezetek tűzvédelmi osztályára és tűzállósági teljesítményére vonatkozó követelmények

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L		
1	Mértékadó kockázati osztály	NAK		AK		KK		MK		L			
2	Építményszerkezet	Pince+ föld-szint, lakóépület esetén pince+földszint+emelet	Pince+ föld-szint+ max. 2 emelet	Pince+ föld-szint	Pince+ föld-szint+ max. 2 emelet	egyéb esetben	Pince+ föld-szint	Pince+ föld-szint+ max. 4 emelet	egyéb esetben	Pince+ föld-szint	Pince+ föld-szint+ max. 4 emelet	egyéb esetben	
3	Teherhordó	Teherhordó falak és merevítések a pincszint kivételével	D REI 15	D REI 30	D REI 30	C REI 30	A2 REI 45	A2 REI 30	A2 REI 60	A1 REI 90	A1 REI 60	A1 REI 90	A1 REI 120
4		Teherhordó pillérek és merevítések a pincszint kivételével	D R 15	D R 30	D R 30	C R 30	A2 R 45	A2 R 30	A2 R 60	A1 R 90	A1 R 60	A1 R 90	A1 R 120
5		Pincszinti teherhordó falak és merevítések	A2 REI 30	A2 REI 30	A2 REI 30	A2 REI 45	A2 REI 60	A2 REI 45	A2 REI 60	A1 REI 90	A1 REI 60	A1 REI 90	A1 REI 120
6		Pincszinti pillérek és merevítések	A2 R 30	A2 R 30	A2 R 30	A2 R 45	A2 R 60	A2 R 45	A2 R 60	A1 R 90	A1 R 60	A1 R 90	A1 R 120
7		Pincszint feletti földem	A2 REI 30	A2 REI 30	A2 REI 30	A2 REI 45	A2 REI 60	A2 REI 45	A2 REI 60	A1 REI 90	A1 REI 60	A1 REI 90	A1 REI 90
8		Emeletközi és padlásföldem	D	D	-	C	A2	-	A2	A1	-	A1	A1
15		Mértékadó kockázati osztály	NAK		AK		KK		MK		L		
16		Építményszerkezet	Pince+ földszint, lakóépület esetén pince+földszint+emelet	Pince+ föld-szint+ max. 2 emelet	Pince+ föld-szint	Pince+ föld-szint+ max. 2 emelet	egyéb esetben	Pince+ föld-szint	Pince+ föld-szint+ max. 4 emelet	egyéb esetben	Pince+ föld-szint	Pince+ föld-szint+ max. 4 emelet	egyéb esetben
17	Tűzgátló alapszerkezet	Tűzgátló válaszfal	D EI 15	D EI 15	D EI 15	C EI 15	B EI 30	B EI 30	A2 EI 30	A1 EI 60	A1 EI 60	A1 EI 60	A1 EI 90
18		Tűzgátló fal	A2 (R)EI 30	A2 (R)EI 30	A2 (R)EI 30	A2 (R)EI 30	A2 (R)EI 45	A2 (R)EI 45	A2 (R)EI 60	A1 (R)EI 90	A1 (R)EI 60	A1 (R)EI 90	A1 (R)EI 120
19		Tűzgátló földem	A2 REI 30	A2 REI 30	A2 REI 30	A2 REI 30	A2 REI 45	A2 REI 45	A2 REI 60	A1 REI 90	A1 REI 60	A1 REI 90	A1 REI 120
20	Tűzterjedés elleni gát		A2 a csatlakozó földémre, falra előírt követelménnyel megegyező tűzállósági teljesítményű, de legfeljebb 90										
21	Tűzterjedés gátlás építményszerkezetei	Tűzgátló nyílászáró	tűzfalban	A2 EI, 90-C									
22			tűzgátló falban	D EI, 30-C	A2 EI, 60-C						A2 EI, 90-C		
23			felvonó-aknaajtó	a vonatkozó műszaki követelmény szerint									
24		Tűzgátló lezárás	Tűzgátló réskitöltő-réslezáró rendszerek	az átvezetéssel érintett szerkezettel megegyező tűzállósági teljesítményű, de legfeljebb EI 90									
25		Tűzgátló lineáris hézag tömitések	a csatlakozó szerkezetekre előírt követelménnyel megegyező tűzállósági teljesítményű, de legfeljebb EI 90										
26		Tűzgátló záróelem	EI 30					EI 60	EI 90	EI 60	EI 90		
27	Menekülési útvonalon alkalmazott építményszerkezetek	Falburkolat	D s1, d0	D s1, d0	D s1, d0	D s1, d0	C s1, d0	D s1, d0	B s1, d0	A2	B s1, d0	A2	A2
28		Padlóburkolat	D s1	D s1	D s1	D s1	C s1	D s1	B s1	A2	B s1	A2	A2
29		Álmennyezet, mennyezetburkolat	D s1, d0	D s1, d0	D s1, d0	D s1, d0	C s1, d0	D s1, d0	B s1, d0	A2	B s1, d0	A2	A2
30		Álpadló	D EI 15	D EI 15	D EI 15	D EI 15	C EI 30	D EI 30	A2 EI 30	A2 EI 60	A2 EI 60	A2 EI 60	A2 EI 90
31		Hő- és hangszigetelés, burkolat nélkül vagy burkolat mögött	B s1, d0	B s1, d0	B s1, d0	B s1, d0	A2 s1, d0	A2 s1, d0	A2 s1, d0	A1	A1	A1	A1

