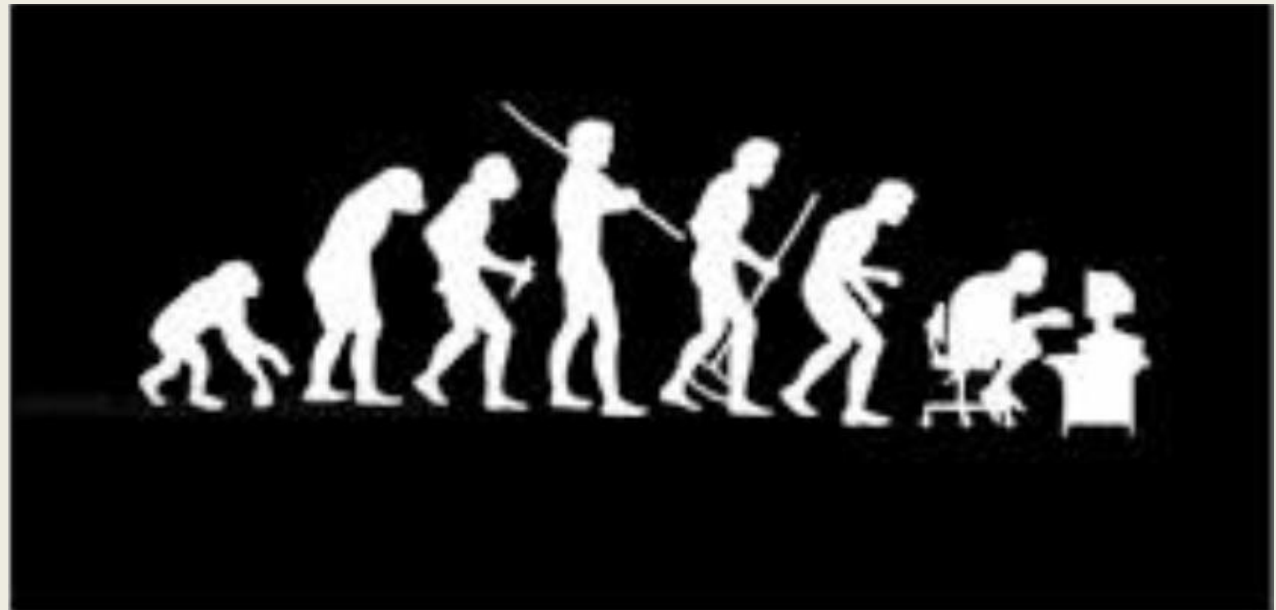


OTSZ 5.0

PRÓBATERVEZÉSI TAPASZTALATOK

Visegrád, 2014. október 3.

Lengyelfi László



Rendeletalkotási célok 2012.09.

Jelenlegi OTSZ alkalmazási nehézségei

- értelmezés igénye gyakori;
- még mindig nagyszámú eltérés szükséges;
- számos speciális esetet nem kezel

Célkitűzések

- védelmi célok világos megfogalmazása
- tényleges kockázathoz igazított követelmények
- keretszabály + pl. műszaki irányelvek
- nagyobb tervezői szabadság + felelősség
- rugalmas, alternatívát kínáló rendszer
- szakmai szervezetek bevonása
- rendszeres felülvizsgálat, a felülvizsgálat alapján a szükséges módosítások végrehajtása (irányelv esetében notifikáció nélkül)

A GYAKORLAT 2014.10.

Reprezentatív próbatervezések alapján

Keretszabályozás és részletes előírások (Kiürítés vs. Hő- és füstelvezetés)

Kockázat alapú megközelítés

69 helyen hatósági egyeztetési szükséglet illetve engedélyezés során lehetőség a többlet követelmények hatósági előírására (pl.: tűzoltó felvonó, füstmentesítés, tűzoltósági beavatkozási központ)

PRÓBA TERVEK I

Logisztikai csarnok

- A jelenlegi 8000 m² és beépített oltó berendezés létesítése esetén 16.000 m²-rel szemben 50 %-kal nagyobb tűzszakasz méret alakítható ki.
- Az oltóvíz követelményrendszere nem változik.
- A fali tűzcsap követelményrendszere nem változik.
- A jelenlegi 12-30 m közötti tűztávolsággal szemben 6,0 m-t állapít meg.
- Az épületszerkezeti követelmények kismértékben csökkentek a jelenlegi szabályozáshoz képest.
- Kiürítés: kétszer annyi kijárat kell, mint eddig.
- Hő- és füstelvezetés: több légutánpótlási felület kell.
- Az AK besorolásra a villamos hálózatra kiemelt előírást nincs.
- A villámvédelem követelmény rendszere nem változik.

A logisztikai csarnok épületek létesítési tűzvédelmi követelményei beruházási költség szempontból javulnak az OTSZ 5.0 megjelenésével.

