



# Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyv

**Tűzvédelmi Műszaki Irányelv**

**Nagy Katalin – TMKE elnöke**

**Visegrád, 2015. 02. 27.**

**TSZVRSZ - Országos Tűzvédelmi Konferencia**

# Mi indokolta a létrehozását?

Információ hiány



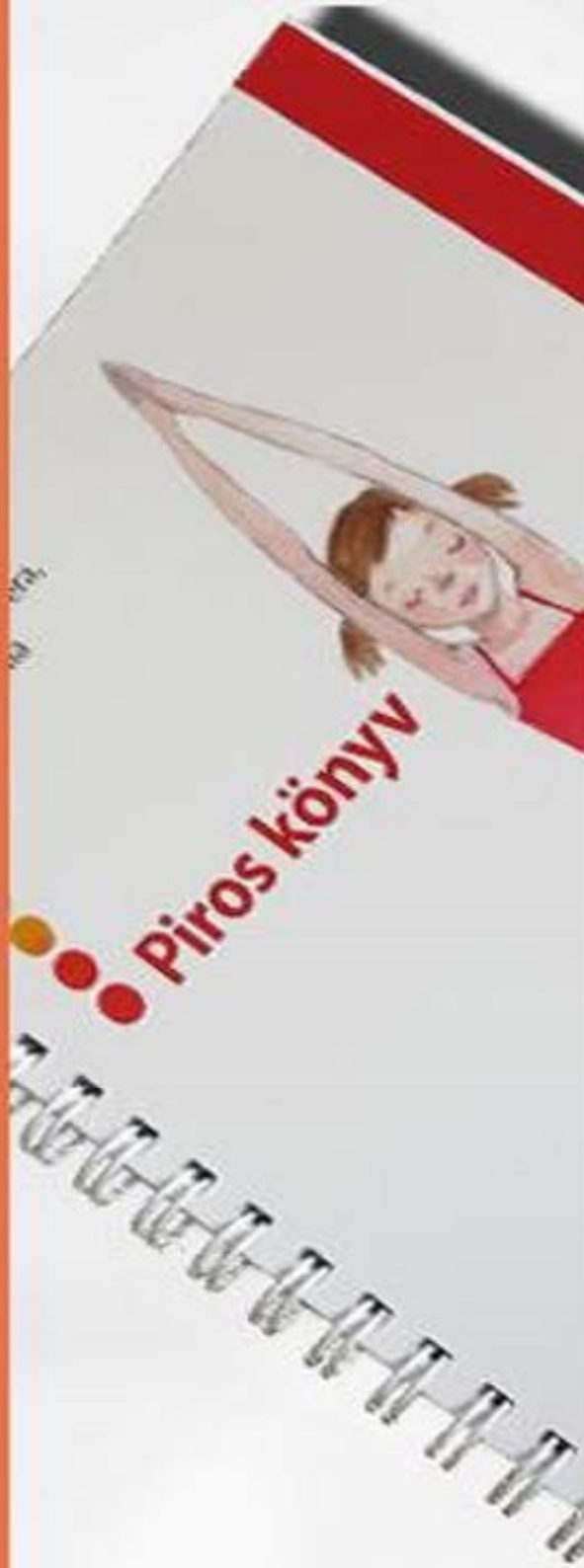
rossz megoldások



## az üzemeltetésnél - a hatóságnál

- tervezés során meghatározott feltételekről
- korábbi eltérési engedélyekről
- „elfelejtett” üzemeltetői/tulajdonosi nyilatkozatokról (pl. tűzterhelésről, funkcióról, létszám adatokról)
- átalakítás során a korábbi feltételek figyelmen kívül hagyása (pl. tűzoltási terület átalakítása parkoló, rendezvény helyszínen)
- átépítés során a tervezők számára az eredeti koncepció nem ismert

(forrás: : V. TMKE Konferencia, Fenyvesi Zsolt)



## Hol kell készíteni?

- 5 szintesnél magasabb lakóépületek,
- 1.000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb közösségi épületek,
- 1.000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb ipari épületek,
- 3.000 m<sup>2</sup> -nél nagyobb mezőgazdasági épületek,
- 2.000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb tárolási épületek,
- speciális építménynek minősülő közúti alagút,
- felszín alatti vasút



**Elég nagy, elég bonyolult, elég kockázatos ...**

# Mikor kell készíteni?

2015.03.05.  
OTSZ

Használatba  
vétel

Kész TMMK

max. 60 nap

A belügyminiszter

.../2015. (... ..) BM rendelete

a hivatásos katasztrófavédelmi szerveknél, az önkormányzati és létesítményi tűzoltóságoknál, az önkéntes tűzoltó egyesületeknél, valamint az ez irányú szakágazatokban foglalkoztatottak szakmai képzési követelményeiről és szakmai képzéseiről

8. §

(4) ... készítésére és felülvizsgálatára tűzvédelmi szakértő és tűzvédelmi tervező jogosult.