# OTSZ 5.0 ÉPÍTMÉNYSZERKEZETEKRE VONATKOZÓ KÖVETELMÉNYEI - HÁTTÉR



16 § (6) Az egyes építményszerkezetekre vonatkozó követelményeket az építményszerkezetek építményen belül betöltött statikai szerepének, a teherátadás rendjének figyelembevételével kell meghatározni. Egy építményszerkezet alátámasztására, gyámolítására, függesztésére, merevítésére nem alkalmazható az adott szerkezet tűzállósági követelményénél kisebb tűzállóságú szerkezet.

**Probléma: a fenti elv helyes, de a legtöbb esetben ellentétes a táblázatban közölt követelményekkel!**

**családi ház OTSZ:** egy vagy két lakást és a lakáshoz tartozó gépkocsitárolót, egyéb helyiséget tartalmazó lakóépület,

**emeletközi födém OTSZ:** építményszintek közötti, valamint építményszint és padlástér közötti vízszintes teherhordó, térelhatároló szerkezet, beleértve a tetőtér alatti födémet is,

**Fedélszerkezet OTSZ:** a tetőszerkezet teherhordó része, amely tartja és amelyhez rögzítik a tetőfedést,

**külső térelhatároló fal OTSZ:** a homlokzatnak a külső tér, a belső udvarnak, átriumnak, légudvarnak és légaknának az általa határolt nyitott udvar felé néző térelhatároló fala,

**tűzgátló válaszfal OTSZ:** tűzgátló lezárások nélkül kialakított, **nem teherhordó falszerkezet**, amely – a tömör falfelületen vizsgálva – az általa elválasztott helyiségek között a tűz áttérjedését meghatározott, a tűzgátló falra előírt időtartamnál rövidebb ideig meggátolja,

**Tűztávolság OTSZ:** a külön tűzszakaszba tartozó szomszédos építmények, szomszédos szabadtéri tárolási egységek, szomszédos építmény és szabadtéri tárolási egység között megengedett legkisebb, vízszintesen mért távolság,

**Válaszfal OTSZ:** a helyiséget lehatároló, földémtől földépig tartó nem teherhordó falszerkezet,

**vázkitöltő fal OTSZ:** olyan nem teherhordó falszerkezet, amelynek merevségét, rögzítését vázszerkezet biztosítja,



# A1

## 174. tűztávolság:

a külön tűszakaszba tartozó szomszédos építmények, szomszédos szabadtéri tárolási egységek, szomszédos építmény és szabadtéri tárolási egység között megengedett legkisebb, vízszintesen mért távolság