PRÓBA TERVEK II

22.000 m²-es fémfeldolgozó Ipari épület

- Jelenlegi egy helyett legalább két oldalon kell bejáratot létesíteni a telekre.
- Jelenlegi előírások szerinti korlátlan tűzszakasz terület tűzjelző létesítésével is 10.000 m²-re csökken. Iroda is lecsökken 1000 m²-re. E miatt több tűzszakaszra kell bontani a egyébként egy tűzszakaszt alkotó épületet.
- Tűztávolság a jelenlegi 4-16 m-ről 4-6 m-re csökken.
- Jelenlegi előírásokkal szemben kulcsszéfet kell létesíteni.
- Csarnok épület fogalma megszűnik. Ez az épületszerkezetekre vonatkozó követelményekben nem okoz lényeges változást, de a kiürítési normaidők jelentősen, első szakaszban 2,0-ről (csarnoknál 4,5-ről) 1,5-re, második szakaszban 8,0-ról 3,0 percre csökkennek.
- Menekülési útvonal elérési távolsága jelenlegi 60-80 m-ről (csarnoknál 180 m-ről) 35 m-re csökken.

A jelenlegi OTSZ szerinti elrendezésben nem valósítható meg az épület, jelentős átalakítások szükségesek.

PRÓBA TERVEK III

Általános iskolai tornaterem:

- tűzoltási felvonulási út mennyiségi többlet
- tűzivíz tározó mennyiségi többlet igény 24 m³
- csarnok ajtók szélességi mérete 10 %-kal nő
- menekülő folyosóra nyíló ajtók minőségi felár
- további tűzgátló ajtók fokozott védelme EI60 csak minőségi felár
- tetőfödém tartószerkezete 45 perces védelme, eddigi védelem nélküli helyett tűzvédő festéssel ellátva
- tűzgátló tömítések fokozott követelménye E60 minőségi felár
- gépészeti aknafalak fokozott követelménye REI45 minőségi felár
- gépészeti aknák revíziós nyílásai fokozott követelménye E45

A tornacsarnok becsült bekerülése bruttó 300.000.000,- Ft, a becsült többletköltség meghaladja a bekerülés 10 %-át.

PRÓBA TERVEK IV

5 szintes nem középmagas lakóépület:

- épületszerkezetekkel szembeni követelmények jellemzően csökkennek vagy változatlanok maradnak
- a megengedett tűzszakasz terület 4000 m² kisebb a korábbi 7500 m²-nél, ezért a jelenlegi előírások szerintinél több tűzszakaszra kell osztani az épületet. (viszont igazgatási és iroda funkció esetén 6000-ról 8000-re, zárt gépjármű tárolónál 2500-ról 10000 m²-re nő a megengedett tűzszakasz terület)
- a kiürítési előírások változása miatt a jelenlegi előírások szerint tervezett 2 helyett 3 lépcsőházat kell létesíteni
- hő- és füstelvezetés: az OTSZ 5.0 esetében a védendő terekben, méretekben nincs különbség,

A jelenlegi OTSZ előírás szerinti elrendezésben nem valósítható meg az épület, jelentős átalakítások szükségesek.

PRÓBA TERVEK V

Földszintes Óvoda

- tűztávolság nem változik
- épületszerkezetekkel szembeni követelmények lényegében nem változnak
- kiürítési előírások változása miatt nem szükséges módosítani az épület terveit

A korábbi előírások alapján tervezett épület megfelel az OTSZ 5.0 követelményeinek.

TAPASZTALATOK

- Sok értelmezési kérdés vetődött fel a tervek készítése során
- Számos fogalom megváltozott, új fogalmak születtek
- Jogászi megfogalmazások vs. értelmezhetőség
- EN szabványoktól helyenként eltérő előírások
- Nincs átjárhatóság a korábbi és az új előírások között
- A komolyabb épületek tűzvédelmi tervezése szimulációk futtatását igényli.
- Tervezési költségek emelkedni fognak

ÚJRA KELL TANULNI A SZAKMÁT?!

180.000/1936. B. M. rendelet,
367.800/1951. (IX. 15.) B.M. rendelet
4/1957. (XI. 19.) BM rendelet
1/1963. (VII. 5.) BM rendelet
4/1974. (VIII. 1.) BM rendelet
4/1980. (XI. 25.) BM rendelet OTSZ 1.0-1.3
35/1996. (XII. 29.) BM rendelet OTSZ 2.0-2.2
9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet OTSZ 3.0-3.1
28/2011. (IX. 6.) BM rendelet OTSZ 4.0-4.2
.../2014. (...) BM rendelet OTSZ 5.0

TAPASZTALATOK GYŰJTÉSE

OTSZ 5.1->5.2 ...