



FŐKÉTÜSZ FŐVÁROSI
KÉMÉNYSEPRŐIPARI KFT.

BUDAPESTI  VÁROSIGAZGATÓSÁG ZRT.

Égéstermék elvezetők üzembiztonsága és a CO mérgezések kapcsolata

Kéményseprő-ipari tevékenység az élet és a környezet védelmében

Kocsis Krisztián, osztályvezető
Műszeres Szolgáltatási Osztály, FŐKÉTÜSZ Kft.



Mi segítheti a CO mérgezések elkerülését?

- a jól felkészült, az épületet rendszerében is átlátni képes, a műszaki előírásokat, szabványokat ismerő **építész és épületgépész tervezés**
- a tisztességes, a technológiai utasításokat ismerő és fegyelmezetten betartó, szakképzettségen alapuló, a „kéményáramkör” elvét és elemeit jól ismerő **kivitelezés**
- a tervezést és kivitelezést támogató, tanácsot adó, tisztességes, korrekt és a folyamatokat ellenőrző **kéményseprő-ipari szolgáltatás**
- a tulajdonos állagmegóvó **karbantartása** mind az égéstermék-elvezető, mind járulékos tartozékai /létra, járda, stb./, valamint a tüzelőberendezés vonatkozásában



Mi a tapasztalat a gyakorlatban?

- Sok esetben **hiányzik a tervezési fázis**. Nem veszik igénybe szakirányú épületgépész mérnök segítségét. Gyakori az utólagos legalizálás.
- A **kivitelezés nem szakképzettségen és műszaki ismereteken alapul**. A vonatkozó jogszabályok alapján „bárki” építhet, korszerűsíthet. Megfelelő tervek hiányában a kivitelező „szokásjoga” adja a választott műszaki alternatívát.
- A kéményseprőt már elkészült, vagy annak hitt megoldásokkal találkozik, jobb esetben a műszaki vizsgálatok során, **nem vonják be a kivitelezés kezdeti fázisától**
- A tulajdonosok **nem érzik át a szakszerű kivitelezés fontosságát**, jelentős többsége a „jó gazda” elvét nem ismeri, vagy pusztán nincs anyagi forrása a karbantartásra, állagmegóvásra



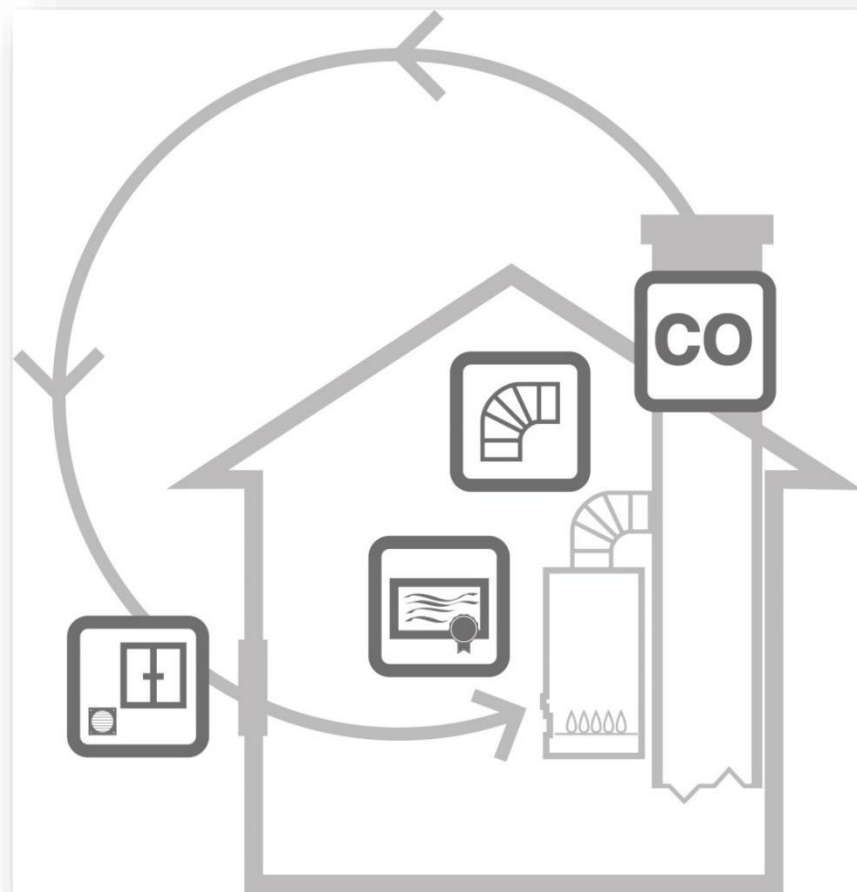
FŐKÉTÜSZ FŐVÁROSI
KÉMÉNYSEPRÓIPARI KFT.

BUDAPESTI VÁROSIKÖZMŰELLÁTÓ ÉS
VÁROSIKÖZTISZTELÉS ZRT.

TELJES KÖRŰ KÉMÉNYELLENŐRZÉS

Csak a teljes körű kéményellenőrzéssel lehet a kémény- és tüzelőberendezés használatából fakadó kockázatokat minimalizálni, a visszaáramlásokat és baleseteket elkerülni.