1. táblázat, a Tűztávolság alcimhez

	A	B	C	D	D
1	A épület mértékadó kockázati osztálya	A és B épületek közötti tűztávolság (m), ha B épület mértékadó kockázati osztálya			
2		NAK	AK	KK	MK
3	NAK	3	5	6	7
4	AK	5	6	7	8
5	KK	6	7	8	9
6	MK	7	8	9	10



**Külső térelhatároló falakról,  
tetőterek , homlokzatok,  
válaszfalak tűzvédelméről  
külön előadás lesz.**

## Gépészeti és villamos átvezetések

**27. § (1)** Az e rendelet által előírt E és I tűzállósági teljesítménnyel rendelkező, helyiségek közötti építményszerkezetekben a szerkezeten **átvezetett villamos vagy gépészeti vezetékrendszerek** átvezetési helyein, a vezeték és az építményszerkezet közötti résben, nyílásban, hézagban a tűz áttérjedését az átvezetéssel érintett **építményszerkezetre előírt tűzállósági teljesítmény követelmény időtartamáig meg kell gátolni.**

(2) Az (1) bekezdés szerinti átvezetéseknel, tűzgátló lezárás alkalmazása esetén a tűzgátló lezárást tartós **jelöléssel kell ellátni.....**



(6) Az építményszintek azonos tűszakaszba tartozó részei között **átvezetett villamos és gépészeti aknát** úgy kell kialakítani és elhelyezni, hogy a tűz ne terjedhessen át az egymás feletti építményszintek között az **emeletközi födémre előírt** tűzállóságjellemző-követelmény időtartama alatt, kivéve a gépészeti vezetéken belüli terjedést.

(7) Az építményszintek azonos tűszakaszba tartozó részei között átvezetett **szemétdobót, szennyesdobót vagy hasonló berendezéseket úgy kell kialakítani és elhelyezni, hogy a tűz az emeletközi födémre előírt tűzállósági teljesítménykövetelmény időtartama alatt ne terjedhessen át**

- az egymás feletti építményszintek között vagy
- a szemétdobó, szennyesdobó vagy hasonló berendezés elhelyezésére szolgáló helyiségen kívülre.





**33. § (3)** Az épületen belüli szemétygűjtő helyiség nem szabadba nyíló ajtaja legalább D tűzvédelmi osztályú és EI<sub>2</sub> 30-C tűzállósági teljesítményű, továbbá határoló falszerkezete legalább A2 tűzvédelmi osztályú és EI 30 tűzállósági teljesítményű legyen.

(4) KK vagy MK osztályba tartozó lakó- és közösségi épületekben a be **nem épített tetőtér és a pince bejárata** legalább D tűzvédelmi osztályú EI<sub>2</sub> 30-C tűzállósági teljesítményű ajtó legyen.

(6) **Padlástérben csak külön helyiségben** lehet elhelyezni, kialakítani központi **szellőző és klíma berendezéseket**.

**36. § (2)** Lakó vagy üdülő rendeltetés esetén a NAK osztály kivételével a **zárt folyosóra, menekülési útvonalra vagy lépcsőházba nyíló lakossági tárolók ajtó**i legalább D tűzvédelmi osztályú és EI<sub>2</sub> 30-C tűzvédelmi teljesítményűek legyenek.

(3) Lakó rendeltetés esetén, a NAK és az AK osztály kivételével a **zárt közép vagy oldalfolyosóra, menekülési útvonalra vagy lépcsőházba nyíló lakások ajtó**i legalább D tűzvédelmi osztályú és EI<sub>2</sub> 30 tűzvédelmi teljesítményűek legyenek.

## 32. Menekülési útvonalon beépített nyílászárók

(2) A menekülésre szolgáló, **vezérléssel működő ajtók** esetében a kézi erővel történő nyitást minden esetben biztosítani kell.

(3) A menekülési útvonalon **beépített ajtónál függöny, szélfogó** csak úgy helyezhető el, hogy az széthúzáskor a kijáratot ne szűkítse. A függöny a padló síkját nem érheti el, belső széleit eltérő színű csíkkal kell megjelölni.