# Mikor kell felülvizsgálni?

2015.03.05.  
OTSZ

Használatba  
vétél

TMMK  
felülvizsgálat

5 évenként, ill. tűzvédelmi helyzet  
változása esetén

## Lépései:

- építésügyi engedélyezési tervdokumentáció tartalmának megfelel-e az építmény,
- változtatások, átalakítások a vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak megfelelnek-e,
- változtatásokat, átalakításokat rögzítették-e a TMMK-ban.

# Mennyit kell készíteni?

## 2013-2014 Bács-Kiskun M:

28 létesítmény volt érintett  
(új és átalakítás/bővítés is)  
14 ipari,  
10 közösségi,  
4 mezőgazdasági

(forrás: : V. TMKE Konferencia, Gyapjas János)

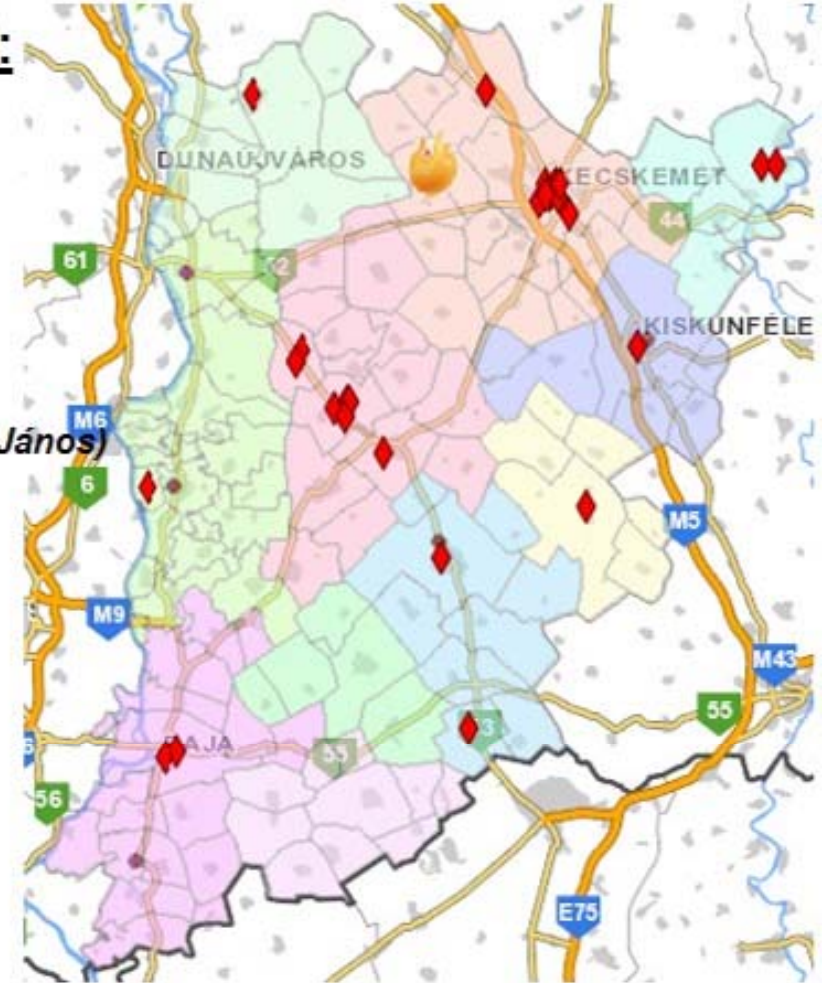


## Becslés:

400-420 létesítmény / év  
(új és átalakítás/bővítés is)



