



---

# A TMMK kialakítása - Az I. fokú hatóság szemszögéből

**Egymástól tanulni a TMMK-ról –  
V. TMKE Tűzvédelmi Konferencia**  
Balatonföldvár, 2015. február 4-5.

---

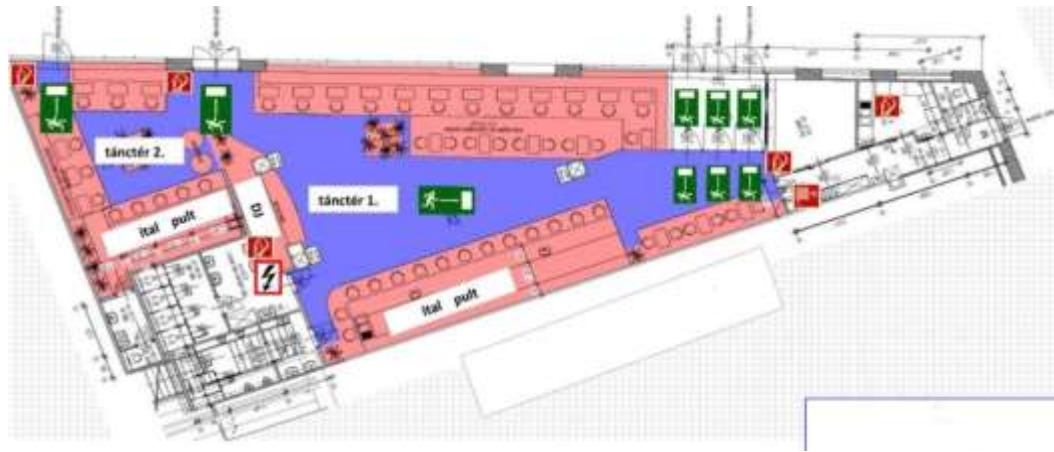
**Gyapjas János tű. alezredes**  
*tűzvédelmi mérnök*

*Bács-Kiskun MKI igazgató-helyettes*  
*BKMMK Tűzvédelmi Szakcsoport Elnök*

# Mi a célunk?

## **TŰZMEGELŐZÉS** TTV 4.§ c)!

Ideális állapot: Biztonságosan,  
rendeltetés szerint használható/használt  
épület.



Új eszköz, lehetőség  
a tűzvédelmi helyzet  
szinten tartására

**Tűzvédelmi  
műszaki  
megfeleléségi  
kézikönyv**

Példa: áruházból diszkó, nem épeng.  
köteles változtatással

# Szabályozás

**1996. évi XXXI. törvény 3/A. §**

*Tűzvédelmi követelmények, elérendő biztonsági szint ---> OTSZ-ben*  
*Elérhető: nemzeti szabvány, TVMI, tervező eltérő/igazolt megoldása*



**54/2014. (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról 282-284. §**

*Definíció. Mikor/kinek kell vele rendelkeznie. Felelősség. Hozzáférhetőség. Aktualizálás. Felülvizsgálat. Főbb tartalmi elemek.*



**Tűzvédelmi Műszaki Irányelv**

*A TMMK OTSZ-ben meghatározott követelményeit teljesítő megoldások ismertetése.*

# Kötelezettség

**TMMK-val kell rendelkeznie a hv.-t követő 60 napon belül:**

- az 5 szintesnél magasabb lakóépületek,
- az 1000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb közösségi épületek,
- az 1000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb ipari épületek,
- a 3000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb mezőgazdasági épületek,
- a 2000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb tárolási épületek vagy
- speciális építménynek minősülő közúti alagút, valamint felszín alatti vasút esetében.

**A kötelezett a tulajdonos/társasház!**

**Új OTSZ hatály: 2015. március 5.**

## Változtatás köre/mértéke

### OTSZ. 1.§ (1)

„E rendeletben előírt tűzvédelmi követelményeket be kell tartani

a) a létesítmény, építmény, építményrész tervezése, építése, átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, használata, a rendeltetés módosítása (...) során.”