(6) A **lakások, lakóépületek bejáratát, a lakásokhoz vezető közlekedőn beépített ajtókat** abban az esetben lehet bezárni, ha valamennyi érintett személy részére **biztosítják a nyitás lehetőségét.**

(7) Menekülésre szolgáló, üzemszerűen **kulcsra zárt ajtó nyithatósága** **abban az esetben biztosítható kulcsdoboz elhelyezésével,** ha

a) az ajtón egyetlen zárat helyeznek el, amelynek kulcsát a kulcsdoboz tartalmazza,

b) a kulcsdobozt a menekülő személy számára elérhető helyen, az ajtótól legfeljebb 0,5 m távolságra és biztonsági jellel megjelölve helyezik el,

c) az ajtón keresztül menekülő személyek száma legfeljebb 50 fő és

d) az adott helyen egyetlen, menekülésre szolgáló ajtó van beépítve

## Napelemek

- 87. §** (1) A napelem modulok közvetlen közelében, a DC oldalon villamos távműködtetésű és kézi lekapcsolási lehetőséget kell kialakítani.
- (2) A távkioldó egység kapcsolóját az építmény villamos tűzeseti főkapcsolója közvetlen közelében kell elhelyezni.
- (3) A kapcsoló felett „napelem lekapcsolás” feliratot kell elhelyezni.
- (4) Abban az esetben, ha az épület homlokzatán helyezik el a napelemet, az épületre vonatkozó homlokzati tűzterjedési határértéket kell teljesíteni.
- (5) Napelemes tetőfedés alkalmazása esetén a tetőfedésnek a héjalásokra vonatkozó tűzvédelmi követelményeket is teljesítenie kell.



## Villamos berendezések, villámvédelem és elektrosztatikus feltöltődés elleni védelem TvMI példa:

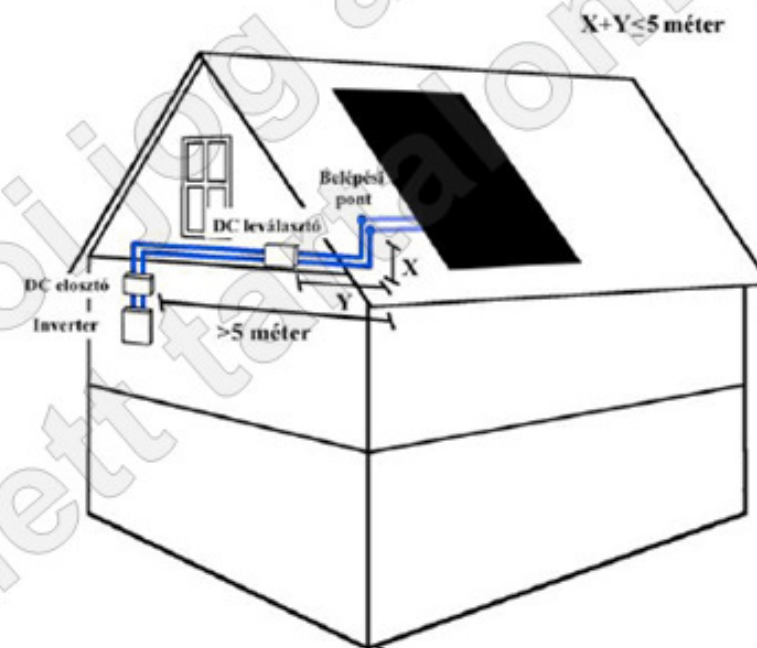
### 6.2.1. Napelem rendszerek AC oldali tűzeseti lekapcsolása

6.2.1.1. A napelemes rendszer AC-oldalán teljesül a jogszabály tűzeseti lekapcsolásra vonatkozó előírása, ha az inverter(ek) megfelel(nek) a vonatkozó szabvány (MSZ EN 62116) követelményeknek.

*Megjegyzés:*

*Az MSZ EN 62116 szabvány követelményeit teljesítő inverterek olyan belső védelemmel rendelkeznek, amely a (köz célú, tápoldali AC) villamos hálózat kikapcsolásakor, kiesésekor az invertert automatikusan leválasztja az AC hálózatról.*

6.2.1.2. A szigetüzemben működő PV-rendszer invertere(i) esetében az építmény tűzeseti lekapcsolásához az AC oldali lekapcsolásáról külön gondoskodni kell.....