## SZAKOSODÁS ELKERÜLHETETLEN?



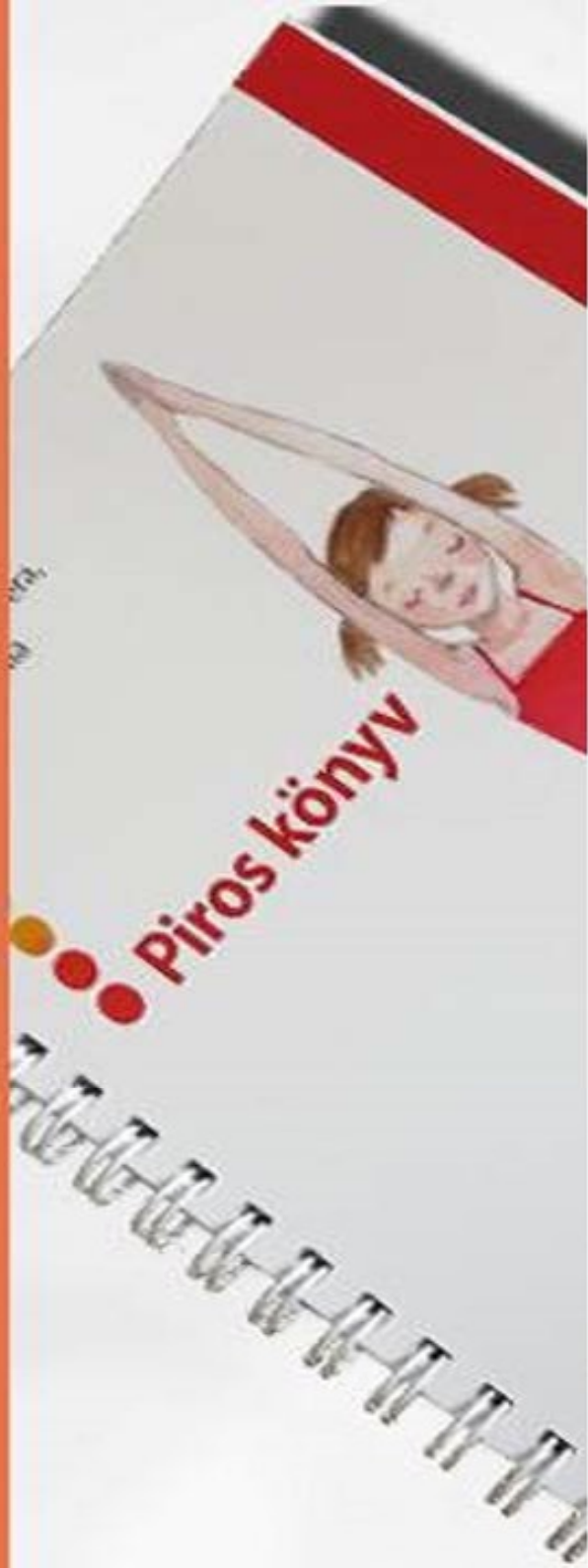
## Előzetes feladatok:

- Szükséges kapacitások áttekintése a feladathoz (létszám-technika);
- A TMMK-val szembeni megrendelői igények;
- A készítendő TMMK formátuma: papír, vagy elektronikus, ugyanakkor felmerülhet speciális szoftver igény is;
- Helyszíni munka (bejárások, felmérések) mennyisége;



**Fel tudom vállalni?**

(forrás: : V. TMKE Konferencia, Fenyvesi Zsolt)



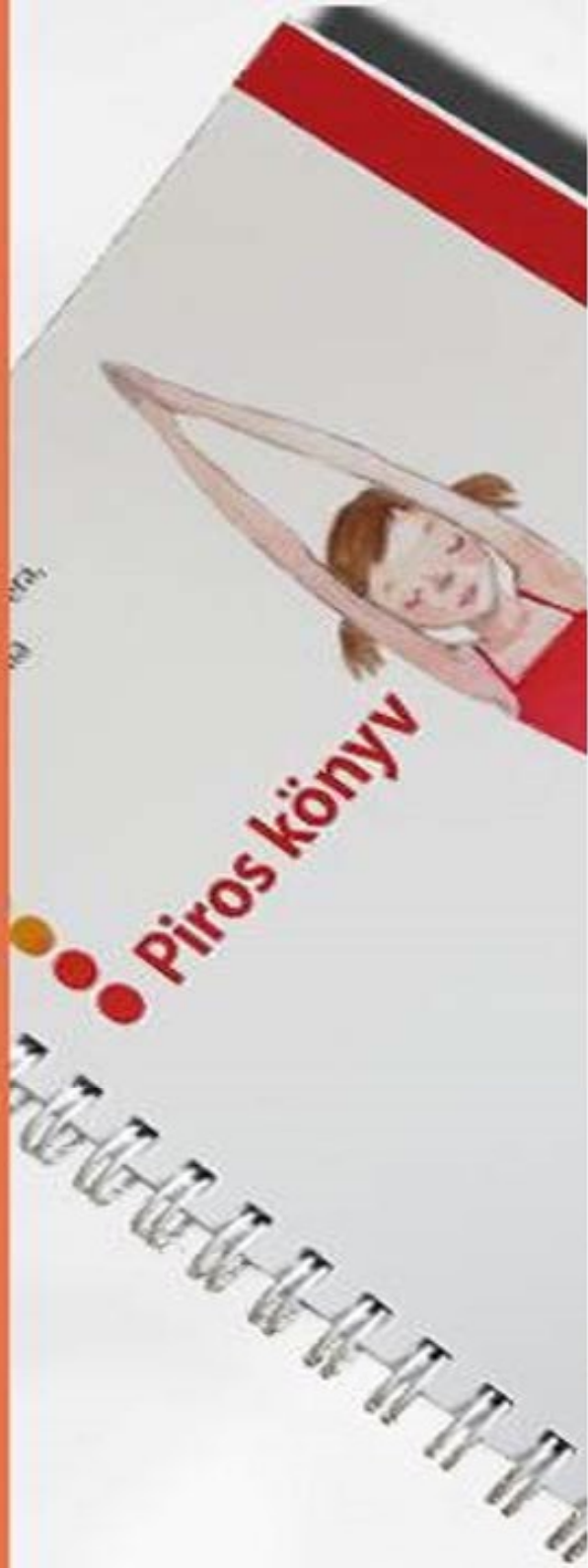
## Előzetes feladatok:

- A minősített/védett adat jelenléte;
- Szerzői jogok;
- Dokumentációk beszerzése (rajzok, műszaki leírások, emlékeztetők, eltérési engedélyek, stb)
- Kapott anyagok tanulmányozása, az érintett épület „megtanulása”
- Megfelelő-e az adatszolgáltatás;



## Fel tudom vállalni?

(forrás: : V. TMKE Konferencia, Fenyvesi Zsolt)





# TMMK készítéséhez kapcsolódó feladatok:

- Szöveges fejezetek kidolgozása
- Rajzi részek elkészítése vagy elkészíttetése

**FONTOS! Nem építész a megbízó!**

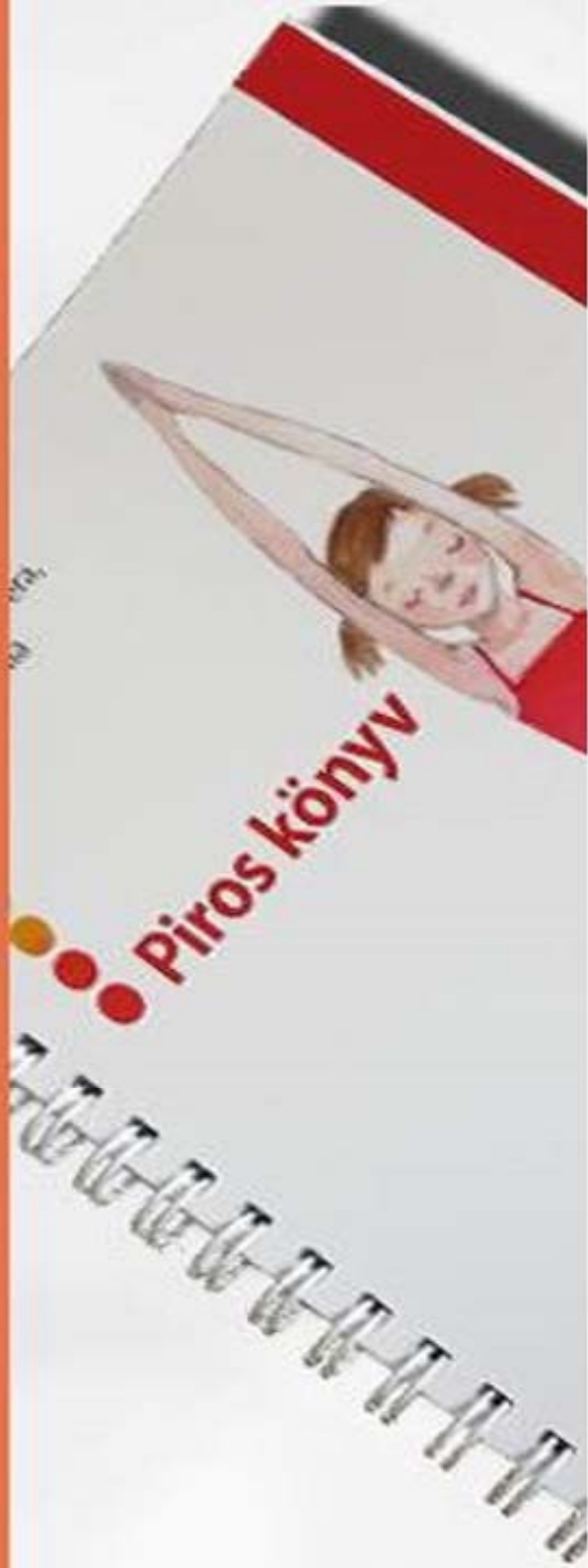
**A hiányzó rajzok elkészítése megbízás  
esetén már a TMMK készítés része!**