## Jóhiszeműen szerzett jogok védelme

### Ket. 1.§ (4)

„A közigazgatási hatóság védi az ügyfelek jóhiszeműen szerzett és gyakorolt jogait, ezek korlátait törvény határozza meg.”

# Példa



Autógyár



Magas  
irodaépület



# Példa



Bevásárló központ

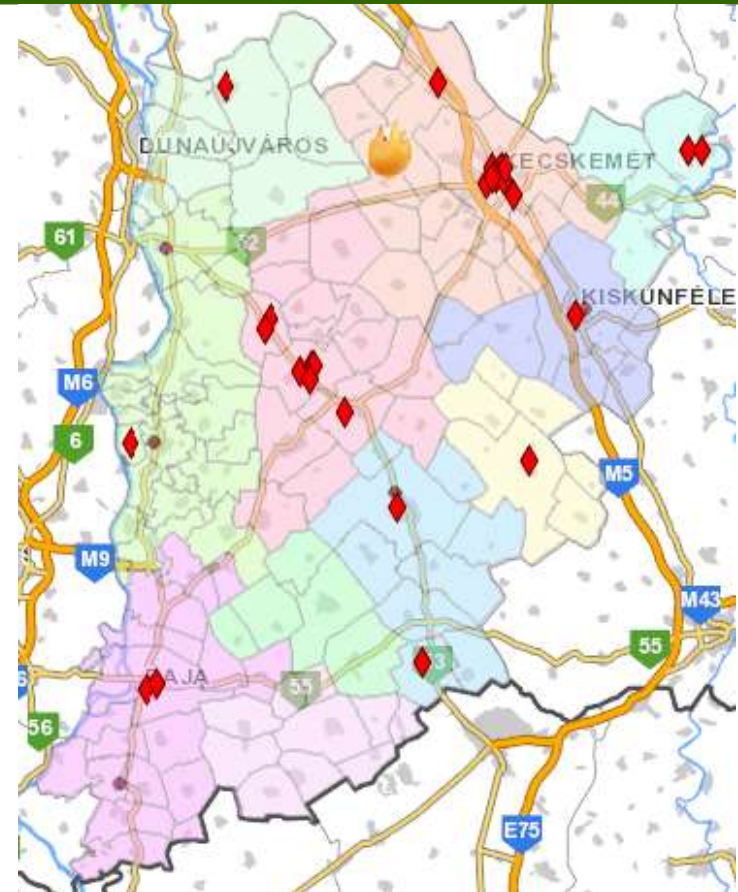


Kulturális központ

# Példa/statisztika



Tárolási és gyártó  
rendeltetésű csarnokok



- 2013-2014 ~30 ilyen létesítmény volt érintett (új és átalakítás/bővítés is)
- 50% ipari, 35% közösségi, 15% mezőgazdasági

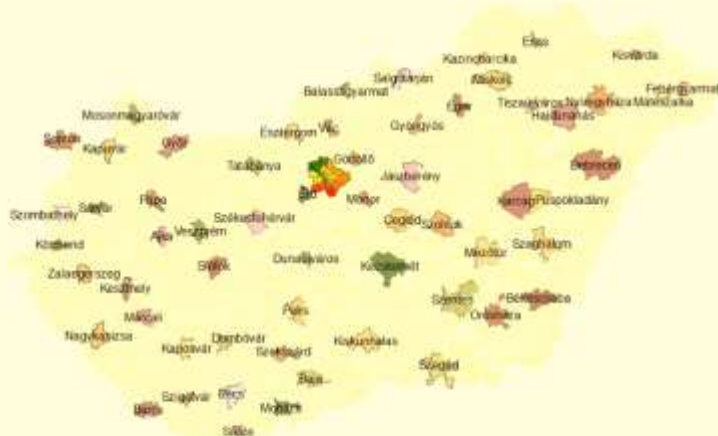
- I. fok katasztrófavédelmi kirendeltségek
- II. fok megyei katasztrófavédelmi igazgatóságok
- Országos irányítás: BM OKF
- Belső szabályozók, iratminták, országosan egységes eljárásrend