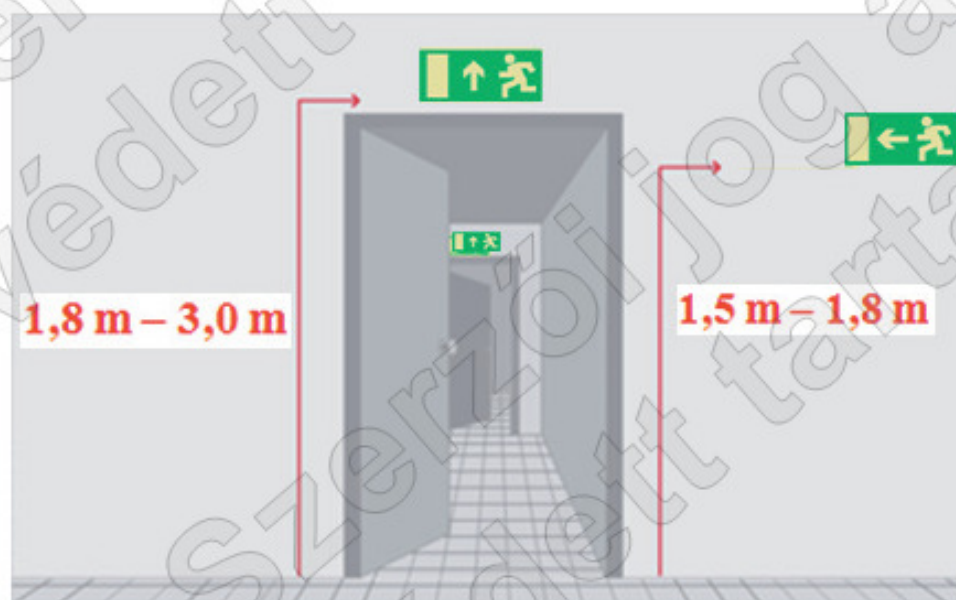
2. ábra

## Biztonsági világítás, biztonsági jelzések és menekülési útirányt jelző rendszer

146. § (1) Biztonsági világítást kell létesíteni

a) a KK és MK osztályú épület menekülési útvonalán,.....

150. § A két szintnél magasabb vagy egynél több pinceszinttel rendelkező épület esetében a szintszámot jelölni kell minden lépcső vagy lépcsőház csatlakozó szintjén, kivéve a NAK osztályba tartozó lakóépületeket. A KK és az MK osztályba tartozó épületekben a lépcső vagy lépcsőház kijáratí szintjén lévő ajtónál jelölni kell, hogy az adott lépcsőn az épület mely szintjei érhetőek el.



# TMMK az OTSZ-ben

179. **tűzvédelmi műszaki megfelelőségi kézikönyv**: olyan tűzvédelmi dokumentáció, amely az építmény építését, átalakítását, bővítését követően a megvalósult tűzvédelmi adatokat, továbbá a használati feltételeket tartalmazza, amelyekkel az építmény tűzvédelmi szempontból biztonságosan üzemeltethető,

**Az adott létesítmény, épület területén kell tartania**

**Az építmény tartozéka**

**A tulajdonoson a felelősség!**

## Mikor kell készíteni?

Az építmény **használatbavételét követő 60 napon belül** az építmény tulajdonosának, társasház esetén a társasháznak

- a) az 5 szintesnél magasabb lakóépületek,
- b) az 1.000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb közösségi épületek,
- c) az 1.000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb ipari épületek,
- d) a 3.000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb mezőgazdasági épületek,
- e) a 2.000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb tárolási épületek vagy
- f) speciális építménynek minősülő közúti alagút, valamint felszín alatti vasút esetében.