- Megfontolandó a kész TMMK helyszíni ellenőrzése (valóban minden a helyén van?)



**A megrendelő felé a kész TMMK  
prezentálása**

(forrás: : V. TMKE Konferencia, Fenyvesi Zsolt)





# TMMI TvMI- csapatmunka

## Tagok:

Badonszki Csaba tű. alez. - OKF

Nagy Katalin - TMKE

Fenyvesi Zsolt

Geier Péter

Gyapjas János tű. alez.

Kadlót András tű. szds.

Lengyelfi László

Lestyán Mária

Mészáros János

Dr. Takács Lajos

Tarnaváry Zoltán

Tóth Péter

Zsigó Róbert

**Cél: tartalmi és formai segédlet összeállítása**



# Szabályozási célok

- TMMK → a jogszabály követelményeit teljesítő megoldások
- A biztonságos üzemeltetés létesítési és használati feltételei - **hatóságnak**
- Segítség a **tulajdonosnak** – a műszaki állapotok ellenőrzéséhez

**Kihívás – a két cél összehangolása**

# Milyen legyen?

- Az OTSZ XXI. fejezet követelményeit teljesíti.
- A megbízó számára megfelelően értelmezhető, igényeit teljesíti.
- A szerzői jogokat vizsgálja és betartja.
- Tartalmazza az építmény megvalósult tűzvédelmi koncepcióját.
- Tartalmazza azokat a szempontokat, amelyek megváltoztatása kihat az engedélyezett állapotokra, és az épület tűzvédelmi helyzetére.
- Bemutatja a tűzvédelmi szempontból lényeges feltételeket, megoldásokat (átalakítás, beruházás esetére).
- Egyértelmű és azonosítható adat-, információ tartalom.
- A készítő nyilatkozata. (valóság, tervdokumentáció, adatszolgáltatás)

# Mi a tűzvédelmi koncepció?

**A védelmi célok és védelmi szintek, valamint a hozzájuk rendelt eszköz- és feltételrendszerek összessége.**

- A tűzvédelmi műszaki leírás nagyon rövid, címszavakban történő összefoglalása.
- Az általános védelmi célok leírása a konkrét esetre vonatkoztatva, annak érdekében, hogy egy átfogó kép megfogalmazódjon.

*Pl.: építmény tűzállósági fokozata, tűzveszélyességi osztálya/kockázati besorolása; a kiürítés közvetlenül a szabadba történik, vagy a füstmentes lépcsőház irányába.*

# A TMMI felépítése

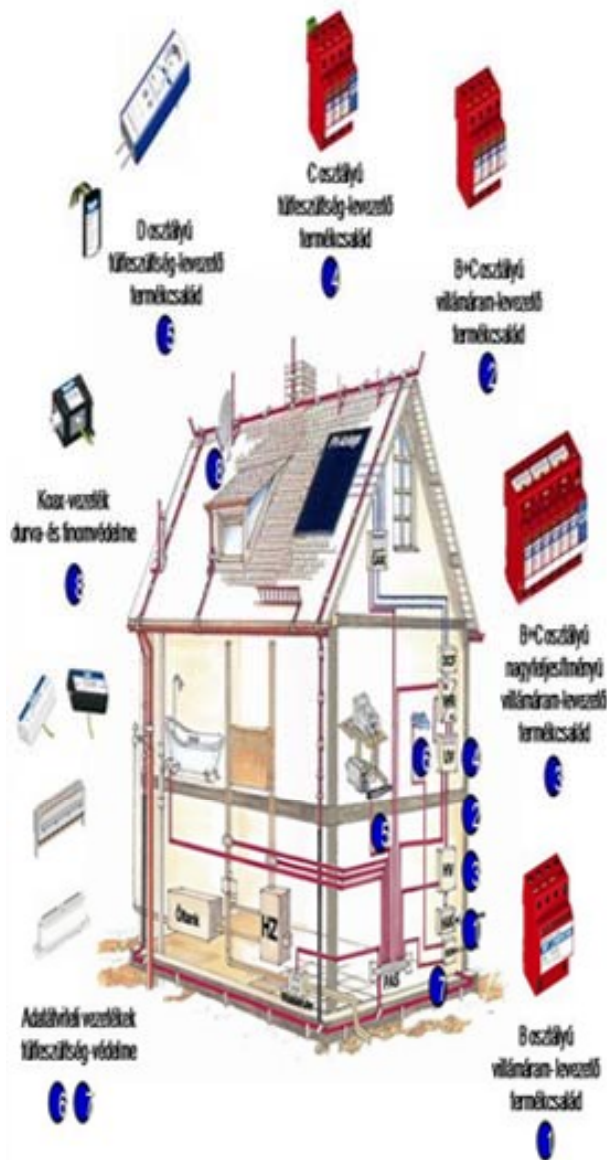
1. Bevezetés
2. Formátumok és dokumentálás
3. A TMMK tartalmi követelményei
  - Létesítési
  - Tűzjelző, tűzoltó ber., vészhangosítás, hő és füst elleni védelem
  - Rajzi mellékletek tartalma
  - TMMK készítőjének adatai
  - A felülvizsgálat elvégzését igazoló dokumentáció tartalma
4. Jogszabályok, szabványok jegyzéke
5. Mellékletek A,B,C,D,E,F,G