## 2004. évi CXL. tv. – Ket. [/Link./](#)

*1.§ (1)* „A közigazgatási hatóság az eljárása során **köteles megtartani és másokkal is megtartatni a jogszabályok rendelkezéseit.**”

*50.§ (1)* A hatóság **köteles a döntéshozatalhoz szükséges tényállást tisztázni.** Ha ehhez nem elegendők a rendelkezésre álló adatok, bizonyítási eljárást folytat le.

*50.§ (6)* A hatóság a bizonyítékokat **egyenként és összességükben értékeli,** és az ezen alapuló meggyőződése szerint állapítja meg a tényállást.



[Link: KvK-k illetékességi területe.](#)



# Elvi mechanizmus/életciklus 1.

1.

## SZAKHATÓSÁGI ELJÁRÁS

Építési engedély  
Használatbavétel

Legfeljebb  
60 nap

2.

TMMK-t tulajdonos  
elkészítetteti

4.

3.

- TMMK nem feltétele a szakhatósági kiadásának
- Beruházó tájékoztatása (ügyfél és tervező oldalról is)!
- Kapcsolat alapvetően a tervezővel/kivitelezővel van
- Tervezői egyeztetés
- Forrásanyag összegyűjtése
- Helyszíni szemle -> helyismeret

# Elvi mechanizmus/életciklus 2.

## SZAKHATÓSÁGI ELJÁRÁS

Építési engedély  
Használatbavétel

1.

Legfeljebb  
60 nap

2.

**TMMK-t  
tulajdonos  
elkészítetteti**

3.