**A fentieket az e rendelet hatálybalépését követően használatba vett építmények esetében kell alkalmazni.**

## A TMMK tartalmazza

a) az építmény tűzvédelmi, létesítési követelményeit:

aa) az építészeti kialakítást a tűzvédelmi követelményekkel,

ab) a villamos rendszer és villámvédelem kialakítását és

ac) a felvonók és mozgólépcsők, speciális épületgépészeti rendszerek kialakítását,

b) a tűzjelző berendezés, tűzoltó berendezés, vészhangosítási rendszer és hő- és füstelleni védelem kialakítását,

c) a rajzi mellékletet,

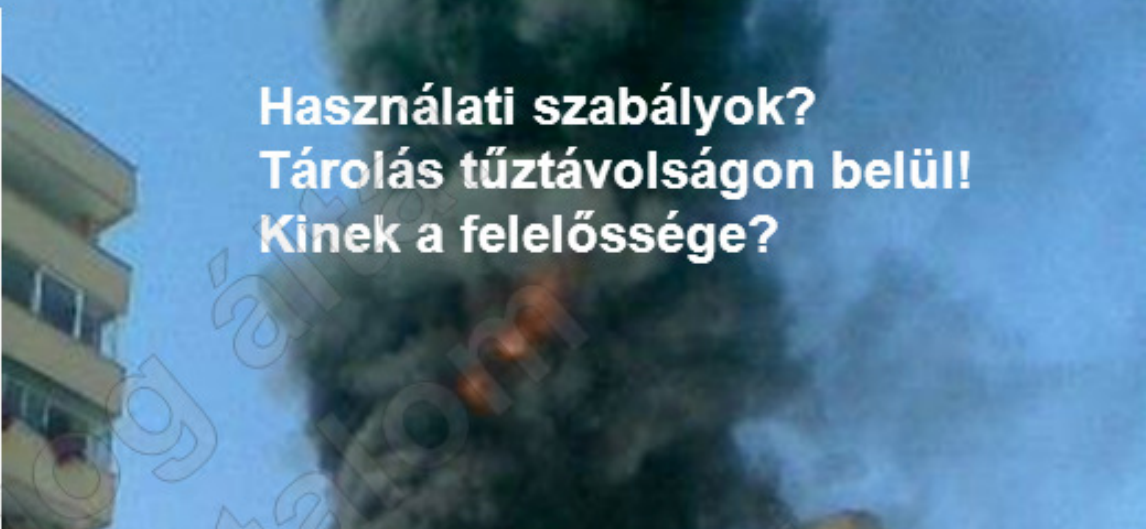
d) a TMMK készítőjének nevét, címét és jogosultságát és

e) az 5 évenkénti felülvizsgálat elvégzését igazoló dokumentumot.

**Az épület emelt szintű –jogszabályok által támasztott követelményeknek megfelelő tartalmú - dokumentáltságot igényli!**







Használati szabályok?  
Tárolás tűztávolságon belül!  
Kinek a felelőssége?



## Lényegi változások a használati előírások között (a rendelet 176-289. § )

Módosulnak

- a tűzoltó készülékek elhelyezésének a szabályai
- éghető folyadékok tárolására vonatkozó szabályok (lakóegységekben, közös területeken pl. pince ill. ha kereskedelmi egység van a társasházban arra is kihathat)
- robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok tárolásának szabályai (pl. propán bután gázpalack tárolása többszintes lakóépületekben)
- tűzveszélyes tevékenység végzésének feltételei
- tűzvédelmi célú berendezések ellenőrzésének, karbantartásának, felülvizsgálatának szabályai.

177 §. (5) **Tűztávolságon belül tárolási tevékenység nem végezhető. Ezen területet a hulladékoktól, száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani.**



# Köszönöm megtisztelő figyelmüket!

**Lestyán Mária**

A1 Hőszigetelőanyag-gyártók Egyesületének Elnöke

**+ 36 30 474 1702**

**maria.lestyan@rockwool.com**



**A1 Hőszigetelőanyag-gyártók Egyesülete**

1149 Budapest, Pillangó park 9. fsz 7. ■ tel: +36-23-889-755 ■ [www.ahogy.hu](http://www.ahogy.hu) ■ [info@ahogy.hu](mailto:info@ahogy.hu)