Ehhez a kéményáramkör működési elvének és folyamatainak alapos ismerete szükséges.





Dugulás

- Áramlási keresztmetszet részleges vagy teljes elzáródása
- Átjárhatósági ellenőrzés
- Tartós égéstermék visszaáramlás ellenőrzése
- Kamerás ellenőrzés
- **Okok:** állagromlás, égési termékek lerakódása, idegen „elemek” az égéstermék elvezetőben
- **Éves rendes sormunka tevékenység során tartós visszaáramlás ellenőrzés**
- **Műszaki felülvizsgálatok során áramlási keresztmetszet ellenőrzés (4 évenkénti gyakorisággal)**





FŐKÉTÜSZ FŐVÁROSI
KÉMÉNYSEPRÓIPARI KFT.

BUDAPESTI VÁROSIKÖZMŰELLÁTÁS ZRT.

ÜZEMBIZTONSÁGOT BEFOLYÁSOLÓ TÉNYEZŐK





FŐKÉTÜSZ FŐVÁROSI
KÉMÉNYSEPRÓIPARI KFT.

BUDAPESTI VÁROSIKÖZMŰTARTÁSI ÉS
VÁROSIKÖZTISZTASÁGI KÖZMŰKÉZELÉSI ÉS
KÖZTISZTASÁGI ZRT.

ÜZEMBIZTONSÁGOT BEFOLYÁSOLÓ TÉNYEZŐK





Szabálytalan szerelések

- „Fekete szerelések”
- Kontroll hiánya
- Előírások, szabványok figyelmen kívül hagyása
- „Idegen bekötések”
- Társasházak, többlakásos épületek, gyűjtőkémények esetében fennáll a tulajdonostársak veszélyeztetése is
- Kéményseprő-ipari műszaki vizsgálat hiánya
- Nehéz a feltárhatóság
 - Zárt ingatlanok
 - Egyidejű bejutás biztosításának hiánya az égéstermék-elvezető nyomvonal mentén
 - Ellenőrzési feltételek hiánya





További tényezők a teljesség igénye nélkül

- Felületi minőség (kialakítás-tisztítási gyakoriság)
- Ellenőrzési, tisztítási feltételek rendelkezésre állása
- Állagromlás
- Kitorkollási magasság
- Áramlási keresztmetszet/nyomvonalhossz megfelelése (méretezett állapotok)
- Nyomvonalvezetés
- Hőszigetelés
- Összekötő elem állapota, rögzítettsége
- Tartozékok működése
- Tüzelőberendezés(ek) tüzeléstechnikai paraméterei
- Telepítés, üzemeltetés körülményei



2015. január 1-jétől a kéményseprő-ipari közszolgáltatás az alábbi feladatokkal bővült:



összekötő elem ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása



szükséges levegő-utánpótlás ellenőrzése



égéstermék szén-monoxid tartalmának ellenőrzése (4 évente)



gáztüzelő berendezések műszaki-biztonsági felülvizsgálatának ellenőrzése



- Az égéstermék-elvezetőre közvetlenül visszavezethető, feltárt mérgezési esetek száma évről évre csökken. **Budapesten nem történt ilyen eset** 2014-ben.
- A **jelenlegi jogszabályi környezet megfelelő** feltételeket biztosít „kéményáramkör” teljes ellenőrzésére. A kéményseprő szolgáltatók tájékoztatással, figyelemfelhívással, szükség esetén hatósági átjelentésekkel segítik a tragédiák megelőzését.
- **Égési levegőellátás check lista** alkalmazása
- Az egyéb okokra visszavezethető **mérgezéses esetek számának radikális csökkenésére lehet számítani** a tájékoztatásoknak és a hatósági intézkedéseknek köszönhetően.
- Minőségi CO riasztók alkalmazása. A CO-riasztó hamis biztonságérzetet kelthet! Ha minőségéből vagy a karbantartás hiányából fakadóan **alkalmatlan a használatra, akkor már félrevezethet ezzel emberéleteket veszélyeztetve.**



ÉLETVESZÉLYEK, HIBÁK, HATÓSÁGI ÁTJELENTÉSEK

Életveszély tűzvédelmi hatóság / gázzolgáltató felé

- Égéstermék 5 percen túli visszaáramlása
- Ki nem égethető kéményben lerakódott szurokréteg
- Éghető anyagú tető esetében szikrafogó hiánya
- Égéstermék elvezető falába éghető anyag van beépítve
- A jogszabály szerinti műszaki vizsgálat nem lett elvégezve
- Nem megfelelően rögzített összekötő elem
- Tisztítóajtó, -idom nem megfelelő záródása

Életveszély építésfelügyeleti hatóság / gázzolgáltató felé

- Tömörtelenség
- Nem megfelelő állékonyság

Nem közvetlenül életveszélyes hiba (szabálytalanság)

- Egyéb, a BM rendeletben rögzített nem közvetlenül élet- és tűzveszélyes hiba esetében a hibát a következő ellenőrzésig el kell hárítani



FŐKÉTÜSZ FŐVÁROSI
KÉMÉNYSEPRÓIPARI KFT.

BUDAPESTI  VÁROSIGAZGATÓSÁG ZRT.

KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!