# Az építmény tűzvédelmi, létesítési követelményei

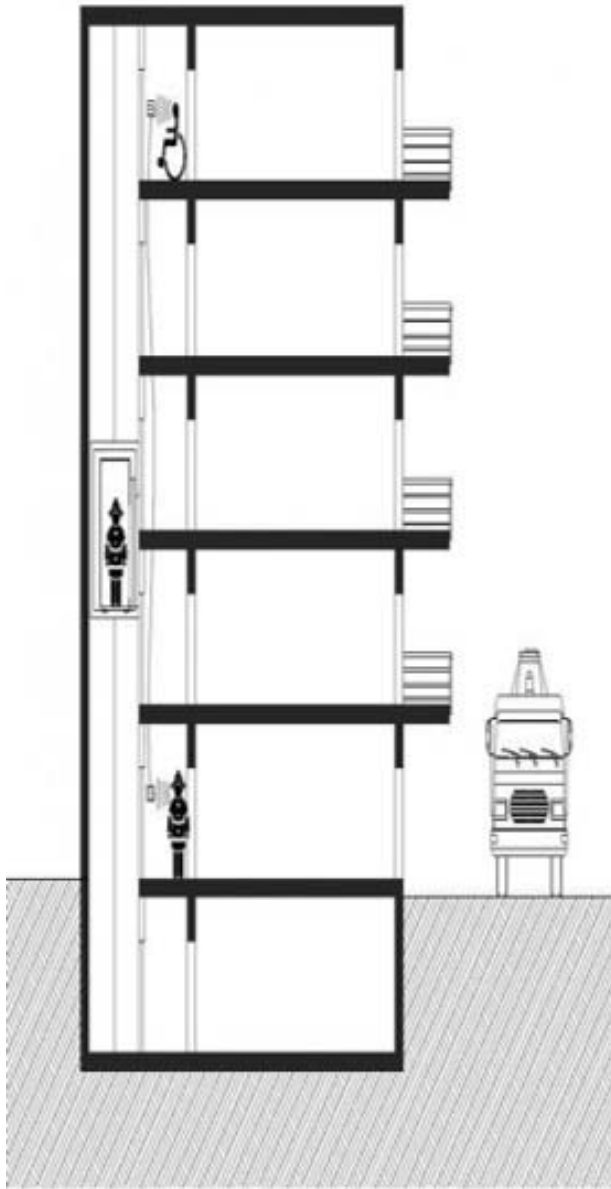
- A létesítéskor hatályos szabályozás függvényében a kockázati osztály, a kockázati egység, a tűzveszélyességi osztály, a tűzállósági fokozat ismertetése
- Tűzterjedés elleni védelem ismertetése
- Az alkalmazott építési termékek, építményszerkezetek követelményeinek és megvalósítási módjainak ismertetése.
- Alkalmazott méretezési megoldások ismertetése
- Az építmény kiürítésének ismertetése
- A tűzoltó egységek beavatkozását segítő követelmények, megoldások ismertetése
- Jogszabálytól, szabványtól való eltérés, egyedi szimuláció ismertetése