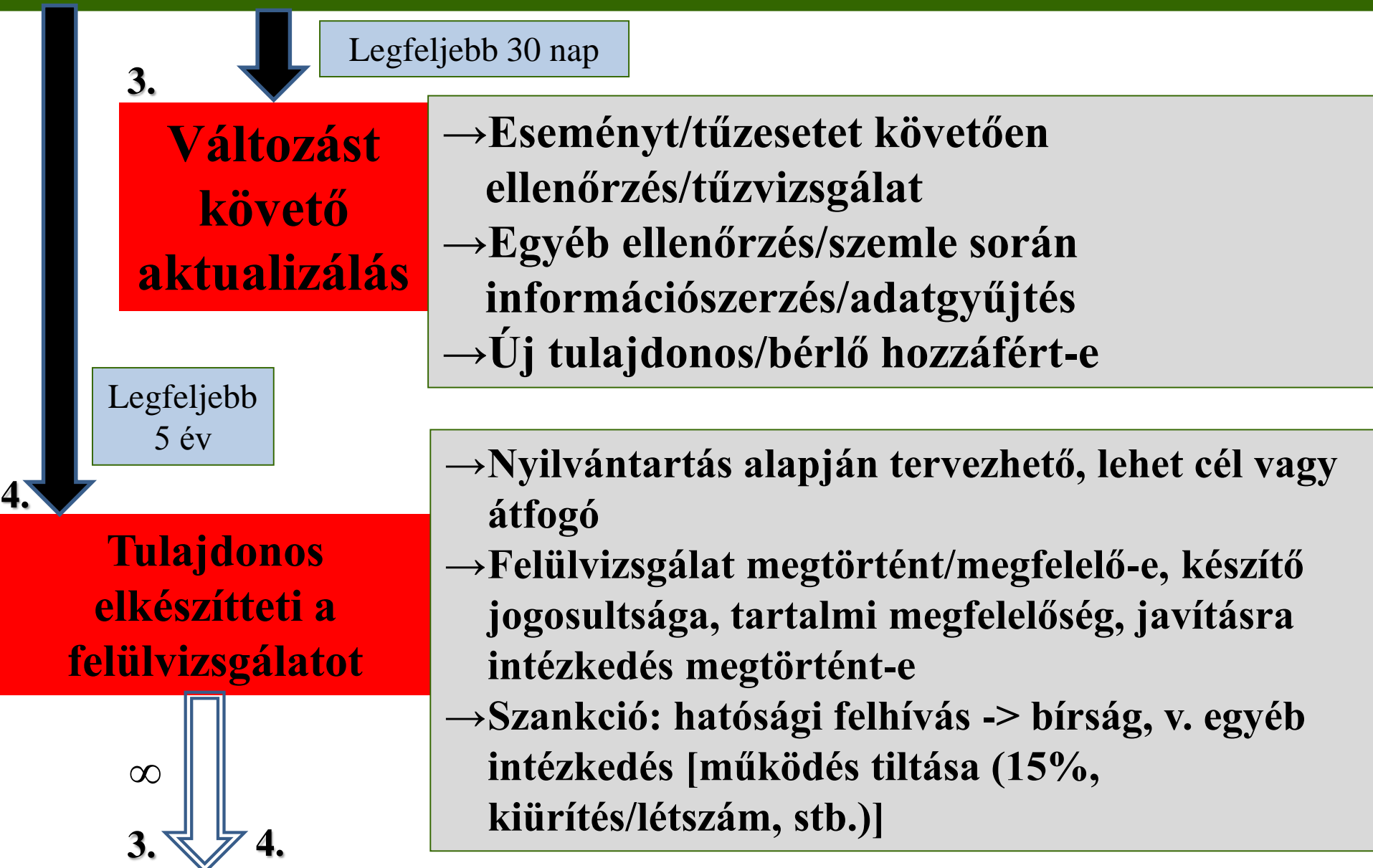
Legfeljebb  
30 nap

**Változást követő  
aktualizálás**

4.

- **Hv. engedély határozat jogerő figyelése**
- **Felkészülés: irattári anyag, helyszíni szemle jkv, fényképek, helyismeret**
- **Hatósági célellenőrzés (akár iratbek. is)**
- **Rendelkezésre állás, készítő jogosultsága, tartalmi elemek vizsgálata**
- **Szankció: hatósági felhívás -> bírság, v. egyéb intézkedés [működés tiltása (15%, kiürítés/létszám, stb.)]**
- **Létesítmény nyilvántartás**

# Elvi mechanizmus/életciklus 3-4.



# TMMK felhasználása

**Felülvizsgálat  
megállapításai**

→ **Javasolt intézkedések végrehajtása**

**Használat feltételei**  
(tulajdonos, bérlő,  
tűzvédelmis, műszaki  
személyzet, stb.)

→ **Tűzvédelmi szabályzat, tűzriadó terv készítéséhez  
forrás (oktatás)**  
→ **Felülvizsgálat, karbantartás tervezés/szervezés**  
→ **Mérnöki módszerek -> aktív tűzvédelem ->  
használat tűzvédelme fokozottan fontos**  
→ **Tudni kell értelmezni/használni**

**Nem épeng. köteles  
változtatások**

(tulajdonos, bérlő, kivitelező)

→ **Adat forrásként felhasználni**

**Tűzoltási, Műszaki Mentési  
Terv**

→ **Adatforrásént felhasználható**  
→ **TTV 18/A. §**



# Tűzoltás, műszaki mentés

- **Jogszály/belső szabályozó (Tűzoltás-taktikai Szabályzat)**
- **Képzés/gyakorlatok meghatározott rendben (helyismereti/szituációs begyakorló/ellenőrző gyakorlatok)**
- **Tűzoltási, Műszaki Mentési Terv**

## Tűzmegeelőzés



# Tűzoltás, műszaki mentés





# Tűzoltás, műszaki mentés



# Köszönöm a megtisztelő figyelmet!

---

