

Kalkuláció társasházi hitelhez Társasház



Beruházási költség	50 000 000
Önerő	0
Hitelösszeg	50 000 000
ebből LTP-vel le nem fedett	-38 832
Hitel típusa	Thermo/Stílus támogatott
Kamattámogatáspos, nettó induló kamat:	2,985%
Teljes kamat	9,95%
Kamatozás indulása (hó végi dátum)	2014.02.28

Egy átlaglakásra ==>

1 000 000

-658

prime rate

7,25%

Fedezetül szükséges Lakástakarékpénztári szerződések

	Havi díj	Megtakarítás	Szerz.összeg	LTP futamidő Darab	Havi díj	Megtakarítás	Szerz.összeg
Társasház saját jogon	0	0	0	0	0	0	0
Tulajdonos	634 500	50 038 832	94 000 000	50	12 540	1 000 777	1 880 000
Összesen	634 500	50 038 832	94 000 000				

Hó	Tőke	Havi kamat	Tőke törlesztő részlet	LTP-be fizetendő	LTP kiutalás	Teljes törlesztőrészlet	
1		0		634 500		634 500	2014.02.28
2	50 000 000	128 521		634 500		763 021	2014.03.31
3	50 000 000	124 375		634 500		758 875	2014.04.30
4	50 000 000	128 521		634 500		763 021	2014.05.31
5	50 000 000	124 375		634 500		758 875	2014.06.30
6	50 000 000	128 521		634 500		763 021	2014.07.31
7	50 000 000	128 521		634 500		763 021	2014.08.31
8	50 000 000	124 375		634 500		758 875	2014.09.30
9	50 000 000	128 521		634 500		763 021	2014.10.31
10	50 000 000	124 375		634 500		758 875	2014.11.30
11	50 000 000	128 521		634 500		763 021	2014.12.31
12	50 000 000	128 521		634 500		763 021	2015.01.31
13	50 000 000	116 083		634 500		750 583	2015.02.28
14	50 000 000	128 521		634 500		763 021	2015.03.31
15	50 000 000	124 375		634 500		758 875	2015.04.30
16	50 000 000	128 521		634 500		763 021	2015.05.31
17	50 000 000	124 375		634 500		758 875	2015.06.30
18	50 000 000	128 521		634 500		763 021	2015.07.31
19	50 000 000	128 521		634 500		763 021	2015.08.31
20	50 000 000	124 375		634 500		758 875	2015.09.30
21	50 000 000	128 521		634 500		763 021	2015.10.31
22	50 000 000	124 375		634 500		758 875	2015.11.30
23	50 000 000	128 521		634 500		763 021	2015.12.31
24	50 000 000	128 521		634 500		763 021	2016.01.31
25	50 000 000	120 229		634 500		754 729	2016.02.29
26	50 000 000	128 521		634 500		763 021	2016.03.31
27	50 000 000	124 375		634 500		758 875	2016.04.30
28	50 000 000	128 521		634 500		763 021	2016.05.31
29	50 000 000	124 375		634 500		758 875	2016.06.30

30	50 000 000	128 521		634 500		763 021	2016.07.31
31	50 000 000	128 521		634 500		763 021	2016.08.31
32	50 000 000	124 375		634 500		758 875	2016.09.30
33	50 000 000	128 521		634 500		763 021	2016.10.31
34	50 000 000	124 375		634 500		758 875	2016.11.30
35	50 000 000	128 521		634 500		763 021	2016.12.31
36	50 000 000	128 521		634 500		763 021	2017.01.31
37	50 000 000	116 083		634 500		750 583	2017.02.28
38	50 000 000	128 521		634 500		763 021	2017.03.31
39	50 000 000	124 375		634 500		758 875	2017.04.30
40	50 000 000	128 521		634 500		763 021	2017.05.31
41	50 000 000	124 375		634 500		758 875	2017.06.30
42	50 000 000	128 521		634 500		763 021	2017.07.31
43	50 000 000	128 521		634 500		763 021	2017.08.31
44	50 000 000	124 375		634 500		758 875	2017.09.30
45	50 000 000	128 521		634 500		763 021	2017.10.31
46	50 000 000	124 375		634 500		758 875	2017.11.30
47	50 000 000	128 521		634 500		763 021	2017.12.31
48	50 000 000	128 521		634 500		763 021	2018.01.31
49	50 000 000	116 083		634 500		750 583	2018.02.28
50	50 000 000	128 521		634 500		763 021	2018.03.31
51	50 000 000	124 375		634 500		758 875	2018.04.30
52	50 000 000	128 521		634 500		763 021	2018.05.31
53	50 000 000	124 375		634 500		758 875	2018.06.30
54	50 000 000	128 521		634 500		763 021	2018.07.31
55	50 000 000	128 521		634 500		763 021	2018.08.31
56	50 000 000	124 375		634 500		758 875	2018.09.30
57	50 000 000	128 521		634 500		763 021	2018.10.31
58	50 000 000	124 375				124 375	2018.11.30
59	50 000 000	128 521				128 521	2018.12.31
60	50 000 000	128 521			50 038 832	128 521	2019.01.31
Összesen:	-38 832	7 454 208	0	36 166 500	50 038 832	43 620 708	

50 lakással, egy lakásra eső induló teher átlag

10000 m2-rel számítva 1m2-re eső induló átlagos teher

15 260 Ft / lakás

76 Ft / m2

Egyszeri költségek

LTP számla nyitási díj	940 000 Ft
Keretbeállítási jutalék	100 000 Ft
Közjegyzői díj	350 000 Ft
Összes egyszeri költség:	1 390 000 Ft
Szumma:	45 010 708 Ft
THM:	-2,00%

lakás m2

havi költség

2. Kezelési költség 0,00%
3. Rendelkezésre tartási jutalék 2,00%
4. Keret-beállítási jutalék

50.000,-Ft + a
hitelösszeg 0,10 %-a