# Villamos berendezés és a villámvédelem



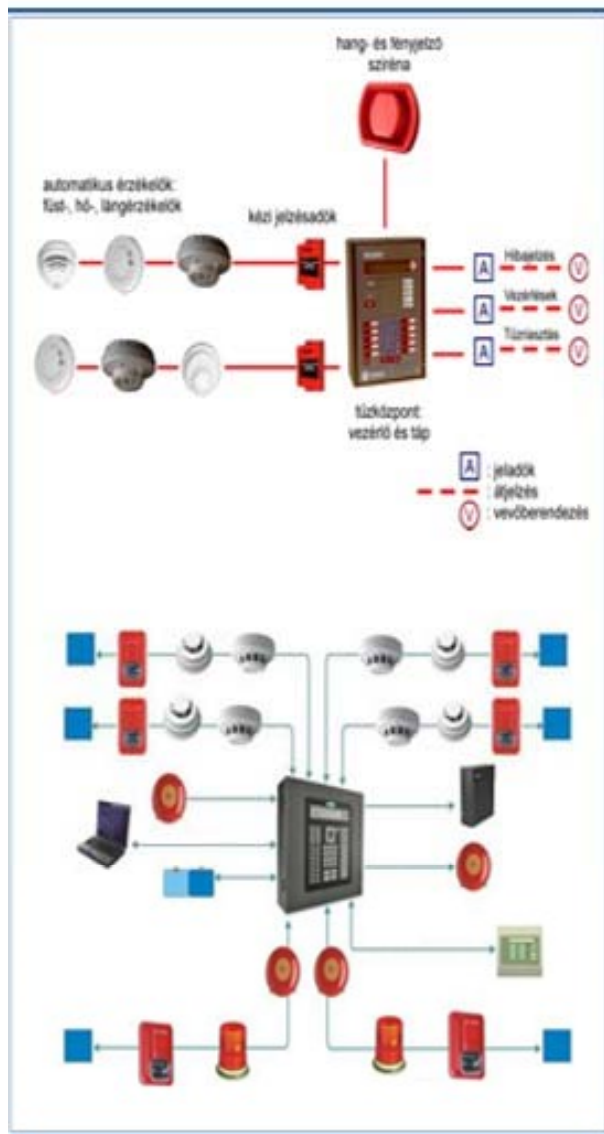
- a villámvédelem és villamos hálózat kialakítása, struktúrája,
- elektrosztatikus feltöltődés és kisülés elleni védelem,
- transzformátorok, generátorok kialakítása, műszaki adatai,
- tűzeseti fogyasztók felsorolása, energia ellátása,
- tűzeseti lekapcsolás ismertetése, állandó feszültség alatt maradó területek bemutatása,
- biztonsági világítás, biztonsági jelek és menekülési útirányt jelző rendszer kialakítása,





# Felvonók, mozgólépcsők és speciális épületgépészeti rendszerek

- normál, biztonsági (tűzoltó, menekülési) felvonó kialakítása, vezérlése;
- épületfelügyeleti vezérlések,
- tűzoltósági vezérlőpanel kialakításának bemutatása.
- jogszabálytól, szabványtól való eltérés ismertetése



# Tűzjelző berendezés és vészhangosítási rendszer

- típus,
- létesítési kötelezettség,
- lefedettség, védelmi szint, felügyelet,
- tűz- és hibaátjelzés,
- címezhetőség,
- megfelelőség,
- szolgáltatási szerződés

**apsad**

**R1**

RÈGLE  
D'INSTALLATION

Extinction  
automatique à eau  
type sprinkleur

Édition 04.2002.0 (juin 2002)

