



TSZVSZ
Magyar Tűzvédelmi Szövetség

SZERETTETTEL KÖSZÖNTJÜK

AZ

ELŐADÁS HALLGATÓIT!

Tűzvédelmi Szakértők bevonása az épületek tűzvédelmi munkáinak ellenőrzésébe (javaslat) 2013. december

1. Probléma felvetés

1.1 Az épületek kivitelezésénél – ide értve az új és a felújítás, átépítés kivitelezését is – mindig probléma a tűzvédelmi munkák megfelelő kivitelezésének ellenőrzése. Sok esetben e munkák minőségével problémák vannak, a kivitelezés folyamán elvileg a minőséget „csak” a műszaki ellenőr ellenőrzi.

A műszaki ellenőröknek nincs meg a képzettségük (a képzési rendszerükbe nem tartoznak bele a tűzvédelmi munkák), és az eredmény az, hogy a legritkább eset az, amikor egyáltalán foglalkoznak e területtel.

Elvileg az építésfelügyelet szakemberei is ellenőrizhetik a munkákat, de ez még kevésbé valósul meg, mint a műszaki ellenőrök ellenőrzése. Kivételesen nagy, speciális projekteknél a beruházó (esetleg a fővállalkozó) megbíz szakcéget (többnyire az ÉMI Nonprofit Kft-t) az ellenőrzésre, de ez csak a megvalósuló projektek töredékére érvényes.

1.2 A fentiek miatt az épületek műszaki átadása, használatbavételi eljárása során hatósági tűzvédelmi szakembernek kell minden tűzvédelmi rendszert, berendezést ellenőriznie, ami nagy nehézséget jelent, mivel nem, vagy csak igen ritkán ellenőrizte a kivitelezés folyamatát, így a kész épületeknél rengeteg eltakart elemet még ellenőrizni sem tud.

Egy nagyobb projektnél az összes tűzvédelmi elem kontrolja fizikailag lehetetlen.

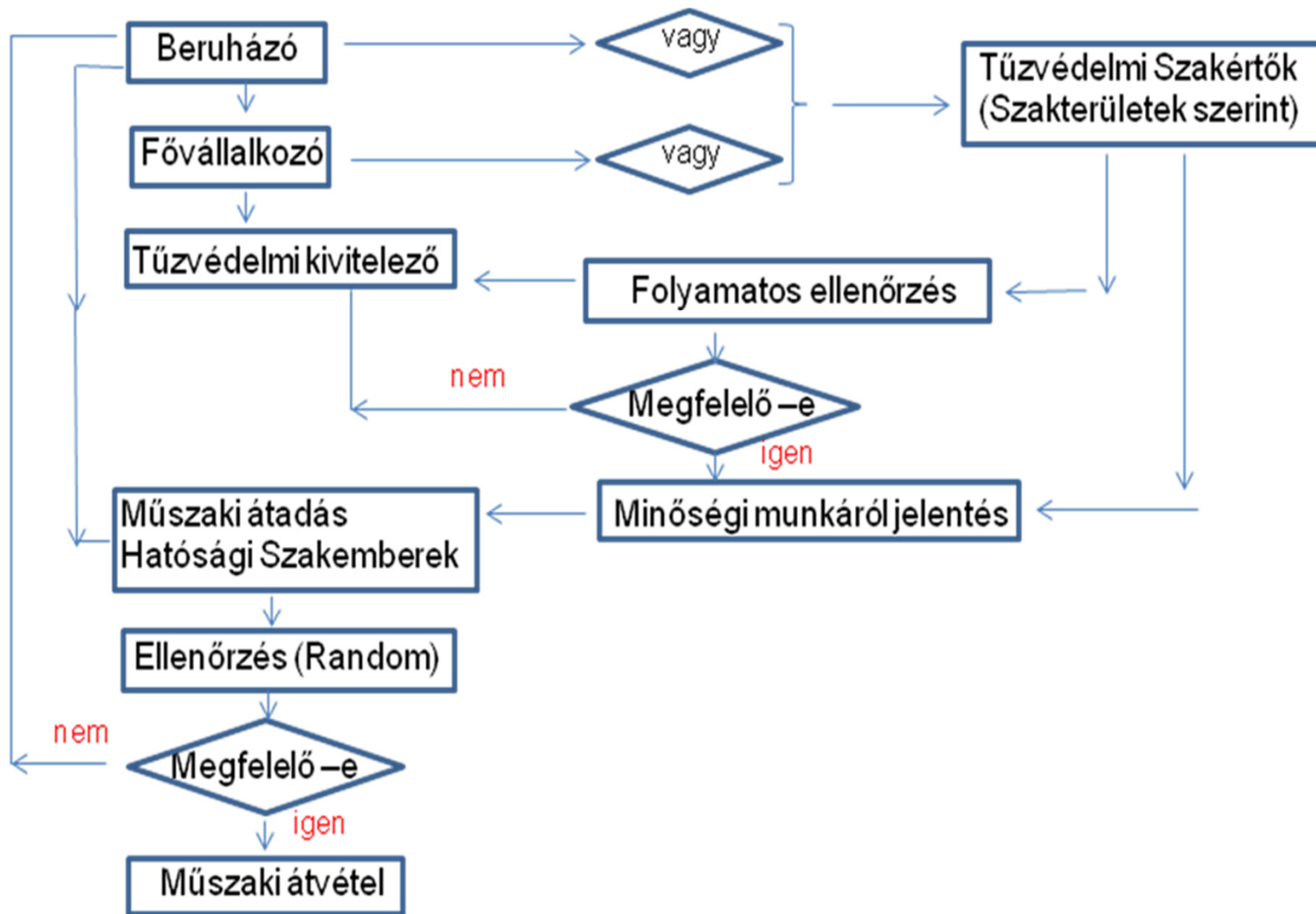
1.3 Egy épület tűzvédelme sokfajta elemből áll össze az építészeti tűzvédelmi részekről (bevonatok, burkolatok, tűzgátló lezárások, stb) a tűz- és füstgátló nyílászárókon keresztül a hő- és füstelvezetés és az aktív tűzjelző-, tűzoltó berendezésekig.