CNPP ENTREPRISE

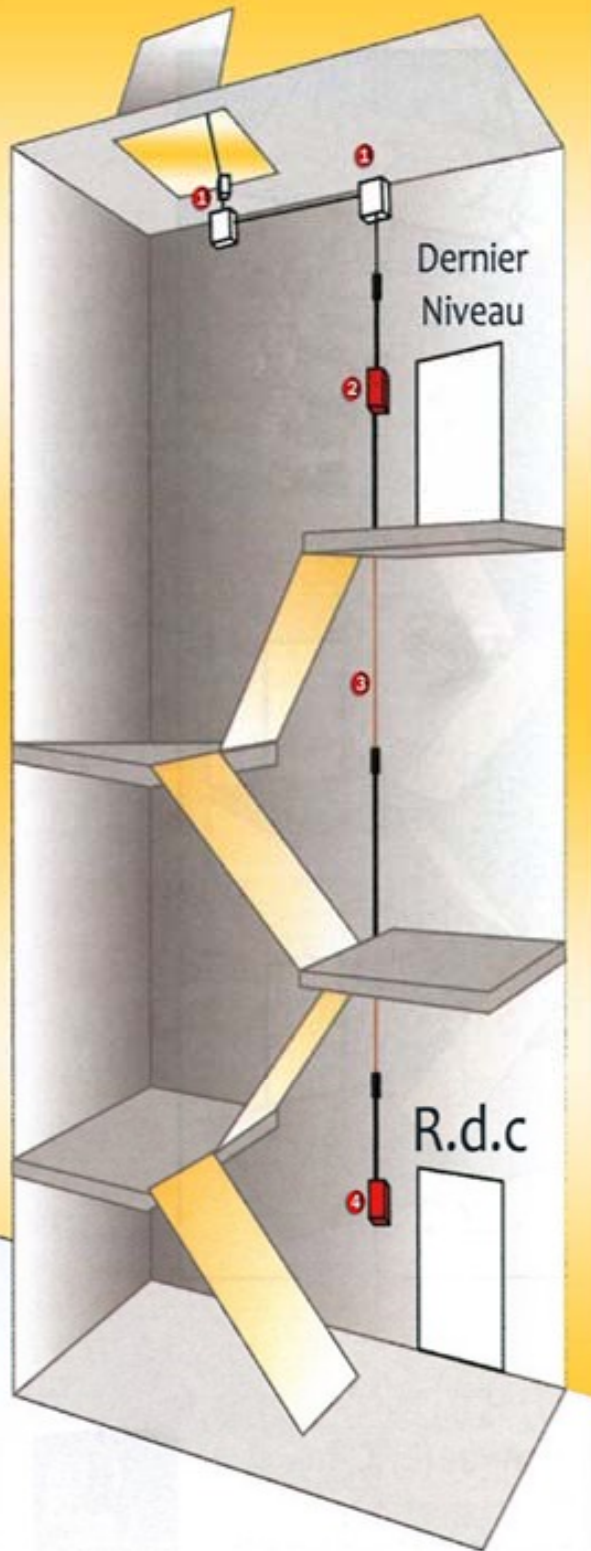


# Tűzoltó berendezés

- típus, (vízzel/gázzal/vízköddel/habbal oltók; homlokzathűtő rendszerek; stb.)
- létesítési kötelezettség,
- lefedettség, védelmi szint, védett szakaszok és elhatárolásuk, felügyelet,
- feliratok, tájékoztatás, biztonsági előírások,
- szolgáltatási szerződés.

# Hő és füst elleni védelem

- hő- és füstelvezetés kiépítési helye, a rendszer ismertetése,
- füstszakaszok, füstgátló nyílászárók, füstkötényfalak elhelyezkedése, kialakítása,
- frisslevegő utánpótlás jellege, helye, módja,
- füstmentesítés ismertetése
- vezérlések, működtetés.





# Eltérés - szimuláció

- jogszabálytól, szabványtól való eltérési engedély jóváhagyásának ügyiratszáma, jogszabályi/szabvány pont, feltétel, ellensúlyozó megoldás, engedély megadásánál figyelembe vett körülmények
- szimulációk jóváhagyásának ügyiratszáma, feltétel, egyedi megoldás, jóváhagyásnál figyelembe vett körülmények





# A felülvizsgálat elvégzését igazoló dokumentum

- a felülvizsgálat helye, ideje,
- a felülvizsgálat készítőjének adatai,
- tulajdonos neve, elérhetősége, üzemeltető neve, elérhetősége
- az építmény használatbavétele után bekövetkezett átalakítások, változások,
- átalakítások, változások szerepelnek-e a TMMK-ban,
- átalakítások, változások megfelelnek-e az akkor hatályos előírásoknak,
- az átalakítások, változások minősítése,
- nem megfelelő minősítés esetén indoklás.

# Mellékletek

- A, TMMK borító minta
- B, Felülvizsgálati szempontok
- C, Megrendelői nyilatkozat
- D, TMMK készítőjének nyilatkozata
- E, Felülvizsgáló nyilatkozata
- F, Építmény adatlap
- G, Megjelenítési példák

# Új kihívás

A tűzvédelmi tervezés rajzi jeleinek megalkotása





**Köszönöm a  
megtisztelő figyelmet!**

**Nagy Katalin** tűzvédelmi szakmérnök  
+ 36 20 364 1985 • **TMKE**  
[www.tmke.hu](http://www.tmke.hu) • [elnok@tmke.hu](mailto:elnok@tmke.hu)