Egy-egy ilyen védelmi módnak számos terméktípusa, gyártmánya van.

Ezen rendszerek alapos ismerete mindenre kiterjedően együtt lehetetlen, így a tűzvédelmi hatóság szakembere sem ismerheti mindezt, az eredmény, hogy ezeket ellenőrizni sem tudja.

Erre területenként specializált szakemberekre – tűzvédelmi szakértőkre – lenne szükség.

Ezt a helyzetet a környezetünkben több országban is már régen felismerték, és e fontos védelmi rendszerek ellenőrzésére országonként kissé eltérő módszereket állítottak fel, de ha ezek közös jellemzőit összegezzük, akkor a következő rendszer áll fel:



2. Mi módon léphetnek be a tűzvédelmi szakértők e folyamatba?

2.1 A BM OKF Tűzvédelmi Szakértői nyilvántartásában jelenleg 10 szakmára van osztva a szakértők tevékenységi köre. Ezen szakértői csoportok 1 kivételével (Tűzvizsgálati Szakértők) részt tudnának venni az egyes építmények (épületek) tűzvédelmi rendszereinek ellenőrzésében, természetesen azon területek vonatkozásában, amelyre a BM OKF regisztrációja érvényes. E területen belül persze jogos elvárás, hogy az adott szakértő ismerje azt a tűzvédelmi technikát, amelyet alkalmaznak annál az építménynél, amely felülvizsgálatára a megbízást megkapta.

Például egy építész tűzvédelmi szakértő nem biztos, hogy ismeri egy adott tűzvédelmi bevonat vagy tűzgátló ajtó felhasználási utasítását. Mielőtt egy ilyen ellenőrzést elvállal, az adott technika gyártójától, forgalmazójától meg kell szereznie a szükséges ismereteket.

2.2 A folyamatábra szerint egy tervezett építkezés beruházója vagy a fővállalkozója, ismerve az adott építményben betervezett tűzvédelmi rendszereket a fenti jogosítvánnyal és ismeretekkel rendelkező tűzvédelmi szakértőt(-tőket) kell, hogy megbízza az építkezés alatti tűzvédelmi munkálatok minőségi ellenőrzésével.

2.3 A tűzvédelmi szakértő által elvégzendő feladatok Megbízás után a tűzvédelmi munkálatok előtt, közben és után általánosságban az alábbi fő feladatok elvégzése várható el a tűzvédelmi szakértőtől:

- a felhasználni kívánt technológia, annak elemei alkalmasságának megállapítása az adott feladatra
- ezekre érvényes dokumentumok (teljesítmény nyilatkozat és mellékletei, ÉME, NMÉ, ETA, TMI) bekérése, ellenőrzése.
- a kivitelezés során a munkát végzők jogosultságának (szakvizsga) ellenőrzése, a kivitelező cég esetlegesen meglévő minősítésének (Minősített Tűzvédelmi Vállalkozó) ellenőrzése, hogy arra a technológiára, gyártmányra vonatkozik-e amelyet kivitelez.
- a kivitelezés folyamatos, ill. szűrőpróba szerű váratlan ellenőrzése, hogy a kivitelezők betartják-e a technológia minősítésében, ill. a gyártói előírásokban rögzítetteket.
- nem megfelelő kivitelezés esetén a megrendelője felé ezt jeleznie kell, erre legalkalmasabb lenne, ha az elektronikus építési naplóba való bejegyzésre jogosultságot kapna!
- annak ellenőrzése, hogy a tervekhez és az országos tűzvédelmi előírásokhoz (OTSZ) képest az építményben a megbízása szerinti szakterületére vonatkozó tűzvédelmi munkákat mindenhol elvégezték-e.
- a munkálatok elvégzése után bekéri a szakterületére vonatkozó megvalósulási dokumentációt
- ha a fenti ellenőrzések – beleértve a kész munkálatokra vonatkozó – pozitív eredménnyel járnak, a tűzvédelmi szakértő záró jelentést készít, amelyet megbízójának ad át a mellékleteivel – közte a megvalósulási dokumentumokkal – együtt.

Az építmény műszaki átadásánál, használatbavételi eljárásánál az azt kezdeményező a tűzvédelmi hatóság szakemberének a tűzvédelmi szakértő(-k) záró jelentését(-eit) adja át.

Így a hatóság képviselőjének jelentősen kisebb feladata lesz az eljárás során, ellenőrzi a záró jelentést(-eket) és szűrőpróba szerűen ellenőriz egy-egy elkészült tűzvédelmi megoldást.

ÖSSZEGEZVE: e rendszer felállítására az alábbi jogi lépéseket lenne célszerű megtenni:

- rendeletbe elő kellene írni az építési engedély köteles és 100 m Ft tervezett beruházási érték feletti új és átépítési munkáknál a tűzvédelmi munkák ellenőrzésére tűzvédelmi szakértő megbízását.
- a BM OKF szakértői nyilvántartását ki kellene egészíteni, hogy az adott szakértő milyen tűzvédelmi technikákra rendelkezik ismeretekkel.
- rendeletbe az elektronikus építési naplóba való bejegyzésre jogosultságot kellene adni a tűzvédelmi szakértő részére.



KÖSZÖNJÜK

A

FIGYELMÜKET!